



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE**
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka leveys on vähintään 3 metriä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yltä aikaa rakennusten kanssa.
  - Autoaikoja on osoitettava yksi kerrosalan alkuva 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autoaika asuntoa kohti ja 1 varauspaikka 2 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikakohtaisesti keskitettynä ja autoaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojastutuksin.
  - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on osoitettava, että piha- ja sisäankkurympäristöt sekä asutuksen seurustelu- ja viihtymisalueet on suunniteltu.
  - Autoaikoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.
- JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
- Autoaikoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m<sup>2</sup> kohti.
- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
- Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtaloja, kokoustilastoja sekä opeus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja.
  - Autoaikoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti.
- TOIMILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja, teollisuus- ja varastorakennuksia.
  - Autoaikoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- PUISTO**
- LÄHIVIRKISTYSALUE**
- Alueita hoidetaan maisemallisesti avoimena niittynä tai peltona. Mahdollinen viljelytoiminta ei saa aiheuttaa häiriötä tai häiritä lähialueita.
  - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pöytäjä.
- URHELLU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
- ENERGIAHUOLLON ALUE**
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m<sup>2</sup>.
- ENERGIAHUOLLON ALUE**
- Alueelle saa rakentaa kaukolämpökeskuksen tarvittavine polttoainevarastoineen, huoltoineen ja piipuin.
  - Laitoksen melutaso saa olla 20 metrin etäisyydellä laitoksesta mitaten korkeintaan 50 dB(A).
- MASTOALUE**
- 3 metrin kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**
- 1 KIRK 2500**
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- IX Merkintä roomalaisen numeron yhteydessä osoittaa, että rakennuksen kellariin (k) jätai ulakolle (u) voidaan sijoittaa kerrosalaa luettavia tiloja.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- Pysekoimispaikka.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Suojeltava puu.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista/maapeitteisiä neste- ja kaasuväestöä. Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisesti varastosaloiden toimintaan liittyvät riskit suunnittomusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöön on palo- ja pelastusviranomaisille ja toimintamääräyksille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johto varten varattu alueen osa.
- Maanalaisella johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt, suojellut sisätilat mukaanluku, eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat porrastuoneet kinteine yksityiskohtineen ja materiaaleineen sekä rakennuksen alkuperäiset kunnopellit. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.

- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maanpöytäajon rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueelle ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveitä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Oijysälit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiliittävään suojalaitteeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvnan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Hallintotilan 51 §:n mukainen korjatusvirheen korjaaminen 24.3.2022 (korttelinumero 2500-2505 korjattu korttelinumeroiksi 2521-2526).

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.11.2019 § 151   Nähtäville 15.11. - 16.12.2019	749 2500
Kaavehoidetus kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 119   Nähtäville 21.8. - 21.9.2020	

**SII LINJÄRVI**  
Harjamäki

**Asemakaava ja asemakaavan muutos** 1:2000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

1. kunnanosan kortteli 2520 sekä virkistys- ja katualueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

1. kunnanosan kortteli ~~2500-2505~~ ja ~~2520~~ sekä virkistys-, erityis- ja katualueet 2520-2526

Sii linjärvi 28.10.2020 | SII LINJÄRVEN KUNTA | *Timo Nenonen*  
Kaavoitusosasto | kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-CK2008. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineisto.

Sii linjärvi 15.10.2020 | *Katja Hartikainen*, maankäytönosasto | *Tuula Kohonen*, pöytäkirjantähtäjä | Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 23.12.2020