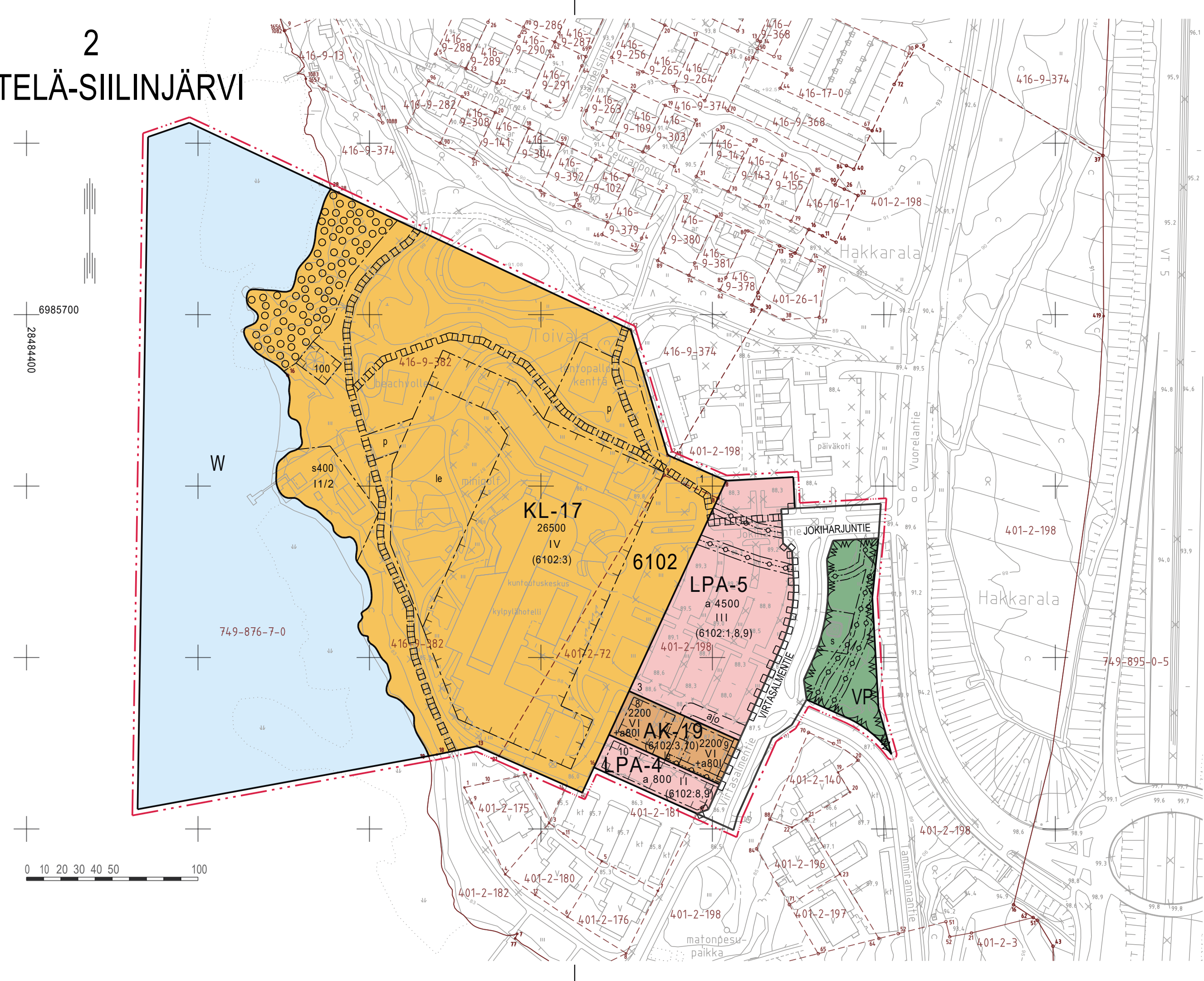


2  
ETELÄ-SIILINJÄRVI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-19** Asuinkerrostalojen korttelialue  
 - Rakennuspaikalla on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkialuea vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puuta siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.  
 - Pienetkset on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävissä lasella.  
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.  
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.  
 - Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäkäytävät ja asuintoimen suutaus täytävät esteettömän asumisen edellytykset.  
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.
- KL-17** Liikerakennusten korttelialue.  
 - Alueelle saadaan rakentaa kuntoutuskeskuksen toimintaan liittyviä majoitus-, ravintola-, kokous-, koulutus- ja liikuntalaitteita.  
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- VR** Puisto.
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue.  
 - Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat ovat kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.  
 - Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä autokotkia ja -vajoja.
- LPA-5** Autopaikkojen korttelialue ja pysäköintilaitosten korttelialue.  
 - Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat ovat kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.  
 - Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä autokotkia.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
 Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE

- 6102 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  
 Korttelin numero.  
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.  
 Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.  
 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (A).  
 Rakennusala.  
 Saunarakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärä.  
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  
 Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään istutuksin. Olevaa säilytämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.  
 Katu.  
 Ajoyhteys.  
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.  
 Pysäköintipaikka.  
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(6102.8.9) Suikeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, mitkä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueelta lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.  
 Suojettava alueen osa.

Kaavakuunnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § 77	Nähtävillä 15.5. - 15.6.2020	749 6114
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 5.10.2020 § 156	Nähtävillä 9.10. - 9.11.2020	



## SIILINJÄRVI

### Vuorela

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 2. kunnanosan kortteli 6102 (osa) sekä virkistys- vesi- ja katualueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 2. kunnanosan kortteli 6102 (osa) sekä virkistys-, vesi- ja katualueet.

Siilinjärvi 23.11.2020	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavolustoimisto	Timo Nenonen kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelu ylläpitää pohjakartan tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.12.2020 pöytäkirjan 40 §:n kohdalla. Tuula Kohonen pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Siilinjärvi 13.11.2020 *Katja Hartikainen*  
maankäytönsuunnittelija Katja Hartikainen

Asemakaava saanut lainvoiman 28.1.2021