



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

**AK-18**

### ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen. Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkutilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelu-alueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi palveluasumis-kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla. Rakennuspaikan rajan molemmin puolin tulevat rakennukset tulee kytkeä toisiinsa lasitetuilla parvekkeilla.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavrot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.

Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

**LPA-7**

### AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa autokatoksia, autotalleja, varasto- ja jätehuoltotiloja. Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle. Aluetta tulee jakaa istutuksin pienempiin osiin.

(6176/3)

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta ja rakennuspaikalta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikoille alue on varattu.

a500

Autopaikkojen rakennuspaikan rakennusoikeus

**EV/si-4**

### SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy.

Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Rakennuspaikan raja
	Rakennusalan raja
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
<b>2</b>	Kunnanosan numero
<b>SIILIN</b>	Kunnanosan nimi
2400	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
<b>6176</b>	Korttelin numero
1	Tontin / rakennuspaikan numero
VUORELANTIE	Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi
	Katualue
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Rakennusten ilmanotto (io) tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta maantien liikennealueeseen nähden.
	Alueenosa, jota pitkin voidaan johtaa hulevesiä joko avo-ojassa tai maanalaisessa putkessa
	Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueenosa
	Ohjeellinen pysäköintialueelle varattu alueenosa
	Rakennusala, jolle saa rakentaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

<b>SIILINJÄRVEN KUNTA</b>		Kaavatunnus: 749 6113
<b>VUORELA 1 ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000</b>		<b>luonnos</b>
Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan erityis- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteli 6176 sekä katu- ja erityisalueita Vuorelan asemakaava-alueella.		
Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § ..... nähtävillä ..... Kaavaehdotus kunnanhallituksessa ..... nähtävillä ..... Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt .....		
Siilinjärvi 11.5.2020		
Timo Nenonen Kaavoituspäällikkö	Tuula Kohonen Pöytäkirjan pitäjä	Jorma Harju Kaavoitusinsinööri
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK28.		
Siilinjärvi xx.x.2020	Katja Hartikainen Maankäyttöinsinööri	