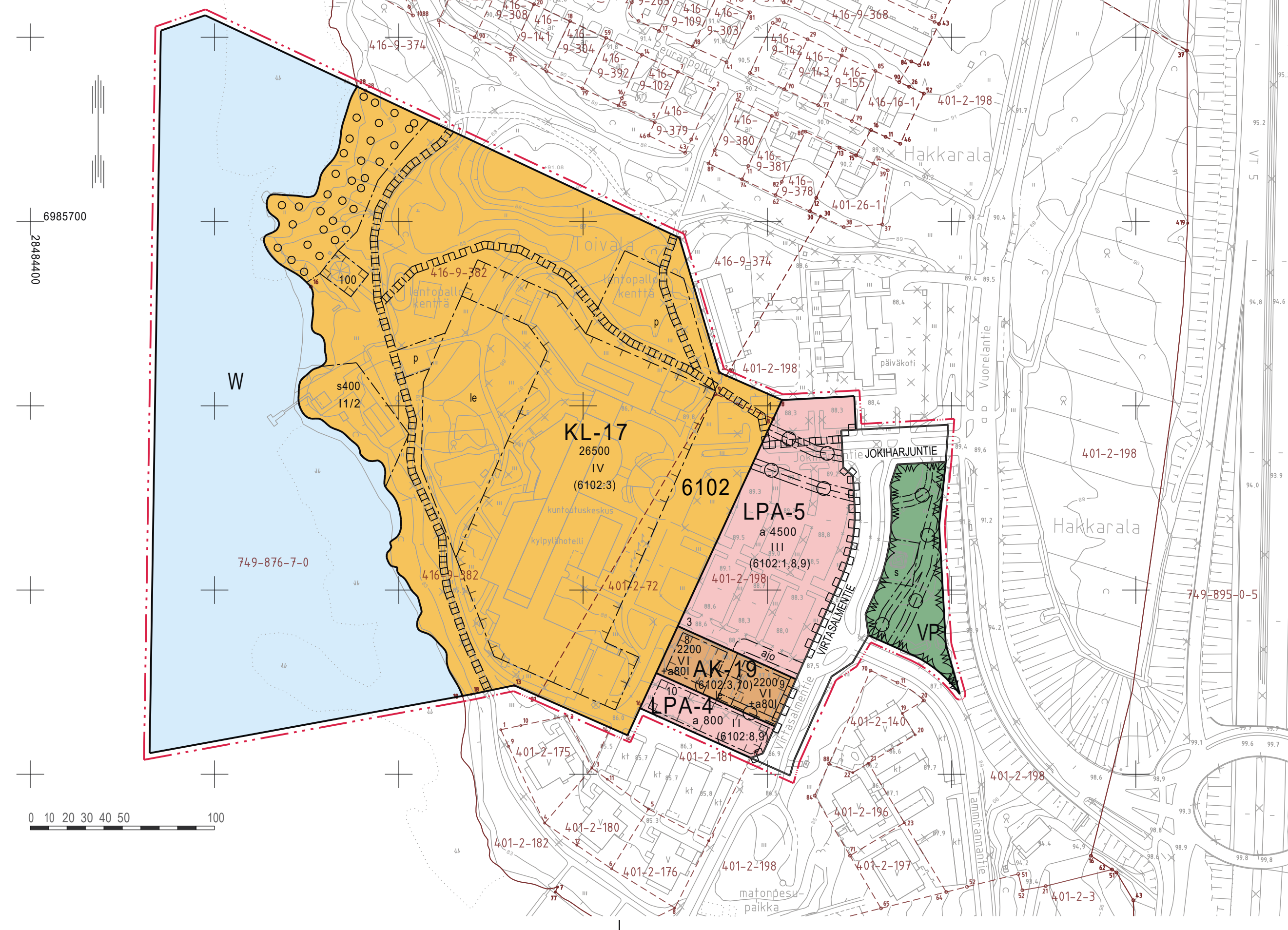


2
ETELÄ-SIILINJÄRVI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-19** Asuinkerrostalojen korttelialue
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkilataa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenasetuksista kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriötä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Parvekkeet on liikkemielin vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
 - Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.
- KL-17** Liikerakennusten korttelialue.
 - Alueelle saadaan rakentaa kuntoutuskeskuksen toimintaan liittyviä majoitus-, ravintola-, kokous-, koulutus- ja liikuntatiloja.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 100 m² kohti.
- W** Vesialue.
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue.
 - Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat ovat kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.
 - Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä autokatoksia ja -vajoja.
- LPA-5** Autopaikkojen korttelialue ja pysäköintilaitosten korttelialue.
 - Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat ovat kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.
 - Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä pysäköintilaitoksia.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE

- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 6102** Korttelin numero.
- 10 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- VIRTASALME Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa uliakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- a 800 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- +a801 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (a).
- Rakennusala.
- a400 Saunarakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärä.
- leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Katu.
- Ajoyhteyks.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- (6102.8.9) Suikeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, mitta autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueelta lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alle varattu.

Suojettava alueen osa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § 77	Nähtävillä 15.5. - 15.6.2020	749 6114
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 5.10.2020 §	Nähtävillä	
 SIILINJÄRVI Vuorela		
Asemakaava ja asemakaavan muutos		1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		
2. kunnanosan korttelia 6102 (osa) sekä virkistys- vesi- ja katualueita.		
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:		
2. kunnanosan korttelit 6102 (osa) sekä virkistys-, vesi- ja katualueet.		
Siilinjärvi 5.10.2020	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavotusosasto	Timo Neuvonen kaavotuspäällikkö Timo Neunen
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan x §:n kohdalla. Tuula Kohonen pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
Siilinjärvi 7.7.2020	Katja Hartikainen maankäyttösiihtäjä Katja Hartikainen	Asemakaava saanut lainvoiman