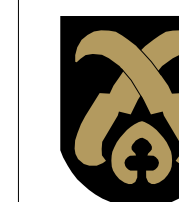


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistetuksi.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
 - Alueella hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- W** Uimaranta-alue.
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LV-2** Venesatama/venealvama.
 - Alueelle saa sijoittaa venelaitureita sekä veneilyä palvelevia rakennelmia ja autopaikkoja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
ETE Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
6224 Korttelin numero.
2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SIMPANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvuuden.
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala**, **pu**, **t**, **s-1**
- Rakennusala**, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

- huile/oja** Avo-osalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- Istutettava alueen osa.**
- pl-1** Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
 - Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
 - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
 - Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- pl-3** Istutettava alueen osa.
 - Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Katu.**
- Ulkoliureitti.**
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h+t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- ajoyhteys.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa. 110 KV:n johtoalueelle suunniteltujen toimintojen, rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden korkeusasemat on hyväksytettävä johdon omistajalla.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa 31.10.2022, § 216	Nähtävillä 4.11.-5.12.2022	749 6203
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 27.2.2023, § 50	Nähtävillä 3.3.-3.4.2023	



SIILINJÄRVI Simppa

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan korttelia 6219 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueita Simpan asemakaava-alueella ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 6219 ja 6224 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet Simpan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 24.4.2023 **SIILINJÄRVEN KUNTA** Kaavoitustoimisto *Timo Nenonen* kaavoituspäälikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa. Heikki Pietikäinen maankäyttöpäälikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 12.6.2023 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla. *Ella Kauppinen* pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Siilinjärvi 13.2.2023 **Heikki Pietikäinen** maankäyttöpäälikkö Heikki Pietikäinen

Asemakaava saanut lainvoiman 4.1.2024