



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YH-2 Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.
 - Paloaseman lepohuoneiden sisämelun keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB (A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB (A).
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1 Lähivirkistysalue.
 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KIR Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1215 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIITONEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajoneuvoliittymä Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymästä sallittu vain kireisiin hälytystehtäviin liittyvä liikenne.

Katualueen rajan osa Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv-6 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
 - Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
 - Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
 - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
 - Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

pv/s-1 Vedenottamon kaukosuojavyöhyke.
 - Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen määräysten lisäksi Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.
 Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:
 - Uusien moottoriajoneuvoilla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy.
 - Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.
 - Ilman vesioikeuden lupaa, haudausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuojojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
 - Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
 - Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiiviisiin ja riittävän suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella kasvaa luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitettuja kasveja, jotka on huomioitava alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 5.11.2018 § 77	Nähtävillä 9.11 - 10.12.2018	749 1211
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 7.12.2020 § 196	Nähtävillä 11.12.2020 - 11.1.2021	



SIILINJÄRVI

Kirkonmäki, Paloasema

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan lähivirkistysalueita Kirkonmäen ja liikennealuetta Keskuskorttelin asemakaava-alueilla.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 1215 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet Kirkonmäen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 8.2.2021	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
----------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.2.2021 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla. <i>Tuula Kohonen</i> pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
Siilinjärvi 18.1.2021 <i>Heikki Pietikäinen</i> vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman 8.4.2021