



AK-15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikillaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
 - Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää asuinhuoneistoja varten.
 - Parvekkeet on liikenemellon vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkava 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi alueelle on osoitettava riittävä määrä vieraspaikkoja ja Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
 - Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvítettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pih- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuksen kasteussaan vuoritoituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvnan hakemista.

YL-3

JULKISTEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

K-7

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa toimintaan liittyviä asuntoja.
 - Korttelialueella sijaitsee sähköntuotantolaitos, jonka toiminta on huomioitava rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Korttelialueella ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Autopaikkoja on varattava yksi asuinrakennus 75 neliometriä kohti ja yksi liike- ja toimistorakennus 50 neliometriä kohti.
 - Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvítettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

KM-4

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITÄISKAAPUN SUURYKSİKÖN.
 - Alueelle voidaan rakentaa vähittäis- ja erikoistavarakauppaa palvelevia myymälöitä sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
 - Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 1600 kerrosneliometriä.
 - Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 40 neliometriä kohti.
 - Huolto- ja ulkoavaruustilat on käytettävä alueen näkösuojana rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väleihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelustusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

KTY-3

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varistorakennuksia.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
 - Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
 - Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
 - Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvítettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m² kohti.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EV

SUOJAVIHERALUE.

W

VESIALUE.

- 3 metriä kaava-alueen ukopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

KIRK

4121

Kunnanosan numero.
 Kunnanosan nimi.
 Korttelin numero.

- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SILINKOSKENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- a560 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- a80I Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosneliometreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (a).
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- P Pysäköimispaikka.
- s-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ef Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpptaamo.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemellu vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.
- hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Ulkoliureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- (4123;2;4-7) Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Kyläkuvaliisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa 27.2.2017 § 17	Nähtävillä 3.3. - 3.4.2017	749 4151
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 2.3.2020 § 28	Nähtävillä 6.3. - 6.4.2020	

SIILINJÄRVI

Päivärinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 4121 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 4121-4123 sekä virkistys-, erityis-, vesi-, ja katualueet.

Siilinjärvi 7.9.2020	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen Timo Nenonen kaavoituspääliikö
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2020 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla.	Tuula Kohonen pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
Siilinjärvi 19.8.2020 maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	Asemakaava saanut lainvoiman	2.6.2022