



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihajono, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitytty autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
VL-1 Lähivirkistysalue.
 - Alueella hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- W** Uimaranta-alue.
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LV-2** Venesatama/venevalkama.
 - Alueelle saa sijoittaa venelaitureita sekä veneliä palvelevia rakennelmia ja autopaikkoja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 --- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 --- Osa-alueen raja.
 --- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
ETE 6224 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2 Korttelin numero.
2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SIMPANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
 pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
 t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 s-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

- huleoja** Avo-rajalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- Istutettava alueen osa.
- pl-1** Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
 - Alueella on todettu luonnonuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
 - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
 - Alueella koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravien kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravien elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- pl-3** Istutettava alueen osa.
 - Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h+t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- ajoyhteys.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Pysäköintipaikka.
- Z** Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa. 110 KV:n johtoluokalle suunniteltujen toimintojen, rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden korkeusasemat on hyväksyttävä johdon omistajalla.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Siilinjärven kunnanhallitus on kokouksessaan 15.8.2023, § 153 määrännyt MRL 201 §:n 1 momentin nojalla Simpan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen täytäntöönpanosta niiltä osin, joihin valitus ei kohdistu.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 31.10.2022, § 216	Nähtävillä 4.11.-5.12.2022	749 6203
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.2.2023, § 50	Nähtävillä 3.3.-3.4.2023	



SIILINJÄRVI
Simppa

Asemakaava ja asemakaavan muutos **1:2000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan korttelia 6219 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueita Simpan asemakaava-alueella ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 6219 ja 6224 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet Simpan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 24.4.2023 **SIILINJÄRVEN KUNTA** Kaavoitusosasto *Timo Nenonen* kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteista.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyy 12.6.2023 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 13.2.2023 *Heikki Pietikäinen* maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Ella Kauppinen pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx