

Hulevesitaksan tarkistaminen

470/10.03.01/2019

Tekltk 22.06.2021 § 25

Valmistelija/lisätiedot: kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Yleistä

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan (Tekltk 29.4.2020 § 20) hulevesimaksuista, niiden määräytymisperusteista ja -alueista sekä hulevesimääräyksistä Siilinjärven kunnassa:

<http://siilinjarvi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203559-2>

Hulevesimaksukertymäksi oli vuodelle 2020 määrätty 100.000 €.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä (Kv 14.12.2020 § 43) vuoden 2021 talousarviossa vuodelle 2021 kertymäksi on määrätty 200.000 €. Näin ollen kiinteistöille määrätty hulevesimaksujen suuruudet tulee käsitellä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Samalla päivitetään maksun määräytymisperusteet.

Muutokset nykyiseen (voimassaoleviin) taksaan

Käyttötarkoituseroitus

Käyttötarkoituseroitus tarkoittaa kiinteistön käyttötyyppiä, joita on nyt 3. Tässä esityksessä ehdotetaan eroituksen määräksi 4 luokkaa.

Nykyinen *luokka 2, rivi-, luhti- ja kerrostalot* jaettaisiin luokkiin:

- luokka 2, rivi- ja luhtitalot ja
- luokka 3, kerrostalot.

Tällä jaolla saadaan tasapuolisemmaksi maksujen suuruudet kiinteistöjen rakennusoikeuksien mukaan, kun kerrostaloissa on kerrosneliömetrejä enemmän kuin rivi-/luhtitalossa kiinteistön kokoon suhteutettuna.

Luokkaan 1 kuuluvat edelleen pien- ja omakotitalo sekä vapaa-ajan rakennukset ja luokkaan 4 kuuluvat teollisuus- ja liikerakennuskiinteistöt.

Käyttötarkoitus ja kiinteistön koon johtumiskertoimet

Käyttötarkoituseroituksen muuttuessa tulee muuttaa johtumiskertoimia.

Hulevesimaksun kohdentaminen

Siilinjärven kunta on saanut tehtyä kiinteistöselvitystä kevät-kesän 2021 aikana ja hulevesimaksu kohdentuu nyt asukkaan sijaan kiinteistön omistajalle tai kunnan omistaman rakennuspaikan osalta vuokralaiselle.

Hulevesimaksun määräytymisalue ja kunnan hulevesimääräykset

Näitä esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy hulevesimaksujen ja määräytymisperusteiden tarkistuksen.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kuntatekniikan päällikön, jos kiinteistön käyttötarkoitus on muuta tai ristiriidassa kuin luokitukset 1-3, soveltamaan voimassa olevaa taksaa ja määrätä kiinteistön johtumiskertoimen suuruuden.

Päätös Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitetuna aikana 23.päivänä kesäkuuta 2021 yleisessä tietoverkossa yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä ettei päätöksestä ole säädetyin ajan kuluessa tehty kunnanhallitukselle oikaisuvaatimusta, todistaa:

Siilinjärvellä 27.7.2021
Pille Somer