

21.9.2020



SIILINJÄRVI

MÄKELÄ

1. kunnanosa

Kortteli 4454, katualue ja lähivirkistysalue

Kaavatunnus 749 4454

KORTTELI 4454 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) luodaan edellytyksiä avoimelle, vuorovaikutteiselle kaavoitukselle ja hyvälle suunnittelulle. Sen tarkoituksena on auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia ja muita viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamushenkilöitä löytämään oman roolinsa kaavaprosessissa.

2 MITÄ SUUNNITELLAAN

Korttelin 4454 asemakaavan muutoksella mahdollistetaan pienen asuinkerrostalon ja rivi/pienkerrostalojen rakentaminen alueelle. Alueella sijaitsevat vähäisellä käytöllä oleva kerhotalo ja sisäilmaongelmaiset rivitalot on tarkoitus purkaa. Lisäksi muutetaan voimassa olevassa kaavassa virkistysalueena osoitettu Honkarannantien osa katualueeksi.

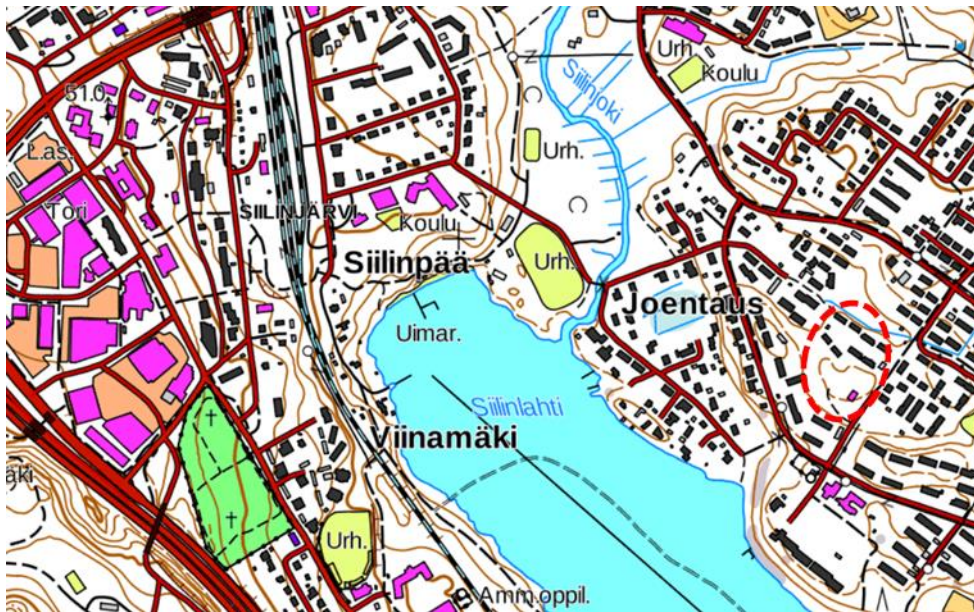
3 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Leppäkaarteessa, noin 2 kilometrin päässä Siilinjärven keskustasta. Suunnittelualue sijoittuu Laitilantien ja Leppäkaarteentien väliselle alueelle osoitteeseen Honkarannantie 8-10.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty kuvissa 1 ja 2.

21.9.2020



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen katkoviiva).



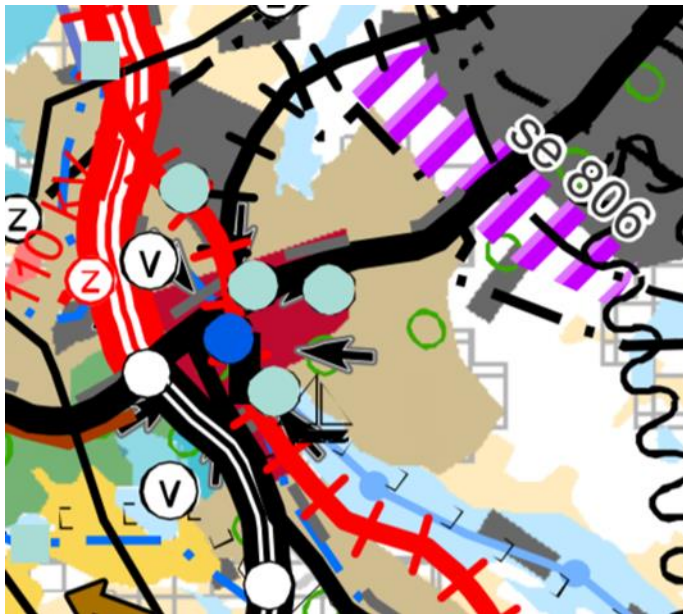
Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja (keltaisella), kiinteistörajat (punaisella) ja ortokuva alueesta.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, ympäristöministeriön vahvistama 15.1.2014 Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava, ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle.

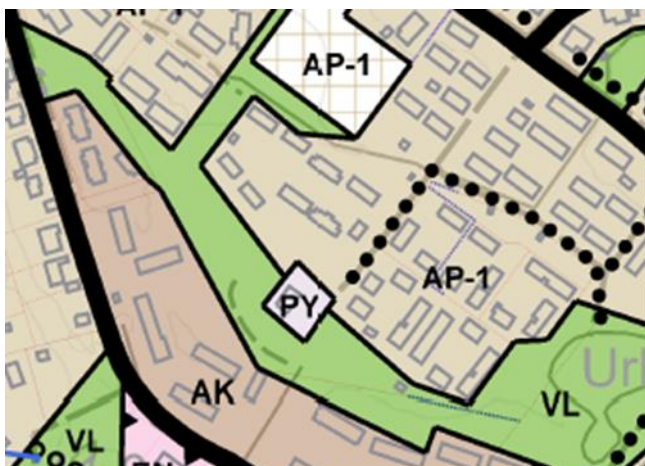


Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava 2035, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2016.

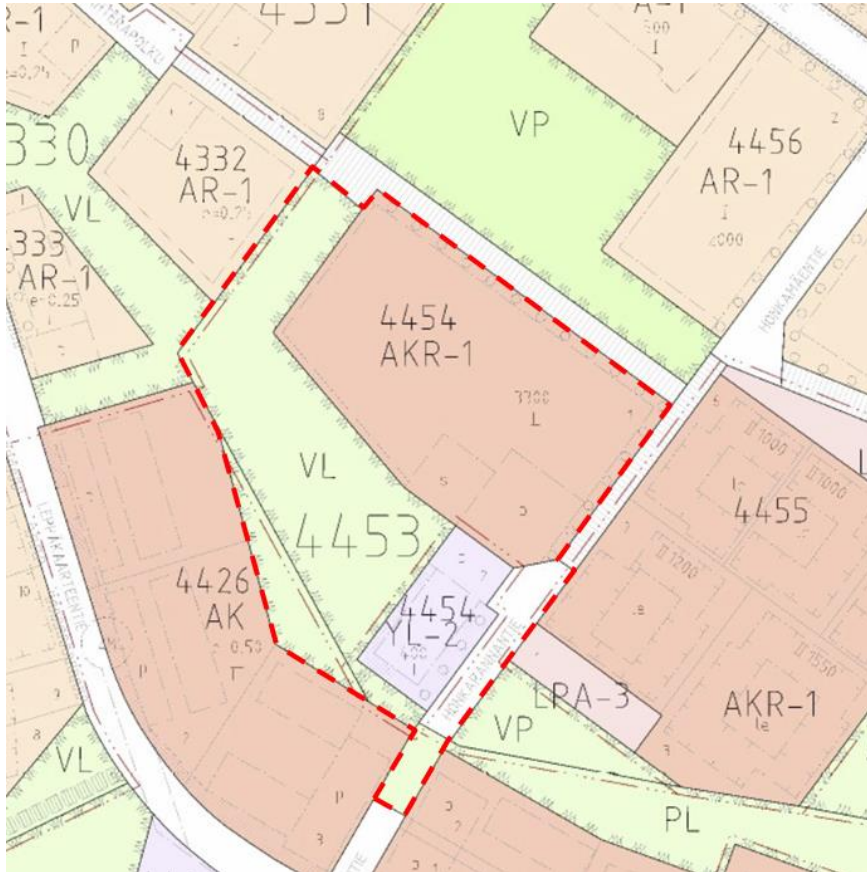
Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP-1), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 5. Ote Kirkonkylän yleiskaavasta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1980 hyväksytty Mäkelä korttelien 4454-4472 rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, joka on hyväksytty vuonna 1988. Lisäksi pienessä osassa Honkarannantien aluetta on voimassa Leppäkaarre korttelien 4401-4429 rakennuskaava, joka on hyväksytty vuonna 1976.



Kuva 6. Ote ajantasa-asetmakaavayhdistelmästä. Suunnittelualan rajausta punaisella katkoviivalla.

5 KAAVATYÖN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vähäisellä käytöllä olevan kerhotilan korttelin 4454 rakennuspaikan 2 muuttaminen asuinkäyttöön ja rakennuspaikan 1 rakennusoikeuden lisääminen. Alueella olevat rakennukset on tarkoitus purkaa ja niiden tilalle on suunniteltu uusia rivi/pienkerrostaloja sekä kolmikerroksinen kerrostalo. Lisäksi kaavamuutoksella muutetaan vanhassa kaavassa vielä virkistysalueena osoitettu Honkarannantien osa katualueeksi.

6 SELVITYKSET

Asemakaavan muutostyössä hyödynnetään alueelle jo aiemmin tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia. Kirkonkylän yleiskaavatyön yhteydessä on laadittu mm. luontoselvitys (Pyöry, 2015), kulttuuriympäristön inventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013) ja muinaismuistoinventointi (Mikroliitti Oy, 2015)

7 VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVOINTI

Asemakaavan vaikutukset ulottuvat kaava-alueen lisäksi maiseman, taajamakuvan, palvelujen tarjonnan ja liikenteellisten ratkaisujen osalta osin kirkonkylän keskustan alueelle. Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

| | |
|--|---|
| Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen | - olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - väestö, asuntojen, palveluiden ja virkistysalueiden määrä |
| Vaikutukset liikenteeseen | - liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset - liityntä-, palvelu- ja asukaspysäköinti |
| Vaikutukset yhdyskuntatalouteen | - kaava- ja yhdyskuntatalous - kunta- ja asukkaiden talous |
| Vaikutukset luonnonympäristöön | - luonnonsuojelu ja monimuotoisuus - pintavedet, hulevedet |
| Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön | - maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen |
| Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön | - terveellisyys, viihtyisyys ja elinot - alueen identiteetti ja imago - palveluiden alueellinen saatavuus |

8 OSALLISET

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- alueen asukkaat, kiinteistönomistajat ja alueella toimivat yritykset
- kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus vaikuttaa
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- kunnan viranomaiset (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, yritysasiain, koulutoimi, sosiaalitoimi)
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj
- Kuopion Vesi
- teleoperaattorit

9 TIEDOTTAMINEN

Siilinjärven kunnallisen ilmoituskäytännön mukaisesti kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella [Uutis-Jousessa](#). Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä sekä kaavakokouksista lähetetään osallisille myös kirjeitse.

Valmistelu- ja tausta-aineisto on nähtävillä kunnantalolla ja pääkirjaston infopisteessä.

Kunnan internetsivuilla (<http://www.siilinjarvi.fi/>) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

10 AIKATAULU JA VAIKUTTAMINEN

Osallisille tulee turvata mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja etenemisestä sekä osallistua kaavan valmisteluun ja arviointiin.

Alla on esitetty tavoitteellinen aikataulu, kaavaprosessin kulku sekä siihen liittyvät vaikuttamismahdollisuudet.

Vireille tulo, valmistelu ja selvitysten laadintaa (syksy 2019 – kevät 2020)

Kaavan valmisteluun kuuluvat:

- tarvittavien lähtötietojen hankkiminen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- vaihtoehtojen laadintaa ja vaikutusten arviointi
- valitun vaihtoehdon edelleen kehittäminen.

Luonnosvaihe (kevät-kesä 2020)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja muilta osallistahoilta.

Kaavaluonnoksen nähtävillä ollessa voivat maanomistajat ja muut osalliset esittää siitä mielipiteensä.

Kaavaehdotus (syksy 2020)

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja multa osallistahoilta.

Maanomistajilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää nähtävillä olon aikana kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.

Hyväksyminen (vuodenvaihde 2020/2021)

Mikäli kaavaehdotusta saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.

Muutoksenhaku

Valtuuston kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (valitusajaksi 30 vrk). Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai

- päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).
- Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

11 YHTEYSTIEDOT

Siilinjärven kunta

Käyntiosoite: Kasurilantie 1
Postiosoite: PL 5, 71801 Siilinjärvi

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
puh. 044 740 1410
timo.nenonen@siilinjarvi.fi

Kaavan laatijana toimii:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Käyntiosoite: Mikrokatu 1, K-rappu 6. krs.
Postiosoite: PL 1199, 70211 Kuopio

Aluepäällikkö, DI Timo Leskinen
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

