

Siilinjärven kunnan hulevesimaksut ja -maksuperusteet

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun tasapuoliseksi aiheuttamisperusteiseksi jakamiseksi on taksa jaoteltu kiinteistön käyttötarkoituksen sekä koon mukaisesti ja niiden mukaan on määritelty hulevesien johtumiskertoimet (yksiköt). Johtumiskertoimien mukaan määräytyy kiinteistön maksu.

Laskukaava kiinteistön maksulle on $= X \times K \times V$
jossa,

- X on hulevesimaksun yksikköhinta (31 €/v)
- K on johtumiskerroin, jolla otetaan huomioon kiinteistötyyppi/-käyttötarkoitus ja kiinteistön pinta-ala
- V on vähennys-/korotuskerroin

Kiinteistön käyttötarkoitukseluokitus

Käyttötarkoituksilla erotellaan ja verrataan hulevesien kerääntymistä ja kulkeutumista. Kerrostalokiinteistöjen katoilta ja pihoilta johtuu enemmän ja nopeammin vesiä kuin pientaloista. Samoin teollisuustonteilta enemmän ja nopeammin kuin kerros- ja rivitaloilta. Näistä syistä käyttötarkoitukseluokkia on esitetty käyttöön neljä:

1. *Omakoti-/ vapaa-ajankiinteistöt*
Sisältää rakentamattomat kiinteistöt, yleishyödyllisessä käytössä olevat kiinteistöt, (esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, kirkot, museot, palo- ja pelastustoimen rakennukset tms.)
2. *Paritalo*
3. *Rivi-/ ketjutalokiinteistöt*
4. *kerros-/luhtitalokiinteistöt*
5. *Yksityiset teollisuus-, liikerakennus- ja pysäköintikiinteistöt* (sis. liikerakennukset, toimistorakennukset, liikenteen rakennukset, hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset, varastorakennukset, maatalousrakennukset, teollisuusrakennukset, tms.)

Käyttötarkoitukseluokitusmäärityksen tarkenteet

1. Käyttötarkoitukseksi määritetään teollisuus/liikekiinteistö, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin teollisuus-/liikerakennus

Jos kiinteistöllä on vain asuinrakennuksia, tarkennetaan käyttötarkoitukseluokkia seuraavasti:

- II. Käyttötarkoitukseksi määritetään *omakotitalo/paritalo*, jos kiinteistöllä ei ole asuinkerrostaloja eikä rivitaloja, mutta on yksi tai kaksi omakotitaloa tai yksi paritalo.
- III. Käyttötarkoitukseksi määritetään *rivi-/ketjutalo*, jos kiinteistöllä ei ole kerros-/luhtitaloja, mutta on yksikin rivi-/ketjutalo tai kiinteistöllä olevissa omakoti-/paritalorakennuksissa on useampi kuin kaksi asuntoa.
- IV. Käyttötarkoitukseksi määritetään *asuinkerrostalo*, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin asuinkerrostalo

Kaavayksikön käyttötarkoitus tulkitaan tontin tosiasiallisen käytön mukaan, ei toteutumattoman asemakaavan käyttötarkoituksen mukaan, esim. teollisuuskorttelissa saattaa sijaita omakotitaloja. Tällaisten kaavayksiköiden kohdalla voidaan käyttää tapauskohtaista harkintaa maksun määräytymisessä.

Kiinteistön pinta-ala

Taksan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi myös kiinteistön pinta-ala vaikuttaa huleveden määrään, sitä kautta johtumiskertoimeen ja maksun suuruuteen.

Kiinteistöjen maksut käyttötarkoituksen ja kiinteistön koon mukaan

Luokitus	Kiinteistön käyttötarkoitus ja koko	Yksiköt	Maksu €/vuosi
1	<i>Pientalo/omakotitalo ja vapaa-ajan rakennukset</i>	1	31
2	<i>Paritalot</i>	2	62
3	<i>Rivi-/ketjutalokiinteistöt</i>		
	0 - 4 999 m ²	5	155
	5 000 - 9 999 m ²	10	310
	10 000 - 24 999 m ²	20	620
	25 000 - 99 999 m ²	40	1240
	yli 100 000 m ²	80	2480
4	<i>Kerros-/luhtitalokiinteistöt</i>		
	0 - 4 999 m ²	8	248
	5 000 - 9 999 m ²	16	496
	10 000 - 24 999 m ²	32	992
	25 000 - 99 999 m ²	64	1984
	yli 100 000 m ²	128	3968
5	<i>Teollisuus-/liikerakennuskiinteistöt</i>		
	0 - 4 999 m ²	10	310
	5 000 - 9 999 m ²	20	620
	10 000 - 24 999 m ²	40	1240
	25 000 - 99 999 m ²	80	2480
	yli 100 000 m ²	160	4960

Hulevesimaksun kohtuullistaminen, korottaminen ja soveltaminen

Kohtuullistaminen

Mikäli kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki kulkee kiinteistön alueella, jolla ei ole tähän tarkoitettua rasitetta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on kyseinen kiinteistö oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta viranomaisen harkinnan perusteella.

Kerroin: 0 - 1.

Korottaminen

Jos kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa, voi kunta korottaa kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesien aiheuttama haitta todetaan kiinteistöllä tehtävässä katselmuksessa.

Kerroin: 1 - 3.

Soveltaminen

Jos kiinteistön käyttötarkoitus on muuta tai ristiriidassa kuin luokitukset 1 - 5, voi viranhaltija soveltaa voimassa olevaa taksaa ja määrätä johtumiskertoimen suuruuden.

Hulevesimaksun kohdentuminen

Hulevesimaksu osoitetaan laskutusvuoden 1. elokuuta kunnan rekisterissä olevalle kiinteistön omistajalle tai kunnan omistaman rakennuspaikan osalta vuokralaiselle.