

SIILINJÄRVEN KUNTA

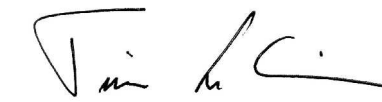
MÄKELÄ

KORTTELI 4454 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 4454, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 4454, lähivirkistysalue, leikkipuisto ja katualue.


Kuopiossa 21. syyskuuta 2020



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Siilinjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___..202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Siilinjärvellä . .202_ Kaavatunnus 749 4454

SIILINJÄRVEN KUNTA Kortteli 4454 asemakaavan muutos		Nähtävillä 29.5.–29.6.2020 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P37360 901
Päiväys 21.9.2020	Pääsuunn. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Heli Lievonen
Hyv. Timo Leskinen		Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A
		S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-4

- Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelupaikka, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä maantasossa ja 1,8 metriä toisen kerroksen asunnossa.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkutilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi alueelle on osoitettava riittävä määrä vieraspaikkoja. Autopaikat erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkipuisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HONKARANNANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

...

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

p

Pysäköimispaikka.

⊗

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Pohjakartta on MRL 54 a§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi ___..2020
maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen