



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-14** Erillispienalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunon käsittävän pientalon.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemuoto sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikka edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elinrakennusmäärittä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, lämpö-, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin.
 - Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päälystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja piistettävä työssä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrososan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrososan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on tunnassa hyväksyttävä rakennuspaikka koskeva esisuunnitelma.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maanlata-alue.

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - Alueelle saa rakentaa jäteveden pumpaamon.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoisuus on 15 m².
- EMT-1** Mastoalue.
 - Alueelle saa rakentaa matkapuhelintuokseman.
- EV** Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 7704** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MEKAANIKON** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalvon.
- e=0.80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 30 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään 30 dBA.
- hule** Avo-ohjalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettä viirtämään sitä pitkin.
- 95** Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuvi.

- Katu**
- mk** Ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti.
- Ajopyteys**
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Z-1** Korttelialueelle tulee sallia sähköjohdot käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentamiseksi.
- Eritasoristeys**
- Kadun tai liikennealueen allittava liikenneväylä.
- Ajoneuvollittaman liikemäärän sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamää.
- (7703.2)** Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, milta autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

Kaavaolosuhteiden muutos 9.5.2022, § 97 | Nähtävillä 13.5.-13.6.2022 | 749 7702
 Kaavaehdotus 17.10.2022, § 201 | Nähtävillä 21.10.-21.11.2022



SIILINJÄRVI
Rissala 1

Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttelleita 7800 (osa) ja liikenne- ja katualueita Lentokenttien yritysalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
 2. kunnanosan korttelleita 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttelleita 7800 (osa), 7801-7807 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita Lentokenttien yritysalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan korttelit 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 12.12.2022	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
Pohjakaarta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää potkijartan tietoaistoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 19.12.2022 pöytäkirjan 44 §:n kohdalla. Ella Kauppinen pöytäkirjanpöytä Ella Kauppinen
Siilinjärvi 22.11.2022 Heikki Pietikänen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikänen		Asemakaava saanut lainvoiman 2.2.2023