



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP-14**

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
  - Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
  - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**EV-2**

- Suojaviheralue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KIR Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2508 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puuriiv.

□ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(pv-6)

Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maatalämpökaivojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaolosuhteiden kunnanhallituksessa	29.4.2024, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	749 2511
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	x.x.xxxx, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	



**SIILINJÄRVI**  
Harjamäki 1

Asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 2508 sekä suojaviheralue.

Siilinjärvi 29.4.2024

SIILINJÄRVEN KUNTA  
Kaavoitusosasto

*Timo Nenonen*  
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 15.4.2024 *Heikki Pietikäinen*  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan §:n kohdalla.

*Ella Kauppinen*  
pöytäkirjanpitäjä Ella Kauppinen

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx