



# Siilinjärvi

## Päivärinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kirkonkylä, 1. kunnanosa

Korttelit 4121 – 4123

Kaavatunnus 749 4151

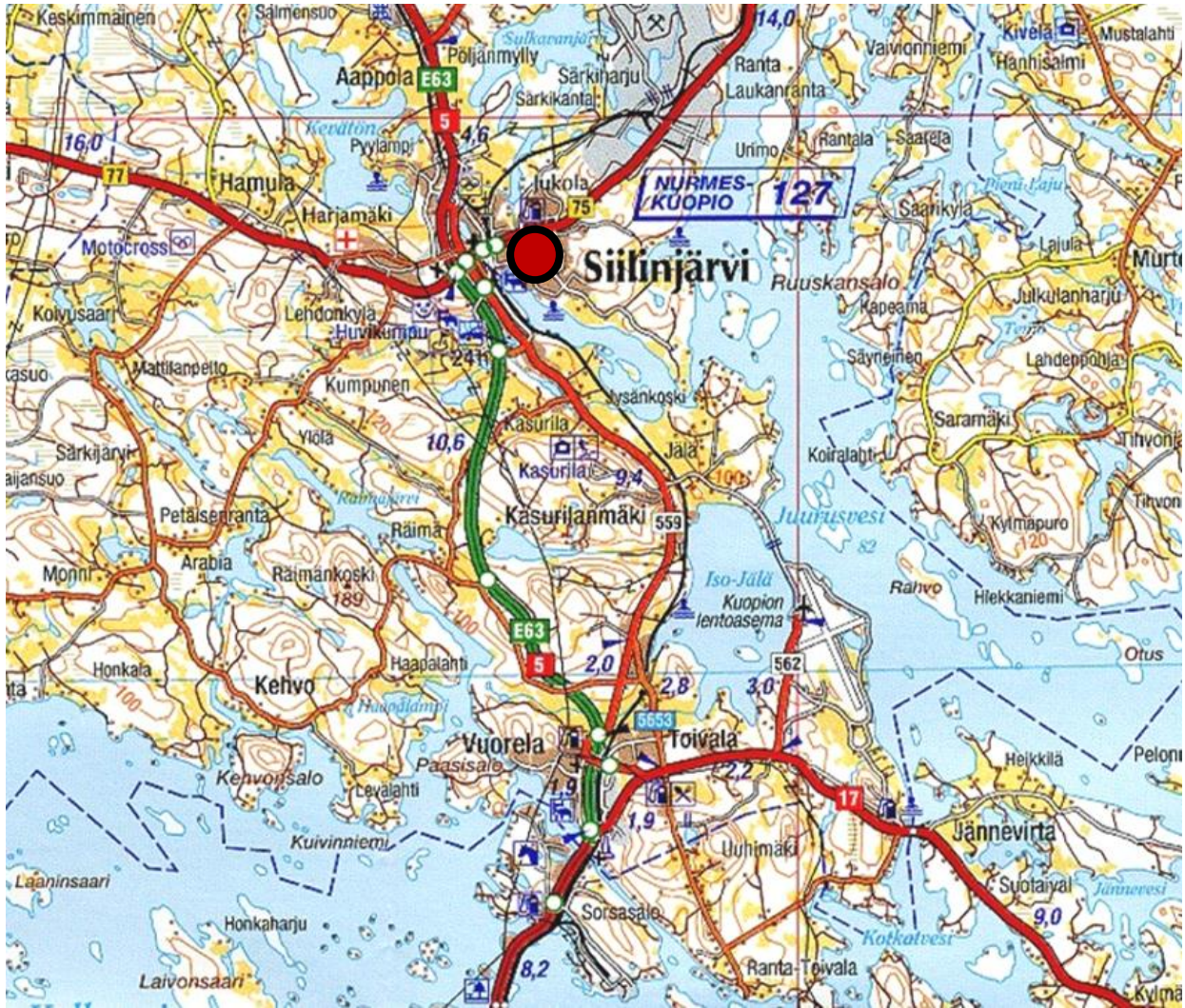
Vireilletulosta ilmoitettu:

27.2.2017

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin	Pvm	§
Kunnanhallitus	7.9.2020	130
Kunnanvaltuusto	28.9.2020	24





Kaava-alueen sijainti

Siilinjärvi

## Päivärinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 4151

Korttelit 4121–4123

Kaavaselostus, joka koskee 7.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa

<i>Asemakaavan muutos koskee:</i>	Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4121 sekä katualuetta Päivärinteen asemakaava-alueella.
<i>Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:</i>	Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 4121–4123 sekä virkistys-, erityis-, vesi- ja katualueet.
<i>Alueen sijainti:</i>	Suunnittelualue sijaitsee kantatien 75 (Nilsiantien) varrella, noin kilometrin päässä Siilinjärven keskustasta itään päin. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nilsiantiehen, idässä Laitilantiehen, etelässä Joentauksen asemakaava-alueeseen ja lännessä Siilinjokeen.

*Kaavatyön tarkoitus:*

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella:

- määritellään keskeisellä paikalla olevan osittain kaavoittamattoman ja rakentamattoman alueen käyttö
- osoitetaan alueelle soveltuvaa täydennysrakentamista
- mahdollistetaan alueelle päiväkodin rakentaminen
- saatetaan suunnittelualueeseen kuuluva nykyinen asemakaava ajan tasalle
- selvitetään rakennetun ympäristön kulttuuriarvot ja osoitetaan kaavassa tarvittavat suojelumääräykset.
- ratkaistaan alueen liikenne- ja kunnallistekniset järjestelyt
- osoitetaan aluetta palvelevat katualueet sekä viher- ja suojaviheralueet
- huomioidaan Siilinjoen luontoarvot

Kaava-alueen pinta-ala on noin 8,5 ha.

*Kaavan laatija:*

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja konsernipalvelut  
puh 017 401 111  
fax 017 401 132

PL 5, 71801 Siilinjärvi

kaavasuunnittelija

kaavoituspäällikkö

Riikka Leskinen

Timo Nenonen

p. 044 740 1403

p. 044 740 1410

Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi)

# Sisällysluettelo

1.	TIIVISTELMÄ.....	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	1
1.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö .....	1
1.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	1
2.	LÄHTÖKOHDAT .....	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
2.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	2
2.1.2	Luonnonympäristö .....	3
2.1.3	Rakennettu ympäristö .....	5
2.1.4	Maanomistus .....	12
2.2	Suunnittelutilanne .....	13
2.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	13
3.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	16
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	16
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	16
3.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
3.3.1	Osalliset.....	16
3.3.2	Vireilletulo .....	16
3.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	16
3.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	17
3.4	Asemakaavan tavoitteet.....	17
3.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	17
3.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	17
3.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	18
3.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	18
3.5.2	Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet .....	18
3.6	Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen .....	20
3.6.1	Luonnosvaiheen palaute.....	21
3.6.2	Ehdotusvaiheen palaute .....	29
3.6.3	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	45
4.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	46
4.1	Kaavan rakenne.....	46
4.1.1	Mitoitus .....	46
4.1.2	Palvelut.....	46
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	46
4.3	Aluevaraukset .....	47
4.3.1	Korttelialueet.....	47
4.3.2	Muut alueet.....	47
4.4	Kaavan vaikutukset.....	47
4.5	Ympäristön häiriötekijät.....	51
4.6	Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	51
4.7	Nimistö .....	53
5.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	54
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	54

5.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	55
5.3	Toteutuksen seuranta.....	55

## Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1	Ortoilmakuva suunnittelualueelta.....	2
Kuva 2	Siilinjoen jokirantaa .....	3
Kuva 3	Kaava-alueen rakennettavuus.....	3
Kuva 4	Linnustoltaan paikallisesti arvokas Siilinjoki.....	4
Kuva 5	Suunnittelualuetta viistoilmakuvassa.....	5
Kuva 6	Laitilantien aluevaraussuunnitelma.....	7
Kuva 7	Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reitit sekä liikennemäärätiedot suunnittelualueelta.....	7
Kuva 8	Siilinkosken mylly .....	8
Kuva 9	Siilinkosken asuinrakennus .....	8
Kuva 10	Päivärinteen alueen sadevesi-, vesi- ja jätevesiverkostot .....	9
Kuva 11	Tulvariskialue (hw100_d_0m) kaavoitettavalla alueella .....	9
Kuva 12	Vasemmalla päiväajan melualueet ja oikealla yöajan melualueet ennustetilanteessa 2040.....	11
Kuva 13	Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä .....	14
Kuva 14	Ote Kirkonkylän yleiskaavasta 2035 .....	14
Kuva 15	Ote ajantasa-asemakaavasta .....	15
Kuva 16	Kaavaluonnosvaiheessa esitetyt vaihtoehtoja asumisen sijoittumisesta kaava-alueelle.....	18
Kuva 17	Havaintokuva koillisen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020) .....	54
Kuva 18	Havaintokuva lännen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020) .....	54
Kuva 19	Havaintokuva etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020) .....	54
Kuva 20	Havaintokuva kaavan mahdollistamasta rakentamisesta (Siilinjärven kunta, 2020). .....	55

## Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

## Muu tausta-aineisto

- Kuopion seudun maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 3.7.2008
- Pohjois-Savon maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 7.12.2011
- Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava, Ympäristöministeriö, 15.1.2014
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava, Maakuntavaltuusto, 16.6.2015
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, Maakuntavaltuusto 19.11.2018
- Kirkonkylän yleiskaava, Siilinjärven kunta, 2016
- Kuntastrategia 2025, Siilinjärven kunta, 2018
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta, 2010
- Kuopion seudun kevyen liikenteen strategia, 2010
- Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelma. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, raportteja 33, 2017
- Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy 13.10.2017
- Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi 2013. FCG suunnittelu ja tekniikka, 2013.
- Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015

- Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentiaalista. Mikroliitti Oy, 8.6.2017
- Siilinjärven kunta. Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy 16.12.2015
- Siilinjärveen liito-oravaselvitykset 2013. Biologitoimisto Vihervaara Oy 2013
- Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaatuselvitys. Autoliikenteen, kiinteistökohtaisen lämmityksen, energiantuotannon ja teollisuuden vuosien 2017 ja 2035 typenoksidi- ja hiukkaspäästöjen leviämismallinnus. Ilmatieteen laitos, 10.1.2020
- Päivärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaupallisten vaikutusten arviointi. Santasalo Ky 31.1.2012
- Päivärinteen asemakaava, meluselvitys. Ramboll 6.3.2012
- Päivärinteen asemakaava, meluselvitys. Ramboll 28.6.2017
- Laitilantien aluevaraussuunnitelma. Sito Oy 19.3.2012
- Laitilantien aluevaraussuunnitelma, liikekorttelin 4121 tarkistus. Sito Oy 1.7.2013
- Siilinkoski 2. Rakennettavuusselvitys. Pöyry Environment Oy 14.9.2007
- Päivärinteen alue. Rakennettavuusselvitys. Pöyry Environment Oy 2.12.2015
- Päivärinteen päiväkotit. Pohjatutkimus. Pöyry Finland Oy 9.5.2018
- Päivärinteen päiväkotit, Siilinkoskentie. Pohjatutkimus. Pöyry Finland Oy 3.12.2019
- Patoturvallisuusopas. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus raportteja 89/2012

## 1. TIIVISTELMÄ

---

### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Suunnittelualue on ollut mukana Päivärinteen laajemmassa asemakaavaluonnoksessa tammi-kuussa 2012. Luonnosvaiheen jälkeen Päivärinteen asemakaava-alue jaettiin kahteen osaan, kun asumisen ja Siilinjoen varren maankäytön osalta tarvittiin vielä lisäselvityksiä asumisen sijoittumisen sekä luonnon- ja rakennussuojelun ratkaisemisen osalta. Asemakaavaluonnoksessa mukana olleiden kaavamuuotosalueiden ja kaupan osalta Päivärinteen asemakaava hyväksyttiin kesällä 2012.

Laitilantien länsipuolta koskeva Päivärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos asetettiin uudelleen nähtävillä luonnoksena, sillä edellisen kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kulu-  
nut jo useampi vuosi. Lisäksi vuonna 2012 hyväksytyn Päivärinteen asemakaavan osalta oli ilmennyt päivitystarpeita toteutuneen Halpa-Hallin rakennuspaikan osalta.

Asemakaavaa on valmisteltu Kirkonkylän yleiskaavaratkaisun perusteella kerrostaloval-  
taiseksi asuinalueeksi ilman vaihtoehtoisia tarkasteluja alueen muista maankäyttömuodoista. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetettiin nähtä-  
ville helmi-maaliskuussa 2017. Kaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2020 ja kaava pyritään saamaan hyväksyttäväksi kunnanvaltuustossa vuoden 2020 aikana.

### 1.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan ja asemakaavamuuoksen tavoitteena on määritellä keskeisellä paikalla sijait-  
sevan osittain asemakaavoittamattoman ja rakentamattoman alueen käyttö ja tarkistaa suunnittelualueeseen kuuluvan voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavoitettavalle alueelle mahdollistetaan päiväkodin sijoittuminen sekä väestökasvua tuke-  
vaa asuinrakentamista liikenteellisesti ja palvelujen kannalta hyvin saavutettavissa olevalle paikalle. Kaavassa osoitetaan aluetta palvelevat katualueet sekä viher- ja suojaviheralueet.

Asemakaavalla kehitetään alueen kevyen liikenteen yhteyksiä ja virkistysalueita. Kaava-  
työssä huomioidaan Siilinjoen luontoarvot sekä selvitetään rakennetun ympäristön kulttuu-  
riarvot ja annetaan kaavassa tarvittavat suojelumääräykset.

Asemakaavalla mahdollistetaan suojellun Siilinkosken vanhan myllyrakennuksen monipuoli-  
nen käyttö ja alueella sijaitsevan omakotitalon kehittäminen yritystoimintaan.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevan kaupan vähäinen laajenta-  
minen kausimyyntiin sekä päivittäistavarakaupan osuuden kasvattaminen.

### 1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Uudisrakentaminen on mahdollista toteuttaa heti sen jälkeen, kun se on kaavallisesti sekä  
teknisten ja taloudellisten toteuttamisedellytysten puolesta mahdollista. Asuinkeuhkalojen  
rakennuspaikkojen luovuttaminen pyritään yhteensovittamaan muiden kirkonkylän keuhkalo-  
lohakkeiden kanssa.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu kuntakeskuksesta noin kilometrin päähän itään, kantatien 75 (Nilsiantie) ja Laitilantien risteysalueen läheisyyteen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nilsiantiehen, idässä Laitilantiehen, etelässä Joentauksen asemakaava-alueeseen ja lännessä Siilinjokeen.

Suurin osa suunnittelualueesta on vielä asemakaavoittamatonta, pääosin jo metsittynyttä vanhaa pellonpohjaa. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee yksi omakotitalo, Siilinkosken vanha mylly sekä vuonna 2014 valmistunut tavaratalo Halpa-Halli. Suunnittelualueen läpi kaakko-luode – suuntaisesti, Siilinjoen rantaa myötäillen, kulkee kevyenliikenteen väylä, Mutkajuohe, jonka kautta kuljetaan myös Siilinjoen rannan omakotalolle ja myllylle.

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti ja palvelujen kannalta hyvin saavutettavissa olevalla paikalla, joukkoliikennereitin varrella. Kaava-alueita rajaavat Siilinpään, Ahmon, Päivärinteen itäosan ja Joentauksen alueet ovat jo valmiiksi rakennettuja asuinalueita. Suunnittelualueelle ei ole Siilinjoen läheisyydestä huolimatta muodostunut asukkaiden virkistyskäyttöä, lukuun ottamatta alueen halki kulkevaa kevyen liikenteen väylää Mutkajuohetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 8,5 ha, josta asemakaavan muutosaluetta on noin 1,4 ha.



Kuva 1 Ortoilmakuva suunnittelualueelta  
(Paikkatietoikkuna 4.2.2020)



## 2.1.2 Luonnonympäristö

### Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Suunnittelualue on pääosin Siilinjoen suuntaan loivasti laskevaa, melko tasaista ja alavaa metsittynyttä vanhaa pellonpohjaa, jossa kasvaa lehtipuita. Mitä etelämmäksi suunnittelualueella mennään, sitä alavammaksi ja kosteikkoisemmaksi maasto muuttuu.

Kaavoitettavan alueen pohjoisosassa, Nilsiantien läheisyydessä sijaitsee pieni maisemallisesti merkittävä mäkikumpare, jolla kasvaa muutamia suuria mäntyjä ja sembramäntyjä. Siilinjoen rannan (noin +83 mpy) ja mäkikumpareen (noin +91 mpy) korkeusero on enimmäkseen noin 8 metriä.

Suunnittelualueella lännessä rajaava Siilinjoen jokiranta on pääosin luonnontilassa säilynyttä ranta-alueita. Poikkeuksen muodostavat omakotitaloihin kuuluvat ranta-alueet, joita asukkaat hoitavat pihapiiriin kuuluvina alueina.



Kuva 2 Siilinjoen jokirantaa

### Maaperä

Pöyry Finland Oy on tehnyt alueelle kaksi rakennettavuusselvitystä vuosina 2007 ja 2015 sekä pohjatutkimuksen alueen eteläosaan vuonna 2018 ja pohjoisosaan vuonna 2019.



Kuva 3 Kaava-alueen rakennettavuus

Vuosina 2007 ja 2015 tehdyissä rakennettavuusselvityksissä selvitysalue on jaettu neljään rakennettavuusluokkaan: helposti rakennettavaan (1), normaalisti rakennettavaan (2), vaikeasti rakennettavaan (3) ja paaluperusteiseen alueeseen (4). Paaluperusteiset ja vaikeasti rakennettavat alueet sijoittuvat selvitysalueen etelä- ja keskiosaan. Normaalisti ja helposti rakennettavat alueet Nilsiantien varresta selvitysalueen puoleen väliin saakka sekä Mutkajuoheen alkupäässä sijaitsevan entisen omakotitalon pihapiiriin.

Vuonna 2018 selvitetiin tarkemmin suunnittelualan eteläosan maaperäolosuhteita painokairaamalla yhteensä 27 pisteessä, siipikairaamalla yhdessä pisteessä ja ottamalla kolmesta pisteestä yhteensä 10 häiriintynyttä maanäytettä. Lisäksi asennettiin yksi pohjavesipinnan havaintoputki. Tehdyn pohjatutkimuksen mukaan suunnittelualan eteläosan pohjamaassa on ylimpänä maakerroksena tiivydeltään hyvin löyhää ja löyhää savea ja savista silttiä enimmillään noin 5,5 m paksuudelta. Savi- ja silttikerrokset ovat paksuimmillaan alueen etelä- ja lounaisosalla. Savi- ja silttikerrosten alla on tiivydeltään hyvin löyhästä tiiviiseen vaihtelevaa savista silttimoreenia. Kairaukset päättyivät 1,2 – 6,8 m syvyyteen maanpinnasta maapohjassa oleviin kiviin/lohkareisiin tai kalliopintaan. Suuresta hienoainespitoisuudesta johtuen pohjamaa on märkänä erittäin häiriintymisherkkää. Kairauspisteeseen nro 24 asennetussa pohjavesipinnan havaintoputkessa vesipinta asettui tutkimusajankohtana tasolle +82,7 (20.4.2018).

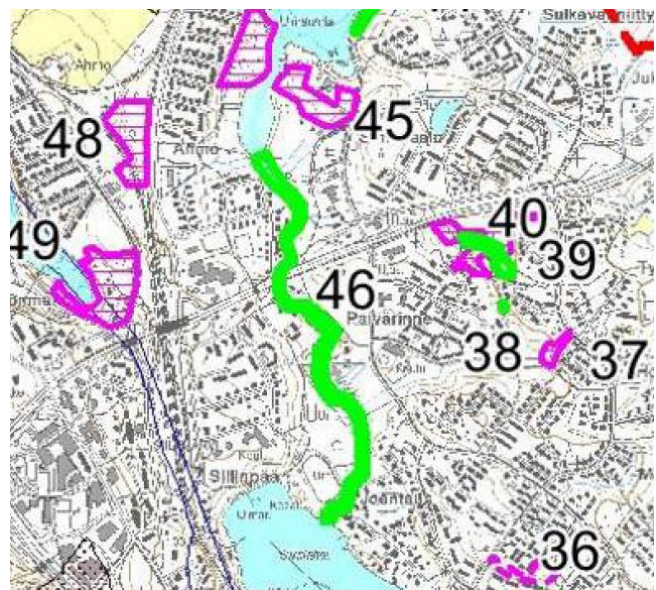
Vuonna 2019 tehdyssä pohjatutkimuksessa suunnittelualan pohjoisosassa maaperätutkimukset tehtiin painokairaamalla 24 pisteessä ja ottamalla viidestä pisteestä yhteensä yhdeksän häiriintynyttä maanäytettä. Pohjamaassa on ylimpänä maakerroksena pehmeää ja hyvin löyhää savea ja savista silttiä enimmillään noin 3 m paksuisena kerroksena. Savi- ja silttikerrokset ovat paksuimmillaan tutkitun alueen eteläosalla. Savi- ja silttikerrosten alla on tiivydeltään löyhästä tiiviiseen vaihtelevaa kivistä ja lohkarista moreenia. Moreenikerros on erittäin lohkarista ja lohkarista on näkyvillä myös maanpinnalla. Maanäytteiden perusteella moreeni on rakeisuudeltaan hiekkaista silttimoreenia ja siltistä hiekkamoreenia. Kairaukset päättyivät 0,8 – 5,0 m syvyyteen maanpinnasta moreenikerroksessa oleviin lohkarisiin tai kalliopintaan. Suuresta hienoainespitoisuudesta johtuen pohjamaa on märkänä erittäin häiriintymisherkkää.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Suunnittelualan on Vuoksen vesienhoitoalueeseen kuuluvan Juurusveden valuma-alueella. Suunnittelualan osittain kuuluvan Siilinjoen kautta vedet virtaavat Pieni-Sulkavasta noin 400 metrin etäisyydellä kaava-alueen etelärajalta sijaitsevaan Siilinlahteen. Kaava-alueella rajaavassa Siilinjoessa on suunnittelualan alueella pato, jota säännöstellään Itä-Suomen aluehallintoviraston 1.10.2010 antamaan lupaan perustuen.

### Luonnonsuojelu

Pöyry Finland Oy on laatinut Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksen (2015). Selvityksessä Siilinjoki on todettu paikallisesti arvokkaaksi linnustokohteeksi. Taajaman halki virtaava 1,5 kilometrin mittainen Siilinjoki pysyy osan talvea sulana ja siellä voi nähdä talvehtivia koskikaroja ja vesilintuja. Yölaulajista satakieli ja viitakerttunen pesivät jokivarren pensaikoissa. Jokivarsi on osittain rakennettu ja osittain siinä kasvaa nuorta lehtipuustoa. Puusto on kasvanut entisille jokivarren pelloille ja niityille. Vesirajassa on paikoin vetistä rantaluh-  
taa, jota vallitsevat suursarat, vehka, rentukka, kurjenjalka ja keltakurjenmiekka.



Kuva 4 Linnustoltaan paikallisesti arvokas Siilinjoki (Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy 2015)

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee yksi omakotitalo.

#### Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Suunnittelualue sijaitsee alavassa laaksossa, jonka pohjalla virtaa Pienestä Sulkavasta Siilinlahteen laskeva Siilinjoki. Kauniin jokilaakson katkaisee itä-länsisuuntaisesti kulkeva Nilsiantie. Siilinjoen länsipuolella maisemaa hallitsevat tiiviisti kaavoitetut ja rakennetut Ahmon ja Siilinpään asuinalueet sekä lähelle Siilinlahden rantaa rakennettu Saharan urheilualue. Ahmon alueella rakennuspaikat ja pihapiirit ulottuvat joen rantaviivaan saakka, mutta Siilinpään alueella rakennetun alueen ja joen väliin jää tiheä nuori metsikkö valtaosalla jokivartta.

Siilinjoen itäpuolella maasto on pääosin alavampaa ja loivapiirteisempää kuin länsipuolella. Välittömästi Nilsiantien eteläpuolella kohoaa matala kukkula, jonka rinteillä kasvaa kookkaita puita. Kukkulan ja Siilinjoen välisellä rantakaistaleella sijaitsevat Siilinkosken mylly sekä vanha omakotitalo. Laitilantien ja Nilsiantien kulmauksessa sijaitsee tavaratalo Halpa-Halli ja Siilinkoskentien eteläpuolelle on vuonna 2019 rakennettu väliaikainen päiväkotirakennus. Muutoin Siilinjoen ja Laitilantien välinen alue on rakentamatonta, pääosin umpeen kasvanutta vanhaa pellonpohjaa, jonka läpi, Laitilantieltä Nilsiantielle, joen rantaa myötäillen kulkee sorapintainen kevyenliikenteenväylä, Mutkajuohe. Suunnittelualueen eteläpuolella maasto alkaa kohota lähestyttäessä Joentauksen asuinalueita. Laitilantien itäpuoli on osa aiemmin asemakaavoitettua ja jo rakennettua Päivärinteen aluetta.



Kuva 5 Suunnittelualueetta viistoilmakuvassa.

### **Palvelut**

Alue sijaitsee palvelujen kannalta hyvällä paikalla. Päivärinteen päiväkotia ja alakoulu (1. ja 2. luokka) ovat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, Laitilantien varrella. Siilinlahden alakoulu, Ahmon yläkoulu ja lukio sijaitsevat suunnittelualueelta alle 500 metrin päässä. Siilinlahden alakoulun väliaikaiset viipaleet ovat sijoitettuna Päivärinteen koulun urheilukentälle ja Saharan urheilualueelle. Keskustan monipuoliset palvelut sekä terveyspalvelut ovat kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee vuonna 2014 valmistunut tavaratalo Halpa-Halli. Laitilantien itäpuolella sijaitsevalla ABC-liikenneasemalla on polttoaineen myynnin yhteydessä elintarvikekauppa ja ravintolatoimintaa. Nilsiantien pohjoispuolella sijaitsevalla Teboil-huoltoasemalla on polttoaineen jakelun lisäksi elintarvikkeiden myyntiä ja kahvila. Teboil-huoltoasemaa vastapäätä sijaitsee grillikioski.

Työpaikkoja suunnittelualueella sijaitsevalla Halpa-Hallilla sekä suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevilla huoltoasemilla, koululla, päiväkodilla ja kehitysvammaisten tukiasuntolalla on yhteensä noin 110.

### **Virkistys**

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee useita virkistysmahdollisuuksia mm. Ahmon urheilualue, Saharan ulkoilualue, koulujen ja päiväkodin läheisyydessä olevat urheilu- ja leikkikentät, uimaranta, hiihtoladut sekä keskustan virkistyskylpylä. Nilsiantien varrella sijaitseva, aina Kuuslahteen saakka ulottuva yhtenäinen kevyenliikenteen väylä toimii myös pyöräily-, lenkkeily- ja rullaluistelureittinä.

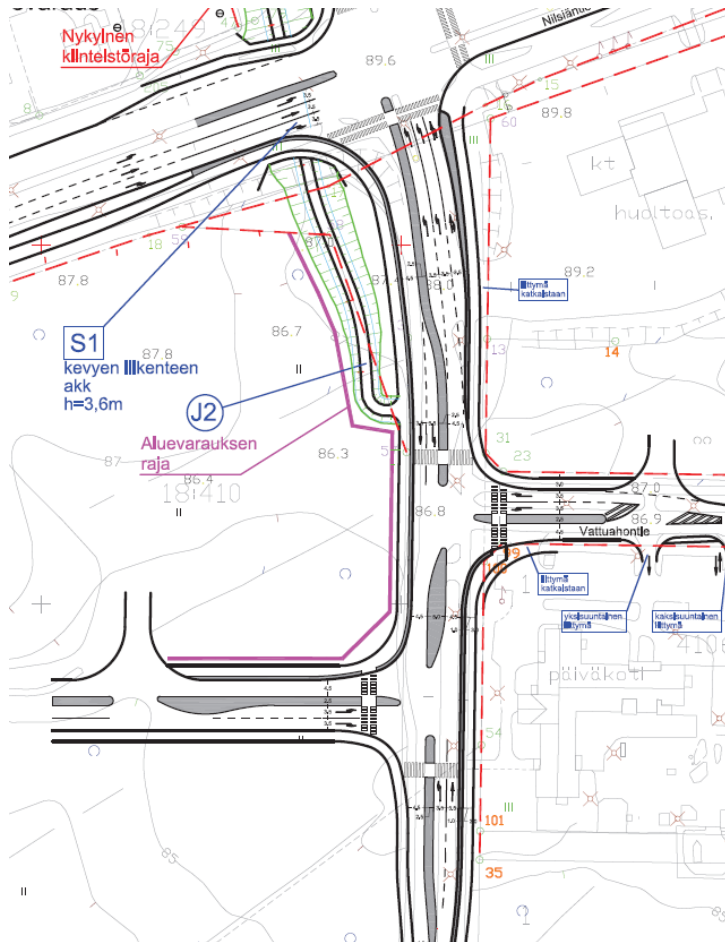
Suunnittelualueella sijaitsevasta metsäalueesta ei ole muodostunut asukkaiden virkistyskäyttöaluetta, vaikkakin alueen läpi kulkee osin Siilinjoen ranta-aluetta myötäilevä kevyen liikenteen yhteys Mutkajuohe.

### **Liikenne**

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nelikaistaiseen kantatiehen 75 (Nilsiantie), jolla nopeusrajoitus on 50 km/h. Kevyen liikenteen väylät kulkevat Nilsiantien molemmin puolin. Kaava-aluetta rajaa idässä Laitilantie, josta eroaa Siilinkoskentien liittymä Halpa-Hallin tavaratalolle. Laitilantien varrella on kevyen liikenteen väylät kummallakin puolella katua aina Mutkajuoheen risteykseen saakka ja sen jälkeen kevyen liikenteen väylä jatkuu Laitilantien itälaidalla kohti Joentauksen ja Leppäkaarten asuinalueita. Kaava-alueen halki, Laitilantieltä Nilsiantielle kulkee kevyen liikenteen väylä Mutkajuohe.

Nilsiantien ja Laitilantien risteys on valo-ohjattu ja näkymät risteysalueella ovat hyvät. Laitilantien liittymäjärjestelyjä sekä kevyen liikenteen järjestelyjä on parannettu Halpa-Hallin rakentamisen yhteydessä vuonna 2014. Laitilantielle tehdyn aluevaraussuunnitelman mukaisesti ABC-liikenneaseman liittymä on siirretty Vattuahontielle. Siilinkoskentien ja Vattuahontien risteykseen on rakennettu kääntymiskaistat molempiin suuntiin Laitilantielle, Laitilantieltä vasemmalle Nilsiantielle kääntyvien kaistaa on pidennetty ja Laitilantieltä vasemmalle Vattuahontielle kääntyville on rakennettu kääntymiskaista. Kevyen liikenteen osalta aluevaraussuunnitelmassa esitetyt järjestelyt on rakennettu lukuun ottamatta Laitilantien ja Nilsiantien risteykseen osoitettua varausta Nilsiantien alikululle.

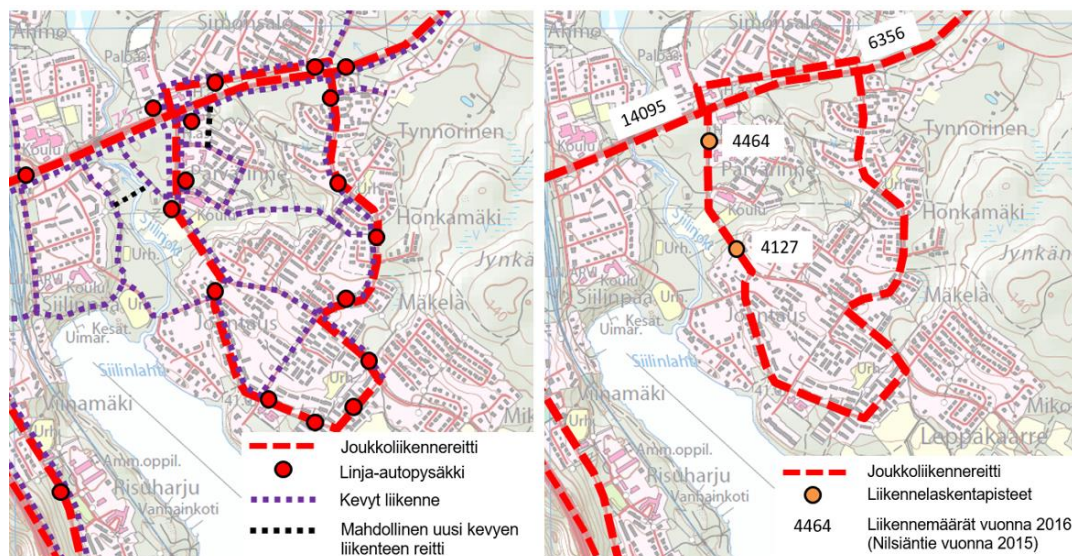
Aluevaraussuunnitelmassa on edellä lueteltujen liittymäjärjestelyjen lisäksi esitetty Päivärinteen maankäytön tehostuessa Laitilantieltä vasemmalle kantatielle kääntyville toista kääntymiskaistaa sekä kantatieltä keskustan suunnasta oikealle Laitilantielle kääntyvien kaistan jatkamista. Näillä toimin alueen liikennejärjestelyt toimivat tilanteessa, jossa Laitilantien molemmille puolille suunniteltu ja suunnitteilla oleva lisämaankäyttö on toteutunut.



Kuva 6 Laitilantien aluevaraussuunnitelma  
(Sito Oy, 2012)

Joukkoliikenteen saavutettavuus ja palvelutaso alueella ovat hyvät ja liikenne toimii alueella sekä paikallisesti että seudullisesti. Joukkoliikennereitti kulkee Tynnörisen, Honkamäen, Leppäkaarten ja Päivärinteen asuinalueiden läpi arkisin noin puolen tunnin välein ja sunnuntaisin noin tunnin - kahden välein.

Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035 valmistui vuonna 2017. Selvityksen yhteydessä Siilinjärven alueella suoritettiin liikennelaskentaa kokoojakaduilla touku-kuussa 2016. Päivärinteen kaava-alueen osalta liikennelaskennan tulokset on esitetty kuvassa 7.



Kuva 7 Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reitit sekä liikennemäärätiedot suunnittelualueelta.

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole todettu muinaismuistoja.



Kuva 8 Siilinkosken mylly

Kaava-alueella sijaitseva Siilinkosken mylly on rakennushistoriallisesti ja historiallisesti maakunnallisesti arvokas rakennus. Sulkavanjärvestä Juurusveeteen laskevassa joessa sijaitsevassa Siilinkoskessa on ollut jauhomyllyjä nähtävästi jo 1700-luvun lopulla. Nykyinen mylly on rakennettu 1900-luvun alkuvuosina, mahdollisesti vuonna 1908 tai 1935. Mylly on toiminut myös voimalaitoksena, josta on johdettu sähköt aina Tarinan parantolaan saakka. Myllyä on korotettu kahdella kerroksella vuonna 1950 ja tuolloin siihen on asennettu ns. vehnämylly. Myllyn sisätilat paloivat vuonna 1955, jonka jälkeen sisätiloja ei ole korjattu ja rakennus on toiminut pääasiassa varastona. Mylly on yksi harvoista kokonaan tiilirunkoisista myllyistä Pohjois-Savossa. Taajamamaisemassa korkea ja näyttävä myllyrakennus on nyttemmin menettänyt merkitystään rehevän puuston peittäessä jokivarren näkymiä.



Kuva 9 Siilinkosken asuinrakennus

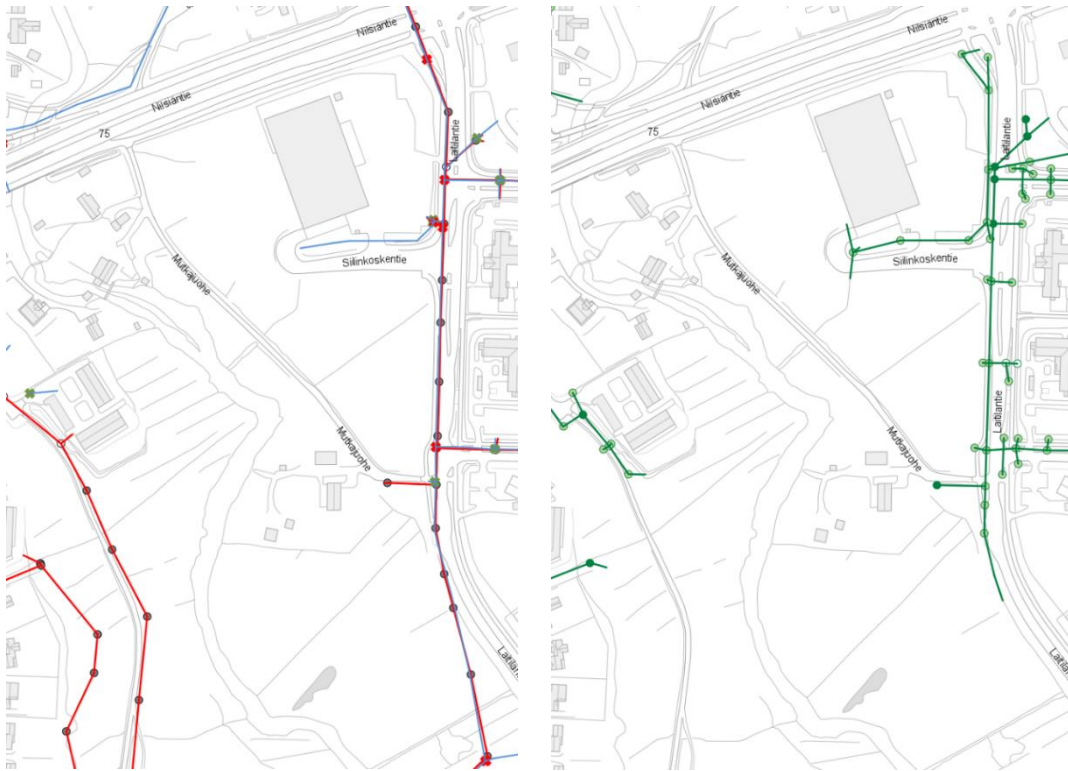
Kaava-alueella sijaitseva Siilinkosken asuinrakennus on paikallisesti merkittävä asumiseen liittyvä kohde. Siilinkosken rakennus on alkujaan ollut paritupa, jonka pohjoispuolen tuvassa on toiminut sotien jälkeen Salmin keskikoulun luokka. Rakennus on ensin muutettu kahden perheen asunnoksi ja siitä edelleen yhden perheen käyttöön. Rakennus on eristetty vuonna 1975 ja tuolloin se myös maalattiin nykyisellä värillä ja koristeltiin nikkarityylisillä konsoleilla. Pihapiirissä on lisäksi vanha punaiseksi maalattu luonnonkiville perustettu hirsitalli-aitta sekä pihan toisella laidalla suuri komea betonikellari.

## Tekninen huolto

Suunnittelualan eteläosan poikki kulkee 20 kV ilmasähkölinja, joka asemakaavan toteutusvaiheessa on tarkoitus muuttaa maakaapeliksi. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsevien nykyisten asuinalueiden sekä kaava-alueella sijaitsevien rakennusten osalta alueen vesi- ja energiahuolto- sekä tietoliikenneverkostot ovat rakennettu.

Suunnitteluanue kuuluu vesi- ja viemäriverkostojen toiminta-alueisiin. Laitilantien varrella kulkee vesi- ja viemäriverkostojen runkolinjastot, joihin alue liitetään. Alueella on mahdollisuus liittyä kaukolämpöön. Jätehuollon palvelutehtävistä vastaa jäteyhtiö Jätekuikko Oy.

Suunnitteluanueelta ja sen läheisyydestä syntyvät hulevedet johdetaan tällä hetkellä Siilinkoskentien päästä ja Laitilantien varresta oja pitkin Siilinjokeen.

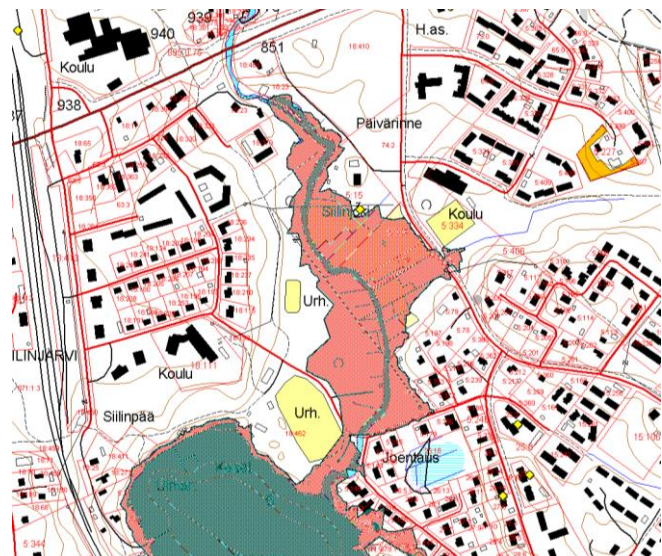


Kuva 10 Päivärinteen alueen sadevesi-, vesi- ja jätevesiverkoston (sadevesi oikealla, vesi ja jätevesi vasemmalla)

### Erityistoiminnot

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on arvioinut vesistöjen noususta aiheutuvat tulvariskit Pohjois-Savon alueella (Tarkistettu ehdotus Pohjois-Savon merkittäviksi tulvariskialueiksi POSELY/36/07.02/2011). Arvion perusteella Siilinjärven keskustaajama ympäristöineen on nimetty muuksi tulvariskialueiksi (asutusta harvinaisen tulvan peittämällä alueella, viemäriverkostojen toiminnalle aiheutuvat ongelmat harvinaisella tulvalla), jolla vesistötulvasta ei arvioida aiheutuvan yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Siilinjoen alueella keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vaara-alue koskee Siilinjoen ranta-alueita, jossa uudisrakentamisessa on tulvavaara huomioitava alinta rakennuskorkeutta määriteltäessä. Nyt laadittavana olevan kaava-alueen eteläosa sisältyy osittain alueeseen, joka jää veden alle jo mahdollisen kerran sadassa vuodessa toistuvan ylaveden aikana (kuva 11).

Tulva-alueelle sijoittuvien uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Siilinjoen ja Siilinlahden ranta-alueella alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +83,80m (N2000).



Kuva 11 Tulvariskialue (hw100\_d\_0m) kaavoitettavalla alueella

Normaalin tulvavaarakartoituksen lisäksi osaa kaava-alueesta koskee Ramboll Finland Oy:n tekemä patoturvallisuuslain mukainen vahingonvaaraselvitys, jossa on määritetty tulva-alue mahdollisessa Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipisteen rikastus-hiekka altaan patomurtuma-tilanteessa. Juurusveden valuma-alueella, osin Siilinjoen - Sulkavanjärven lähivaluma-alueella (04.651) sijaitsevat Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipaikan Raasion ja Mustin rikastushiekka-altaat, jonne varastoidaan malmin rikastuksessa syntyvä rikastushiekka. Vuosina 1979 - 1983 rikastushiekka läjitettiin Raasion rikastushiekka-alueelle, jonka jälkeen otettiin käyttöön Mustin rikastushiekka-allas.

Mustin rikastushiekka-altaan ja vesialtaan sekä Raasion altaan padot ovat patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisia 1-luokan patoja, jotka onnettomuuden sattuessa aiheuttavat vaaran ihmishengelle ja terveydelle tai huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle. Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipaikan rikastushiekka altaan patokorkeuteen ja padotun aineen määrään pohjautuva luokitus (1-luokan pato) on edellyttänyt vahingonvaaraselvityksen tekoa sekä sen huomioon ottamista toiminnanharjoittajan sisäisessä pelastussuunnitelmassa sekä viranomaisten suunnitelmissa.

### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella häiriötä aiheuttaa maatienliikenteen synnyttämä melu. Valtioneuvoston päätös (VNp 993/1992) määrittelee sallittujen melutasojen ohjearvot seuraavasti:

<b>Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), LAeq, enintään</b>	Päivällä klo 7 - 22	Yöllä klo 22 - 7
<b>ULKONA</b>		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	<b>55 dB</b>	<b>45-50dB1) 2)</b>
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB3)
<b>SISÄLLÄ</b>		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1)Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2)Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3)Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ramboll Finland Oy on laatinut Päivärinteen alueelle meluselvityksen vuonna 2017. Laaditun meluselvityksen pohjana on ollut 7.2.2017 päivätty maankäyttöluonnos alueelle sijoittuvasta uudisrakentamisesta, joka vastaa luonnoksena nähtävillä ollutta kaavaratkaisua.

Vuonna 2017 laaditun meluselvityksen liikennemääräennusteen laskennassa on käytetty Liikenneviraston Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030 selvityksessä esitettyjä liikenteen kasvukertoimia (*Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030, Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 13/2014*) ja Päivärinteen alueen on katsottu kuuluvan joukkoliikennetyöhykkeeseen (*Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Ympäristöministeriö 2008*).



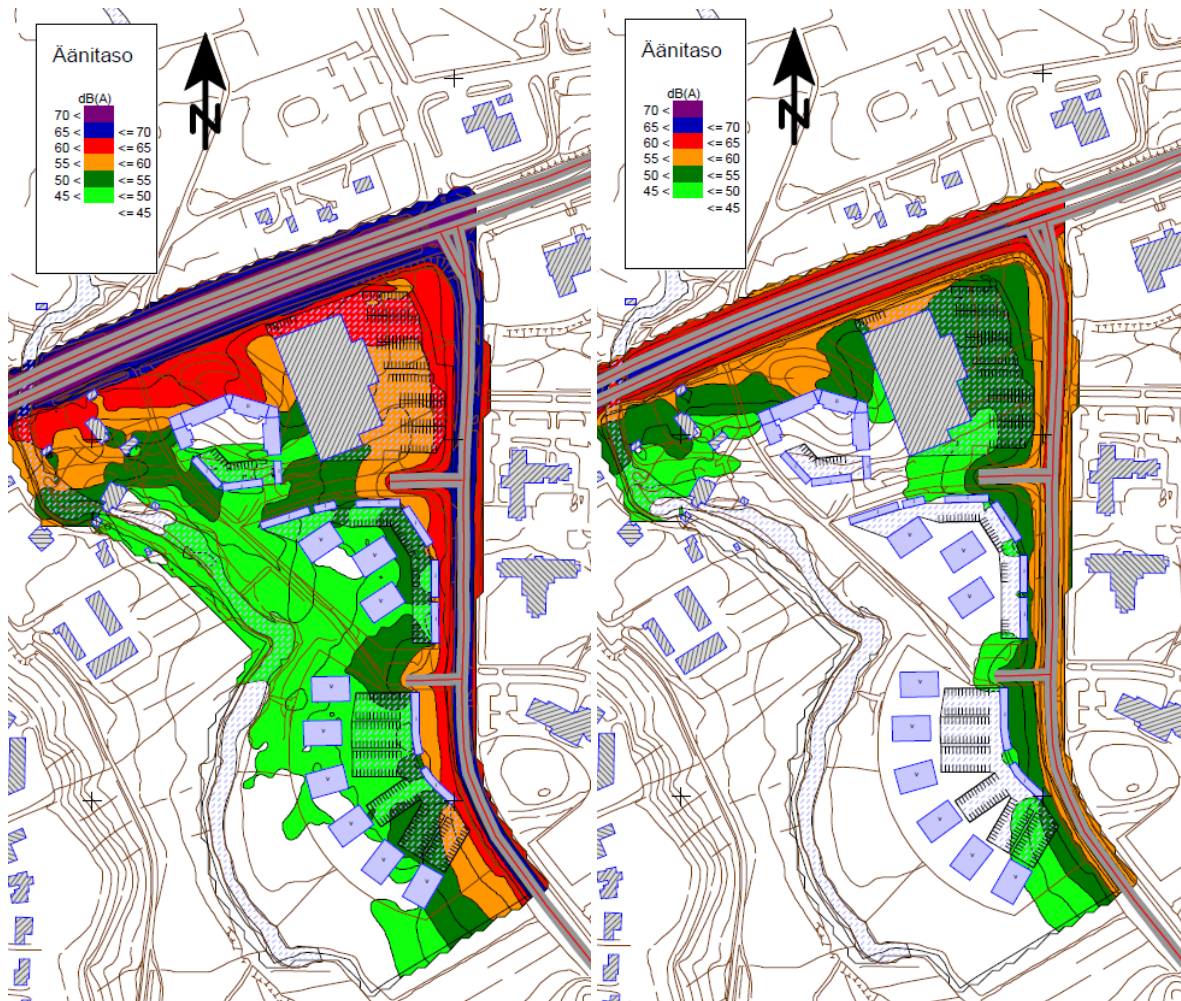
Taulukko 2.2.1. Liikennelähtötiedot, 2040 ennusteliikenne

	KVL, ajon./vrk	Raskaiden osuus, %	Nopeus, km/h
Nilsiantie (Laitilantiestä itään)	9 050	5	50
Nilsiantie (Laitilantiestä länteen)	19 860	5	50
Laitilantie (Laitilantie-Siilikoskentie)	8 570	4	40
Laitilantie (Siilikoskentiestä etelään)	6 550	3	40
Mutkajuohe	520	1	40

Vuonna 2016 suoritetun liikennelaskennan perusteella laskettu liikennemääräennuste vuodelle 2040.

Meluselvityksen laskentojen mukaan ennustevuoden 2040 melutilanteessa kaava-alueen julkisivujen ääneneristävyyksien suhteen päiväajan keskiäänitaso on mitoittava. Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat sellaisia (alle 65 dB), että niille ei ole liikennemelun vuoksi tarpeen asettaa erillisiä dB-määräyksiä.

Yli 55 dB:n päiväajan melualueelle sijoittuvat parvekkeet tulee varustaa parvekelasituksin, jotta ohjearvo alitetaan parvekkeilla lasien ollessa suljettuina. Lasitukselta vaadittava melusuojaustarve on kortteleissa 4123 ja 4124 vähäinen (alle 5 dB), joten lasituksen osalta ei tarvita erityistä eristävyysuunnittelua, kunhan lasitus on suljettava. Korttelissa 4121 parvekkeet Nilsiantien puolella vaativat lasitukselta eristävyysuunnittelun, mutta sisäpihan puolella parvekkeet voidaan tarvittaessa toteuttaa jopa ilman lasituksia. Rakennusten pihapiiriin muodostuu alueita, joiden päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot ovat ohjearvojen tasalla tai alle.



Kuva 12 Vasemmalla päiväajan melualueet ja oikealla yöajan melualueet ennustetilanteessa 2040 (Ramboll, 2017)

## Ilmanlaatu

Suunnittelualueen ilmanlaatuun vaikuttavat maantie- ja katuliikenne, kaukolämpökeskukset ja kiinteistökohtainen lämmitys. Ilmapäästöjen laimentumista heikentää Siilinjokilaakson pienilmasto. Kaukolämpökeskuksista Tiprusniemen biolämpökeskus sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella ja noin 250 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta pohjoiseen sijaitsee nestekaasua polttava Sulkavantien vara- ja huippulämpökeskus. Sulkavantien lämpökeskus muodostuu 12,8 MW:n nestekaasukattilasta sekä 6,0 MW:n kevytöljykattilasta. Savukaasut johdetaan nestekaasukattilasta 20 metriä pitkään ja öljykattilasta 40 metriä pitkään savupiippuun. Polttoainetta varastoidaan maapeitteisessä 99 m<sup>3</sup>:n nestekaasusäiliössä sekä 50 m<sup>3</sup>:n kaksoisvaipallisessa vaakasäiliössä.

Valtioneuvoston päätös (VNp 480/1996) määrittelee ulkoilman typpidioksidin, hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten pitoisuuksia koskevia ilmanlaadun ohjearvoja seuraavasti:

Ilman epäpuhtaus	Ohjearvo µg/m <sup>3</sup>	Tilastollinen määrittely
Typpidioksidi (NO <sub>2</sub> )	150 <sup>1)</sup>	Kuukauden tuntiarvojen 99. prosenttipiste
	70 <sup>1)</sup>	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Hengitettävät hiukkaset (PM <sub>10</sub> )	70 <sup>1)</sup>	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Pienhiukkaset (PM <sub>2.5</sub> )	25 <sup>2)</sup>	Suurin vuorokausikeskiarvo
	10 <sup>2)</sup>	Vuosikeskiarvo

Ilmatieteen laitos on laatinut Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaatuselvityksen 2020, jossa on mallinnettu autoliikenteen, kiinteistökohtaisen lämmityksen, energiantuotannon ja teollisuuden typenoksidi- ja hiukkaspäästöjä nykytilanteessa vuonna 2017 ja vuoden 2035 ennustetilanteessa.

Typpidioksidin kokonaispitoisuudet alittavat mallilaskelmien mukaan ilmanlaadun raja-arvot, mutta voivat ylittää ohjearvot Siilinjärvellä. Suurin vaikutus alueen typpidioksidin ja typen oksidien pitoisuustasoihin on autoliikenteen päästöillä. Tulevaisuudessa typpidioksidipitoisuudet pienenevät moottoritekniikan kehityksen ja päästörajoitusten vuoksi, vaikka liikennemäärät kasvavat.

Pienhiukkasten vuosikeskiarvopitoisuudet alittavat raja-arvon ja WHO:n ohjearvon selvästi koko Siilinjärven alueella. Pienhiukkaspitoisuudet ovat suurimmillaan valtatie 5:n varrella, Siilinjärven kirkonkylällä. Pienhiukkaspitoisuuksille annettu WHO:n vuorokausiohjearvo ylittyy alueilla, jotka ovat sekä autoliikenteen että kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen vaikutusalueella. Suurin vaikutus pienhiukkasten pitoisuuksiin on taustapitoisuudella, mistä suurin osa on kaukokulkeutuneita pienhiukkasia. Pienhiukkaspitoisuudet tulevat alenemaan tulevaisuudessa liikenteen, pienpolton sekä energiantuotannon päästöjen pienentyessä.

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat etenkin katupölykaudella vilkkaasti liikennöityjen väylien läheisyydessä. Mallilaskelmien mukaan hengitettävien hiukkasten vuorokausiarvo alittuu, mutta vuorokausiraja-arvo voi ylittyä valtatie 5:llä. Liikenneväylien ulkopuolella raja-arvo kuitenkin alittuu. Vuorokausiohjearvoon verrannolliset pitoisuudet ylittävät ohjearvon Kuopion ja Siilinjärven halkaisevan valtatie 5:n varrella Kuopion Petoselta Siilinjärven Vuorelaan. Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet tulevat lisääntymään tulevaisuudessa liikennemäärien kasvaessa, sillä moottoritekniikan kehitys ei vaikuta katupölyn muodostukseen.

### 2.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa. Nilsiäntien läheisyydessä sijaitsevan omakotitalon, Siilinkosken myllyn ja Halpa Hallin rakennuspaikat ovat yksityisessä omistuksessa.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### 2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, vaihe 1 (Maakuntavaltuusto 19.11.2018). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019.

Maakuntakaavassa alueelle on merkitty aluevaraus C (keskustatoimintojen alue). Merkinällä osoitetaan lisälmen, Kuopion, Siilinjärven ja Varkauden keskustojen ydinalueet, joille sijoittuu keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluita, vähittäiskaupan suuryksiköitä ja asumista. Merkinällä osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelumääräys: *Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi ja monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä erityisesti Kuopion keskustassa kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueiden käytön suunnittelussa on hyvä yhdistää asumista, liiketiloja ja toimistoja yhdeksi kokonaisuudeksi. Yhdyskuntarakenteen kaupunkimaisuus on varmistettava tiivistämällä ja täydentämällä olemassa olevaa kaupunkirakennetta kestävin periaattein. Keskusta-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely- ja pyöräilypainotteisiin ratkaisuihin ja kävelykeskustojen kehittämiseen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja sujuvien matkaketjujen muodostamiseen liikennemuodosta toiseen.*

Alueelle on merkitty yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve. Merkinällä osoitetaan sellaiset yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat eheyttämistarpeet, joilla voidaan katsoa olevan ylikunnallista merkitystä.

Suunnittelualueella on merkintä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeästä kohteesta (Siilinkosken mylly, ma 13.660) sekä retkeilyreitistä.

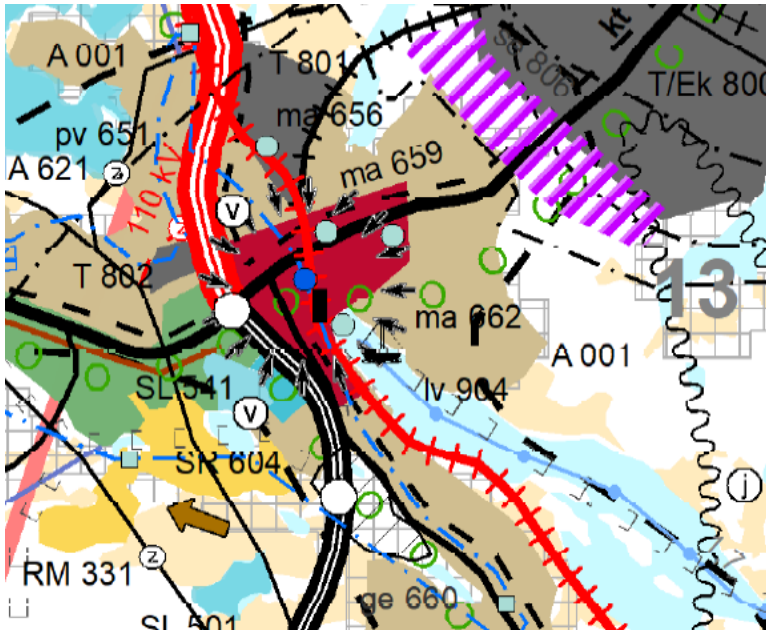
Suunnittelualueita koskee maakuntakaavassa esitetty Sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhyke sv-6. Merkinällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

Suunnittelumääräys: *Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sotilasilmailun tilapäisestä lentopaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja luvituksessa on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto Trafilta suunnitelmista, joissa alueelle sallitaan rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on suurempi kuin 30 metriä.*

Koko maakuntakaava-alueita koskevista yleismääräyksistä suunnittelualueella tulee ottaa huomioon seuraava määräys:

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet

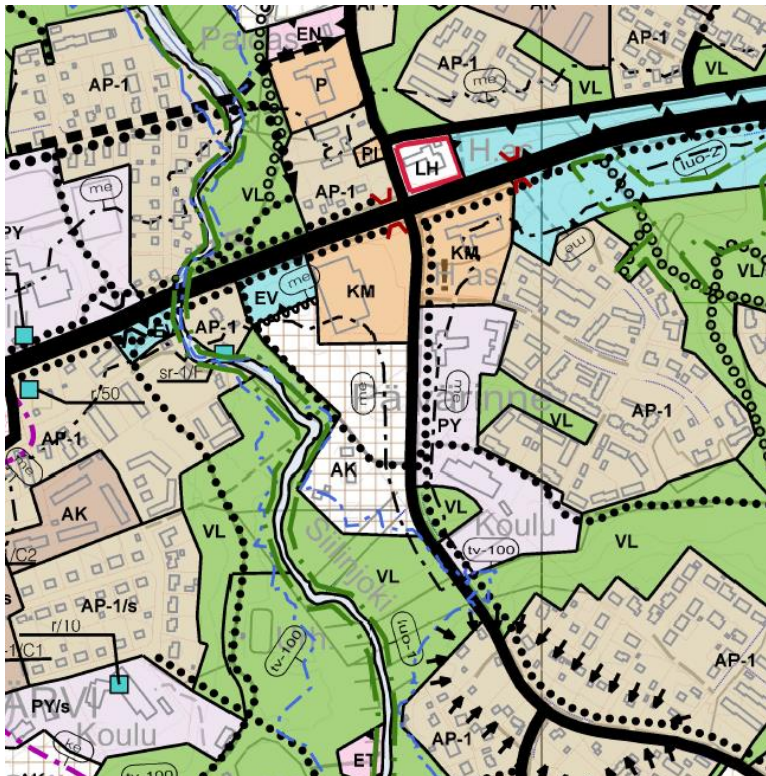
*Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.*



Kuva 13 Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä

### Yleiskaava

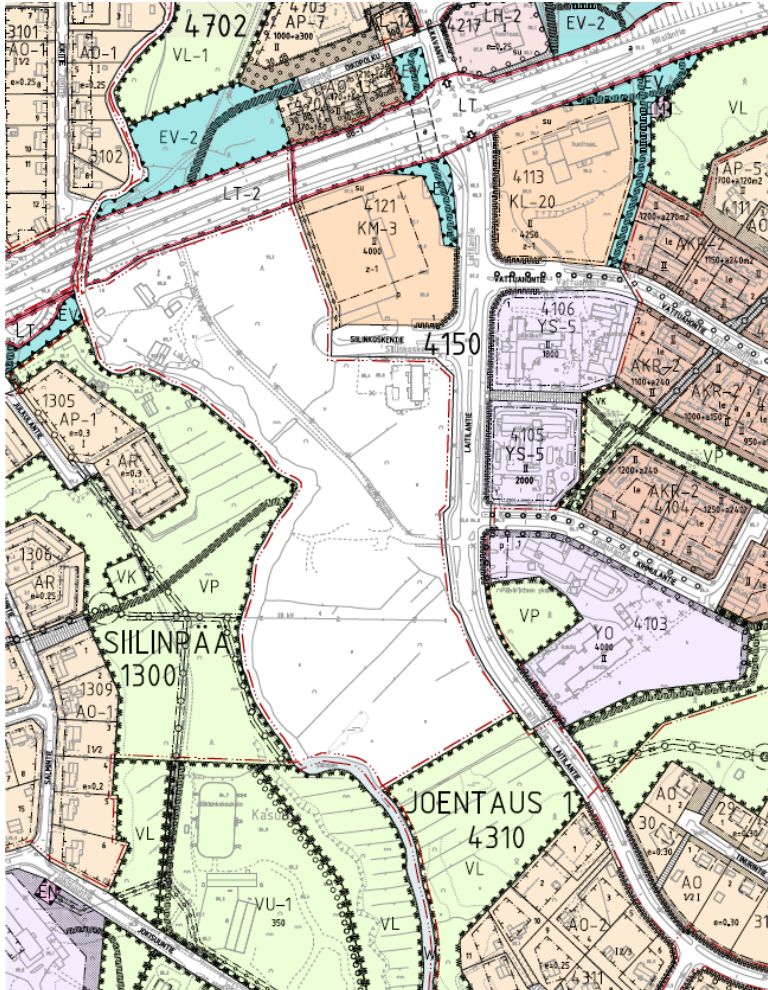
Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK), pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1), kaupallisten palvelujen alueeksi (KM), lähivirkistysalueeksi (VL), suojaviheralueeksi (EV) ja vesialueeksi (W). Alueella on lisäksi merkintä tulvauhan alaisesta alueesta (tv-100), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta (luo-1), rakennussuojelukohteesta (sr-1), tie- ja rai-deliikenteen melualueesta (me), melunsuojaustarpeesta ja kevyen liikenteen reitistä. Kaupallisten palveluiden alueelle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön, jonka yksikkö-koko voi olla 5000 kem<sup>2</sup>.



Kuva 14 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta 2035

## Asemakaava

Suunnittelualueesta suurin osa on vielä asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavamuutosalueella on voimassa 18.6.2012 hyväksytty Päivärinteen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 4121 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön. Nilsiäntien ja Laitilantien lounaiskulmassa on varaus suojaviheralueelle ja Siilinkoskentie on osoitettu kaduksi.



Kuva 15 Ote ajantasa-ase­makaavasta

## Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyväksyi Siilinjärven kunnan rakennusjärjestyksen 18.3.2013.

## Tonttijako ja – rekisteri

Tonttijakoa ja – rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

## Pohjakartta

Siilinjärven kunnan mittaustoimisto on laatinut pohjakartan alueelle vuonna 1978. Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksyty­n, täydennety­n pohjakartan asemakaavoitusta varten.

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaineistoa.

## Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

## Suojelupäätökset

Siilinkosken mylly on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta merkittäväksi kohteeksi.

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

---

#### 3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Siilinjärven kunnan strategia edellyttää monimuotoista, eri väestöryhmien tarpeisiin vastavaa asuinrakentamista palveluihin nähden keskeisillä alueilla. Erityisesti väestön ikääntymisen myötä on tarve riittävälle kerrostaloasuntotuotannolle. Päivärinteen asemakaavalla ratkaistaan asemakaavoittamattomana ja rakentamattomana olleen alueen käyttötarkoitus ja lisätään sekä monipuolistetaan kirkonkylän asuntokantaa mahdollistamalla uusien asuin-kerrostalojen täydennysrakentaminen alueelle.

Samalla ratkaistaan Siilinkosken vanhan myllyn sekä alueella sijaitsevan omakotitalon käyttötarkoitukset sekä kehitetään alueen kevyen liikenteen väyliä ja virkistysalueita. Asemakaavalla mahdollistetaan alueella sijaitsevan kaupan kehittäminen.

Kaavatyön edetessä esille tuli tarve osoittaa Päivärinteen alueelle paikka uudelle 5 ryhmäiselle päiväkodille sekä ekopisteelle.

#### 3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelualue on ollut mukana Päivärinteen laajemmassa asemakaavaluonnoksessa vuonna 2012. Luonnosvaiheen jälkeen Päivärinteen asemakaava-alue jaettiin kahteen osaan, kun asumisen ja Siilinjoen varren maankäytön osalta tarvittiin vielä lisäselvityksiä asumisen sijoittumiseen sekä luonnon- ja rakennussuojelun ratkaisemiseen.

Päivärinteen asemakaava ja asemakaavan muutos asetettiin uudelleen nähtäville kaavaluonnoksena vuonna 2017, sillä edellisen kaavaluonnoksen nähtävilläolosta oli ehtinyt kulua jo useampi vuosi. Lisäksi vuonna 2012 hyväksytyn Päivärinteen asemakaavan osalta oli ilmennyt päivitystarpeita jo toteutuneen Halpa-Hallin rakennuspaikan osalta.

#### 3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

##### 3.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat kaava- ja lähialueen asukkaat, kiinteistöjen ja lähialueen maanomistajat, kaava- ja lähialueella toimivat yritykset, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue ja liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue, Pohjois-Savon Liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, DNA Oy, Luonnonsuojeluyhdistys, Kuopion Vesi sekä kunnan rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, sivistyspalvelut, maapolitiikka ja paikkatietopalvelut sekä yritysasiames.

##### 3.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö tuli uudelleen vireille 27.2.2017. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäville vireille tulon yhteydessä ja pidettiin nähtävillä kaavoitustoimistossa, pääkirjaston INFO-pisteessä sekä kunnan internet-sivuilla 3.3.2017 alkaen.

##### 3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Päivärinteen asemakaavahankkeen uudelleen vireille tulosta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyön käynnistämispäätöksen jälkeen järjestettiin kunnan viranomaisille asemakaavatyön aloituspalaveri 7.12.2016, johon kutsuttiin keskeisten palvelualueiden edustajat. Neuvottelussa käytiin pääpiirteittäin läpi kaavahanke sekä keskusteltiin alueen kaavoituksessa huomioon otettavista seikoista.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2017 Siilinjärven kunnantalolla, pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Luonnosvaiheen nähtävilläpidon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 6 kannanottoa. Luonnosvaiheen palaute vastineineen on koottu kaavaselostuksen kohtaan 3.6.1.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2020 kaavoitustoimistossa, pääkirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidon aikana saatiin 13 lausuntoa ja 9 muistutusta. Ehdotusvaiheen palaute vastineineen on koottu kaavaselostuksen kohtaan 3.6.2.

### **3.3.4 Viranomaisyhteistyö**

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi (sähköposti Kantonen/Leskinen 3.11.–4.11.2016), ettei uutta laatimisvaiheen viranomaisneuvottelua ole tarvetta järjestää. ELY-keskukselle varattiin tilaisuus mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla. Aiemmasta kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioitiin laaditussa kaavatyössä.

Luonnosvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 27.3.2017. Lyhennelmä lausuntopalaverista on kaavaselostuksen kohdassa 3.6.1. Muistio palaverista on tausta-aineistona.

Ehdotusvaiheen lausuntopalaveria ei pystytty pitämään keväällä 2020. Viranomaisille varattiin tilaisuus mielipiteen esittämiseen erillisellä lausunnolla.

## **3.4 Asemakaavan tavoitteet**

### **3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Kaavatyön tavoitteena on kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa tulevaisuuden kehittämistoimenpiteet ja maankäytön tehostamisen voimassa olevan Kirkonkylän yleiskaavan mukaisesti asuinrakentamiseen.

#### **Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet**

Kunnan tavoitteena on määritellä keskeisellä paikalla sijaitsevan osittain asemakaavoittamattoman ja rakentamattoman alueen käyttö ja saattaa suunnittelualueeseen kuuluva nykyinen asemakaava ajan tasalle.

Tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kirkonkylän asuntokantaa sekä luoda viihtyisiä ja houkuttelevia asuinalueita, jotka sopeutuu lähialueen rakennettuun ympäristöön. Tavoitteena on kehittää alueen kevyen liikenteen yhteyksiä sekä luoda alueelle viihtyisiä virkistysalueita.

Kaavatyön aikana esille on tullut tarve osoittaa Päivärinteen alueelle paikka uudelle 5 ryhmäiselle päiväkodille.

#### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Kaava-alueella sijaitseva Siilinkosken mylly on maakunnallisesti arvokas rakennus ja Siilinjoki arvokas linnustuskohde. Kaava-alueelle sijoittuvat rakennetun ympäristön kulttuuriarvot sekä luontoarvot tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa ja edistää niiden säilymistä.

Siilinjoen ranta-alue on tulvavaara-alueita, jonka vuoksi asemakaavassa on kiinnitettävä huomiota alimpaan rakentamiskorkeuteen, rakennusalueen rajoihin sekä hulevesien hallintaan. Myös mahdollinen patomurtumariski tulee huomioida kaavaa laadittaessa.

Maantieliikenteen aiheuttaman liikennemelun vuoksi alueella on kiinnitettävä huomiota riittäviin meluntorjuntatoimiin viihtyisien elinolosuhteiden luomiseksi.

### **3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen**

#### **Osallisten tavoitteet**

Kaava-alueella sijaitsevien kiinteistön omistajien tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevan kaupan kehittäminen, suojellun rakennuksen monipuolinen käyttö sekä omakotitalon kehittäminen yritystoimintaan. Kiinteistöjen omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kaava-alueen rajoista, rakennuspaikkojen rajauksista, kaavamerkinnoista sekä rakennuspaikkojen läheisyyteen suunnitelluista kaavavarauksista. Neuvotteluja jatketaan tarpeen mukaan kaavatyön edetessä.

Alueellinen jätehuolto-yhtiö on kaavan laadinnan yhteydessä ilmoittanut tarpeesta varata Päivärinteen alueelta paikka ekopisteelle.

### 3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

#### 3.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Päivärinteen alueen suunnittelu aloitettiin jo vuonna 2012, jolloin kaavaluonnoksessa esitettiin asuinkerrostalojen sijoittuvan pääosin alueen pohjoisosaan, Siilinkosken myllyn läheisyyteen sekä Siilinjoen rantaan. Asuinpientalorakentaminen oli sijoitettu kaava-alueen eteläosaan. Kaavaluonnoksessa esitetyt asuinkorttelialueet katkaisivat Siilinjoen ranta-alueen yhtenäisen viheralueen sekä kaava-alueen halki kulkevan kevyen liikenteen väylän.

Vuoden 2012 kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaluonnoksen uudelleen laatimisen yhteydessä vuonna 2017 pyrittiin tehokkaampaan, kaavoitusta varten hankittua maata hyödyntävään kaavaratkaisuun, jossa Siilinjoen ranta-alue jätetään vapaaksi rakentamiselta. Matalampi asuinpientalorakentaminen sijoitettiin myllyn läheisyyteen ja korkeampi ja tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen alueen eteläosaan sekä Laitilantien varteen. Uuden kaavaratkaisun myötä alueen halki kulkeva kevyen liikenteen väylä voitiin säilyttää lähes entisellä paikallaan ja Siilinjoen ranta-alue osoittaa lähivirkistysalueeksi. Vanhan, rakennushistoriallisesti ja historiallisesti maakunnallisesti arvokkaan Myllyrakennuksen maisemallisen merkityksen turvaamiseksi rakennuksen välittömään läheisyyteen ei osoitettu uudisrakentamista ja myös hieman etäämmälle sijoittuva rakentaminen osoitettiin kaksikerroksiseksi, myllyrakennusta selkeästi matalammaksi.



Kuva 16 Kaavaluonnosvaiheessa esitettyjä vaihtoehtoja asumisen sijoittumisesta kaava-alueelle.

#### 3.5.2 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella Päivärinteen alueelle uusi viihtyisä ja houkutteleva täydennysrakennusalue asuinkäyttöön, joka sopeutuu lähialueen rakennettuun ympäristöön sekä ottaa huomion alueen luontoarvot. Suunnittelualueen sijainti liikenteellisesti ja palvelujen kannalta hyvin saavutettavissa olevalla paikalla, on ollut perusteena nostaa alueen tehokkuutta ja osoittaa alueelle tiivistä kerrostalorakentamista. Tiiviin kerrostalorakentamisen vastapainoksi alueella sijaitseva maisemallisesti merkittävä pieni mäkipare sekä Siilinjoen ranta-alue on asemakaavassa pystytty jättämään rakentamisen ulkopuolelle, lähivirkistys- ja suojavihervalueiksi.



Vuoden 2017 kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja vuonna 2018 tehdyn pohjatutkimuksen perusteella suunnittelualueen asuinkerrostalokortteleiden aluevarauksia muutettiin ja muotoiltiin uudelleen. TehdYN muutoksen myötä myös alueen eteläisin asuinkerrostalokortteli saatiin sijoitettua lähes kokonaan tulva-alueen ulkopuolelle, aivan eteläisintä reunaa lukuun ottamatta. Muutoksen myötä pääosa korttelialueesta sijoittuu myös maaperäolosuhteiden osalta rakennettavuudeltaan paremmin soveltuvalle alueelle. Korttelialueen pienenemisen myötä kaava-alueen eteläosaan jää tilaa valuma- ja tulvavesille sekä hulevesien käsittelyalueelle.

Päivärinteen alueella on voimassa vuonna 2016 hyväksytty Kirkonkylän yleiskaava, jonka ratkaisuihin nyt laadittu asemakaava perustuu. Laadittu kaavaratkaisu noudattaa pääosin voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavaratkaisusta poiketen Nilsiäntien eteläpuolella koivon matalan kukkulan ja Siilinjoen väliselle alueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue päiväkotia varten, kun yleiskaavassa alue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi.

#### Päiväkoti

Siilinjärven kunnan varhaiskasvatuspalvelut ovat palveluverkkosuunnitelman yhteydessä todenneet, että Leppäkaarten ja Päivärinteen päiväkodit on tarkoitus yhdistää uuteen kunnalliseen päiväkotiin, joka olisi todennäköisesti 4-5 ryhmäinen. Leppäkaarten alueelle on vuonna 2019 valmistunut yksityinen päiväkot.

Päivärinteen asemakaavatyön aikana uudelle kunnalliselle päiväkodille etsittiin vaihtoehtoisia paikkoja Simonsalon ja Päivärinteen alueelta. Vaihtoehtoja päiväkodin paikaksi oli kaikkiaan 6 kappaletta, joista valituksi tuli Siilinkoskentien päässä oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla ja on hyvin saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä. Rakennuspaikka on otettavissa käyttöön heti asemakaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

#### Ekopiste

Päivärinteen kaava-alueelle, Siilinkoskentien päähän on osoitettu aluevaraus ekopisteelle. Siilinjärven kirkonkylän itäisiä asuinalueita palveleva ekopiste sijaitsee tällä hetkellä ABC-liikenneaseman yhteydessä. Alueellinen jätehuolto-yhtiö ja jätehuoltoviranomainen ovat ilmoittaneet kuntaan, että tilavaraukset ekopisteille tulisi merkitä asemakaavoitusvaiheessa. Ekopisteelle voi olla hyvin hankalaa löytää sijoituspaikkaa, mikäli sille ei ole osoitettu aluetta kaavassa. Ongelmaksi on muodostunut paikoin myös se, että kiinteistön haltijat voivat irtisanoa ekopisteen sijoittamissopimuksen varsin lyhyellä varoitusajalla, mikä ei olisi mahdollista ekopistevarauksen ollessa merkittynä kaavaan.

Päivärinteen kaavan laadinnan yhteydessä on käyty keskusteluja kirkonkylän itäisen ekopisteen sijainnista. Ekopiste voi sijaita toistaiseksi ABC:n kiinteistöllä, mutta kaavassa osoitettu aluevaraus on varautumista tulevaan, mikäli kiinteistön haltija irtisanoisi ekopisteen sijoittamissopimuksen. Laadittavassa olevassa asemakaavassa on osoitettu jätehuolto-yhtiön toiveesta varaus ekopisteelle, mutta vaihtoehtoisena paikkana keskusteluissa on ollut sijoittaa ekopiste Simonsalontien varteen, Teboil-huoltoaseman taakse, asemakaavassa suojaviheralueeksi varatulle alueelle. Mikäli tulevaisuudessa päädytään ratkaisuun, jossa ekopiste sijoitetaan Simonsalontien varteen, eikä Siilinkoskentien päähän, tulee suunnittelussa ja sijoituksessa ottaa huomioon alueella kulkeva kaukolämpöputki, mahdolliset maakaapelit, asemakaavassa varattu alikulkuyhteys Nilsiäntien ali sekä vielä tällä hetkellä alueella kulkevat ilmajohdot. Sähköyhtiön mukaan ilmajohdot ovat poistumassa alueelta tulevan vuoden aikana sähköverkon saneerauksen yhteydessä.

### 3.6 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

#### Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu 30.1.2012

Päivärinteen asemakaavasta järjestettiin valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu 30.1.2012. Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin kaavahankkeen luonnosvaiheen suunnitelmia ja neuvottelusta on laadittu muistio. Viranomaisneuvottelussa esille tuli seuraavia, kyseessä olevassa kaavahankkeessa huomioitavia asioita:

- Kaavatyötä varten laaditut selvitykset on oltava luettavissa / löydettävissä kaavan tausta-aineistona. Jos selvityksiä referoidaan kaavaselostukseen, tulee olla tarkkana, että kaikki tarpeellinen selvityksestä on referoitu. Selvitykset tulee myös yksilöidä tarkasti selostuksessa. Oma vaikutusten arviointia tulee lisätä selostukseen.
- Siilinkosken mylly on toimiva sähköntuotantolaitos. Tarvitaanko sille oma kaavamääräys? Jos kaavassa on sähköntuotannon osalta oma määräyksensä, ei omistajalle aiheudu jatkossa ongelmia lupien kanssa.
- Päivärinteen alueella on paljon kevyen liikenteen kulkijoita ja liikenneselvityksessä on huomioitu myös kevyt liikenne. Liikenteen osalta hyvä käydä läpi missä kevyt liikenne tällä hetkellä liikkuu ja miten kevyen liikenteen järjestelyt jatkossa järjestetään.
- Hulevesien käsittely tulee selvittää riittävän laaja-alaisesti ja huomioida hulevesien käsittely myös tulvatilanteessa.
- Alueella on suuri riski, jos käsillä on sekä tulva että patojen murtuminen. Riski on tiedostettu ja asia tulee kirjata kaavaselostukseen. Kaavamääräyksissä on huomioitava kellaritilojen rakentaminen.
- Ranta-alue Mutkajuoheseen saakka on hyvä säilyttää luonnontilaisena, puustoa kasvavana alueena. Jo tulva-alue rajoittaa rakentamista Siilinjoen rannassa.
- Patoturvallisuusviranomaiselta, Yara:lta ja lintuyhdistykseltä tulee pyytää lausunto.

#### Asemakaavaluonnos 2012

Päivärinteen asemakaavaluonnos oli laajempaa kokonaisuutena nähtävillä 23.12.2011.–23.1.2012. Laajemmassa asemakaavaluonnoksessa mukana oli alueita Laitilantien itäpuolelta ja Nilsiäntien pohjoispuolelta. Kaavaluonnoksesta saatiin tuolloin 13 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnon antoivat Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue, Pelastuslaitos, ympäristönsuojelulautakunta, koululautakunta, Savon Voima Verkko Oy, Savon Voima Oyj, DNA, poliisi, Kasurilan eteläinen osakaskunta ja Lintuyhdistys Kuikka. Lausunnoissa otettiin kantaa mm. seuraaviin asioihin:

- ELY-keskuksen käsityksen mukaan Siilinjärven kunnan maankäytön järjestäminen edellyttää edelleenkin yleiskaavojen ripeää laatimista. Kaavaluonnos ei toistaiseksi perustu riittäviin yleiskaavatasoisin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin.  
*Päivärinteen asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut Kirkonkylän yleiskaava. Yleiskaavassa on väestön ja asumisen osalta linjattu kerrostaloalueiden sijoittuvan Siilinpäähän, Mantulle, Ahmon rantaan, Tarinaharjulle sekä Siilinjoen varteen Päivärinteelle.*
- Kaavaluonnoksessa esitetty myllyrakennuksen SR-merkintä ei ole sellaisenaan riittävä, vaan se on määriteltävä tarkemmin. Merkinnän sisällössä tulee näkyä selkeästi sekä rakennuksen että sen ulkoasun säilyttäminen. Myös korttelialueen merkintä on suojelun kannalta riittämätön. Kohteen maisemallisen merkityksen turvaamiseksi on kaavassa osoitettava, että rakennuksen välittömään läheisyyteen ei toteuteta uudisrakentamista. Lisäksi myös hieman etäämmälle tulevan uuden rakennuskannan on oltava korkeudeltaan myllyrakennusta selkeästi matalampaa.  
*Siilinkosken myllylle osoitettua suojelumääräystä on tarkennettu ja korttelialueelle on annettu määräys sopeuttaa uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet ympäristön ominaispiirteisiin. Myllyn läheisyyteen sijoittuva uudisrakentaminen on osoitettu myllyrakennusta matalammaksi.*
- Kaavassa luontoasioiden arviointi on jäänyt suppeaksi ja luontoympäristön osalta tulee vielä tarkistaa muut mahdolliset kunnan hallussa olevat tietolähteet. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kerrostalorakentamista aivan Siilinjoen rantaan saakka. Nykyisen kevyen liikenteen väylän (Mulkajuohje) ja joen välinen puustoinen viheralue tulisi säilyttää kokonaisuudessaan luonnontilassa ja kaistale tulisi merkitä kaavaan VL-alueeksi joenrannan koko pituudelta.  
*Siilinjoen ja Mulkajuohjeen väliselle alueelle ei osoiteta rakentamista. Ranta-alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi.*

- Kaikkia kaupallisia, liikenteellisiä ja meluselvityksiä ei ole toistaiseksi tehty, mm. alueen meluolosuhteet on selvitettävä yksityiskohtaisemmin suunnittelua jatkettaessa.  
*Kaavan laadinnan yhteydessä on tehty kaupallisten vaikutusten arviointi sekä liikenne- ja meluselvitys.*
- Kantatien 75 varrella sijaitseville kiinteistöille tulee osoittaa rakennusalueen raja, jonka etäisyys kantatien 75 ajoradan keskilinjasta on 30 metriä. Rakennusalan rajan osoittamisella turvataan kantatien suoja-alueen säilyminen rakentamattomana kiinteistä rakennuksista ja rakennelmista.  
*Kantatien suoja-alue on huomioitu asemakaavassa.*
- Tehtyä maaperäselvitystä ja sen vaikutuksia on syytä käydä tarkemmin läpi kaavaraportissa, jotta asiakirjoista selviäisi selkeästi maaperästä aiheutuvat ongelma-alueet. *Maaperäselvityksistä saatuja tuloksia ja niiden vaikutuksia on käyty läpi kaavaselostuksessa.*
- Asemakaavassa tulee määrätä alin sallittu rakentamistaso Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antamiin alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Kaava-alueelle sijoittuvien rakennusten suunnittelussa tulee huomioida mahdollinen tulva ja Yaran teollisuusalueen patojen vaurioitumisesta johtuva mahdollinen veden ja maa-aineksen kulkeutuminen rakennetulle alueelle sekä veden ja maa-ainesten aiheuttama eroosio. Tulva-vaara on tarpeen ottaa huomioon myös alueen vesihuoltoa suunniteltaessa ja toteutettaessa. *Kaavamääräyksissä on huomioitu mahdollinen tulva sekä patomurtuma.*
- Alueen rakentaminen muuttaa lähiympäristön vesiolosuhteita merkittävästi. Alueen läpi virtaavien vesien sekä alueella syntyvien hulevesien hallinnan tulee olla tärkeä osa kaavallista suunnittelua. Hulevesien käsittelyn tulee toimia kaikissa olosuhteissa ja asemakaavan tulee joka tapauksessa sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesti toteutuksesta voidaan varmistua. Hulevesien hallinnassa on tärkeää miettiä myös laajempaa aluetta kuin vain ko. asemakaava-alueita.  
*Kaava-alueelle on osoitettu hule-alueita hulevesien käsittelyä varten.*
- Puistomuuntamovaraudet tulee merkitä kaavaan ja muuntajarakennukselle varattu alue tulee siirtää pois katunäkymästä. Kaukolämpöverkkoon liittyminen alueella on mahdollista.  
*Asemakaavaan on merkitty tarvittavat puistomuuntamovaraudet.*
- Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tuomat väestö- ja oppilasennustemuutokset Siilinlahden koulunkäyntialueen osalta tulee päivittää tulevissa väestö- ja oppilasennusteissa.  
*Huomioidaan tulevissa väestö- ja oppilasennusteissa.*

### 3.6.1 Luonnosvaiheen palaute

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Asemakaava-alueella sijaitsevien maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavaratkaisusta</b>	<i>Siilinkosken vanhan myllyn rakennuspaikalle halutaan kaavamerkintä, joka sallii rakennuspaikan monipuolisen kehittämisen.</i>	Osoitetaan asemakaavassa rakennuspaikalle monipuolinen käyttötarkoitus.
	<i>Nilsiantien läheisyydessä sijaitsevalla omakotitalon rakennuspaikalla halutaan edelleen asua ja mahdollisesti kehittää rakennuspaikkaa myös yritystoimintaan.</i>	Mahdollistetaan rakennuspaikan kehittäminen yritystoimintaan ja sallitaan rakennuspaikalla asuminen.
	<i>Kaava-alueella sijaitsevaa kaupan yksikköä halutaan kehittää ja vähäisessä määrin laajentaa.</i>	Mahdollistetaan kaupan vähäinen laajentaminen ja päivittäistavarakaupan osuuden kasvattaminen.

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Asemakaavaluonnoksesta jätettiin kolme saman sisältöistä kannanottoa</b></p> <p><b>Kiinteistö 5:78</b> kannanotto 29.3.2017</p> <p><b>Kiinteistö 5:197</b> kannanotto 29.3.2017</p> <p><b>Kiinteistö 5:198</b> kannanotto 29.3.2017</p>	<p><i>Suunnitteilla oleva noin 550 asukkaan kerrostaloalue, uudessa kaavaluonnoksessa lisäisi Laitilantien liikennettä, koululaisten turvattuutta ja yleistä liikennemelua alueella. Ottaen huomioon Leppäkaarten ”peräosan” nykyinen asuinkanta ja mahdollinen uuden kerrostaloalueen asuinkanta, on Laitilantie kuormittumassa muutoksella kohtuuttomasti. Entinen asemakaava (2012) ja siinä kerrostalojen sijoittuminen Laitilantien alkupäähän, Nielsiantien läheisyyteen olisi huomattavasti logistisempi, kestävämpi ja ympäristöön sopivampi ratkaisu. Laitilantien turvattuus ja kuormittuminen olisi koetuksella jo rakennusvaiheessa ns. raskaan rakentamisen: maanvaihdot, paalutukset, betonityöt etc. osalta. Myöhemässä vaiheessa suunniteltujen asuinkiinteistöjen käyttööntovaiheessa liikenne lisääntyisi huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna. Tätä ei ole huomioitu logistisessa suunnittelussa. On myös kysyttävä, miten näinkin mittavan kerrostaloalueen sijoittaminen jo ylikuormitetun alakoulun ja päiväkodin yhteyteen on perustelu palveluiden järjestämisen näkökulmasta.</i></p> <p><i>Kerrostaloalueen rakentaminen vaikeasti rakennettavalle, vettyneelle pelto/joenvierus alueelle on perustustöineen rakennusteknisesti ja kustannusten osalta kohtuuton. Siilinjärven entinen rakennustarkastaja on aikanaan todennut, että kyseisen kosteikkoalueen rakentaminen on erittäin haastavaa, jopa Siilinjärven kunnan kannalta järjetön. Nyt samaiselle paikalle ollaan suunnittelemassa useita 5-kerroksisia kerrostaloja. Rakennustyöt paalutuksineen ja maanvaihtotöineen ovat nykytekniikalla-kin huomioiden erittäin kalliit ja ympäristövaikutuksiltaan merkittävät. Ympäristövaikutuksiin kuuluvat myös rakennusaikainen melu, jolla on merkittävät vaikutukset niin pienasuinalueen kuin päiväkodin sekä koulun ympäristöön. Entinen asemakaava vuodelta 2012 lähti liikkeelle kevyemmästä pientalorakentamisesta.</i></p>	<p>Kaavaluonnosvaiheen jälkeen Päivärin-teen asemakaavan aluevarauksia on tarkistettu. Alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan keskimääräisellä asumisväljyyksitoituksella arvioituna noin 360 asukkaalla.</p> <p>Laitilantien liikenne- ja liittymäjärjestelyjä tutkittiin 2012 valmistuneen asemakaavatyön yhteydessä tehdyssä selvityksessä. Selvityksen perusteella tarvitaan toimenpiteitä Laitilantien ja Nielsiantien liittymissä liikenteen lisääntyessä. Jo aikaisemmassa asemakaavassa on varattu tilaa mm. lisäkaistoille ja kevyenliikenteen alikululle. Toimenpiteet suunnitellaan ja ratkaistaan tie- ja katusuunnitelmissa.</p> <p>Asemakaavan vaikutuksia liikenteeseen on arvioitu kappaleessa 4.4 Kaavan vaikutukset. Arvioinnin perusteella Laitilantien liikenteen sujuvuuteen lisärakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta em. liittymän parantamistarpeen lisäksi.</p> <p>Alueen palvelutarpeet otetaan huomioon koulu- ja päiväkotiverkon suunnittelussa. Asemakaavan alueelle mahdollistama päiväkotipaikka parantaa palvelutarjontaa.</p> <p>Alueen maaperää on tutkittu useissa selvityksissä kaavatyön aikana. Alueen maaperä vaihtelee normaalisti rakennettavasta paaluperustusta vaativiin rakennuspaikkoihin. Paaluttaminen tuo lisähintaa perustamistöihin. Kerrostalorakentamisessa perustamiskustannukset ovat suhteessa asunoneliöihin pienemmät kuin matalassa rivitalorakentamisessa. Alueen maaperää tulee tutkia rakennuspaikkakohtaisesti rakennuslupa- vaiheessa, jonka perusteella valitaan lopullinen perustamistapa.</p> <p>Rakentamisen aikaisia ääniä ei ole liikennemelun tapaan arvioitu asemakaavatyössä. Päiväaikaan tapahtuvasta rakentamisesta ei arvioida syntyvän merkittävää meluhäiriötä viereisille asuinpaikoille.</p>

<p><i>Kannanotto jatkuu...</i></p>	<p><i>Asemakaavaluonnoksessa esitetty kerrostaloalueen (5-kerroksiset talot) sijoittuminen nykyisen vanhemman pientaloasuinkannan viereen ei edusta nykyaikaista ympäristöön sopivaa rakentamista. Ensinnäkin uuden rakennuskannan aiheuttama luonnollisten valuma- ja tulvavesien virtauksien estyminen on kartoittamaton riski alueen muille kiinteistöille. Aluetta joudutaan mm. tulva-pengertämään, joka maisemallisesti muuttaa alueen ilmettä. Kysymyksiä herättää kyseisen massarakentamisen ympäristövaikutukset jokialueen nykyiselle kasvi- ja eläinkunnalle. Esitetty virkistysalueen luominen muuttaa kohtuuttomasti joenvarren/kosteikon nykytilaa.</i></p> <p><i>"Myllyn suojeleminen perusteena asema-kaavan muutokselle" Mylly jo valmiiksi kerrostalomaisena rakennuksena edustaa ympäristöön sopivaa rakennusmaisemaa kerrostalokokonaisuutena. Alkuperäisessä asemakaavaluonnoksessa vuodelta 2012 on huomioitu paremmin nykyisten ja uusien pientaloasuntojen yhteensovitus yleisilmeseen. Uudessa asemakaavaluonnoksessa näitä asioita ei ole otettu riittävästi huomioon. Kysyttävä myös on, voidaanko yksityisten intressien pohjalta tehtyjen selvitysten kautta lähteä kyseisiin suuren luokan asemakaavamuutoksiin kuntalaisten vero-varoilla ja alueen asukkaiden asuinympäristö kustannuksella?</i></p>	<p>Uusi kerrostaloalue muodostaa oman kokonaisuutensa Laitilantien varteen. Matalampi rakentaminen jää Laitilantien toiselle puolelle ja asuin-alueet viheralueiden taakse.</p> <p>Rakentamisen määrää tulva-alueella on vähennetty kaavaluonnoksessa esitetystä. Asemakaavan mukaiset rakennuspaikat jäävät pääosin tulva-alueiden ulkopuolelle. Alueen rakentamisessa huomioidaan, että tulvavedet eivät nouse pihoilta ja pintavedet pääsevät edelleen virtaamaan rakennuspaikan ohi.</p> <p>Kaavaan osoitettua virkistysaluetta on tarkoitus täydentää tarvittavilla ja-lankulkuyhteyksillä, mutta säilyttää ja hoitaa sitä muutoin mahdollisimman luonnontilaisena.</p> <p>Alueen asemakaava on laadittu 2016 hyväksytyyn Kirkonkylän yleiskaavan mukaisesti kerrostalovaltaisena asuinalueena. Kunnan strategisena tavoitteena on väestön kasvu, joka edellyttää runsasta ja monipuolista asuntotarjontaa. Kerrostalorakentaminen sopii alueelle, jossa on hyvä palvelutarjonta ja joukkoliikenteen yhteydet. Asemakaavan kerrostalo-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa alueelle rakentaminen, jossa maanhankinnan ja infran rakentamisen kustannukset katetaan rakennuspaikkojen myynnistä saatavilla tuloilla. Kaavan mukainen rakentaminen ei aiheuta kenenkään elinympäristön merkityksellistä heikentymistä, päinvastoin parantaa sitä.</p>
<p><b>Kiinteistö 5:79, omistaja</b> kannanotto 30.3.2017</p>	<p><i>Asemakaavan muutokseen liittyvät selvitykset on tehty ajalla 2011–2013 (mm. melu-alueet 23.2.2011, aluevaraussuunnitelma-liikennejärjestelyt 19.2.2012 ja tarkistus 1.7.2013) senhetkisten taustatietojen, asemakaavasuunnitelmien ja kartoitusten perusteella. Asemakaavaluonnosta on muutettu radikaalisti mm. kerrostaloalueiden sijoittelun osalta.</i></p>	<p>Jätetty kannanotto on saman sisältöinen, kuin edellä esitetyt kannanotot viimeistä kappaletta lukuunottamatta.</p> <p>Vastineet viimeistä kappaletta lukuunottamatta löytyvät edellä kirjatusta vastineista.</p> <p>Laitilantien aluevaraussuunnitelman ja vuonna 2016 suoritettun liikenne-laskennan pohjalta liikennemäärätietoja ja tavoitevuotta (2040) on tarkistettu kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavoitustoimiston toimesta. Tarkistettujen liikennemäärätietojen pohjalta mm. Päivärinteen meluselvytys on päivitetty vastaamaan luonnosvaiheessa suunnittelu-alueelle osoitettua rakentamisen määrää.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Kiinteistö 5:79, haltija</b> kannanotto 29.3.2017</p>	<p><i>Uuden asemakaavaehdotuksen 7494151 mukaan suunniteltua n. 550 asukkaan kerrostaloaluetta ollaan siirtämässä uuteen paikkaan. Mielestäni kerrostalojen sija niti entisen asemakaavan 7494150 mukaan Laitilantien alkupäässä ja Nilsiantien läheisyydessä on huomattavasti kestävämpi logistisesti, taloudellisesti sekä ympäristönäkökohdat huomioon ottaen.</i></p> <p><i>Uuden suunnitelman mukaisessa sijaintipaikassa kerrostaloalue lisäisi jo ennestään raskaasti kuormitetun Laitilantien liikennettä, koululaisten turvallisuus edelleen lisääntyisi, meluhaitat mukaan lukien. Luonnoksessa esitetyt v. 2012 tehdyt aluetta koskevat liikennetutkimukset eivät ole voineet silloin huomioida näin oleellista rakennemuutosta. Massiivinen rakentaminen osalle iäti vievää vanhaa järvenpohjaa maanvaihtoineen ja paalutuksineen olisi varmuudella vähintäänkin erittäin haasteellista, puhumattakaan kohtuuttomista meluhaitoista. Jo Laitilantien nykyisen tieosan rakentaminen suunniteluun kerrostalorypään vierestä aiheutti aikanaan painopenkoineen ja tulvapengerryksineen alueen käyttäjille pitkäaikaiset haitat ja todisti alueen rakennusteknisen haasteellisuuden.</i></p> <p><i>Esitetyn kaltainen kerrostaloalue vaatisi huomattavat tulvapenkereet Laitilantien nykytasolle. Luonnollisten valuma- ja tulvavesien virtauksen estyminen aiheuttaisi arvaamattomat ongelmat jäljelle jäävälle suistoalueelle. Alueen nykyinen kasvi- ja eläinkanta kärsisi ympäristövaikutuksien osalta muutoksesta.</i></p> <p><i>Asemakaavaluonnoksessa esitetyn kuuden 5-kerroksisen talon kerrostaloalueen sijoittuminen nykyisen vanhemman pientaloalueen viereen ei edusta millään muotoa nyky-aikaista, ympäristöön soivaa rakentamista.</i></p>	<p>Laitilantien liikenne- ja liittymäjärjestelyjä tutkittiin 2012 valmistuneen asemakaavatyön yhteydessä tehdyssä selvityksessä. Selvityksen perusteella tarvitaan toimenpiteitä Laitilantien ja Nilsiantien liittymissä liikenteen lisääntyessä. Jo aikaisemmassa asemakaavassa on varattu tilaa mm. lisäkaistoille ja kevyenliikenteen alikululle. Toimenpiteet suunnitellaan ja ratkaistaan tie- ja katusuunnitelmissa.</p> <p>Asemakaavan vaikutuksia liikenteeseen on arvioitu kappaleessa 4.4 Kaavan vaikutukset. Arvioinnin perusteella Laitilantien liikenteen sujuvuuteen lisärakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta em. liittymän parantamistarpeen lisäksi.</p> <p>Alueen maaperää on tutkittu useissa selvityksissä kaavatyön aikana. Alueen maaperä vaihtelee normaalisti rakennettavasta paaluperustusta vaativiin rakennuspaikkoihin. Paaluttaminen tuo lisähintaa perustamistoihin. Kerrostalorakentamisessa perustamiskustannukset ovat suhteessa asuntoneliöihin pienemmät kuin matalassa rivitalorakentamisessa. Alueen maaperää tulee tutkia rakennuspaikkakohtaisesti rakennuslupa- vaiheessa, jonka perusteella valitaan lopullinen perustamistapa.</p> <p>Rakentamisen aikaisia ääniä ei ole liikennemelun tapaan arvioitu asemakaavatyössä. Päiväaikaan tapahtuvasta rakentamisesta ei arvioida syntyvän merkittävää meluhäiriöitä viereisille asuinpaikoille.</p> <p>Rakentamisen määrää tulva-alueella on vähennetty kaavaluonnoksessa esitetystä. Asemakaavan mukaiset rakennuspaikat jäävät pääosin tulva-alueiden ulkopuolelle. Alueen rakentamisessa huomioidaan, että tulvavedet eivät nouse pihoilta ja pintavedet pääsevät edelleen virtaamaan rakennuspaikan ohi.</p> <p>Kaavaan osoitettua virkistysaluetta on tarkoitus täydentää tarvittavilla ja-lankulkuyhteyksillä, mutta säilyttää ja hoitaa sitä muutoin mahdollisimman luonnontilaisena.</p> <p>Uusi kerrostaloalue muodostaa oman kokonaisuutensa Laitilantien varteen. Matalampi rakentaminen jää Laitilantien toiselle puolelle ja asuin-alueet viheralueiden taakse.</p>

<p><i>Kannanotto jatkuu...</i></p>	<p><i>Myllyn suojeleminen on esitetty perusteena asemakaavan muutokselle "Mylly jo valmiiksi kerrostalomaisena rakennuksena edustaa ympäristöön sopivaa rakennusmaaisemaa kerrostalokokonaisuutena". Alkuperäisessä asemakaavaluonnoksessa vuodelta 2012 on huomioitu paremmin nykyisten ja uusien pientaloasuntojen yhteensovitus yleisilmeiseen. Uudessa kaavaluonnoksessa näitä asioita ei huomioida. Vankkana mielipiteenä on kysyttävä, voidaanko yksityisten intressien pohjalta tehtyjen selvitysten pohjalta lähteä ko. valtaviin asemakaavamuutoksiin kuntalaisten verovarolla, nykyisten asukkaiden asuinympäristön kustannuksella?</i></p>	<p>Alueen asemakaava on laadittu 2016 hyväksytyin Kirkonkylän yleiskaavan mukaisesti kerrostalovaltaisena asuinalueena. Kunnan strategisena tavoitteena on väestön kasvu, joka edellyttää runsasta ja monipuolista asuntotarjontaa. Kerrostalorakentaminen sopii alueelle, jossa on hyvä palvelutarjonta ja joukkoliikenteen yhteydet.</p> <p>Asemakaavan kerrostaloalueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa alueelle rakentaminen, jossa maanhankinnan ja infran rakentamisen kustannukset katetaan rakennuspaikkojen myynnistä saatavilla tuloilla. Kaavan mukainen rakentaminen ei aiheuta kenenkään elinympäristön merkityksellistä heikentymistä, päinvastoin parantaa sitä.</p>
<p><b>Kiinteistö 18:23</b> kannanotto 3.4.2017</p>	<p><i>Esitän valmisteilla olevaan kaavaan muutosta, jossa pp/h käytävä sijoitetaan tontin rajan ulkopuolelle. Tällöin parannetaan lähivirkistysalueen toimivuutta ja vähennetään mahdollisia tulevia savusaunan lämmityksestä aiheutuvia savuhaittoja lähikiinteistöille. Karttaan pyydän myös lisäämään K-7 alakulmasta puuttuvan savusaunarakennuksemme.</i></p>	<p>Siilinjoen ranta-alueella kulkeva kevyen liikenteen väylä on osoitettu kaavaehdotuksessa ohjeellisena yleiselle jalankululle varattuna alueen osana pääosin entisellä paikallaan. Kevyen liikenteen väylän sijainti ko. paikalla turvaa virkistysalueen, asuinkeuostaloalueen sekä alueelle rakennettavien vesihuoltolinjojen toimivuuden. Savusaunan käytöstä ei arvella olevan merkittävää haittaa lähikiinteistöille.</p> <p>Asemakaavakartalla on osoitettu rakennuspaikalla sijaitseva savusaunarakennus.</p>
<p><b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b></p>		
<p><b>Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 27.3.2017</b></p>		
<p><b>Osallistujat:</b></p>	<p>Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:</p>	<p>Vaikutus kaavaan</p>
<p><b>Pohjois-Savon ELY-L Savon Voima Oyj</b> <b>Tekninen palvelualue</b> <b>Ympäristönsuojelu</b> <b>Ympäristöterveys</b> <b>Rakennusvalvonta</b> <b>Maapolitiikka ja paikkatietopolitiikka</b> <b>Yritysasiamies</b></p>	<p><i>Tulvan huomioiva määräys tulisi esittää yleismääräyksenä, jolloin tulva-alue huomioidaisiin myös kaava-alueen muussa rakentamisessa.</i></p> <p><i>Tarkistettava liikenteen toimivuustarkastelu lisääntyneen rakennusoikeuden mukaiseksi.</i></p>	<p>Asuinkeuostalojen korttelialueen kaavamääräyksessä annettu määräys sijoittaa rakenteet korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle edellyttää määräyksen huomioimista myös piha-alueiden rakenteissa ja korkeudessa.</p> <p>Laitilantien aluevaraussuunnitelman ja vuonna 2016 suoritettun liikennelaskennan pohjalta on liikennemäärätietoja ja tavoitevuotta (2040) tarkistettu kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavoitustoimiston toimesta. ELY-keskuksen liikennevasualueelta saadun tiedon mukaan tehty tarkastelu on riittävä, eikä uutta toimivuustarkastelua tässä vaiheessa tarvita. Toimivuustarkastelu on tuonut alueen ongelmat ja ratkaisut esille. Uusi toimivuustarkastelu tehdään tarvittaessa, kun alue alkaa rakentua.</p>

*Luonnosvaiheen lausuntopalaveri jatkuu...*

*Harkittava Nilsiantien verkkoaidan jatkamista tarpeettoman jalankulun poistamiseksi.*

Nilsiantien varrella sijaitsevaa verkkoaitaa on jo jatkettu Laitilantien riisteyalueelle saakka.

*Huomioitava kevyenliikenteen suunnittelussa joukkoliikenne, sen pysäkit ja suojatiet.*

Joukkoliikenne toimii paikallisesti ja seudullisesti suunnittelualuetta rajoavilla Laitilantiellä ja Nilsiantantiellä. Suunnittelualan läheisyyteen sijoituu linja-autoliikenteen pysäkkiparit.

*Siilinjoen ylittävä kevyenliikenteen silta on tarpeellinen kevyenliikenteen ja liikuntareitien reittiverkoston kannalta ja sen voisi esittää kaavakartalla.*

Siilinjoen ylittävä kevyen liikenteen yhteys esitetään kaavakartalla.

*Tutkittava, onko huoltoajomerkintä kevyenliikenteen väylällä (pp/h) tarpeellinen pelastustien kannalta, mikäli ei ole muuta tarvetta ajoneuvoliikenteelle.*

Asuinkerrostaloaluetta sivuava jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu katuvaraus on muutettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen ohjeelliseksi kevyen liikenteen varaukseksi. Tarvetta ajoneuvoliikenteelle tai pelastustielle ei ole.

*Tutkittava kevyenliikenteen väylän, jolla on tontille ajo sallittu (pp/t – varaus), riittävyys yritystontille (KTY-3) johtavaksi kulkuyhteydeksi.*

KTY-korttelialueelle johtava katualuevaraus on osoitettu 10 metriä leveänä, jonka on arveltu olevan riittävä varaus ko. kulkuyhteydelle.

*Osoitettava Nilsiantien suoja-alueeksi varattu alueen osa (su) rakennuspaikoilla.*

Nilsiantietien rajautuville rakennuspaikoille on osoitettu yleisen tien suoja-alueet (su).

*Ehdotetaan Mutkajuohetta nimettömän kadunpätkän nimeksi.*

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen suunnittelualan aluevarauksia on tarkistettu. Luonnosvaiheessa esitetyle kadunpätkälle ei ole enää tarvetta varata aluetta asemakaavassa.

*Päivärinteen koulun puolelta tuleva ja Siilinjoen takana jatkuva hiihtolatu on hyvä huomioida kaavassa.*

Hiihtolatu on otettu huomioon kaavaluonnosvaiheen suunnittelussa.

*Todettiin, että meluselvityksen päivitystarve ratkaistaan kaavaluonnoksesta saadun päätöksen perusteella.*

Päivärinteen meluselvitys on päivitetty luonnosvaiheessa esitetyle rakentamisen ratkaisulla.

*Makuuhuoneiden ja parvekkeiden sijoittamista liikennemelun suuntaan on vältettävä.*

Pääosa parvekkeista ja makuuhuoneista tulee pyrkiä toteuttamaan sisäpihojen puolelle. Asia tulee ottaa huomioon rakennuslupavaiheessa rakennusten yksityiskohtia ratkaistaessa.

*Nilsiantien lähellä ei tulisi sallia parvekkeiden rakentamista liikennemelun puolelle.*

Kaavaluonnoksessa lähimmäksi Nilsiantientä sijoittunut asuinpientalokorttelialue on luonnosvaiheen jälkeen muutettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Tarvetta parvekkeiden rakentamiselle ei ko. rakennuspaikalla enää ole.

*Meluselvityksen perusteella on osoitettava Nilsiantien läheisyyteen sijoittuvassa asuinrakentamisessa julkisivua koskeva määräys ääneneristävydestä liikennemelua vastaan.*

Nilsiantien läheisyyteen sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta kaavassa on annettu julkisivua koskeva määräys ääneneristävydestä.



<p><i>Luonnosvaiheen lausunto-palaveri jatkuu...</i></p>	<p><i>Rakennusten julkisivua koskeva määräys ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan on luvittamisen kannalta parempi kuin korttelin käyttötarkoituksessa esitetty melumääräys.</i></p> <p><i>Harkittava alueen eteläpuolelle hulevesien käsittelyaluetta.</i></p> <p><i>Myllyn muuttaminen asuinkäyttöön voi olla erittäin vaikeaa toteuttaa, mm. turbiinien aiheuttama melu on huomioitava käyttötarkoituksen muuttuessa.</i></p> <p><i>Kunnallistekniikan osalta tarvittavat varaukset on esitetty.</i></p> <p><i>Alueen halki kulkeva kaukolämpölinja säilyy entisellä paikalla. Sen kapasiteetti riittää uuden rakentamisen lämmitykseen.</i></p> <p><i>Siilinjoen luontoarvot on otettu huomioon.</i></p> <p><i>Pohjakartan ajantasaisuus tulee tarkistaa eteläisen omakotitalon ympäristön osalta.</i></p> <p><i>Kuuden kerrostalon kokonaisuus voi olla liian suuri kerralla jaettavaksi. Pienempinä rakennuspaikkoina pysäköintialueet voivat olla yhteistä LPA-alueita.</i></p>	<p>Lähimmäksi liikennealueita sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta kaavassa on annettu julkisivua koskeva määräys ääneneristävyydestä. Lisäksi asuinkerrostalojen korttelialueen käyttötarkoituksessa on esitetty melumääräys, jolla varmistetaan melun huomioon ottaminen koko korttelialueella.</p> <p>Suunnittelualan eteläosaan on varattu alue hulevesienkäsittelylle.</p> <p>Siilinkosken vanhalle myllylle osoitussa kaavamääräyksessä on määrätty huomioon otettavaksi käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä korttelissa sijaitsevan sähköntuotantolaitoksen toiminta sekä melutasojen ohjearvot.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu.</p> <p>Asuinkerrostalojen korttelialuevarauksia on tarkistettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Kerrostalokorttelit on jaettu pienempiin rakennuspaikkoihin ja osalle rakennuspaikoista on osoitettu yhteinen pysäköintialue (LPA-alue).</p>
<p>Osapuoli, pvm</p>	<p>Kannanotto</p>	<p>Vastine ja/tai vaikutus kaavaan</p>
<p><b>Pohjois-Savon liitto,</b> lausunto 3.4.2017</p>	<p><i>Asemakaavan maakuntakaavoitusta koskevaan asiakokhtaan tulee lisätä Pohjois-Savon maakuntakaavassa koko maakuntakaava-alueita koskeva suunnittelumääräys tulvariskialueiden huomioimisesta. Suunnittelumääräys kuuluu seuraavasti: Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.</i></p> <p><i>Mahdolliset, joskin epätodennäköiset tulva- ja Yaran alueen patomurtumariskit on asiana huomioitu kaavaselostuksessa. Liitto kuitenkin kannattaa ko. seikkojen esille nostamista myös kaavakartalla tai yleismääräyksessä, kuten 27.3.2017 käydyssä valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelussa on ehdotettukin.</i></p>	<p>Asemakaavan maakuntakaavoitusta koskevaan asiakokhtaan on lisätty kaava-alueita koskeva suunnittelumääräys tulvariskialueiden huomioimisesta.</p> <p>Asuinkerrostalojen korttelialueen kaavamääräyksessä annettu määräys sijoittaa rakenteet korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle edellyttää määräyksen huomioimista myös piha-alueiden rakenteissa ja korkeudessa.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Pohjois-Savon ELY-Y</b> lausunto 22.3.2017	<p><i>Asuinkerrostalojen korttelialue 4124 on osittain tulvavaara-alueella ja se on muutenkin vaikeasti rakennettavaa maaperäolosuhteiden takia. Kaavaselostuksessa todetaan, että rakentamisen yhteydessä joudutaan osalla rakennuspaikoista nostamaan maanpinnan korkeutta, jotta määritetty alin rakentamiskorkeus saavutetaan. Alavimmat paikat vaativat siis esirakentamista sekä kunnallistekniikan että rakennusten kohdalla. Olisi hyvä, jos kaavamääräyksissä olisi jonkinlainen alinta rakentamiskorkeutta täydentävä määräys näiden alavimpien alueiden osalta. Ehdotamme, että HW1/100 tulvaraja laitettaisiin karttaan ja siihen liitettäisiin esimerkiksi määräys: "Tulva-alueelle rakennettaessa on maanpintaa korottamalla tai muulla tavoin varmistettava, että rakennusten kastuessaan vaurioituvat rakenteet sijoitetaan alimman turvallisen rakentamiskorkeuden yläpuolelle."</i></p> <p><i>Kaavaselostuksessa on tiedostettu ja on syytä tiedostaa myös alueen toteuttamisvaiheessa patomurtuman riski.</i></p> <p><i>Hulevesien osalta kaavaan on varattu kaksi hulevesien käsittelyaluetta. Molemmat sijoittuvat korttelin 4124 pohjoispuolelle. Ollisiko korttelin eteläpuolellekin syytä varata jonkinlainen käsittelyalue, vesien nykyinen luontainen virtaussuunta korttelissa on kuitenkin pääasiassa etelään päin.</i></p> <p><i>Siilinkosken vanha mylly osoitetaan selostuksen mukaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2) ja rakennuspaikka varataan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-7). Korttelialueella uudis- ja korjauskentämissä sekä muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee toimenpiteet sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin (/sk-2). Onko niin, että tontille ei tule muuta rakentamista kuin olemassa oleva mylly?</i></p>	<p>Asemakaavaa on ehdotusvaiheessa muutettu asuinkerrostaloalueiden osalta siten, että rakennuspaikat sijoittuva pääosin tulva-alueen ulkopuolelle.</p> <p>Asuinkerrostalojen korttelialueen kaavamääräyksessä annettu määräys sijoittaa rakenteet korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle edellyttäen määräyksen huomioimista myös piha-alueiden rakenteissa ja korkeudessa.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Korttelin 4123 (luonnosvaiheessa kortteli 4124) eteläpuolelle on varattu alue hulevesienkäsittelylle.</p> <p>Siilinkosken vanha mylly on rakennushistoriallisesti ja historiallisesti maakunnallisesti arvokas rakennus, jonka maisemallinen arvo alueen taajamakuvaan on pyritty huomioimaan asemakaavassa. Myllyn rakennuspaikalla sijaitseva savusaunarakennus on osoitettu asemakaavassa.</p>
<b>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo</b> lausunto 23.3.2017	<i>Myllyrakennuksen suojelumerkintä sr-2 ja lähiympäristön sk-2 merkintä ovat ratkaisuna asianmukaisia.</i>	Lausunto todetaan.
<b>Pohjois-Savon pelastuslaitos,</b> lausunto 29.3.2017	<i>Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn Siilinjärvi Päivärinteen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotukseen.</i>	Lausunto todetaan.
<b>Sivistyspalvelut</b> lausunto 8.3.2017	<i>Valmisteilla oleva kaava tukee olemassa olevia koulu- ja päiväkotipalveluita tulevaisuudessakin.</i>	Lausunto todetaan.
<b>Muut yhteistyötahot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Savon Voima Verkko Oy</b>	<i>Savon Voima Verkko Oy on ilmoittanut varattavat maakaapelit kaava-alueelle.</i>	Savon Voima Verkko Oy:n ilmoittamat maakaapelivaraukset on osoitettu asemakaavassa.

### 3.6.2 Ehdotusvaiheen palaute

Muistutukset ja niiden huomioiminen, ehdotus		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Asemakaavaehdotuksesta jätettiin viisi saman sisältöistä muistutusta</b></p> <p><b>Kiinteistö 5:79, omistajat</b> <b>Kiinteistö 5:198</b> <b>Kiinteistö 5:197</b> <b>Kiinteistö 5:363</b> <b>Kiinteistö 5:78</b></p> <p>muistutukset 6.4.2020</p>	<p>1. Asemakaavassa esitetyn kerrostalo-aluekokonaisuuden (useita 5-kerroksisia taloja) rakentaminen on alueen tulevaan asuntotarpeeseen ja kunnan taloustilanteeseen nähden ylimitoitettu. Rakennustehokkuuden kustannuksella ovat mahdolliset rakentamiseen ja ympäristöön liittyvät riskit edelleen aliarvioitu suunnittelussa.</p> <p><i>Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoon viitaten Siilinjoen ranta-alueet kuuluvat tulvavaara-alueeseen. Edelleen osa kaava-alueen eteläosasta sisältyy tähän alueeseen. Nyt "laadittavana olevan asemakaava-alueen eteläosa (kerrostalot) sisältyy osittain alueeseen, joka jää veden alle mahdollisen sadan vuoden aikana toistuvan yläveden aikana." Vaikka joen rannan tulva-alueelle sijoitettujen rakennusten alinta hyväksyttävää rakennuskorkeutta on nostettu, on täysin mahdotonta arvioida tai ennustaa, millainen olisi näin massiivisten maansiirtojen ja -vaihtojen jälkeen ranta-alueen luonnollinen tulvimistilanne. Mikä tulvimiskorkeus tukee olemaan jatkossa?</i></p> <p><i>Kuten Pöyryn tekemässä selvityksessä on todettu, osa suunnitellusta kerrostalo "rykelmästä" sijoittuu osin vaikeasti rakennettavan maaperän päälle. Jo aikaisemmat alueen julkiset rakennushankkeet alueen lähiympäristössä eivät ole onnistuneet, josta osoituksena melko uuden naapuritontilla sijaitsevan koulun nykyinen sijoitus väestötiloihin.</i></p> <p><i>Asemakaavassa on esitetty kerrostaloalueen (5-kerroksiset talot) rakentamista nykyisen vanhemman pientaloasuinkannan rinnalle. Vaikka kerrostalojen ja pientalojen välissä on pieni metsäkaistale, alueen keskelle sijoittuva suuri ja korkea "rakennusmassa" rikkoo koko alueen nykyilmeen. Uusi kerrostaloalue ei muodosta omaa kokonaisuutta Laitilantien varteen, vaan olisi jatkossa osa hyvin epäsymmetristä kokonaisuutta Laitilantien nykyisen asuinalueen kuin nykyisen matalan julkisrakentamisen keskellä. Kunta on argumentoinut asiaa mm. uudistetun kerrostalovaltaisen Kirkonkylän yleiskaavalla, jossa maanhankinnan ja infran rakentamisen kulut katetaan rakennuspaikkojen myynnistä saatavilla tuloilla. Kunnan mukaan kaavan mukainen rakentaminen ei aiheuttaisi kenellekään</i></p>	<p>Kunnan väestön ikääntyessä tarvitaan enenevässä määrin esteettömiä kerrostaloasuntoja hyvällä sijainnilla lähellä palveluja ja julkisen liikenteen käyttömahdollisuuksia. Asuinkehojen rakennuspaikkoja tulee jatkossa pystyä tarjoamaan enemmän myös valtion tukemaan vuokra- ja asumisoikeusasumiseen.</p> <p>Kaavoituksessa pyritään löytämään ihmisen, ympäristön/luonnon, talouden ja hyvinvoinnin kannalta paras mahdollinen ratkaisu.</p> <p>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut suosituksen alimmista rakentamiskorkeuksista vesistöjen rannoilla. Suositus perustuu oppaaseen Tulviin varautuminen rakentamisessa –Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla (Ympäristö-opas 2014). Suositus koskee vakituisia ja vapaa-ajan asuntoja. Siilinjärven ja Siilijoen ranta-alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus on +83,80m (N2000).</p> <p>Asemakaava-alueen maaperää on tutkittu useissa selvityksissä kaavatyön aikana. Alueen maaperä vaihtelee normaalisti rakennettavasta paa-luperustusta vaatiiviin rakennuspaikoihin. Alueen maaperää tulee tutkia rakennuspaikkakohtaisesti vielä rakennuslupavaiheessa, jonka perusteella valitaan rakennusten lopullinen perustamistapa.</p> <p>Nykyisen omakotialueen ja uuden kerrostaloalueen välissä on noin 150 m leveä lähivirkistysalueeksi osoitettu viheralue. Taajama-alueella erilaiset asuinalueet ja erikokoiset rakennukset sijoittuvat monin paikoin lähemmäksi toisiaan. Rakentamisen soveltuvuutta ympäristöön on tutkittu selostuksen lopussa olevissa havainnekuviissa.</p> <p>Kaava-alueen rakentaminen muuttaa maisemaa ja tiivistää yhdyskuntarakentamista, mutta kaavan mahdollistaman rakentamisen ei arvioida aiheuttavan alueella elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei olisi perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen.</p>

Muistutukset jatkuu...

*elinympäristön merkityksellistä heikentymistä.*

*Katsomme, että Siilinjärven kunta uudella asemakaavamuutoksella rikkoo alueen pientalo-asukkaiden niin elinympäristöä, jonnevarren ainutlaatuisia luontoympäristöä kuin lisää tarpeettomasti mahdollisia rakentamisesta syntyviä riskejä koko asuinalueelle.*

*Uuden rakennuskannan aiheuttama luonnollisten valuma- ja tulvavesien virtauksien estyminen on kartoittamaton riski myös alueen muille kiinteistöille (ei vain uudisrakennuksille). Ratkaisu tähän on, joko oleellisesti madaltaa ja pienentää rakennettavaa kerrostaloaluetta ja/tai siirtää aluetta tutkivasti turvallisemman rakennusalueen puolelle. Yleiskaavan luonnosvaiheessa suunniteltujen korkeiden kerrostalojen sijoittaminen lähemmäksi Nilsiäntietä ja vastaavasti matalamman ja rakennusteknisesti selkeämmän rakennuskannan sijoitus kaavan eteläpäähän olisi ollut huomattavasti alueen nykyistä rakennuskantaa kunnioittavampi ratkaisu.*

*Pyydämme selvitystä sille, noudattaako tämä uusi asemakaavan muutos Päivärinteen alueen vuonna 2016 hyväksytyä Kirkonkylän yleiskaavaa kerrostalojen eteläpään sijoittelun osalta? Osa rakennuksista näyttää sijoittuvan yleiskaavan ulkopuolelle?*

*2. Vilkasliikenteisen Laitilantien turvattu muus kasvaa jo heti rakennusvaiheessa, kun liikenne lisääntyy raskaan ajoneuvoliikenteen ja työmaa liikenteen vuoksi. Alikuluratkaisuja tässä vaiheessa ei ole suunnitelmassa esitetty.*

*Laitilantien liikenne- ja liittymäjärjestelyjen selvitystä on tehty 2012 asemakaavatyön yhteydessä. Sen mukaan tarvitaan toimenpiteitä Laitilantien ja Nilsiäntien liittymissä liikenteen lisääntyessä. Samalla viitataan myös aikaisemman asemakaavaan varattuun tilaan mm. kevyenliikenteen alikululle. Näihin on luvattu ratkaisut tie- ja katusuunnitelmissa. Hyvän kaavatyön tarkoitus on ratkaista ja kuvata uuden alueen liikennejärjestelyt alueen asukkaille, koska niillä on keskeinen merkitys mm. liikenneturvallisuuden Laitilantien liikenteen lisääntyessä nykyisestä. Laitilantietä käyttävät koululaiset myös alueen rakennusaikana.*

Kaavoituksen tavoitteena on varmistaa kunnan kehittäminen sekä luoda perusteet hyvälle ja toimivalle elinympäristölle. Kaavoituksessa pyritään löytämään ihmisen, ympäristön/luonnon, talouden ja hyvinvoinnin kannalta paras mahdollinen ratkaisu

Kaavan toteuttaminen ei muuta nykyisiä luonnollisia vesiuomia tai lisää nykyisten kiinteistöjen vesistötulvariskiä. Myös uudisrakennusten kastuessaan vaurioituvat rakennusosat tulee sijoittaa kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Laadittavana oleva Päivärinteen asemakaava noudattaa vuonna 2016 hyväksytyä Kirkonkylän yleiskaavaa alueelle osoitetun asuinkeuhkarakentamisen osalta.

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Asemakaavassa määritellään tarkasti alueen nykyinen ja tuleva käyttö sekä rakentamismahdollisuudet.

Rakentamisaikana tie- ja katuverkko kohdistuu enemmän raskasta liikennettä, mutta ei siinä määrin että muun liikenteen sujuvuus tai turvallisuus oleellisesti siitä heikkenisi.

Laitilantien aluevaraussuunnitelmassa (kaavaselostuksen sivu 7, kuva 6) on esitetty Nilsiäntien ja Laitilantien liittymäjärjestelyjen parantamistoimenpiteet Päivärinteen maankäytön tehostuessa sekä varaus kevyen liikenteen alikulukäytävälle Nilsiäntien osalta. Osa parantamistoimenpiteistä on jo tehty Halpa Hallin rakentamisen yhteydessä, mutta mm. Nilsiäntien alikulukäytävän toteuttamisaikataulusta ei ole vielä tarkempaa tietoa. Nilsiäntie on maantie, jonka liikenteestä ja muutoksista vastaa ELY-keskus. Vuonna 2012 hyväksytyssä Päivärinteen asemakaavassa esitetyt aluevaraukset mahdollistavat alikulukäytävän rakentamisen Laitilantien ja Nilsiäntien risteysalueelle.

Muistutukset jatkuu...

3. Ympäriöivän luonnon ja joenvarren ekosysteemin muuttuminen? Esitetty virkistysalueen luominen muuttaa kohtuuttomasti joenvarren/kosteikon nykytilaa.

Suunnittelualueelta ja sen läheisyydestä syntyvät hulevedet johdetaan Siilinjokeen. Kuinka on mahdollista, että asemakaavan muutos sallii laajamittaisen hulevesien juoksuttamisen suoraan Siilinjokeen? Yleiskaavan luontoselvityksessä on todettu Siilinjoen olevan arvokas linnustokohde, myös kasvusto on uniikki. Hulevesien johtaminen suoraan Siilinjokeen rikkoo kohtaa, että luontoarvot otetaan huomioon kaavoitusvaiheessa. Kunnallispolitiikassa käydään keskustelua hulevesien maksullisuudesta, mutta tässä ratkaisuna on niiden johtaminen jokeen?

Liito-orava on luontodirektiivin liitteissä mainittu tiukan suojelun laji, jota koskee Luonnonsuojelulain (LSL 1096/1996) 49.1§ mukainen yksilöiden lisääntymis- ja leviämispaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiello. Maankäytön- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon MLR 39§:n mukaisesti ekologinen kestävyys ja luonnonarvojen vaaliminen. Myös Ympäristöministeriä on antanut ohjekirjeessään YM/1/501/2005 tietoa liito-oravaa koskevasta lainsäädännöstä, uhanalaisuudesta, elintavoista, tarpeellisista selvityksistä ja vaikutusarvioinneista sekä kaavojen aluevarauksista ja kaavamääräyksistä.

Syyskuussa 2019 uuden asemakaava muutosalueen ja viereisen omakotitaloalueen metsäkaistaleella tehdyn liito-orava löydöksen ja siitä Pohjois-Savon ELY-keskukselta saadun varmistuksen perusteella lähialueella on tehty liito-orava havaintoja. Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä tausta-aineistona on käytetty Biologitöimistö Vihervaara Oy:n tekemää Siilinjärven liito-oravaselvitykset 2012-2013 materiaalia. Onko kyseistä aluetta tutkittu ja ollaanko näistä havainnoista tietoisia? Onko mahdollinen liito-oravien elinalue huomioitu tässä suunnittelussa ja tulevassa asemakaavoituksessa? Kuinka massiivisten rakennustöiden vaikutus on huomioitu, jos suojellun lajin elinalue todentuu esim. asemakaavaan rajoittuvaan metsään? Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut liito-oravan suojelun ja maankäytön suunnittelun yhteensovittamiseksi toimintamallin

Siilijoen varsi on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Merkinällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettua, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Kaavaan osoitettua lähivirkistysaluetta on tarkoitus täydentää tarvittavilla jalankulkuyhteyksillä, mutta säilyttää ja hoitaa sitä muutoin mahdollisimman luonnontilaisena.

Kaava-alueelta syntyvät hulevedet johdetaan asemakaavassa osoitetuille hulevesien viivytysalueille (hule-alueet) ennen vesien päätymistä Siilinjokeen. Viivytysalueiden tarkoituksena on minimoida kiintoainesten huuhtoutuminen vesistöön, tässä tapauksessa Siilinjokeen. Hulevesien johtamisella viivytyksen jälkeen Siilinjokeen ei arvioida olevan joen vedenlaatua tai joenvarren/kosteikon nykytilaa heikentäviä vaikutuksia.

Päivärinteen asemakaava-alueelle ei ole tehty erillistä liito-oravaselvitystä.

Liito-orava suosii varttuneita kuusi-valtaisia sekametsiä, mutta tulee toimeen nuoremmisakin metsissä, joissa on riittävästi lehtipuita ravintokohteiksi ja kolopuita pesäpaikoiksi. Liito-oravan luontaisessa elinympäristössä puusto on vaihtelevan ikäistä ja muodostaa useita latvuserokkoja. Puulajistoon kuuluu järeitä haapoja sekä kuusia, leppää ja koivua. Asemakaavoitettavana olevalla alueella kasvaa pääosin nuorta koivikkoa, rannan tuntumassa joitakin havupuita.

Kaava-alueen ja viereisen asuinalueen väliin sijoittuu varttuneempi, havupuuvaltainen metsäkaistale, joka saattaa toimia kulkuyhteytenä Päivärinteen todetulta liito-oravan elinalueelta Siilinjärven pohjukan kautta lounaaseen, jossa liito-oravahavaintoja on olemassa Tarinaharjulta ja Vanhan pappilan alueelta (Siilinjärven liito-oravaselvitykset. Biologitöimistö Vihervaara Oy).

Kyseinen metsäkaistale sijoittuu jo voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle (VL). Nyt laadittavana olevan asemakaavan ja metsäkaistaleen väliin jää matkaa noin 70 metriä ja asuinrakentamiseen osoitetun alueen ja metsäkaistaleen väliin noin 120 metriä. Päivärinteen alueelle osoitetulla uudisrakentamisella ei arvioida olevan vaikutusta liito-oravan elinalueisiin.

Muistutukset jatkuu...

15.8.2016/24.5.2017, jossa asiaa on käsitelty laajasti.

**4. Siilinjärven kunnan päiväkotitarpeet ja Päivärinteen päiväkodin kapasiteetti.**

Päivärinteen asemakaavan valmistelun yhteydessä haettiin vaihtoehtoisia paikkoja päiväkodin sijainniksi. Paikaksi valikoitui Siilinkoskentien päässä oleva rakennuspaikka. Nykyisen ratkaisun taustalla vahvasti ohjaavana tekijänä on ollut rakennuksen koko ja sen myötä sen sijoitusmahdollisuudet ko. asemakaavaan. Tällä tavoin on mahdollistettu massiivinen kunnalle kustannustehokas asuntotuotanto yksityisen rakennusteollisuuden kautta.

Siilinjärvellä on edelleen akuutti tarve päivähoitopaikoille. Suunnittelussa kunta käyttää argumenttina kunnan asuntotarpeen kasvua, mutta vastaavasti päivähoitopalveluiden tarvetta minimoidaan tai sen järjestämisvastuu lasketaan yksityisen palvelutuotannon varaan. Pyydämme selvitystä siitä, miten kyseinen alimitoitettu päiväkotitoimitus vastata nykyiseen ja tulevaan asuinalueen ja laajemmin Siilinjärven päivähoitotarpeeseen?

**5. Rakennusaikainen melu Päivärinteellä**

Tässä asemakaavan muutosehdotuksessa ei oteta kantaa syntyvään päivällä tapahtuvaan rakennusaikaiseen meluun, joka tulee olemaan merkittävä mm. rakennusalueen maapohjan epävakaisuuden vuoksi tapahtuvan isojen maansiirtojen ja paalutustyön vuoksi. Alueen asukkaiden lisäksi viereisellä tontilla, koulun kentällä, on jatkuvaa koulutoimintaa. Paikallisen koulun tilat on sijoitettu väestötiloihin ns. konttirakennuksiin, koulunsisäilmaongelmien takia. Miten tämä yhtälö voi arkipäivisin toteutua? Kunnan tulee ottaa tulevat meluhaitat huomioon jo suunnitteluvaiheessa, eikä asia voi vain jättää rakennuttajan vastuulle. Tämä vaarantaa koululaisten koulunkäynnin sujuvuuden.

Päivärinteen asemakaavatyön aikana uudelle päiväkodille etsittiin vaihtoehtoisia paikkoja Simonsalon ja Päivärinteen alueelta. Vaihtoehtoja päiväkodin paikaksi oli kaikkiaan 6, joista valituksi tuli Siilinkoskentien päässä oleva rakennuspaikka. Valittu rakennuspaikka sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla ja on hyvin saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä.

Siilinjärven varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman (2019) mukaan Siilinjärvellä on tällä hetkellä kysyntään nähden riittävästi varhaiskasvatuspaikkoja ja nykyisellä palvelutuotannolla pystytään vastaamaan myös hallituksen uusiin linjauksiin ryhmäkokojen ja varhaiskasvatusoikeuden rajauksesta. Siilinjärven itäisellä ja keskustan alueella sijaitsee Leppäkaarten, Päivärinteen ja Kuuslahden päiväkodit sekä yksityinen päiväkotitoimitus Touhula. Alueella on 28 perhepäivähoitopaikkaa. Lisäksi Leppäkaarteessa on aloittanut elokuussa 2019 toimintansa yksityinen palveluntuottaja Norlandia Poukama.

Päivärinteen kaava-alueelle sijoituvalla päiväkodilla on tarkoitus korvata sisäilmaongelmista kärsivät Leppäkaarten ja Päivärinteen päiväkodit. Uuden päiväkodin paikkamäärää mietittäessä on huomioitu Siilinpään ja Päivärinteen tuleva rakentaminen ja mahdollinen lapsimäärän lisäys.

Rakentamisen aikaisia ääniä ei ole liikennemelun tapaan arvioitu asemakaavatyössä. Päiväaikaan tapahtuvasta rakentamisesta ei arvioida syntyvän merkittävää meluhäiriötä viereisille rakennuspaikoille tai lähelle koululle.

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Kiinteistö 5:79, haltija</b> muistutus 6.4.2020</p>	<p><i>Asemakaavan muutosehdotuksessa suunnitteilla olevan kerrostaloalueen koko on täysin ylimitoitettu, ottaen huomioon yhteiskunnan kiihtyväätahtisen kaupungistumisen ja muuttovirran suuntautumisen suurimpiin kasvukeskuksiin. Suunnitelman horjuvat tarvelaskennat asukasmäärästä eivät perustu todellisuuteen.</i></p> <p><i>Kaavassa määriteltyyn AK-15 alueeseen on tehty vain kosmeettinen muutos ja neljä viisikerroksista kerrostaloa sijoittuisivat edelleen pientaloalueen vierelle vastoin nykyäikaista ympäristöön sopivaa rakennustapaa. Näin massiivisen ja korkean kokonaisuuden ehdotetun kaltaista sijoittamista ei voida millään suojaa-alueella perustella.</i></p> <p><i>Kuten aiemmin on todettu, alue jonne kerrostalot edelleen osittain sijoittuisivat, on vähintään haasteellinen rakennuspohjataan. Pohjatutkimuksissa on todettu, että kyseinen maapohja siltä osin on äärimmäisen häiriintymisherkkä suuret ja syvät maanvaihtotyöt aiheuttavat arvaamattoman riskin koko ekoalueelle. Viitaten asiasta pyydettyihin lausuntoihin Pöyry Finland Oy, Pohjois-Savon liitto lausunto 3.4.2017, Pohjois-Savon ELY-Y lausunto 22.3.2017.</i></p> <p><i>Myös suunnitellun rakennuspaikan sijoittumista tulva-alueelle on edelleen vähätelty viitaten kerran sadassa vuodessa tapahtuvaan tulvimiseen. Kuitenkin useita paikallisia tulvahavaintoja on tehty 1950-luvun alkupuolelta lähtien, jolloin tulva-alue on ulottunut jopa nykyisen Laitilantien itäpuolelle saakka. Tuon tulvimisen takia Laitilantietä jouduttiin korottamaan nykyisellä painopenkalla.</i></p> <p><i>Joen yläjuoksulla sijaitsevat teollisuuden saostusaltaat aiheuttavat nyt ja tulevaisuudessa kasvavan riskitekijän. Altaiden rakenteiden pettäessä niiden vesimassojen vaikutukset olisivat alueelle arvaamattomat. Ilmastonmuutoksen vääjäämättä aiheuttamia, kaikkine ennusteiden mukaan lisääntyviä sademääriä sekä suurtulvan todennäköisyyttä ei ole otettu lainkaan huomioon. Tällaisia tapahtumia sademäärien kasvaessa on valitettavasti jo Suomessa nähty ja niiden vaikutukset ovat pääsääntöisesti vaikeasti korjattavissa.</i></p>	<p>Kunnan väestön ikääntyessä tarvitaan enenevässä määrin esteettömiä kerrostaloasuntoja hyvällä sijainnilla lähellä palveluja ja julkisen liikenteen käyttömahdollisuuksia. Asuinkerrostalojen rakennuspaikkoja tulee jatkossa pystyä tarjoamaan enemmän myös valtion tukemaan vuokra- ja asumisoikeusasumiseen.</p> <p>Nykyisen omakotialueen ja uuden kerrostaloalueen välissä on noin 150 m leveä lähivirkistysalueeksi osoitettu viheralue. Taajama-alueella erilaiset asuinalueet ja erikokoiset rakennukset sijoittuvat monin paikoin lähemmäksi toisiaan. Rakentamisen soveltuvuutta ympäristöön on tutkittu selostuksen lopussa olevissa havainnekuviissa.</p> <p>Asemakaava-alueen maaperää on tutkittu useissa selvityksissä kaavatyön aikana. Alueen maaperä vaihtelee normaalisti rakennettavasta paaluperustusta vaativiin rakennuspaikkoihin. Alueen maaperää tulee tutkia rakennuspaikkakohtaisesti vielä rakennuslupavaiheessa, jonka perusteella valitaan rakennusten lopullinen perustamistapa.</p> <p>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut suosituksen alimmista rakentamiskorkeuksista vesistöjen rannoilla. Suositus perustuu oppaaseen Tulviin varautuminen rakentamisessa –Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla (Ympäristö-opas 2014). Suositus koskee vakituksia ja vapaa-ajan asuntoja. Siilinjärven ja Siilinjoen ranta-alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus on +83,80m (N2000).</p> <p>Päivärinteen asemakaavaa laadittaessa on tiedostettu mahdollinen Yaran Siilinjärven toimipisteen rikastushiekka-altaan patomurtumatilanne ja siitä aiheutuva tulvariski kaava-alueella.</p> <p>Patoturvallisuusviranomaisena toimiva Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan ottanut kantaa patomurtumariskin seuraavasti: "Patomurtumariski on mahdollinen, mutta erittäin epätodennäköinen. Vahingonvaaraselvityksissä on kuvattu pahin mahdollinen skenaario.</p>

Muistutus jatkuu...

*On päivänselvää, että rakentaminen tuossa mittakaavassa tulisi aiheuttamaan Laitilantielle täysin kohtuutonta, pitkäkestoista liikennehaittaa massiivisine maansiirto- ja paalutustöineen sekä ennen kaikkea turvatomuutta ja vaaratilanteita alueella runsaasti liikkuville lapsille.*

*Myös päivittäinen, pitkäaikainen, jopa vuosikautia jatkuva rakennusmelu on vasta-aisissa parakeissa opiskeleville lapsille arvaamattoman haitallista. Tuohon asiaan suunnitelmassa on suhtauduttu täysin yliollakaisesti. Mitään turvaavia liikennejärjestelyjä ei ole myöskään kaavassa vielä esitetty.*

*Sijoittumiskriteerinä on pidetty sitä, että kerrostaloneliöiden rakentaminen suhteessa pientalorakentamiseen olisi merkittävästi edullisempaa ja kuntataloudelle tärkeää. Tuo ei voine olla ratkaiseva tekijä. Keskustan ja palveluiden läheisyydessä tuo alue olisi mitä houkuttelevin pientalorakennuskohde ajatellen sitä myös kuntatalouden näkökannalta.*

*Kerrostalojen järkipäriäinen sijoittaminen ei horjuta Siilinjärven kuntastrategian mukaista asumisen monimuotoista ja eri väestöryhmien tarpeet huomioivaan asuinrakentamista.*

*Asemakaava 2012 aivan oikein määrittelee alueelle matalaa pientalorakentamista, joka sopisi alueen yleisilmeeseen. Tuon kaavan oikealla soveltamisella ei vaarannettaisi alueen ekologiaa. Myöskin Siilinjoen ranta-alue olisi tällöin mahdollista rauhoittaa ja jättää tulvimisalueet rauhaan. Sen yhteyteen sopisi mitä mainioimmin myös alueella tarvittava uusi päiväkotito. On kiistaton ja valitettava tosiasia, että aiemmissa tapauksissa mitä julkiseen rakentamiseen tulee, on valitettavalla tavalla liian usein epäonnistuttu ja jouduttu turvautumaan epäasiallisiin korvaaviin ratkaisuihin. Edes helpomille rakennuspaikoille ei ole onnistuttu rakentamaan kiinteistöjä ilman merkittäviä sisäilmaongelmia. Miksi pitäisi vielä jatkaa tätä kuntataloudelle kestävättöntä tapaa ja lähteä ottamaan taas uusia riskejä. Näistä viimeisiä, eikä suinkaan vähäisempiä oli päiväkodin ja ala-asteen siirto parakkeihin, kunnan muista julkisista rakennuksista puhumattakaan.*

*Mustin rikastushiekka- ja vesialtaalta vesimäärät ovat vähentyneet huomattavasti viime vuosina (mm. rikastushiekan läjitystavan muuttuminen), joten normaalissa käyttötilanteessa vahingonvaara on todennäköisesti vahingonvaaraselvityksessä arvioitua pienempi.”*

Rakentamisaikana tie- ja katuverkolle kohdistuu enemmän raskasta liikennettä, mutta ei siinä määrin, että muun liikenteen sujuvuus tai turvallisuus oleellisesti siitä heikkenisi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia rakennustyömaan turvallisuudesta sekä siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä rakennustyömaalle.

Rakentamisen aikaisia ääniä ei ole liikennemelun tapaan arvioitu asemakaavatyössä. Päiväaikaan tapahtuvasta rakentamisesta ei arvioida syntyvän merkittävää meluhäiriötä viereiselle koululle.

Päivärinteen asemakaava perustuu vuonna 2016 hyväksytyyn Kirkkonkylän yleiskaavaan, jossa pien- ja kerrostaloalueiden sijoittuminen on tutkittu. Kunnan strategisena tavoitteena on väestön kasvu, joka edellyttää runsasta ja monipuolista asuntotarjontaa kunnan kaikissa taajaman osissa. Kerrostalorakentaminen sopii alueelle, jossa on hyvä palvelutarjonta ja hyvät joukkoliikenteen yhteydet.

Vuoden 2012 asemakaavaluonnos perustui silloisen maanomistajan haluun saada alueelle pientalorakentamista. Kunta hankki kyseisen alueen tehokkaampaan kerrostalorakentamiseen, jonka perusteella myös vuonna 2016 hyväksytty yleiskaava on laadittu.

Päiväkotirakennuspaikan tarve tuli kaavatyöhön myöhemmin nykyisten Leppäkaarten, Päivärinteen ja Simonsalon päiväkotien sisäilmaongelmien kasvaessa. Lopullinen kaavaratkaisu osoittaa varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman mukaisen sopivan kokaisen rakennuspaikan kaava-alueen pohjoisosasta uudelle 3-5 ryhmäiselle päiväkodille.



<p><i>Muistutus jatkuu...</i></p>	<p><i>Eikö olisi viimein aika tuoda rakentaminen kestäväälle pohjalle ja keskittyä ensin kunnan yleisen rakennuskannan kuntoon saattamiseen uuden riskialttiin ja epäasiallisen suunnitelman hyväksymisen sijaan. Kerrostalojen sijoittaminen Laitilantien alkupäähän olisi mitä järkevintä niin logistisesti, kuin maisemallisesti, muodostaen valtatie 75:n varteen yhtenäisen linjan kirkonkylältä Nilsiä suuntaan. Alueella olisi mitä mainioimmat yhteydet nykyiseen päivittäistavara-kauppaan sekä kävelymatka kaikkiin keskustan palveluihin.</i></p> <p><i>Kaavamuutoksessa on perusteltu, ettei kerrostaloja tulisi sijoittaa myllyn läheisyyteen myllyn maisemalliseen suojeluun vedoten. Yksityisen intressin tarkoituksen hakuisella suojelulausunnolla ei saa olla näin suuressa kokonaisuudessa ratkaisevaa merkitystä. Kuten aiemmin on todettu, mylly valmiiksi kerrostalomaisena rakennuksena edustaa ympäristöön sopivaa rakennusmaisemaa kerrostalokokonaisuutena. Myös kaavaehdotuksessa myllyn alueen K-7 selvitys mahdollistaa oudolla tavalla asuntorakentamisen suojellulle myllyn alueelle. Mylly suojelulausunto 18.1.2012 on tältä osin hyvin kiistanalainen viitaten mm. Pohjois-Savon ELY-Y lausunto 22.3.2017.</i></p> <p><i>Kaavamuutoksessa on myös jätetty huomiotta, että myllyrakennusta suojaa jo valmiiksi kasvanut suojapuusto, joka estäisi näkyvyyden myllyn lähialueille sijoittuviin kerrostaloihin. Jos myllyn todellista kulttuurimerkitystä halutaan tuoda esiin, kannattaa myllyn valtatie 75 Siilinjärvi-Nilsiä suunnassa olevaa näkyvyyttä parantaa muilla tavoin.</i></p>	<p>Siilinkosken mylly on todettu selvityksissä maakunnallisesti arvokkaaksi rakennuskohteeksi. Asemakaava osoittaa myllyn rakennussuojelukohdeksi aiempien maakunta- ja yleiskaavojen tapaan. Asemakaava mahdollistaa nykyisen myllyrakennuksen monipuolisen kehittämisen mm. liike- ja toimistotiloiksi sekä mahdollistaa sijoittaa rakennukseen toimintaan liittyviä asuntoja.</p> <p>Kaavassa osoitettu uudisrakentaminen ottaa huomioon myllyn maisemalliset arvot ja näkyvyyden. Kuten muistutuksessa todetaan, rehevä jokivarren puusto peittää osittain myllyrakennuksen näkyvyyttä. Uudisrakentaminen sijoittuu myllyä matalampana riittävän etäälle, jolloin myllyn arvokkuus lähiympäristön korkeimpana rakennuksena säilyy ja näkyvät ympäristöön mahdollistuvat. Matalampi rakentaminen on sijoitettu tästäkin syystä myllyn läheisyyteen ja korkeampi sekä tehokkaampi rakentaminen kaava-alueen etelä- ja keskiosaan.</p>
<p><b>Kiinteistö 18:23</b> kannanotto 3.4.2017</p>	<p><i>Omistan Julkulantie 12 osoitteessa sijaitsevan Siilinmylly nimisen tilan. Tontin itärajalla kulkee Mutkajouheentie suurelta osalta tontillani. Pyydän, että kaavoituksen yhteydessä Mutkajouheentie oikaistaan ja sijoitetaan kokonaisuudessa tontin ulkopuolelle ja että tien ja joen välinen alue merkitään kaavassa EV-alueeksi.</i></p>	<p>Siilinjoen ranta-alueella kulkeva kevyen liikenteen väylä on osoitettu kaavassa ohjeellisena yleiselle jalankululle varattuna alueen osana pääosin entisellä paikallaan. Kevyen liikenteen väylän sijainti ko. paikalla turvaa virkistysalueen, asuinkerrostaloalueen sekä alueelle rakennettavien vesihuoltolinjojen toimivuuden. Kevyen liikenteen väylän ja Siilinjoen väliin jäävä alue osoitetaan asemakaavassa lähivirkistysalueeksi, jota kehitetään suojavihervyöhykkeenä.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Yksityishenkilön muistutus 1</b> muistutus 6.4.2020</p>	<p><b>Muistutuksen taustaa</b></p> <p><i>Leppäkaarten, Tynnörisen, Simonsalon, Sulkavanniityn ja Jynkänlahden alueen asukkaat ovat 16. - 25.9.2019 luovuttaneet Pohjois-Savon Liitolle muistutuksen maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta. Muistutuksen on allekirjoittanut yli 500 asukasta ja 12 asunto-osakeyhtiötä.</i></p> <p><i>Allekirjoittajat ovat todenneet, että Pohjois-Savon maakuntakaavan 1. vaiheen kaava ja nyt käsittelyssä oleva kaavan 2. vaiheen esitys Yaran länsilaaennuksen suunnitelmasta ja sen asteittaisesta etenemisestä toteutukseen hyvin suurella todennäköisyydellä merkittävästi heikentää alueen asukkaiden omistamien asuntojen ja kiinteistöjen arvoja. Kysymys on kokonaisuudessaan suurista omaisuusarvoista. Ja lopulta yksittäisten henkilöiden merkittävästä menetyksistä. Yaran kaivoksen länsilaaennus Laukansaloon ja Tynnörisen asuinalueelle saakka merkinnee merkittävää haittaa asuinoloille myös tulevan melun, pölyn, tärinän, räjähdysten ja turvallisuuden kokemuksen vuoksi. Alueen taloja ja niiden perustuksia ei ole suunniteltu niin, että läheisyydessä suoritetaan räjähdystöitä. Liitteenä oleva kaivosrekisterin karttapalvelun kuva tulevasta kaivoksen länsilaaennuksesta tuo hyvin esille huolestusta.</i></p> <p><i>He ovat myös todenneet, että nykyinen kaivos on Suomen oloissa harvinaisen lähellä suurehkoa taajamaa. Tilanne on siis jo nyt perin poikkeuksellinen. Maakuntakaavassa 2040 olisi edellä mainituista syistä tärkeää tuoda näkyvästi esille perusteltu vaihtoehto, jossa Yaran kaivostoiminta ei laajene avolouhoksena Laukansaloon ja kirkonkylän suuntaan. Allekirjoittaneet odottavat, että maakuntakaava jättää kuntakaavoitukselle mahdollisuuden päättää kaivoksen ja taajaman alueen yhteensovittamisesta tarkemmin. Näin lähellä asuinalueita kaavasta olisi asukkaiden mielestä päätettävä Siilinjärvellä asemakaavoituksen yhteydessä.</i></p> <p><i>Yaran kaivoksen ja tehtaan työllisyysvaikutuksen rinnalle intressivertailuun on otettava myös meidän asukkaiden taloudellinen ja elinolojen kokonaisuus.</i></p> <p><i>Siilinjärven kunta on omassa lausunnossaan Maakuntakaavasta myös korostanut tällaisessa tilanteessa kunnan oman asemakaavoituksen merkitystä.</i></p>	<p>Maakuntakaavan ja Yaran selvityksien tilanteesta vastineen taustaksi: Maakuntakaavan 2040 2.vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan luonnosvaiheessa kuvataan vaihtoehtoja Yaralle (toiminnan jatkuminen vuoteen 2035 saakka ja sen jälkeen).</p> <p>Yaralla on tekeillä teknistaloudellinen esiselitys, jossa tutkitaan kaivostoiminnan jatkamisen mahdollisuuksia vuoteen 2065 saakka tehtaalta asuintaajaman suuntaan. Selvitys valmistuu vuonna 2021, jonka jälkeen Yaralla päätetään jatketaanko selvitystyötä vai päätetäänkö kaivostoiminta nykyisten lupien mukaisesti vuoteen 2035. Mikäli Yaralla päätettäisiin jatkaa kaivostoiminnan selvittämistä vuoteen 2065, jatkotyössä selvittäisiin mm. ympäristövaikutuksia ja kaivostoiminnan kannattavuutta. Vuoden 2021 päätöksen jälkeen voidaan aloittaa myös yleiskaavan laatiminen Yaran alueelle ja sen ympäristöön maakuntakaavatyön ja laadittavien selvitysten rinnalla. Tässä vaiheessa ei ole tietoa Yaran selvitysten tuloksista tai päätöksiä kaivos- ja tehdastoimintojen jatkumisesta vuoden 2035 jälkeen.</p> <p>Kunta on maakuntakaavan lausunnoissaan painottanut, että (Yarankin) toimintojen esittämisessä pohditaan maakuntakaavan tarkkuustasoa ja siinä esitettäviä merkintöjä nykyinen ja tuleva yleiskaavoitus huomioiden.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p>Muistutus jatkuu...</p>	<p><b>Nyt valmistelussa olevasta Päivärinteen kaavasta ja siihen liittyvistä asemakaavamuutoksista</b></p> <p><i>Nyt suunnittelussa oleva asemakaavan muutos koskee edellä mainittujen asuinalueiden läheisyydessä olevaa asuinalueita.</i></p> <p><i>Edellä mainittu asukkaiden ja Siilinjärven kunnan odotus kuntakaavoituksen merkityksestä kaivoksen ja taajaman alueen yhteensovittamisesta koskee siten läheisesti myös Päivärinteen aluetta. Kaavoitus on keskeinen väline kaivostoiminnankin osalta kansallisen turvallisuuden huomioon ottamiseen maankäytössä.</i></p> <p><i>Tilanne on asukkaiden näkökulmasta nyt se, että kaivospiirin, malminetsintälupien ja kaivosta koskevien suunnitelmien suhteen läheisten asuinalueiden ja muussa käytössä olevien alueiden asemakaava ei ole ajantasalla. Kaavojen luomat edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle ja liikenteen järjestämiselle eivät ole mielestäni täysin kunnossa tässä kaivostoiminnan muuttuneessa tilanteessa.</i></p> <p><i>Käsitykseni on, että mikäli Päivärinteen asuinalue aiotaan kaavoittaa näin vahvasti asuinalueeksi, asukkaiden oikeusasema myös tulevaisuudessa on turvattava huolehtimalla asemakaavalla myös suunnittelun kaivoksen ja tosiasiasa asuinkäytössä jo olevien asuinalueiden ja muiden alueiden yhteensovittamisesta. Ellei näin tehdä, luodaan Päivärinteen tuleville asukkaalle kunnan toimesta virheellinen kuva terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä ympäristöstä. Siilinjärven kunnan strategia välittää kuvan viihtyisästä asuin- ja elinympäristöstä. Eli strategialauseiden lisäksi tarvitaan myös siihen viittaavia tekoja.</i></p> <p><i>Tämän vuoksi katson, että Päivärinteen asuinalueen kaavoitus voisi edetä suunnitellulla tavalla, mikäli samalla huolehdittaisiin edellä mainittujen asuinalueiden asemakaavan ajanmukaisuudesta. Sen lisäksi on asemakaavoitettava nyt todellisuudessa käytössä olevat asuinalueet, mm. Tynnörisen ja Jynkänlahden alueet sekä Oulunmäen sekä Jynkänmäen virkistysalueet, sekä ainakin osittain Laukansalon alue. Tynnörisen ja Jynkänlahden alueet ovat jo nyt tosiasiasa rakennuslupien kautta vahvasti asuttuja. Oulunmäki, Jynkänmäki ja Laukansalo ovat olleet kauan asukkaiden käytössä virkistysalueina. Vain oikeusvaikutteinen kaava voi turvata riittävästi kunnan asukkaiden asemaa. Teollisuuden ja asukkaiden elinolojen yhteensovitus on hoitavissa. Kuka muu tämän asian voisi hoitaa kuin kunnallinen itsehallinto?</i></p>	<p>Vastine asemakaavatilanteeseen:</p> <p>Yaran toimintoille on annettu kaivos- ja ympäristöluvista määräykset, joiden toteutumista seurataan jatkuvasti. Vuoteen 2035 saakka luvitetussa toiminnassa on huomioitu myös ympäröivä maankäyttö ja voimassa olevat asemakaavat ja yleiskaavat. Nykyiset asemakaavat ovat Yaran lähialueellakin luvitetuihin kaivos- ja tehdastoimintoihin sekä Kirkonkylän yleiskaavaan peilaten ajanmukaisia. Muistutuksessa viitattuja Yaran läheisten yleiskaavoitettujen alueiden päivitystarpeita ja asemakaavoitusmahdollisuuksia tarkastellaan selvitysten edettyä Yaran yleiskaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Päivärinteen asemakaava perustuu Kirkonkylän yleiskaavan lisäksi kaikkien saatavilla olevaan tietoon ympäristön tilasta, toiminnasta, riskeistä ja tulevaisuuden suunnitelmista. Kaavassa huomioituidut asiat on kerrottu tarkasti kaavaselostuksessa ja annettu niistä tarvittavat kaavamääräykset. Kaavoituksessa ei ole tullut ilmi sellaisia seikkoja, jotka estäisivät Päivärinteen alueen rakentamisen ja käyttöönoton palveluille ja asumiseen pitkälle tulevaisuuteen.</p> <p>Yaran tulevaisuuden suunnitelmien osalta todetaan, että ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta ei saa jatkossakaan lain mukaan aiheutua esim. terveyshaittaa, merkittävää ympäristön yleisen viihtyisyyden vähenemistä tai merkittävää vahinkoa tai haittaa omaisuudelle tai sen käytölle. Asukkaiden ja maanomistajien oikeudet on kaavoituksen osalta turvattu osoittamalla nykyisten lupien mukainen tilanne rakennuspaikoilla voimassa olevissa ja ajanmukaisissa oikeusvaikutteisissa yleis- ja asemakaavoissa.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Yksityishenkilön muistus 2</b> muistutus 6.4.2020</p>	<p><b>Nyt valmistelussa olevasta Päivärinteen kaavasta ja siihen liittyvistä asemakaavamuutoksista</b> Nyt suunnittelussa oleva asemakaavan muutos koskee edellä mainittujen asuinalueiden läheisyydessä olevaa asuinluetta. Edellä mainittu asukkaiden ja Siilinjärven kunnan odotus kuntakaavoituksen merkityksestä kaivoksen ja taajaman alueen yhteensovittamisesta koskee siten läheisesti myös Päivärinteen aluetta. Kaavoitus on keskeinen väline kaivostoiminnankin osalta kansallisen turvallisuuden huomioon ottamiseen maankäytössä.</p>	<p>Jätetyn muistutuksen taustaa -osio on saman sisältöinen, kuin Yksityishenkilön muistutus 1.</p> <p>Vastineet muistutukseen löytyvät edellä kirjatuista vastineista (ks. Yksityishenkilön muistus 1; Vastine ja/tai vaikutus kaavaan).</p>
<p><b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b></p>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Ympäristönsuojelu</b> lausunto 30.3.2020</p>	<p><i>Päivärinteen asemakaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin ilmanlaadun ja melun ympäristöhaitat. Myös hyötyjätteiden keräyspisteen esittämistä kaavassa pidetään tarpeellisena.</i></p> <p><i>Päivärinteen asemakaavaehdotuksen Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-3) ja Suojaviheralue (EV) kaava-alueet on siivottava roskaantumisen ennen kaavan mukaiseen käyttöön ottamista.</i></p> <p><i>Päivärinteen asemakaavaehdotuksessa on varattu "hule"-alueita suunnittelualueelta muodostuvien hulevesien käsittelemiseksi. Esitän lisättäväksi kaavamääräyksen, jonka mukaan kyseisen korttelin lännenpuoleinen hulevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettava ennen kyseisen korttelin rakentamisen aloittamista. Hulevesien käsittelyjärjestelmien suunnittelussa on otettava huomioon Suomen ympäristökeskuksen laatimat hulevesitulvakartat.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi ja suojaviheralueeksi osoitettujen alueiden osalta tullaan suorittamaan tarvittavat puhdistustoimenpiteet ennen alueiden käyttöön ottamista.</p> <p>Tarkempi hulevesijärjestelmän suunnittelu rakennusaikaisine ratkaisuihin tehdään kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä.</p>
<p><b>Sivistyspalvelut</b> lausunto 31.3.2020</p>	<p><i>Asemakaavan yhtenä tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin sijoittuminen kaava-alueelle. Kaava-alueelle sijoittuvalla päiväkodilla on tarkoitus korvata sisäilmaongelmista kärsivät Leppäkaarten ja Päivärinteen päiväkodit. Näin ollen kaavan toteuttaminen esitettyssä muodossa on ensiarvoisen tärkeää, jotta kunta pystyy järjestämään perheille lakisääteiset varhaiskasvatustilat puhtaissa tiloissa. Kaavakartassa päiväkodille on varattu erinomainen paikka hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kaavakartan mukainen ehdotus vastaa varhaiskasvatuksen tarvetta.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p>

<p><i>Sivistyspalvelut lausunto jatkuu...</i></p>	<p><i>Koska uusi päiväkotia korvaa kaksi vanhaa päiväkotia, niin se ei aiheuta Leppäkaarten alueelle uutta liikennettä. Uusi päiväkotia on logistisesti erinomaisessa paikassa, näin ollen koko Leppäkaarten alueella liikenteen voidaan arvioida vähentyvän uuden päiväkodin johdosta.</i></p> <p><i>Esitetty kaava mahdollistaa uuden sillan rakentamisen Siilinjoen yli. Pidämme tätä erittäin hyvänä asiana. Uusi siltayhteys lisää alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia. Lisäksi yhteys lyhentää useiden Siililahden koulun oppilaiden koulumatkaa.</i></p> <p><i>Toteutuessaan kaava lisää ja monipuolistaa kirkonkylän asuntokantaa ja alueelle muodostuu viihtyisä ja houkutteleva asuinalue, joka sopeutuu lähialueen rakennettuun ympäristöön. Kaavassa on huomioitu erittäin hyvin kevyen liikenteen yhteydet ja virkistysalueet.</i></p> <p><i>Nähdäksemme kaavalla edistetään rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä, kun Siilinkosken vanha mylly osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi.</i></p>	<p>Kaavaselostusta täydennetään lausunnossa esitetyillä tiedoilla uudesta päiväkodista ja sen tuomista liikennemuuutoksista.</p> <p>Todetaan lausunto.</p> <p>Todetaan lausunto.</p> <p>Todetaan lausunto.</p>
<p><b>Tekniset palvelut lausunto 31.3.2020</b></p>	<p><i>Kaavaselostuksesta ei löydetty Siilinjoen keskivesikorkeutta ja tulvakorkeutta. Oli vain korttelin 4123/tontit 4-7 rakennusten lattioiden alin rak.korkeus (+83,60). Tulisi varmistaa noiden osalta, että ko. korttelille ei ole tarjolla hulevesiliittymää, vaan korttelin hulevedet (katto- ja salaojavedet) tulee osoittaa korttelin eteläpuolella puiston ja kiinteistön rajaajaan (kts. liitteenä oleva suunnitelma!). Tulvan sattuessa ja veden noustessa tulee varmistaa, että rakennuksien salaojat toimivat edelleen, mikä olla tuolloin rakennusten lattian taso?</i></p> <p><i>LPA-alueen kevyenliikenteen raitti on tontilla ja kiinteistön omistajan vastuulla rakentaa ja ylläpitää. Tuossa ehdotuksessa oli: "ohjeellinen" paikka. Eli paikka ei sidottu, vaan hankkeeseen ryhtyvä voi vielä muuttaa paikkaa, kunhan yhteys on olemassa ja rakennusvalvonta valvoo asemakaavan toteutusta.</i></p> <p><i>VL-alueet alueet ovat erittäin märkiä ja niiden rakentaminen ja hoito ovat vaikeita. Siten asemakaava merkintä "luonnontilaisia" tarkoittaa juurikin, ettei niille muuta pysty tekemään kuin 5 v välein pajukkoa nurin. Tämä siis vain tiedoksi, jos asukkaat haluavat jotain hoidetumpaa.</i></p> <p><i>Kävelysilta Siilinjoen yli: En tiedä onko meillä ikinä varaa rakentaa 10m siltää, johon tulisi tehdä paaluperustus + maatuet. Tuolle sillan tarpeelle on varmasti painetta ja ymmärrämme, että se halutaan kulkuyhteydeksi. Muistelen, että myös liikunta/Hyötyläinen haluaisi hiihtolatuja koululaisille joen molemmin puolin puistoihin.</i></p>	<p>Asemakaavassa esitetty alin suositeltava rakentamiskorkeus 83,80m (N2000) perustuu Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antamaan suositukseen alimista rakentamiskorkeuksista vesistöjen rannoilla.</p> <p>Päivärinteen asemakaavassa on esitetty putkivaraukset ja hulevesien käsittelyalueet Kuopion Vedeltä ja tekniseltä palvelualueelta saatujen tietojen mukaisesti.</p> <p>Asia todetaan. Kevyenliikenteen yhteystarve ja väylän paikka ratkaistaan lopullisesti pysäköintialueen rakennussuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Kaavaan osoitettua lähivirkistysaluetta on tarkoitus täydentää tarvittavilla jalankulkuyhteyksillä, mutta säilyttää ja hoitaa sitä muutoin mahdollisimman luonnontilaisena.</p> <p>Päivärinteen asemakaavassa on esitetty varaus/mahdollisuus rakentaa kävelysilta Siilinjoen yli Päivärinteen alueelta Siilinpään alueella.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Rakennusvalvonta</b> lausunto 1.4.2020</p>	<p><i>Kaavamääräyksissä esitetyn alimman lat- tiakoron osalta tulisi olla selvitys, mihin se perustuu (kaavan valmisteluaineisto- asiaa?).</i></p> <p><i>Lisäksi onko tarvetta huomioida YARA:n patoaltaan sortumatulva?</i></p> <p><i>Rakennuslupahakemuksen liitteenä on toi- mitettava hulevesisuunnitelma, joka perus- tuu hulevesirajakohtalausuntoon.</i></p>	<p>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut suosituksen alimmista rakentamiskorkeuksista vesistöjen rannoilla. Suositus perustuu oppaaseen Tulviin varautuminen rakentamisessa –Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla (Ympäristöopas 2014). Suositus koskee vakituksia ja vapaa-ajan asuntoja. Siilinjärven ja Siilijoen ranta-alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus on +83,80m (N2000).</p> <p>Päivärinteen asemakaavaa laadittaessa on tiedostettu mahdollinen Yaran Siilinjärven toimipisteen rikastushiekka-altaan patomurtumatilanne ja siitä aiheutuva tulvariski kaava-alueella.</p> <p>Patoturvallisuusviranomaisena toimiva Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan ottanut kantaa patomurtumariskiin seuraavasti: <i>”Patomurtumariski on mahdollinen, mutta erittäin epätodennäköinen. Vahingonvaaraselvityksissä on kuvattu pahin mahdollinen skenaario. Mustin rikastushiekka- ja vesialtaalta vesimäärät ovat vähentyneet huomattavasti viime vuosina (mm. rikastushiekkan läjitystavan muuttuminen), joten normaalissa käyttötilanteessa vahingonvaara on todennäköisesti vahingonvaaraselvityksessä arvioitua pienempi.”</i></p> <p>Todetaan lausunto.</p>
<p><b>Ympäristöterveys</b> lausunto 3.4.2020</p>	<p><i>Ohjaamalla rakentamista olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen mahdollistetaan alueella olevien palveluiden tehokas hyödyntäminen.</i></p> <p><i>Virkistys-/viheralueiden runsaus sekä kevyen liikenteen kulkuyhteydet lisäävät omalta osaltaan ympäristön terveellisyyttä.</i></p> <p><i>Lisääntyvän liikenteen vuoksi liikenneturvallisuuteen niin ajoneuvo- kuin kevyenliikenteenkin vuoksi tulee kiinnittää erityistä huomiota.</i></p> <p><i>Melua kaava-alueelle aiheuttavat maantie-liikenne, rakentaminen sekä rakentamisen seurauksena lisääntyvä liikenne. Kaava-selostuksessa melun ehkäisemiseksi on esitetty asianmukaiset toimenpiteet. Asuinrakennuksissa melun keskiäänitason tulee olla päivällä alla 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB (A) (545/2015 § 12). Asuinrakennusten oleskelupihojen sijoittaminen tieltä katsoen rakennusmassan taakse, mahdollistaisi hiljaisemman ulkoympäristön asukkaille.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Todetaan lausunto.</p> <p>Päivärinteen asemakaavassa on otettu huomioon ajoneuvoliikenteen ja kevyenliikenteen turvallisuus.</p> <p>Asuinrakennusten oleskelupihat sekä päiväkodin pihat on kaavaratkaisussa mahdollista sijoittaa rakennusmassojen taakse, suojaan liikenteen aiheuttamalta melulta.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><b>Liikuntapalvelut</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p><i>Asemakaavaehdotus ei sisällä merkittävästi uusia varauksia liikuntapalveluiden laajentamiseen. Kaavoitettavan alueen asukkaat ja mahdolliset julkiset palveluyksiköt tukeutuvat olemassa olevaan lähialueen liikunta- ja vapaa-aikapalveluihin. Kevyenliikenteen ja ulkoilureittien kaavoituksessa tuleekin huomioida mahdollinen uusi yhteys Siilinpään alueeseen. Tämä yhteys vaatisi uutta kevyenliikenteen siltaa Siilinjoen yli, joten yhteyden toteuttaminen ei ole todennäköisesti lähivuosien toteutussuunnitelmissa. Yhteys on kuitenkin merkittävä mm. Siilinkosken toimintojen kannalta, joten tähän on hyvä varautua ja nähdäkseni kaavaehdotus tämän mahdollistaa.</i></p> <p><i>Liikuntapalveluiden osalta ei muita huomioita.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p>
<p><b>Pelastuslaitos</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p><i>Huomioitava sammutusveden saatavuus (vesiasemat).</i></p> <p><i>Huomioitava pelastustiet.</i></p>	<p>Todetaan lausunto. Asia ratkaistaan kunnallistekniikan suunnittelussa.</p>
<p><b>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p><i>Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointiin kuuluvaa kohdetta: Siilinkosken mylly ja Siilin asuinrakennus. Näistä ensimmäinen on saanut kaavaehdotukseen sr-2 –merkinnän. Museoviranomainen pitää kaavamerkintää ja sen määräyssidältöä asianmukaisina.</i></p> <p><i>Siilinkosken tilan työväenasuntona ja myllytupana toimineeseen kiinteistöön liittyy inventoinnin mukaan mm. historiallisia arvoja. Se on kuitenkin kokenut historiansa aikana jonkin verran muutoksia. Tilaan kuuluu myös hirsirakenteinen talli-aitta ja betonikellari. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esittää myllytuvan kokonaisuudelle sr-2 –merkintää lievempää suojelumerkintää.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Kirkonkylän yleiskaavassa ja sen yhteydessä tehdyssä rakennuskulttuuriinventoinnissa tehdyt tarkastelut ja ratkaisut ovat pohjana asemakaavoitukselle. Siilinkosken myllytupa ei ole yleiskaavan yhteydessä saanut suojelumerkintää, eikä sille nähdä tarpeen osoittaa suojelumerkintää myöskään asemakaavassa.</p>
<p><b>Pohjois-Savon ELY-keskus</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p><b>Kulttuuriympäristö</b></p> <p><i>Alueen kulttuuriympäristöarvot sijoittuvat Siilinkosken myllyn ympäristöön. Maakunnallisesti merkittävä myllyrakennus on osoitettu kaavaehdotuksessa sr-2-suojelumerkinnällä ja sen lähiympäristö kyläkuvallisesti-, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaana alueena. Viereisten tonttien rakentaminen on osoitettu myllyä matlampana. Tehtyjen linjausten voi katsoa tukevan myllyrakennuksen ja sen ympäristön kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.</i></p> <p><b>Luonto</b></p> <p><i>VL-alueen pohjoisosan kohdalla virtavesi pysyy auki pakkasillakin, ja talvehtivat vesissä viihtyvät linnut, kuten koskikarat, kertyvät juuri siihen. Näkösuojaa tulee olla talvella puustosta eikä kulkureittejä tule sijoittaa ihan joen rantaan. Tämän takia kaavaehdotuksessa osoitettu kevyen liikenteen silta tulee osoittaa noin 30 metriä etelämäksi, ja sillan pohjoispuolen VL-alueelle tulee lisätä kaavamääräys puuston säilyttämisestä ja istuttamisesta.</i></p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Asemakaavassa esitetty varaus Siilinjoen ylittävälle sillalle on osoitettu kohtaan, jonka on katsottu olevan paras mahdollinen sijoituspaikka huomioiden joen leveys, maaperä ja yhteydet joen molemmin puolin olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin.</p> <p>VL-alueen pohjoisosaan on lisätty määräys alueen kehittämiseksi suojaviheralueeksi.</p>

Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<p><i>ELY-keskus lausunto jatkuu...</i></p>	<p><b>Ympäristönsuojelu</b> <i>Asemakaavan valmistelussa tulee ottaa huomioon Yaran ympäristölupahakemuksen mukaiseen lisävesialtaan korotukseen ja vesitilavuuden kasvattamiseen liittyvät suunnitelmat, eli millaisia vaikutuksia suunnittelualueelle kohdistuu, mikäli suunnitelmiin liittyvät riskit toteutuvat.</i></p> <p><b>Rakentamiskorkeus</b> <i>Kaavaselostuksen mukainen tulvavaara-alue on määritetty Siilinjärven tulvakorkeuden perusteella. Mikäli tulvalla on myllyn alapuolella padotusta, suositeltua vähimmäisrakentamiskorkeutta tulee nostaa.</i></p> <p><b>Liikenne</b> <i>Kantatien 75 ja Laitilantien liittymässä on liikennevalo-ohjaus, ja siinä riittää kapasiteettia ko. kaavajärjestelyjen toteutuessa. Laitilantien liittymäjärjestelyjä sekä kevyen liikenteen järjestelyjä on parannettu Halpa-Hallin rakentamisen yhteydessä vuonna 2014. Alueen meluselvitys on tehty vuonna 2017, ja liikennemelun vaimennusvaatimukset on huomioitu kaavamääräyksissä.</i></p>	<p>Päivärinteen asemakaavaa laadittaessa on tiedostettu mahdollinen Yaran Siilinjärven toimipisteen rikastushiekka-altaan patomurtumatilanne ja siitä aiheutuva tulvariski kaava-alueella. Rikastushiekka-altaan patomurtuman todennäköisyys on ollut tähän saakka niin pieni, että se on mahdollistanut kaavoittaa ja rakentaa asumista Siilijoen varteen patomurtuman tunnistetun tulvariskin alueelle. Siilinjärven kunnanhallitus on Yaran ympäristölupahakemuksesta antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että patomurtuman riski ei rikastushiekka-altaan vesitilavuuden kasvattamisen ja patojen korottamisen myötä kasva nykyisestä.</p> <p>Patoturvallisuusviranomaisena toimiva Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan ottanut kantaa patomurtumariskiin seuraavasti: <i>”Patomurtumariski on mahdollinen, mutta erittäin epätodennäköinen. Vahingonvaaraselvityksissä on kuvattu pahin mahdollinen skenaario. Mustin rikastushiekka- ja vesialtaalta vesimäärät ovat vähentyneet huomattavasti viime vuosina (mm. rikastushiekkan läjitystavan muuttuminen), joten normaalissa käyttötilanteessa vahingonvaara on todennäköisesti vahingonvaaraselvityksessä arvioitua pienempi.”</i></p> <p>Tulvalla ei ole selvityksien mukaan myllyn alapuolella padotusta. Siilijoen tulva määritellään Siilinjärven tulvakorkeuden mukaan.</p> <p>Todetaan lausunto.</p>
<p><b>Joukkoliikenne</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p><i>Mielestämme kaava-alue tulee hyvien olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Edelleen on tärkeää, että olemassa oleville pysäkeille olisi hyvät kevyen liikenteen yhteydet ja esimerkiksi pyöräparkkien rakentaminen Niilsäntien varteen pysäkkien läheisyyteen voisi lisätä joukkoliikenteen houkuttelevuutta.</i></p>	<p>Päivärinteen alueella kevyen liikenteen järjestelyjä on parannettu Halpa-Hallin rakentamisen yhteydessä. Pyöräparkkien sijoittamista pääpysäkkien läheisyyteen olisi tarpeen tutkia Siilinjärveltä laajemmin.</p>



<p>Joukkoliikenne lausunto jatkuu...</p>	<p>Olemme tehneet Siilinjärvelle pysäkkien kehittämissuunnitelman, jossa esitämme Nilsiantielle (vt.75) Laitilantien jälkeen olevan pysäkin siirtämistä länteen ennen Laitilantietä Siilinjärveltä päin tultaessa. Em. mahdollinen pysäkin siirto olisi hyvä ottaa huomioon jo kaavoitusvaiheessa.</p>	<p>Nilsiantie (Yleisen tien alue) ei ole mukana nyt laadittavassa asemakaavassa. Nilsiantie on ELY-keskuksen hallinnoima kantatie. Esitys kantatien muutoksista ja pysäkkien siirrosta tulee tehdä ELY-keskukselle.</p>
<p>Osapuoli, pvm</p>	<p>Kannanotto</p>	<p>Vastine ja/tai vaikutus kaavaan</p>
<p><b>Kainuun ELY-keskus</b> lausunto 6.4.2020</p>	<p>Patoturvallisuus on huomioitu kaavaseloituksen luonnoksessa kattavasti ja tärkein havainto on, että osa kaava-alueesta (kuva 1.) sijaitsee padon vahingonvaara- alueella (kuva 2.) eli mahdollinen patomurtumariski on huomioitu kaavaa laadittaessa. Osa kaava-alueesta koskee patoturvallisuuslain mukainen vahingonvaaraselvitys, jossa on määritetty tulva-alue mahdollisessa Yara Suomi Oy:n Siilinjärven kaivoksen rikastushiekka-altaan patomurtuma- tilanteessa. Tarkemmin sanottuna kaava-alueelle voisi yltää Mustin vesi- ja rikastushiekka-altaan sarjamurtumasta tai pelkästään vesialtaan murtumasta aiheutuva tulva. Kaavamääräyksissä onkin huomioitu mahdollinen patomurtuma ja patomurtumariskin vuoksi asemakaavassa osoitetuille uusille asuinkehostalojen rakennuspaikoille on määrätty alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus.</p> <p>Tekstissä viitataan voimassa olevaan patoturvallisuuslakiin (494/2009): "Mustin rikastushiekka-altaan ja vesialtaan sekä Raasion altaan padot ovat patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisia 1-luokan patoja (ei I-luokan patoja, kuten tekstissä), jotka onnettomuuden sattuessa aiheuttavat vaaran ihmishengelle ja terveydelle taikka huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle." Mustin rikastushiekka-altaan ja vesialtaan sekä Raasion altaan padot ovat siis vahingonvaara-arvion perusteella 1-luokan patoja ja veloitettu tekemään ja päivittämään tarpeen tullen patojen vahingonvaaraselvitys, joka tulee ottaa huomioon toiminnanharjoittajan sisäisessä pelatussuunnitelmassa sekä viranomaisten suunnitelmissa.</p> <p>Patomurtumariski on mahdollinen, mutta erittäin epätodennäköinen. Vahingonvaaraselvityksissä on kuvattu pahin mahdollinen skenaario. Mustin rikastushiekka- ja vesialtaalta vesimäärät ovat vähentyneet huomattavasti viime vuosina (mm. rikastushiekan läjitystavan muuttuminen), joten normaalissa käyttötilanteessa vahingonvaara on todennäköisesti vahingonvaaraselvityksessä arvioitua pienempi.</p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Kaavaseloitukseen on korjattu teksti: 1-luokan patoja.</p>

<b>Muut yhteistyötahot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Savon Voima Verkko Oy</b> lausunto 16.3.2020	<p><i>Mielestämme asekaavoitusvaiheessa on sähkönjakeluverkoston paikat pystyttävä merkitsemään kaavaan, puistomuuntamo sekä keskijännitemaakaapelireitti. Yksittäisen suuren sähkötehoisen liittymän esim. kauppa/terveyskeskus voidaan merkintä olla puistomuuntamo/kiinteistömuuntamo, niin kuin on ollutkin, mutta näissäkin tapauksissa, jos rakennuttaja päätyy puistomuuntamo ratkaisuun, on muuntamonpaikan löytäminen lähes mahdotonta.</i></p> <p><i>Tässä Päivärinteen asemakaavassa on kerrostaloja, joille tulee omat sähköliittymät. Tällöin puistomuuntamon sekä keskijännitemaakaapelin sijainti on merkittävä asemakaavaan. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen sähkönjakeluverkosto voidaan rakentaa ennakkoon sovittuun paikkaan. Jos muuntamon paikkaa ei nyt osoiteta, on Savon Voima Verkko hankaluuksissa sijoitusluvan saannin kanssa. Neuvotteluissa on aina monta sopijapuolta, joilla on omia toiveita ja lopulta muuntamon paikkaa ei voida osoittaa. Lisäksi rakennusvalvonnan suuntaan luvitus muuttuu.</i></p> <p><i>Näillä perusteilla Savon Voima Verkko Oy pyytää merkitsemään liitekartalla olevat sähkönjakeluverkoston varaukset asemakaavaan.</i></p>	Asemakaavakarttaan on merkitty Savon Voima Verkko Oy:n esittämät sähkönjakeluverkoston varaukset (puistomuuntamo ja maakaapeli).
<b>Yara</b> lausunto 6.4.2020	<p><i>Olemme tarkistaneet kunnan kaavoituksesta, että Yara Siilinjärven kaivoksen patojen vahingonvaaraselvitykset on huomioitu kaavan valmistelussa. Vahingonvaaraselvityksiin ei ole tullut olennaisia muutoksia.</i></p>	Todetaan lausunto.

### 3.6.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

<b>Vireillä olo ja käsittelyvaiheet</b>		
<b>Ajankohta</b>	<b>Käsittely</b>	<b>Sisältö</b>
<b>Valmisteluvaihe</b>		
19.12.2011	Kunnanhallitus	
22.12.2011	Kuulutus, Uutis-Jousi	
23.12.2011.–23.1.2012	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä kunnantalolla, pääkirjastossa ja kunnan www-sivuilla.	
<b>Päivärinteen asemakaavan jako kahteen eri kaavahankkeeseen.</b>		
<b>Valmisteluvaihe</b>		
27.2.2017, § 17	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely. Valmisteluaineisto nähtäville.
2.3.2017	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
3.3. – 3.4.2017	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä kunnantalolla, pääkirjastossa ja kunnan www-sivuilla.	6 lausuntoa, 6 kannanottoa Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 27.3.2017 (muistio)
<b>Ehdotusvaihe</b>		
2.3.2020, § 28	Kunnanhallitus	Asemakaavaehdotuksen esittely.
5.3.2020	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavaehdotus nähtäville.
6.3 – 6.4.2020	Kaavaehdotus nähtävillä kunnantalolla, pääkirjastossa, kaavoitustoimistossa ja kunnan www-sivuilla.	13 lausuntoa, 9 muistutusta
<b>Hyväksymisvaihe</b>		
7.9.2020, § 130	Kunnanhallitus	Esitetään asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
28.9.2020 § 24	Kunnanvaltuusto	Hyväksytty

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen rakenne noudattaa Kirkonkylän yleiskaavan tavoitteita ja periaatteita. Asemakaavalla on määritelty keskeisellä paikalla asemakaavoittamattomana ja rakentamattomana olleen alueen käyttötarkoitukset ja osoitettu kaavassa tarvittavat suojelumääräykset suunnittelualueella sijaitsevalle Siilinkosken vanhalle myllylle.

Asemakaavalla on suunnittelualueelle mahdollistettu uusien asuinkerrostalojen ja uuden päiväkodin rakentaminen sekä osoitettu aluetta palvelevat kevyen liikenteen väylät ja virkistysalueet. Asemakaavalla on mahdollistettu alueella sijaitsevan kaupan osalta vähäinen laajentaminen kausimyyniin ja päivittäistavarakaupan osuuden kasvattaminen.

Suunnittelualue liittyy liikenteellisesti muuhun taajamarakenteeseen Laitilantien välityksellä. Kaavan toteutumisen myötä Siilinkoskentietä joudutaan jakamaan.

Suunnittelualue tukeutuu alueen läheisyydessä sijaitseviin olemassa oleviin palveluihin sekä noin kilometrin päässä sijaitseviin ydinkeskustan palveluihin.

#### 4.1.1 Mitoitus

Asemakaavan keskeiset mitoitus tiedot ovat seuraavat:

#### Asemakaavan mitoitus

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Pinta-ala muutos ha	Kerrosala k-m <sup>2</sup>
Asuinkerrostalojen alue (AK)	1,60	15100	1,60	15100
Julkisten lähipalvelurakennusten alue (YL)	0,51	1700	0,51	1700
Liike- ja toimistorakennusten alue (K)	0,32	580	0,32	580
Liikerakennusten alue (KM)	1,20	5 000	0,04	1 000
Toimitilarakennusten alue (KTY)	0,35	500	0,35	500
Autopaikkojen korttelialue (LPA)	0,66		0,67	
Virkistysalue (VL)	2,32		2,32	
Erityisalue (EN)	0,03		0,02	
Suojaviheralue (EV)	0,34		0,34	
Vesialue (W)	0,62		0,62	
Katualue, kevyen liikenteen väylä	0,54		0,27	
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>8,49</b>	<b>22 880</b>	<b>7,06</b>	<b>18 880</b>

Alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan keskimääräisellä asumisväljyyksimitoituksella arvioituna noin 360 asukkaalla.

#### 4.1.2 Palvelut

Asemakaava-alue asettuu olemassa olevien kunnallisten ja peruspalvelujen läheisyyteen ja toiminta-alueelle. Asemakaavan toteuttaminen ei vaadi erityisten lisäpalvelujen rakentamista. Kaava mahdollistaa päiväkodin rakentamisen alueelle.

### 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavatyön tavoitteena on osoittaa alueita asuinrakentamiseen luoden viihtyisää asuin ympäristöä. Tavoitteena on ottaa huomioon kaava-alueelle sijoittuvat rakennetun ympäristön kulttuuriarvot ja luontoarvot sekä edistää niiden säilymistä.

Asemakaavoituksen ja alueen maanomistajien kesken on käyty neuvotteluja asemakaavan valmisteluvaiheen aikana. Neuvotteluissa on käyty läpi maanomistajien toiveita ja tavoitteita omistamiensa alueiden osalta.

## 4.3 Aluevaraukset

### 4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavalla varataan Siilinkoskentien ja Laitilantien varteen kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-15). Uusilla asuinrakennuspaikoilla on rakennusluvan hakemisen yhteydessä selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot. Korttelialueilla alimmaksi rakentamiskorkeudeksi on mahdollisen tulvavaaran vuoksi määrätty +83,80 (N2000).

Siilinkoskentien päähän, Halpa Hallin rakennuspaikan länsipuolelle mahdollistetaan uuden päiväkodin rakentaminen julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL-3).

Nilsiantien ja Siilinjoen kulmaukseen sijoittuva rakennuspaikka osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Rakennuspaikan osalta olemassa oleva asuminen rakennuspaikalla sallitaan, mutta rakennuspaikalle mahdollistetaan myös ympäristöön sopivaa pienyritystoimintaa. Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %. Rakennuspaikalle on osoitettu olemassa oleva saunarakennus.

Siilinkosken vanha mylly osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2) ja rakennuspaikka varataan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-7). Korttelialueella uudis- ja korjausrakentamisessa sekä muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee toimenpiteet sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin (/sk-2). Rakennuspaikalle on osoitettu olemassa oleva savusaunarakennus. Mylly on yksityisessä omistuksessa ja se toimii myös sähköntuotantolaitoksena.

Nilsiantien ja Laitilantien kulmauksessa sijaitseva rakennuspaikka varataan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksion (KM-4). Rakennuspaikan osalta asemakaavaa on päivitetty rakennusoikeuden ja rakennusalueen rajojen osalta. Rakennuspaikan omistajan ja kiinteistön käyttäjän toiveiden mukaisesti rakennuspaikan rakennusoikeus on nostettu Kirkonkylän yleiskaavan sallimaan 5000 km<sup>2</sup> ja päivittäistavarakaupan osuudeksi on sallittu 1600 km<sup>2</sup>.

Laitilantien varteen, asuinkerrostaloalueiden väliin, vartaan alue autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

### 4.3.2 Muut alueet

Siilinjoen jokivarsi osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL), jonka läpi on mahdollista tehdä kulkuyhteyksiä kevyelle liikenteelle. Pohjoisemman asuinkerrostalokorttelin ja Siilinjoen väliin jäävää lähivirkistysaluetta tulee kaavamääräyksen mukaan kehittää suojavihervyöhykkeeksi.

Nilsiantien varteen sijoittuva viheralue on merkitty suojaviheralueeksi (EV), sillä se sijaitsee tieliikenteen melualueella. Siilinkoskentien varressa sijaitseva puistomuuntamo sekä alueelle osoitettu uusi muuntamo Laitilantien varressa merkitään energiahuollon alueiksi (EN). Siilinjoki on merkitty vesialueeksi (W).

## 4.4 Kaavan vaikutukset

### Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavalla ratkaistaan pitkään rakentamattomana olleen alueen käyttötarkoitus ja otetaan käyttöön olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja verkostoihin liittyvä vajaasti rakennettu alue. Alueen rakentaminen on kunnan strategisten tavoitteiden mukaista täydennysrakentamista monipuolistaen ja lisäksi kunnan tonttitarjontaa.

Asemakaava vastaa väestön ikääntymisen haasteisiin mahdollistamalla kirkonkylän keskustan tuntumaan uutta tehokasta asuinkerrostalorakentamista lähellä julkisia ja kaupallisia palveluja, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Väestö alueella voi kasvaa noin 360 asukkaalla, joka vastaa noin 4-6 vuoden kerrostalorakentamistarvetta kirkonkylässä.

### **Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan**

Alueen taajamakuva ja luonne tulevat muuttumaan, kun entinen umpeen kasvanut vanha pellonpohja muuttuu rakennetuksi taajamaympäristöksi. Uudisrakentamisen myötä alueen ilme paranee ja alueen vetovoimaa saadaan parannettua, kun kaavan mukainen laadukkaasti toteutettava asuinrakentaminen tuo paikalle jäsenettyä ja hyvin hoidettua ympäristöä. Uudet täydennysrakennukset parantavat taajamakuvaan rajaten katutilaa ja tuoden monipuolisuutta alueen rakennuskantaan. Asemakaavan määräyksillä pyritään kehittämään alueen kokonaiskuvaa ja ilmettä.

Asemakaavalla kehitetään alueen kokonaisilmettä myös nykyisen rakentamisen osalta. Nilsiäntien läheisyyteen sijoittuvan toimitilarakennusten korttelialueen osalta asemakaava mahdollistaa olemassa olevassa omakotitalossa asumisen sekä rakennuspaikan kehittämisen yritystoimintaan. Siilinkosken myllyn osalta kaava mahdollistaa myllyrakennuksen monipuolisen käytön liike- ja toimistorakennusten alueena, jonne voi sijoittaa myös asuntoja.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Asemakaavalla tuetaan Siilinkosken vanhan myllyn säilymistä tärkeänä osana alueen kulttuurihistoriaa ja taajamakuvaan. Mylly osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa ja ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Myllyn rakennuspaikka on osoitettu kyläkuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeäksi alueeksi, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Kaavan laadinnan yhteydessä on pyritty huomioimaan suojellun myllyrakennuksen maisemallinen arvo alueen taajamakuvaan. Matalampi rakentaminen sijoitetaan myllyn läheisyyteen, Siilinkoskentien varteen ja korkeampi sekä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen kaava-alueen etelä- ja keskiosaan, Laitilantien varteen.

Suunnittelualueella sijaitseva Siilinkosken asuinrakennus on rakennusinventoinnissa arvoitettu arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeäksi rakennukseksi. Kirkonkylän yleiskaavan sekä nyt laadittavana olevan asemakaavan yhteydessä on päädytty siihen, ettei kyseessä olevalla kohteella ole todettu olevan sellaista merkitystä, että sitä tulisi määrätä suojeltavaksi.

### **Vaikutukset liikenteeseen**

Alue tukeutuu pääosin jo olemassa olevaan tie- ja katuverkostoon. Katuverkosta täydennetään, kun Siilinkoskentietä jatketaan kohti Siilinjoen ranta-alueita. Alueen sijainti joukkoliikennereitin varrella turvaa palveluiden hyvän tavoitettavuuden myös joukkoliikenteen käyttäjille.

Kaava-alueelle sijoittuvat toiminnot tuovat alueen katuverkolle uutta liikennettä. Suunnittelualueelle on osoitettu kaavassa uusia asuinkerrostalojen korttelialueita sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueita päiväkotia varten. Rakennusoikeutta asuinkorttelialueilla on yhteensä 15 100 km<sup>2</sup> ja päiväkodilla 1 700 km<sup>2</sup> (5-ryhmäinen päiväkotitila, hoitopaikkoja noin 100). Alueen rakentamisen myötä liikennemäärän lisäys arvioidaan asumisen osalta olevan noin 480 ajoneuvoa vuorokaudessa ja päiväkodin osalta noin 350 ajoneuvoa vuorokaudessa. Päiväkodin tuottama liikenteen lisääntyminen koskee lähinnä Siilinkoskentietä, sillä uusi päiväkotitila korvaa kaksi vanhaa päiväkotitilaa. Leppäkaarten alueella liikenteen voidaan arvioida vähentyvän uuden Päivärinteelle alueelle sijoittuvan päiväkodin johdosta.

Vuonna 2012 ja 2013 Laitilantielle tehtyjen aluevaraus suunnitelmien mukaan Päivärinteeseen alueen maankäytön tehostuessa Laitilantielle ja Nilsiäntielle on liittymien toimivuuden kannalta välttämätöntä toteuttaa jo tehtyjen liikennejärjestelyjen lisäksi Laitilantieltä vasemmalle kantatielle kääntyville toinen kääntymiskaista sekä jatkaa kantatieltä keskustan suunnasta oikealle Laitilantielle kääntyvien kaistaa. Edellä esitetyillä järjestelyillä Päivärinteeseen alueen liittymät toimivat vuoden 2040 liikenne-ennusteilla.

Laitilantien toimivuustarkastelun päivitys tehdään tarvittaessa, kun alue alkaa rakentua. Kaavatyön yhteydessä laaditut tarkastelut ovat tuoneet alueen ongelmat ja ratkaisut esille. Uudella tarkastelulla jonopituudet huipputunnin aikaan jonkun verran kasvaisivat, mutta itse perusratkaisu aluevarausten osalta pysyisi samana.

Alue tukeutuu olemassa oleviin kevyen liikenteen pääväyliin ja on erinomaisesti jalan tai pyöräillen liikkuvien saavutettavissa. Suunnittelualueen halki kulkeva kevyen liikenteen yhteys Mutkajuohle säilyy osittain entisellä paikallaan ja kevyen liikenteen reitistöä parannetaan osoittamalla kaava-alueelta kulkuyhteys Siilinjoen yli, Siilinpään alueelle. Joen yli rakennettava kulkuyhteys voi parhaimmillaan palvella Siilinlahden alakoulua sekä Ahmon yläkoulua ja lukiota käyviä oppilaita, Siilinlahden uimarannan ja Saharan ulkoilualueen käyttäjiä, sekä hiihtäjiä, yhdistäen Honkamäen ja Siilinlahden hiihtoladut.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Kaavan mukainen rakentaminen muuttaa alueen luontoa ja luonnonympäristöä, kun pääosin umpeen kasvanut, vanha pellowpohja muuttuu suunnitelluilta osin korttelialueiksi, ka-duiksi ja hoidetuiksi viheralueiksi. Kaava-alueen rakentamisen yhteydessä joudutaan osalla rakennuspaikoista nostamaan maanpinnan korkeutta, kun alueen alimmaksi rakentamiskor-keudeksi on mahdollisen tulvavaaran vuoksi määrätty +83,80 (N2000). Asemakaava-alu-eelle on tehty maaperäselvityksiä ja pohjatutkimuksia, joiden mukaan kaava-alueen kor-keimmat kohdat ovat normaalisti rakennettavia. Alavimmat paikat vaativat esirakentamista sekä kunnallistekniikan että rakennusten kohdalla.

Kaava-aluetta rajaava Siilinjoki on paikallisesti arvokas linnustokohde, jossa talvehtii mm. koskikaroja ja vesilintuja. Siilinjoen jokivarsi on osin luonnontilassa säilynyttä ranta-aluetta, osin rakennuspaikat ja pihapiirit ulottuvat joen rantaviivaan saakka. Suunnittelualueen ra-kentamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia joen läheisyydessä talvehtivalle lin-nustolle, sillä kaava-alueella Siilinjoen ranta-alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Lisäksi suunnittelualueen eteläpuolella Siilinjoen jokiranta säilyy edelleen luonnontilaisena ranta-alueena.

Alueen rakentaminen lisää pinnoitettujen alueiden ja siten myös jonkin verran alueelta tule-vien hulevesien määrää. Rakennettu osa suunnittelualueesta liittyy jo olemassa olevaan hulevesiverkostoon, joka purkaa ojien kautta Siilinjokeen. Kaavassa osoitetuilta uusilta kort-telialueilta syntyvät hulevedet on suunniteltu johdettavan kolmelle eri hulevesien viivytyk-seen varatulle alueelle, jotka sijoittuvat kaavamerkinän "hule" – alueille. Alueen hulevesien käsittelyssä voidaan hyödyntää myös kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevaa laskuojan vartta, jonka läheisyyteen jo nykyinen Laitilantien varrella sijaitseva hulevesiputki päättyy. Viivytysalueiden jälkeen hulevedet johdetaan alueella sijaitseviin ojiin ja sitä myöten Siilinjokeen. Hulevesien viivytyksellä minimoidaan kiintoaineksen huuhtoutuminen vesistöön, eikä niiden johtamisella Siilinjokeen arvioida olevan joen vedenlaatua heikentävää vaikutusta.

### **Vaikutukset yhdyskuntatalouteen**

Asemakaavan muutos on kaavataloudellisesti kannattava, koska rakennettu kunnallistek-niikka ei jää hyödyntämättä ja tulee osittain jopa tehokkaampaan käyttöön. Uutta verkostoa joudutaan rakentamaan kaava-alueelle uusien asuinkerrostalojen myötä. Sähköverkon osalta ilmakaapeleita muutetaan varmatoimisemmiksi maakaapeleiksi.

Suunnittelualue kuuluu vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueisiin. Laitilantien varrella kulkee vesi- ja viemäriverkoston runkolinjastot, joihin alue liitetään ja käytetään näin te-hokkaasti hyväksi jo tehtyä investointia.

Täydennysrakentaminen tukee alueen elinvoimaisuutta, lisää asukaslukea ja sitä kautta li-sää palvelutarjontaa ja kysyntää. Hanke tarjoaa uusia työpaikkoja rakennusaikana ja tii-viimpi asutus hyödyttää lähialueen yrittäjiä.

Asemakaavan muutoksella on kaava-alueella sijaitsevan vähittäistavarakaupan suuryksi-kön rakennuspaikan rakennusoikeuden nostamisella mahdollistettu kaupan vähäinen laa-jentaminen kausimyyntiin sekä päivittäistavarakaupan osuuden kasvattaminen rakennuspai-kan omistajan ja kiinteistön käyttäjän toiveiden mukaisesti. Kaupan kehittäminen parantaa kaupallisten palvelujen tarjontaa kaava-alueella.

### **Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön**

Alueen väestömäärä kasvaa keskimääräisillä asumisväljyyslukemilla arvioituna noin 360 asukkaalla. Väestörakenteen arvioidaan monipuolistuvan uuden asutuksen johdosta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä nykyisin asuvien asukkaiden näkökulmasta elinympäristö muuttuu, kun rakentamattomana ollutta maata otetaan tehokkaaseen asuinkäyttöön. Uuden asuinrakentamisen myötä alue vilkastunee.

Asemakaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia työpaikkojen ja työllisyyden määrään. Kaavan toteuttaminen ei myöskään tuo muutos- tai investointitarpeita palvelurakenteille. Alueen uudisasukkaat sopivat nykyisten varhaiskasvatus-, koulu-, sosiaali- ja terveydenhoidon palveluresursseihin. Asemakaavan alueelle mahdollistama päiväkotiparantaa alueen palvelutarjontaa. Monipuoliset kuntakeskuspalvelut ovat kävelyetäisyydellä hyvin saavutettavissa.

### **Erityistoiminnot**

Normaalin tulvavaaran sekä mahdollisen patomurtumariksin vuoksi asemakaavassa osoitetuille uusille asuinkerrostalojen rakennuspaikoille on määrätty alimmaksi hyväksyttäväksi rakentamiskorkeudeksi +83,80m (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta. Lisäksi asemakaavassa on määrätty, että asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää asuinhuoneistoja varten.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suosituksen mukaan ympärivuotinen asutus sisävesien rannoilla tulisi sijoittaa niin korkealle, että sille voi aiheutua vahinkoa vasta sellaisesta tulvakorkeudesta, jonka voidaan arvioida esiintyvän keskimäärin kerran 100...200 vuodessa. Siilinjoen alueella keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vaara-alue koskee Siilinjoen ranta-alueita, jossa uudisrakentamisessa on tulvavaara huomioitava alinta rakennuskorkeutta määriteltäessä. Nyt laadittavana olevan kaava-alueen eteläosa sisältyy osittain alueeseen, joka jää veden alle jo mahdollisen kerran sadassa vuodessa toistuvan yläveden aikana.

Päivärinteen asemakaavan laadinnassa on jouduttu huomioimaan myös mahdollinen patomurtumariski ja siitä aiheutuva tulva kaava-alueella Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipisteen rikastushiekka altaan patomurtuma-tilanteessa. Yaran rikastushiekka altaan patokorkeuteen ja padotun aineen määrään pohjautuva luokitus (1-luokan pato) on edellyttänyt vahingonvaaraselvityksen tekoa.

Patoturvallisuuslain mukaisessa vahingonvaaraselvityksessä on esitetty olettamuksia ja vahingon synnyn aiheuttajia. Skenaarioissa on esitetty, miten tapahtumaketju saisi alkunsa, mikä osaltaan selventää tällaisen tapahtumaketjun erittäin pientä todennäköisyyttä ja riskin pienuutta. Edes osittainen toteutuminen edellyttäisi käytön ja valvonnan räikeän virheen, rakennusaikaisen täysin virheellisen menettelyn (vakavuuden vaarantava virhe, massanvaihdon laiminlyönti tms.) taikka erittäin voimakkaan tahallisen vahingonteon (*Siilinjärven kaivoksen toiminnan jatkaminen vuoden 2010 jälkeen. Ympäristövaikutusten arviointiselostus. PSV-Maa ja Vesi Oy 5.5.2004*).

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut patoturvallisuusoppaan (*Raportteja 89/2012*), jossa käsitellään mm. patojen suunnittelua, rakentamista ja kunnossapito sekä vahingonvaaraselvitystä ja turvallisuussuunnitelmaa. 1-luokan padon omistajan tulee vahingonvaaraselvityksen lisäksi laatia ja pitää ajan tasalla turvallisuussuunnitelmaa, jossa esitetään padon omistajan omatoiminen varautuminen ja toiminta onnettomuus- ja häiriötilanteissa. Padon turvallisuussuunnitelmassa esitetään padon omistajan toimenpiteet häiriötilanteissa onnettomuuden ehkäisemiseksi sekä vahinkojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi padolla, toimenpiteet ihmisten, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseksi onnettomuudelta sekä toimenpiteet onnettomuudesta ilmoittamiseksi. Suunnitelmassa esitetään myös onnettomuuden torjuntaan varattava materiaali ja kalusto sekä käytettävissä oleva henkilöstö. Jätepadon turvallisuussuunnitelmassa esitetään lisäksi padotun aineen laatu, vaaraa aiheuttavat ominaisuudet, määrä, pitoisuudet, kulkeutuminen ja muuttuminen sekä muut padon erityispiirteet. Viimeisin päivitetty turvallisuussuunnitelma on oltava kokonaisuudessaan



padon kunnossapidon ja käytön vastuuhenkilöiden sekä patoturvallisuusviranomaisen ja pelastusviranomaisen käytettävissä.

Pato-onnettomuuden uhatessa tai sen tapahduttua on padon omistajan velvollisuutena mm. varmistaa, että tapahtumasta on tehty onnettomuusilmoitus hätäkeskukseen, ilmoittaa tilanteesta patoturvallisuusviranomaiselle ja jätepatojen osalta myös ympäristöviranomaiselle, arvioida tapahtuman vakavuus ja määrittellä tarvittavien hälytysten laajuus yhdessä hätäkeskuksen hälytyspäivystäjien ja pelastusviranomaisten kanssa, huolehtia omalta osaltaan padon vaara-alueen väestön varoittamisesta sekä aloittaa patosortuman hätäkorjaus ja korjaustoiminnan johtaminen.

Patoturvallisuusviranomaisen (patoturvallisuusasioissa toimivaltainen ELY-keskus) valvoo, että padon omistaja huolehtii tilanteen alkuvaiheen velvollisuuksistaan sekä antaa asiantuntija-apua pelastustoimelle ja padon omistajalle. Patoturvallisuusviranomaisen ilmoittaa tapahtuneesta tarpeen mukaan muille viranomaisille ja osallistuu tarvittaessa väestön varoitukseen. Ympäristöonnettomuustilanteessa (kaivos- ja jätepadot) ELY-keskus valvoo padon omistajan toimintaa sekä antaa asiantuntija-apua pelastuslaitokselle. ELY-keskus arvioi onnettomuuden vaikutuksia ympäristöön ja tiedottaa ympäristöntilasta. Poliisi huolehtii mm. yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämisestä, vaara-alueiden eristämisestä, liikenteen ohjaamisesta, kadonneiden etsinnän järjestämisestä sekä evakuoitujen alueiden vartioinnista.

#### 4.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle aiheutuu meluhäiriötä Nilsiantien (kt 75) ja Laitilantien tieliikenteestä. Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys vuonna 2017 (Ramboll Oy), jossa tarkastellaan melun torjuntaa kaavaluonnosvaiheessa suunnitellun rakentamisen rakennusmassoilla. Meluselvityksen laskentojen mukaan ennustevuoden 2040 melutilanteessa kaava-alueen julkisivujen ääneneristävyyksien suhteen päiväajan keskiäänitaso on mitoittava. Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat sellaisia (alle 65 dB), että niille ei ole liikennemelun vuoksi tarpeen asettaa erillisiä dB-määräyksiä.

Asuinkerrostalojen korttelialuevarauksia on muutettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen, jonka vuoksi Laitilantien varteen sijoittuvien lähimpien rakennuspaikkojen osalta kaavassa on osoitettu rakennusalan sivut, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA. Lisäksi asuinkerrostalojen korttelialueille on annettu määräys, jonka mukaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Parvekkeet on liikennemelun vuoksi määrätty suojattavan sivuun siirrettävillä lasilla. Myös Nilsiantien läheisyyteen sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta on annettu määräys rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Kaavassa osoitetuilla meluntorjuntaa koskevilla kaavamääräyksillä varmistetaan ohjearvojen mukaiset sisämelutasot.

Leikki- ja oleskelupihoja korttelialueilla voidaan sijoittaa asuinrakennusten pihapiiriin siten, että päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot ovat ohjearvojen tasalla tai niiden alle.

#### 4.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset



##### Asuinkerrostalojen korttelialue.

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueelle sijoittuva uudet asuinkerrostalojen rakennuspaikat.

- \* Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkiätilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- \* Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50 % asuimiseen.

- \* Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla.
- \* Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samankaltaisesti rakennusten kanssa.
- \* Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- \* Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi alueelle on osoitettava riittävä määrä vieraspaikkoja. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- \* Rakennuslupan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- \* Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
- \* Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennuslupan hakemista.

### **YL-3**

#### **Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.**

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueelle suunnitellun uuden päiväkodin rakennuspaikka.

- \* Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti.

### **K-7**

#### **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Merkinnällä on osoitettu Siilinkosken vanhan myllyn rakennuspaikka.

- \* Rakennuspaikalle saa rakentaa toimintaa liittyviä asuntoja.
- \* Korttelialueella sijaitsee sähköntuotantolaitos, jonka toiminta on huomioitava rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa.
- \* Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
- \* Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- \* Autopaikkoja on varattava yksi asuinkerrosalan 75 neliometriä kohti ja yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 neliometriä kohti.
- \* Rakennuslupan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

### **KM-4**

#### **Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön.**

Merkinnällä on osoitettu Halpa-Hallin rakennuspaikka.

- \* Alueelle voidaan rakentaa vähittäis- ja erikoistavarakauppaa palvelevia myymälöitä sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- \* Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 1600 kerrosneliometriä.
- \* Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 40 neliometriä kohti.
- \* Huoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.

- \* Ennen rakennuslvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja huilvesien käsittely.



### **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Merkinällä on osoitettu Nilsintien varressa sijaitseva rakennuspaikka.

- \* Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- \* Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- \* Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- \* Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- \* Rakennuslvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- \* Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
- \* Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.



### **Lähivirkistysalue.**

Siilijoen jokivarressa sekä kaava-alueen eteläosassa sijaitsevat viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi.



### **Autopaikkojen korttelialue.**

Merkinällä on osoitettu kerrostalokortteleiden väliin sijoittuva autopaikkojen korttelialue.



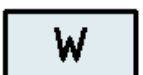
### **Energiahuollon korttelialue.**

Merkinällä on osoitettu puistomuuntamoille varatut alueet.



### **Suojaviheralue.**

Merkinällä on osoitettu Nilsiantien varteen sijoittuva viheralue.



### **Vesialue.**

Merkinällä on osoitettu kaava-alueelle sijoittuva osa Siilinjosta.

## **4.7 Nimistö**

Alueella oleva katunimistö säilyy ennallaan.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Havaintokuvissa esitetään alueen esimerkinomaisia rakentamisen ratkaisuja. Asemakaava on merkinnöiltään ja määräyksiltään kohtalaisen väljä osoittaen korttelialueiden rakentamisen pääperiaatteita.



Kuva 17 Havaintokuva koillisen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020)



Kuva 18 Havaintokuva lännen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020)



Kuva 19 Havaintokuva etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2020)



Kuva 20 Havaintokuva kaavan mahdollistamasta rakentamisesta (Siilinjärven kunta, 2020).

## 5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavakaavaehdotus pyritään saamaan hyväksyttäväksi kunnanvaltuustossa vuoden 2020 aikana. Alueen toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuu-  
lutettu sekä rakennuslupa myönnetty. Asuinkerrostalojen rakennuspaikkojen luovuttaminen  
pyritään yhteensovittamaan muiden kirkonkylän kerrostalohakkeiden kanssa.

## 5.3 Toteutuksen seuranta

Kaavoituksen edustaja ohjaa rakennuslupavaiheessa rakentajia yhteistyössä rakennusval-  
vonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista.

# Liite 1 Tilastotiedot

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	749 Siilinjärvi Täyttämispvm	21.08.2020	
Kaavan nimi	Päivärinne		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	27.02.2017	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	749 4151	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,4897	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,0622
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4275

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>8,4897</b>	<b>100,0</b>	<b>22880</b>	<b>0,27</b>	<b>7,0622</b>	<b>18880</b>
A yhteensä	1,6003	18,8	15100	0,94	1,6003	15100
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5121	6,0	1700	0,33	0,5121	1700
C yhteensä						
K yhteensä	1,8718	22,0	6080	0,32	0,7104	2080
T yhteensä						
V yhteensä	2,3169	27,3			2,3169	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2009	14,1			0,9348	
E yhteensä	0,3674	4,3			0,3674	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,6203	7,3			0,6203	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1	580	1	580

## Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>8,4897</b>	<b>100,0</b>	<b>22880</b>	<b>0,27</b>	<b>7,0622</b>	<b>18880</b>
A yhteensä	1,6003	18,8	15100	0,94	1,6003	15100
AK	1,6003	100,0	15100	0,94	1,6003	15100
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5121	6,0	1700	0,33	0,5121	1700
YL	0,5121	100,0	1700	0,33	0,5121	1700
C yhteensä						
K yhteensä	1,8718	22,0	6080	0,32	0,7104	2080
K	0,3191	17,0	580	0,18	0,3191	580
KM	1,2021	64,2	5000	0,42	0,0407	1000
KTY	0,3506	18,7	500	0,14	0,3506	500
T yhteensä						
V yhteensä	2,3169	27,3			2,3169	
VL	2,3169	100,0			2,3169	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2009	14,1			0,9348	
Kadut	0,4368	36,4			0,1707	
Kev.liik.kadut	0,1042	8,7			0,1042	
LPA	0,6599	55,0			0,6599	
E yhteensä	0,3674	4,3			0,3674	
EN	0,0278	7,6			0,0278	
EV	0,3396	92,4			0,3396	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,6203	7,3			0,6203	
W	0,6203	100,0			0,6203	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1	580	1	580
Asemakaava	1	580	1	580

