



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK-18

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen. Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.

Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelu-alueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi palveluasumis-kerrosalan 200 m² kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla. Rakennuspaikan rajan molemmin puolin tulevat rakennukset tulee kytkeä toisiinsa lasitetuilla parvekkeilla.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.

Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

LPA-7

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa autokatoksia, autotalleja, varasto- ja jätehuoltotiloja. Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle. Aluetta tulee jakaa istutuksin pienempiin osiin.

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta ja rakennuspaikalta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikoille alue on varattu.

Autopaikkojen rakennuspaikan rakennusoikeus

EV/si-4

SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoito-metsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy.

Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan raja

Rakennusalan raja

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

2
SIILIN

2400

VI

6176

1

VUORELANTIE

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

35 dBA / lo

Alueenosa, jota pitkin voidaan johtaa hulevesiä joko avo-ojassa tai maanalaisessa putkessa

Maanalaista vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten varattu alueen osa

Maanalaista kaapelia varten varattua alueen osa

le

Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueenosa

p

Ohjeellinen pysäköintialueelle varattu alueenosa

mt-hmax40

Rakennusala, jolle saa rakentaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.



SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavatunnus: 749 6113

VUORELA 1 ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

ehdotus

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan erityis- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteli 6176 sekä katu- ja erityisalueita Vuorelan asemakaava-alueella.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § 78, nähtävillä 15.5. - 15.6.2020
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa nähtävillä
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt

Siilinjärvi 7.12.2020

Timo Nenonen
Kaavoituspäällikkö

Tuula Kohonen
Pöytäkirjan pitäjä

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK28.

Siilinjärvi xx.x.2020

Katja Hartikainen
Maankäyttöinsinööri

