

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK-18

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkiätilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelu-alueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla. Rakennuspaikan rajan molemmin puolin tulevat rakennukset tulee kytkeä toisiinsa yhtenäisellä ulko-oleskelutilojen ja parvekkeiden melua suojaavalla rakenteella. Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan niille julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dBA päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Vähintään yhden asunnon julkisivun tulee suuntautua puolelle, jossa ulko-oleskelualueiden ohjearvot alittuvat. Moottoritien puoleiselle julkisivulle ei saa rakentaa parvekkeita.

Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.

Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.

LPA-7

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa autokatoksia, autotalleja, varasto- ja jätehuoltotiloja. Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle. Aluetta tulee jakaa istutuksin pienempiin osiin.

(6176/3)

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, millä autopaikkojen korttelialueelta ja rakennuspaikalta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikoille alue on varattu.

a500

Autopaikkojen rakennuspaikan rakennusoikeus

EV/si-4

SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy.

Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan raja

2  
SIILIN

2400

VI

6176

1

VUORELANTIE

Katualue

40 km/h

40 km/h

ajo

35 dBA / io

35 dBA / io

35 dBA / io

lyht

lyht

lyht

lyht

lyht

lyht

le

p

pl-3

pl-3

pl-3

pl-3

pl-3

pl-3

pl-3

Rakennusalan raja

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Kunnanosan numero

Kunnanosan nimi

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Korttelin numero

Tontin / rakennuspaikan numero

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 40 km/h

Ajoyhteys

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Rakennusten ilmanotto (io) tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta maantien liikennealueeseen nähden.

Rakennuksia yhdistävien rakenteiden rakennusala. Yhdistäviä rakenteita voivat olla parvekkeet, seinäkkeet, ulokkeet yms. Rakenteiden tulee muodostaa moottoritien puolelle, ulko-oleskelutiloja ja parvekkeita, suojaava yhtenäinen melueste.

Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin ulko-oleskelutiloja suojaava melueste. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi vain kaavaan merkityt kulkuaukot.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Ohjeellinen pysäköintialueelle varattu alueenosa

Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueenosa

Istutettava alueen osa.

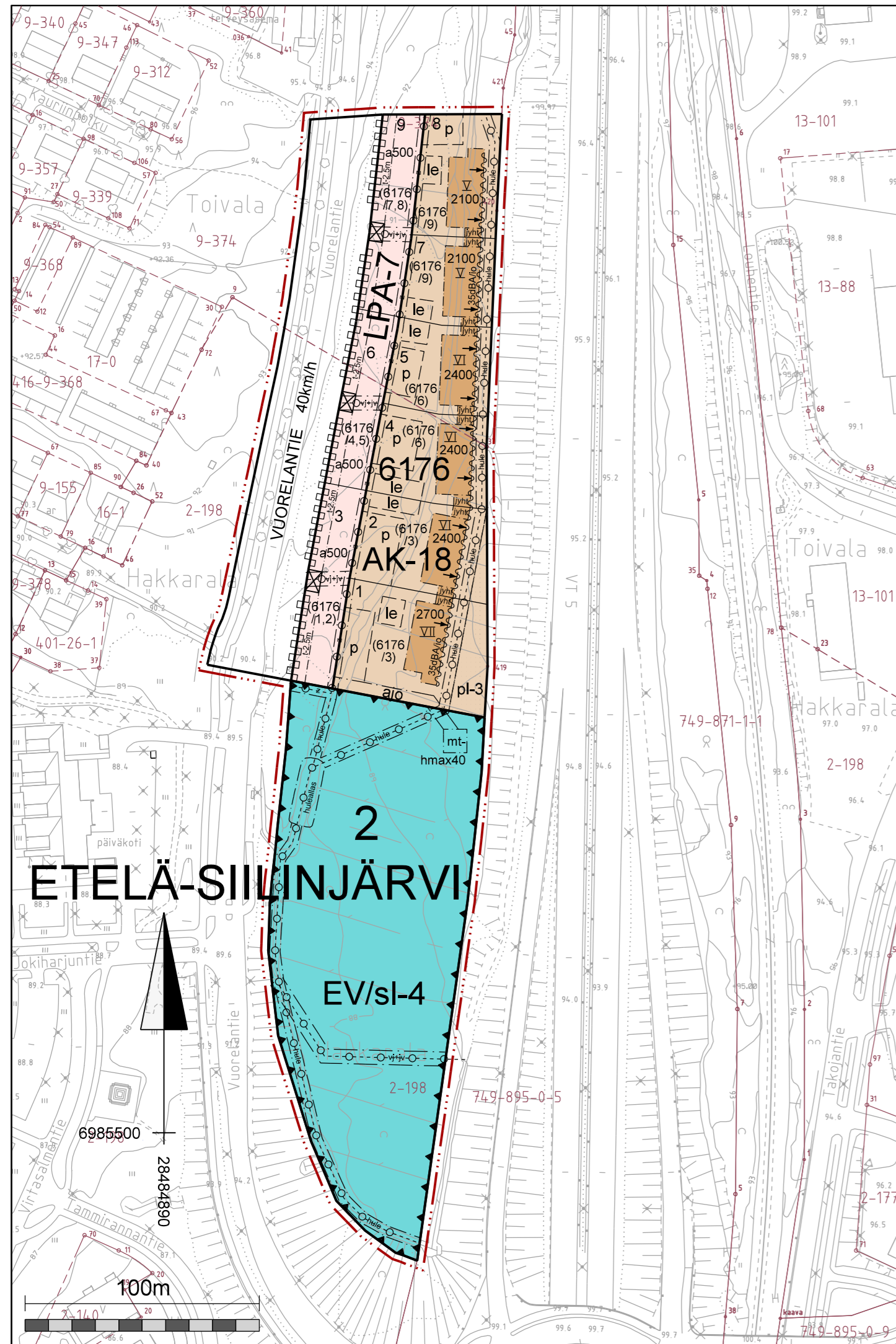
Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

Rakennusala, jolle saa rakentaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

Alueenosa, jota pitkin voidaan johtaa hulevesiä joko avo-ojassa tai maanalaisessa putkessa

Maanalaista vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten varattu alueen osa

Maanalaista kaapelia varten varattua alueen osa



SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavatunnus: 749 6113

VUORELA 1 ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan erityis- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteli 6176 sekä katu- ja erityisalueita Vuorelan asemakaava-alueella.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.5.2020 § 78, nähtävillä 15.5. - 15.6.2020  
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.12.2020 § 195, nähtävillä 11.12.2020 - 11.1.2021  
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2021 § 24

Siilinjärvi 17.5.2021

Timo Nenonen

Kaavoituspäällikkö

Tuula Kohonen

Pöytäkirjan pitäjä

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK28.

Siilinjärvi 4.5.2021

Heikki Pietikäinen

vs. maankäyttösinsinööri



MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU  
KAVAHARJU  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri