

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

29.4.2024



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Mitä suunnitellaan?

Asemakaavalla tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet asuinpientalorakentamiseen. Tavoitteena on osoittaa alueelle uusia pientalorakennuspaikkoja Kirkonkylän yleiskaavan mukaiselle paikalle, eheyttämään ja tiivistämään Harjamäen ja Vesijärven asuinalueita.

3. Kaava-alueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometriä Siilinjärven kirkonkylän keskustasta länteen, Harjamäki 1 asemakaava-alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesijärventiehen, idässä Kumpusentiehen, etelässä Maaningantiehen (kt 77) ja lännessä olemassa olevaan rivitalokortteliin. Alue on rakentamatonta metsätalousaluetta, jota rajaa pohjoisessa Vesijärven ja Harjamäen tiiviisti rakennetut asuinalueet.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,8 ha. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on esitetty alla olevassa kuvassa. Asemakaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu kaavatyön kuluessa.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus

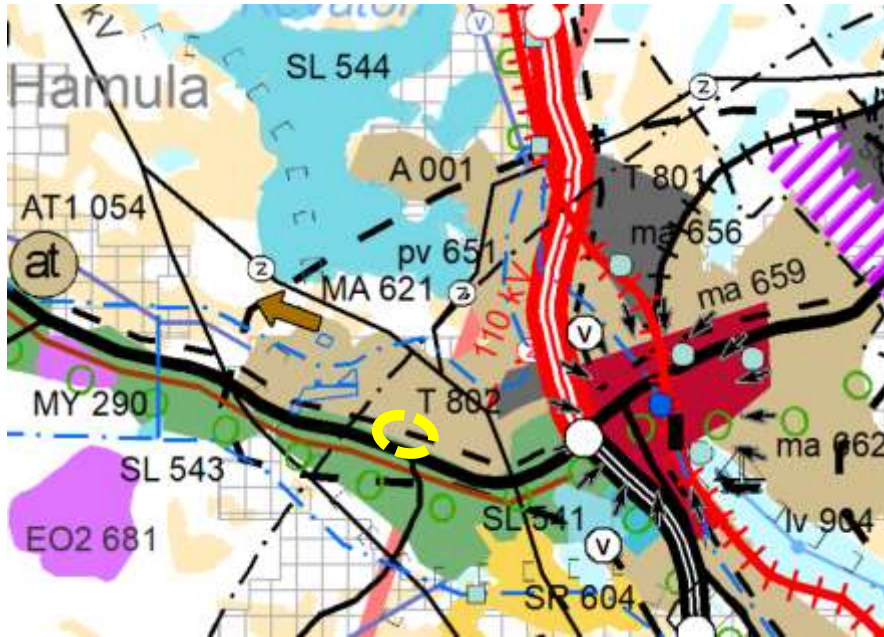
4. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavat

Alueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023–19.1.2024.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueella on merkinnät taajamatoimintojen alueesta (A), tärkeästä tai veden hankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta (pv), joukkoliikennevyöhykkeestä ja kevyen liikenteen seuturaitista.

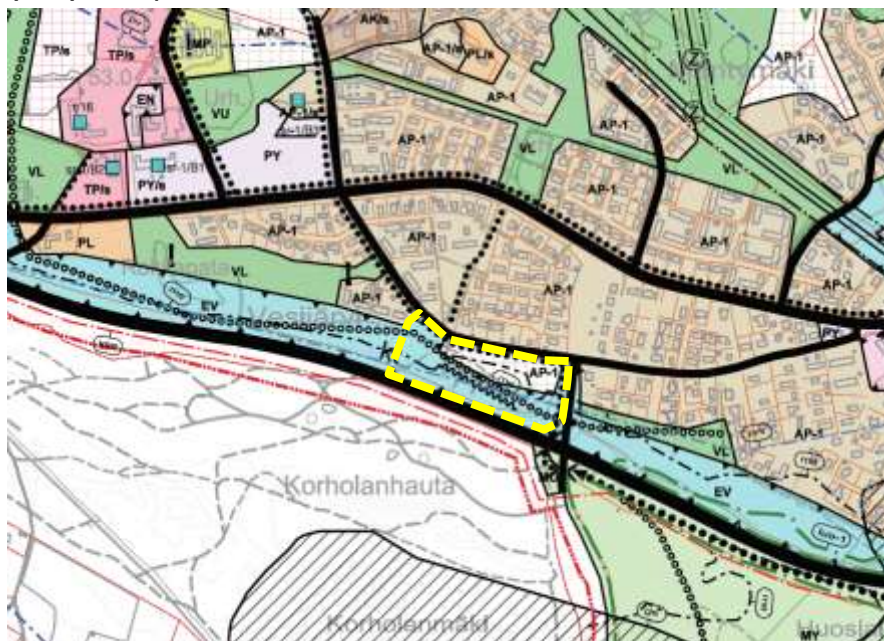


Kuva 2 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016.

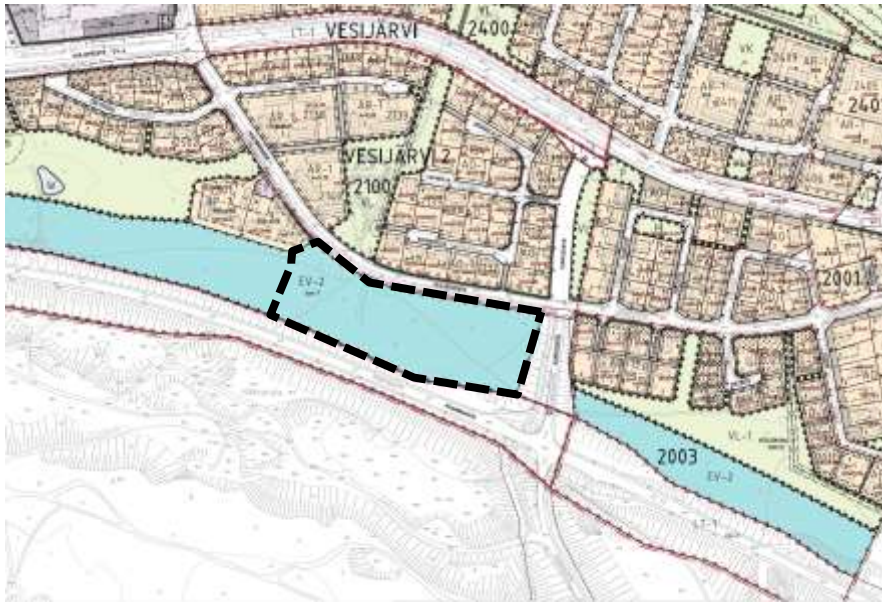
Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1) ja suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi alueella on merkintä tärkeästä pohjavesialueesta (pv), tieliikenteen melualueesta (me), melunsuojaustarpeesta (me), asemakaavoitettavasta alueesta (ask), kevyen liikenteen reitistä sekä ulkoilureitistä.



Kuva 3 Ote Siilinjärven Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.8.2001 kunnanvaltuuston hyväksymä Harjamäki 1 asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV-2).



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavasta

5. Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on tarjota rakentajille uusia asuinpientalorakennuspaikkoja sijainniltaan erinomaiselta paikalta, läheltä Siilinjärven keskustaa.

Tavoitteena on eheyttää ja tiivistää yhdyskuntarakennetta alueella, jolla kunnallistekniikan runkoverkko ja tieyhteydet ovat valmiina.

6. Asemakaavoitusta ohjaavat selvitykset ja suunnitelmat

Luonto ja luonnonvarat

Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2014. Suunnittelualueella ei todettu erityisiä luontoarvoja. Luontoselvittäjä (*Pöyry Finland Oy*) teki maastokäynnin suunnittelualueelle keväällä 2019. Alueelta ei löydetty havaintoja liito-oravasta tai muita erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä I-luokan pohjavesialueella, pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella ja osittain vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä.

- *Siilinjärven kunta. Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy, 2015*
- *Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen –pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. Geologian tutkimuskeskus, 2016*
- *Siilinjärven kunnan Harjamäki-Kasurilan ja Jänenniemen pohjavesialueiden jatkotutkimukset 2020–2022. Geologian tutkimuskeskus 19.1.2023*
- *Pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Harjamäki-Kasurila. Siilinjärven kunta*
- *Siilinjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat 2024: Harjamäki-Kasurila (luonos)*
- *Koivuniemen vedenottamon suoja-aluepäätös. Itä-Suomen vesioikeus, 1979*

Maisema

Suunnittelualueen maisemalliset arvot selvitetään ja otetaan huomioon suunnittelussa. Tarvittaessa laaditaan erillinen suunnitelma maiseman muutosten ohjaamiseksi.

Liikenneyhteydet ja liikenteen häiriötekijät

Liikennejärjestelyjen nykytila ja mahdolliset kehittämisen tarpeet analysoidaan.

Vuonna 2017 laadittiin Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. Suunnittelualueelle kohdistuu liikennemelua ympäröiviltä liikenneväyliltä.

Alueelle on laadittu meluselvitys.

- *Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018*
- *Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017*
- *Harjamäen/Vesijärven asuinalue. Meluselvitys (luonnoskartat). Ramboll, 2.12.2021*

Kunnallistekniset suunnitelmat

Suunnittelualue liittyy alueella kulkeviin kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat.

Ympäristön häiriötekijät

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

Kulttuuriperintö

Kirkonkylän alueelle on yleiskaavatyön yhteydessä tehty rakennuskulttuuri-inventointi vuonna 2013 ja muinaisjäännösinventointi vuonna 2015. Vuonna 2017 laadittiin selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

- *Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013*
- *Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti Oy, 2015*
- *Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Mikroliitti Oy, 2017*

7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi

Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

| | |
|--|---|
| Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen | <ul style="list-style-type: none">- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen- väestö, asuntojen ja virkistysalueiden määrä |
| Vaikutukset liikenteeseen | <ul style="list-style-type: none">- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus- kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset- asukaspysäköinti |
| Vaikutukset luonnonympäristöön | <ul style="list-style-type: none">- luonnonsuojelu ja monimuotoisuus- pohjavesialue, pintavedet, hulevedet |
| Vaikutukset yhdyskuntatalouteen | <ul style="list-style-type: none">- alueen rakentamisen kustannukset- kunta- ja asukkaiden talous |
| Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön | <ul style="list-style-type: none">- maisema- ja taajamakuva- infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö- uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen |
| Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön | <ul style="list-style-type: none">- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot (melu, ilman laatu)- alueen identiteetti ja imago- palveluiden saatavuus |

8. Osalliset

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- alueen asukkaat ja kuntalaiset, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kiinteistön omistajat
- alueella toimivat yritykset
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat- vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualue
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy
- Alueen teleoperaattorit
- Kunnan hallintokunnat – rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, sosiaalitoimi, sivistyspalvelut ja tekniset palvelut
- Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekkukko
- Joukkoliikennelautakunta

9. Miten vaikutat kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

| KAAVOITUKSEN VAIHE | MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA? |
|--|--|
| Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. | |
| Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla ja pääkirjaston infopisteessä. | <ul style="list-style-type: none">• Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvioita.• Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta koskevia lausuntoja. |
| Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville. | <ul style="list-style-type: none">• Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia. |

Hyväksyminen

Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.

Muutoksenhaku

Yleis- tai asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).

Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosen "[Miten vaikutan](#)". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

10. Tiedottaminen

Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä sekä kaavakokouksista lähetetään osallisille myös kirjeitse. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä pääkirjastolla. Kunnan kotisivuilla (www.siilinjarvi.fi) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

11. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville keväällä 2024. Kaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua syksyn 2024 aikana, minkä jälkeen kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi. Koska asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vaikutukseltaan vähäinen, se voidaan hyväksyä kunnanhallituksen toimesta 1.1.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti.

12. Yhteyshenkilöt

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
puh 044 740 1410

kaavoitusinsinööri Riikka Leskinen
puh 044 740 1403

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

internet: www.siilinjarvi.fi