



ASEMAKAAVATYÖN LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPALAVERI Harjamäki, asemakaava ja asemakaavan muutos

Aika	9.12.2019, klo 12.00–13.15
Paikka	Siilinjärven kunnantalo, Valtuustosali
Osallistujat	Eija Kinnunen, ELY-keskus Tapio Laaksonen, ELY-keskus Raimo Kaikkonen, ELY-keskus Mikko Paalanen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Annaelina Isola, Pohjois-Savon liitto Pekka Rautiainen, Savon Voima Verkko Oy Aki Pitkänen, Savon Voima Oyj Heikki Simonen, yritysasiainmies Emilia Savolainen, ympäristöterveysjohtaja Antti Jokikokko, sivistysjohtaja Sinikka Hyvärinen, varhaiskasvatusjohtaja Timo Hyötyläinen, liikuntatoimenjohtaja Tuula Pärnänen, nuoriso- ja kulttuurisihteeri Hanna Kauhanen, kulttuurikordinaattori Katja Hartikainen, maankäyttöinsinööri Matti Nousiainen, ympäristönsuojelutarkastaja Timo Raatikainen, rakennuslupainsinööri Aarne Hamunen, rakennuslupainsinööri Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö, pj. Riikka Leskinen, kaavasuunnittelija, siht.

1. Kokouksen avaus

Timo Nenonen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana. Riikka Leskinen toimi sihteerinä ja laatii muistion. Osallistujat esittäytyivät.

2. Asemakaavaluonnoksen lyhyt esittely

Riikka Leskinen esitteli lyhyesti asemakaavaluonnoksen. Asemakaavan päätavoitteena on määrittellä vielä asemakaavoittamattomana olevan alueen nykyinen käyttö ja tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavalla selvitetään ja huomioidaan rakennetun ympäristön rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä maisemalliset arvot ja annetaan kaavassa tarvittavat suojelumääräykset ja – suositukset. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus tarkastellaan ja esitetään niihin tarvittavat muutokset.

3. Ennakkoon toimitetut kommentit / lausunnot

DNA Oy: Voidaanko alueelle löytää paikka radioverkkomastolle? DNA Oyj:lle tulee tulevaisuudessa tarve siirtää Savon Voiman Harjamäen piipussa olevat antennit oikeaan tuki-asemamastoon, koska piippu ei kestä tulevaisuuden vaatimia ratkaisuja.

Eli löytyisikö lähialueelta puistojen kulmilta tai vastaavasta paikassa noin 150 neliö koosta aluetta ETM käyttöön rakentaa putkipylvästyypinen noin 40 metriä korkea masto ja noin 9 neliön laitetilä?

Savon Voima Oyj: Savon Voima Oyj:n kaukolämpö ja sähköntuotanto liiketoiminta on tutustunut Harjämäen asemakaavaluonnokseen. Alue ei ole ollut kokonaan asemakaavoitettu ja nyt laadittavalla kaavalla osoitetaan alueen nykyinen käyttö ja tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuudet.

Savon Voimalla on kaavaluonnosalueella kaukolämpöä ja höyryä tuottava laitos. Osa tämän laitosalueen rakennuksista on merkitty informatiivisella kr-1 merkinnällä, joka tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta, jonka arvoja tulee vaalia. Merkintöjen laadinnassa tulee huomioida rakennusten nykyinen kunto ja niihin tehtävät välttämättömät korjaustoimenpiteet. Merkintä on hyväksyttävissä ja tunnistettuja arvoja voidaan pyrkiä huomioimaan kunnossapidon yhteydessä.

Ympäristönsuojelulain mukaan pohjavesialueelle sijoittuvat energiantuotantotoiminnot vaativat ympäristöluvan, jossa käsitellään mm. öljyn varastointiin liittyvät riskit ja niihin varautuminen. Tämän johdosta pv-5 merkinnän määräykset ovat liian yksityiskohtaisia, ja määräyksessä on huomioitava uuden vs. olemassa olevan toiminnon sijoittuminen. Kemi-kaalien varastointia koskevat useat eri vaatimukset, eikä näin ollen öljysäiliön sijoittamiseen tai suoja-altaaseen koskevia määräyksiä tule sisällyttää asemakaavaan. Energiantuotantoon liittyvää öljyn ja nestekaasun varastointia ja käyttöä valvovat sekä ympäristönsuojeluviranomaiset että TUKES, jolloin kaavoituksella ei tule asettaa em. tiukempia yksityiskohtaisia säädöksiä.

Kaukolämpöverkoston liittyviin asioihin ottaa kantaa verkostopäällikkö Aki Pitkänen lausuntopalaverissa.

4. Kommentit ja kannanotot asemakaavan valmisteluun

Osallistujien kommentit:

Ympäristöterveys, Emilia Savolainen: Kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitava mm. liikenneväylien suojausrakenteissa.

Rakennusvalvonta, Aarne Hamunen: Pohjavesialuetta koskevat määräykset kuuluvat asemakaavaan.

Ympäristönsuojelu, Matti Nousiainen: Kaavaluonnoksessa esitetty pohjavesialueen kaavamääräys on tarpeellinen. Kaava-alueelle voi tulevaisuudessa sijoittua nykyisistä toiminnoista poikkeavia toimintoja. Savon Voiman kaukolämpökeskuksen osalta kaavamääräyksiä voidaan vielä miettiä erikseen, mm. kuinka yksityiskohtaisesti määräykset on tarkoituksemukaista kirjata kaavaan vai riittäisikö viittaus ympäristölupamenettelyyn. Ympäristöluvan uusimisen/tarkistamisen yhteydessä pohjavesialueen määräykset tulevat tarkistettavaksi.

Pohjavesialueella pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista hulevesiverkoston. Rakennusten katoilta syntyviä ”puhtaita” hulevesiä on sääli johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Näitä voitaisiin hyödyntää, mutta se vaatisi lisäsuunnittelua.

Kaavaluonnoksessa esitetty varaus ekopisteelle on hyvä ja tarpeellinen. Liikenneselvityksessä esitetty uusi kokoojakadun linjaus urheilu- ja virkistysalueiden läpi toisi ison loven alueen viherverkoston.

ELY ympäristö, Tapio Laaksonen: Kaavaluonnoksessa uudisrakentamiseen varatut rakennusalueet ovat liian laajoja. Rakennusten todellinen rakennusala tulisi merkitä täsmällisemmin kaavakarttaan. Rakentamisen ohjausta kaava-aineistossa tulisi lisätä. Ohjeita/määräyksiä rakennusten muodoista, materiaaleista ja väreistä on aiheellista antaa kaavassa.

Viljelykäytössä olevan peltoalueen kautta oleva yhteys vanhaan maatalaan ja ranta-alueeseen katkeaa uudisrakentamisen myötä. Itä-länsisuuntaiset uudisrakennukset katkaisevat alueen nykyisiä näkymiä. Havainnekuviissa esitettyä uudisrakentamisen massojen sijoittumista kaavan pohjoisosan korttelissa on tältä pohjalta aiheellista kehittää.

Pohjois-Savon liitto, Annaelina Isola: Maakuntakaavan 2040 2. vaihe on valmisteilla. Kaavatyön yhteydessä tehdään selvitys maakunnallisesti merkittävän modernin aikakauden rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Harjamäen alueelta rakennukset S1 (uusi päärakennus) ja S6 (Kevättömän sairaala) sisältyvät selvitykseen. Näiden rakennusten osalta mietinnässä, onko kr-1 merkintä riittävä. Keväällä, ennen Harjamäen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista, voisi järjestää palaverin Siilinjärven modernin aikakauden rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Mikko Paalanen: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo tulee antamaan kaavaluonnoksesta lausunnon. Uudisrakentamisen osalta mm. runko-levydet kiinnostavat museota.

ELY ympäristö, Eija Kinnunen: Kaava-alueelle sijoittuu energiahuollon alue, jonka mukaan alueelle saa rakentaa kaukolämpölaitoksen tarvittavine polttoainevarastoineen, huoltotiloineen ja piippuineen. Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueelle on tehty GTK:n toimesta rakenne- ja virtausmalliselvitys. Raportissa on tehty uusi pohjavesialueen rajausesitys, jonka mukaan suunniteltu lämpökeskus sijoittuisi pohjaveden muodostumisalueen rajalle. Muutettua rajausesitystä ei ole kuitenkaan vahvistettu, joten kaavassa näkyvä pohjavesialueen raja on ajantasainen. Lämpökeskuksen alueella pohjaveden virtaus jakaantuu GTK:n selvityksen mukaan sekä itään että länteen. Lähtökohtaisesti ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjavesialueelle ei tulisi sijoittaa öljyä polttoaineena käyttävää kaukolämpölaitosta. Muita polttoaineita käyttävien lämpölaitosten osalta Pohjois-Savon ELY-keskus esittää, että kaavamerkintään lisätään määräys pohjaveden suojausrakenteista. Pohjavesialueella kemikaalivuotojen hallinta tulee toteuttaa tehokkaammin ja luotettavammin kuin ns. tavallisessa kohteessa. Tämä tarkoittaa kaksinkertaisen suojauksen vaatimusta siten, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

ELY liikenne, Raimo Kaikkonen: ELY-liikenne näkee hyvänä asiana, että asemakaavatyön yhteydessä on tehty alueelle liikenneselvitys, jota tarkennetaan vielä kaavatyön edetessä.

Sivistyspalvelut, Antti Jokikokko: Päiväkoti Pilvilinnan saattoliikenne on koettu ongelmalliseksi. Onko mahdollista, että saattoliikenne ohjautuu kiertämään koko Harjamäen alueen uuden katuyhteyden kautta? Sivistyspalvelut näkevät hyvänä ratkaisuna, että uudisrakentaminen Harjamäen alueella on osoitettu muuhun kuin asuinkäyttöön. Hamulan koulu ja päiväkoti Pilvilinna eivät pysty vastaanottamaan lisää palveluiden käyttäjiä.

Lausuntopalaverin osallistujat esittivät, että liikenneselvityksessä tarkasteltaisiin onko mahdollista, että saattoliikenne ohjautuu kiertämään koko Harjamäen alueen uuden kadun kautta.

Yritysassiamies, Heikki Simonen: Asemakaavaluonnoksessa kulku korttelin 2505 uusille rakennuspaikoille on osoitettu Isoharjantien ja uuden katuyhteyden kautta. Olisiko mahdollista osoittaa uusi katu Sakupe Oy:n rakennuspaikan pohjoispuolelta? Ratkaisu voisi tulevaisuudessa palvella myös Sakupen toimintaa.

Sivistyspalvelut, Tuula Pärnänen: Isoharjantie on ongelmallinen aamu- ja iltapäiväruuhkien aikana. Alueella on paljon kevyttä liikennettä ja ajoneuvoliikennettä. Osa kuljettajista käyttää Isoharjantien ja Harjamäenraitin risteysaluetta kääntyäkseen ympäri.

Lausuntopalaverin osallistujat esittivät kiertoliittymän tutkimista Isoharjantien ja Harjamäenraitin risteykseen.

Savon Voima Verkko, Pekka Rautiainen: Kaava-alueelle tarvitaan uusi puistomuuntamo (varaus 15m*15m). Paikaksi esitetään puistoaluetta korttelien 2503 ja 2504 välissä. Puistomuuntamoihin rakennetaan öljynkeräyskaualot.

Harjamäen alueella sähkönjakelu on toteutettu kaukolämpökeskukselta. Savon Voimallaan ei ole tarkkaa tietoa kaikista alueella kulkevista sähkökaapeleista.

Savon Voima Oyj, Aki Pitkänen: Alueelle tulevat uudisrakennukset on liitettävissä kaukolämpöverkoston.

Liikuntapalvelut, Timo Hyötyläinen: Kaavaluonnos mahdollistaa moottorikelkkareitin ja la-
tuyhteyden säilymisen Harjamäen alueella, mikä on hyvä asia.

Maanhankinta, Katja Hartikainen: Katujen nimeäminen ja osoitteet tulee huolehtia kuntoon.

Uuden kadun nimeksi ehdotettiin Harjamäenkierto.

5. Jatkotoimet

Esitetyt kommentit otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa ja/tai annetaan muihin ratkaisuihin perustellut vastineet. Kommentteja on mahdollisuus täydentää erillisellä lausunnolla 16.12 mennessä. Asemakaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville keväällä 2020.

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 13.15

Muistion vakuudeksi 11.12.2019, korj. kommenttien perusteella 19.12.2019.



Riikka Leskinen, kaava-suunnittelija

JAKELU: osanottajat
Tytti Räikkönen-Partanen
Sanna Turunen
Kati Kantanen
Ari Kainulainen
Kari Nuutinen
Timo Korhonen
Mika Kokko