



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihaväylä, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan akavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksin.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-14** Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihaväylä, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan akavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksin.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispienalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pienalo asuinrakennus.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- AO-22** Erillispienalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pienalo asuinrakennus.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saadaan rakentaa koulu- ja päiväkotitiloja.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 k-m² kohti.
- KL-23** Liikarakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kauppaa, ajoneuvojen huolto, ravintolatoimintaa sekä päivittäistavarakauppaa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 400 kerrosalometriä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KL-24** Liikarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa lasketteluun yms. ulkoilu-, urheilu- ja virkistystarkoituksiin liittyviä liikkeitä kuten sukisvuokraamo-, toimisto-, matkailu- ja ravintolatiloja.
- Alueelle saa rakentaa lasketteluun ja sen palvelevia laitteita ja rakentaa kuten hiihtolähteen, lunastus- ja vaihtosijajäsenmäisiä.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen melunhoitoon ratkaisut niin, ettei liikennemuoto asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m² kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- VP** Puisto.
- VL** Lahvivirkistysalue.
- LT** Maanien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EM** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoisuus on 15 m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KIR 5612

- 12 Ohjeellinen tonttirakennuspaikan numero.
- TALKKOJU Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennuskoisuus kerrosalanelömetrinä.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35 Tehokkuusluokka eli kerrosalan suhde tonttirakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunon.
- pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.
- pu+90.0 Merkintä osoittaa korkeustason, jonka alapuolelle tulevat tilat on viemäriavotta kiinteistökohtaisella jäteveden pumppaamolla.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t-20 Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10m² kokoista rakennusta.
- tpu Talousrakennusten rakennusala, jota varten on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.
- et Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- a-1 Auton säilytyspaikan rakennusala. Liikennemeluasteina toimivat autouusjat on rakennettava samaan aikaan tontille rakennettävien asuinrakennusten kanssa.
- no Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1-2 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biogastastian.
-Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitusohjelmasta kunnalla haettaessa.
- mmi-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule Hulevesien käsitellyille varattu alueen osa.
- av Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettä virtaamaan siltä pitkin.
- no Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.
- o o o Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- o o o Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuliite.
- aj Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajaj sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- db-2 Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvalvalla tai muu melueste, niin ettei melutaso leikki- ja oleskelualueilla päivällä (klo 7-22) ylitä 55 dB(A) eikä yöllä (klo 22-7) ylitä 45 dB(A) ohjearvoa. Meluesteille varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.
- puh Puhdistettava/kunostettava maa-alue
- Ennen rakentamista tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Alueita koskeviassa muutostöissä on varattava ympäristösuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sm-1 Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Pohjavesimuodostuma
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Sellainen toiminta, jolla voi olla vaikutuksia pohjaveeseen, aiheuttaa vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioinnin toimenpiteeseen ryhtymistä.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maalämpöpöjien rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on paalystettava ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveitä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Ojitysliitit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiliittöisen suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle lattokalle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 23.5.2022, § 112	Nähtävillä 27.5.-27.6.2022	749 5601
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.3.2023, § 72	Nähtävillä 31.3.-2.5.2023	



SIILINJÄRVI
Kasurila 4

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan korttella 5601 sekä virkistys-, liikenne- ja katu-alueita Kasurilan asemakaava-alueella sekä virkistysaluetta Kasurila 3 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan kortteli 5601-5614 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Kasurila 4 asemakaava-alueella.

Siiinjärvi 30.10.2023

SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
---------------------------------------	---

Pohjakartta on MRL:n 54 e §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.11.2023 pöytäkirjan 43 §:n mukaisesti. Ella Kuusijärven, pöytäkirjajäseninä Ella Kuupinen
Siiinjärvi 14.8.2023 Heikki Pietikäisen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut tainvoiman 4.1.2024