



15.1.2021

OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Varmista rakennusvalvonnasta käsittelyaikaan ja työn aloittamiseen vaikuttavat suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen tai purkuluvan tarve ennen rakennuslupakäsittelyä.

Rakennuksen suunnittelijoista ja suunnitelmista on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain MRL 119§, 120§ ja 120a-e §:ssä. Rakentamisen suunnittelussa on aina oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laajuudesta vastaava pääsuunnittelija (MRL 120a§).

Kuntaan toimitettavista suunnitelmista yksi sarja tulee varustaa nitomalisäkkeillä.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN HAKIJAN LIITETTÄVÄT ASIAPAPERIT:

HAKEMUS yhtenä kappaleena allekirjoitettuna, kokonaan huolellisesti täytettynä ja rakennuksittain eriteltynä.

TODISTUS siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikan (jäljennös lainhuudatuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta), yhtenä kappaleena.

VIRALLINEN KARTTAOTE (asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa) kahtena kappaleena (saa rakennusvalvontatoimistosta). Karttaotteeseen merkitään rakennuksen ja tontin paikka.

VIRALLINEN ASEMAKAAVAOTE (asemakaava-alueelle rakennettaessa) kahtena kappaleena (saa rakennusvalvontatai kaavoitustoimistosta). Kaavaotteeseen merkitään tontin paikka.

ASEMAPIIRROS kolmena sarjana, mittakaava asemakaava-alueella 1:200 ja muualla 1:500. Asemapiirroksessa tulee esittää mm. tontin mitat, korkeusasemat, puusto, tontin käyttö, kuivatus- ym. suunnitelmat, purettavat sekä suunnitellut rakennukset mitoitettuna kiinteistön rajoista korkeusasemineen, kiinteistötunnukset, kaavamerkinnot sekä ilmansuunnat ja vesihuollon järjestely. Liitteeksi tonttileikkauksia, mikäli tontille suunnitellaan tehtäväksi leikkaus- tai täyttötöitä. Asemakaava-alueella tulee esittää rakennuspaikan ympäristö rakennuksineen vähintään 10 metrin etäisyydeltä kiinteistörajoista.

Asemakaava-alueiden kartta-aineistoa voi tilata myös numeerisena kartoittajalta (044 740 1417).

HULEVESIEN JA VESI-JA VIEMÄRILIITTYMÄN RAJAKOHTALOUSUNNOT on liitettävä rakennuslupahakemukseen mm. omakotitalot (tarkemmat hakuohjeet kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen). Asemapiirrokseseen tehty hulevesisuunnitelma tarvitaan rajakohtalausuntoa varten. Hulevesisuunnitelman pohjakarttoja voi tilata kunnan mittauslaitokselta (kartoittaja Risto Pääkkönen)

Kiinteistökohtainen vesihuolto on suunniteltava siitä erikseen laaditun ohjeen mukaisesti.

RAKENNUSUUNNITELMAT, mittakaava 1:100 ja pienrakennuksista (omakotitalot) vaihtoehtoisesti mittakaava 1:50, kaksi sarjaa. Suunnitelmissa tulee esittää mm. rakennuksen palo-osastointi, ilmanvaihdon yleisjärjestely sekä julkisivumateriaalit ja -värit. Liitteenä on esitettävä selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamisolosuhteista.

ENERGIASELVITYS, ENERGIATODISTUS on liitettävä rakennuslupaan jo lupahakemuksen jättövaiheessa sähköisellä allekirjoituksella varustettuna.

TIELIITTYMÄLUPA (Pirkanmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri) liittymisestä yleiseen tiehen, mikäli on kyseessä uusi liittymä tai oleellinen käytön laajennus jo olevassa liittymässä, p. 029 503 6000.

RAKENNUSHANKEILMOITUS (RH1 -lomake) yhtenä kappaleena jokaisesta rakennuksesta erikseen, asuinrakennuksesta myös RH2 -lomake (huoneistotiedot).

Rakennushankeilmoituslomakkeen oikeellisuuden tarkastaa ja varmentaa (pää)suunnittelija allekirjoituksellaan.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA olisi syytä olla mukana hankkeen asiantuntijana jo suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaistaan suurin osa syntyvistä kustannuksista ja teknisistä ratkaisuista. Vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä rakennustarkastajalla viimeistään ennen aloituskokousta.



15.1.2021

ERITYISALAN TYÖNJOHTAJAT (vesi- ja viemärlaitteet, ilmastointilaitteet) on hyväksytettävä rakennustarkastajalla viimeistään ennen ko. töiden aloittamista.

PURETTAVILLE RAKENNUKSILLE on asemakaava- ja rakennuskieltoalueella haettava purkamislupaa (pl. talousrakennukset) ja muutoin on tehtävä purkamisilmoitus kaikista rakennuksista vähintään 30 vrk ennen purkutyön aloittamista. Purkamislupahakemuksen ja -ilmoituksen mukaan sekä myös suurempien kohteiden rakennuslupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys syntyvän rakennusjätteen määrästä, laadusta, käsittelystä sekä hyötykäytöstä.

NAAPURIN KUULEMINEN

Naapurille on esitettävä suunnitelmat ja rakentamisen mahdolliset vaikutukset hänen olosuhteisiinsa.

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen. Rakennuspaikan naapureille on ilmoitettava rakennuslupahakemuksen vireilläolosta ja liitettävä siitä kirjallinen tieto hakemuksen mukaan.

Naapurin suostumus on hankittava, mikäli suunniteltu rakentaminen jotenkin rajoittaa naapurin alueen käyttöä tai poikkeaa esim. asemakaavasta tai rajaetäisyydestä.

LISÄKSI RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN ON SYYTÄ HUOLEHTIA että liittymissopimukset tulevat riittävän ajoissa hoidetuiksi:

- liittymissopimus kunnan vesi- ja viemärlaitokseen. **Muilla kuin omakotikiinteistöillä perustuu liittymismaksu rakennettuun kerrosalaan. Kerrosalaan laskettavan alan kasvaessa laskuttaa vesihuoltolaitos vastaavan taksan mukaisen lisäliittymismaksun.**
- sähkösuunnitelmat ja -liittymäsopimus sähkölaitokselta
- puhelin- ja antenniliittymäsopimus
- mahdollinen yleisen alueen käyttöoikeussopimus kunnan teknisen palvelualueen kanssa

YMPÄRISTÖTERVEYSTOIMISTOON TEHTÄVÄ TERVEYDENSUOJELULAIN 13 § mukainen ilmoitus työ-, kokoontumis-, majoitus- ja elintarvikehuoneistoista toimitetaan mieluiten rakennuslupahakemuksen mukana ja se käsitellään samoilla suunnitelmilla, jolloin eri viranomaisvaatimukset tulevat samanaikaisesti huomioituksi.

TIEDOKSI:

RAKENNUSTARKASTAJAT ovat tavattavissa **maanantaisin klo 9.00 – 10.30** ja **torstaisin klo 13.30 - 15.30** Lentokapteenissa, os. Kapteeninväylä 5, 70900 Toivala.

Puhelinajat maanantaisin klo 13.30 - 15.30 ja torstaisin klo 9.00 – 10.30.

Suosittelaa asioimista sähköpostin kautta (esim. lupatiedustelut, piirustusluonnokset, ennakkokommentit).

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSIÄ tehdään **joka kuukauden 1. ja 3. maanantai heinäkuuta lukuun ottamatta.**

Hakemukset käsitellään hakemuksen ja suunnitelmien valmiuden sekä tarvittavien lausuntojen (mm. pelastuslaitos, kaavoitus- ja ympäristönsuojelutoimisto) perusteella mahdollisimman nopeasti.

Hakemusten käsittelyaika on yleensä n. 1 kk. Hakemukset jätetään kunnantalolle, käyntiosoite Kasurilantie 1, postiosoite Rakennusvalvontatoimisto, PL 5, 71801 Siilinjärvi.

Toimisto:

Anneli Parviainen (kunnantalo)

044 740 1443

Leena Kaitamäki (Lentokapteeni)

044 740 1444

rakennusvalvonta@siilinjarvi.fi

Rakennusvalvonta (Lentokapteeni):

Kari Nuutinen, rakennustarkastaja

044 740 1431

Aarne Hamunen, rakennuslupainsinööri I

044 740 1430

Timo Raatikainen, rakennuslupainsinööri II (ti – to)

044 740 1433

sähköposti: etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

Muita yhteystietoja:

Timo Korhonen, kuntatekniikan päällikkö, timo.korhonen@siilinjarvi.fi

044 740 1526

Risto Pääkkönen, kartoittaja, risto.paakkonen@siilinjarvi.fi

044 740 1417

Postiosoite

Siilinjärven kunta

PL 5

71801 Siilinjärvi

Käyntiosoite

Kasurilantie 1

www.siilinjarvi.fi

Puhelin

017 401 111

Faksi

017 401 132

Sähköposti

etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

kirjaamo@siilinjarvi.fi

Y-tunnus 0172718-0