

Vilkår og betingelser ved køb af mediepakke (fotos, plantegning, virtuel tur & videopræsentation)

Hovedpunkter

1. Vores samarbejdspartner Esoft Danmark A/S ("Esoft") er ansvarlig for praktiske opgaver. Herunder fotografering, redigering og hosting. Virtuel tur, plantegning, video og fotos vil herefter blive omtalt som "Produktet".
2. Kunden er ansvarlig for, der er sikret adgang til lokalerne.
3. Kunden har tilladelse til at bruge Produktet i forbindelse med markedsføring på Lokalebasen.dk og/eller andre SoMe medier.

Indhold

1. Copyright

1. Lokalebasen har ophavsretten til Produktet. Kunden har brugsret til alle Produkter, Kunden har betalt for.
2. Kunden har alene ret til at anvende Produkterne med henblik på formidling af fast ejendom og må alene bruge dem i den form, som de leveres af Esoft
3. Kundens brugsret til de enkelte Produkter ophører øjeblikkeligt i følgende situationer:
 - a. Manglende betaling
 - b. Kundens misligholdelse af Kundeaftalen

2. Anvendelse

1. Kunden har tilladelse til at bruge Produktet i forbindelse med markedsføring og på alle medier, så længe HTML koden i Produktet ikke fjernes eller skjules.
2. Kunden har tilladelse til at bruge Produktet i forbindelse med markedsføring på alle medier.
3. Produktet vil blive publiceret på Lokalebasen.dk, MatchOffice.com eller på et andet nationalt site, tilhørende Lokalebasen.dk. Lokalebasen.dk forbeholder sig retten til at bruge Produktet til egenmarkedsføring.



3. Priser

1. Ved tilkøb af mediepakken vil opstartsomkostninger udgøre 1.000 kr. pr. ejendom - herefter tilkøbes frit af nedenstående ydelser.

Priser for tilvalgsydelsen "Plantegning" fremgår som følger:

- a. Opmåling under 100 kvm. / inkl. plantegning (500 kr.)
- b. Opmåling under 100 – 250 kvm. / inkl. plantegning (350 kr.)
- c. Opmåling under 250 – 400 kvm. / inkl. plantegning (450 kr.)
- d. Opmåling over 400 kvm. / inkl. plantegning (1.200 kr.)

Priser for tilvalgsydelsen "Fotopakker" fremgår som følger:

- a. 20 stillbilleder inde & ude / blå himmel garanti (800 kr.)
- b. 5 stk. 8 m. mastefoto / blå himmel garanti (250 kr.)
- c. Drone / inkl. 10 stillbilleder (2.000 kr.)

Priser for tilvalgsydelsen "Virtuel tur" fremgår som følger:

- d. Virtuel tur fra Matterport / 0 – 249 m² (2.000 kr.)
- e. Virtuel tur fra Matterport / Over 249 m² (8.000 kr.)

Priser for tilvalgsydelsen "Videopræsentation" fremgår som følger:

- f. Videopræsentation m. musik / ca. 2 min (3.250 kr.)

2. Alle priser er ekskl. moms pr. ejendom.
3. Afhentning og aflevering af nøgle inden for en radius på 3 km. fra opgavestedet vil blive gjort uden beregning
4. Kørsel ifm. nøgleafhentning og -aflevering over en radius på 3 km. fra opgavestedet koster 5 kr. pr. km.
 - a. Såfremt det er bestilt nøgleafhentning og Kunde alligevel er til stedet på ejendommen når fotografen kommer frem, forbeholder Esoft sig ret til at opkræve et gebyr på 250 kr.
5. Tillæg for ikke brofast ø sker efter tilbud fra samarbejdspartner
6. Weekend- og helligdagsfotografering, pr. dag (1.000 kr.)
7. Ikke rettidig aflysning af aftale (500 kr.)



4. Betalingsbetingelser

1. Fakturering efter Produktet er leveret.
2. Betalingsbetingelser for Kunde er løbende måned + 10 dage.
3. Kunden accepterer at fakturaer og rykkere sendes pr. e-mail til den af Kundens oplyste e-mailadresse, medmindre andet er aftalt.

5. Hosting

1. Alt materiale hostes af Esoft.
2. Lokalebasen forbeholder sig retten til at deaktivere alle Produkter, der ikke er betalt for.

6. Accept

1. Kunden accepterer ovenstående vilkår og betingelser ved publicering af Produktet på Kundens hjemmeside eller i forbindelse med markedsføring på alle andre medier end dem ejet og/eller drevet af Lokalebasen.
2. Lokalebasen er ved intet tilfælde ansvarlige overfor tab, som fejl og mangler Produkterne måtte forårsage. Derunder driftstab, tabt fortjeneste og andre økonomiske tab i forbindelse med Produktet.
3. Såfremt kunde er utilfreds med kvaliteten af Produktet eller finder fejl og mangler, skal Kunde straks efter levering skriftligt meddele dette til Esoft.

7. Booking af tid

1. Kunden modtager påmindelse via e-mail til booking af tid via Esoft's bookingsystem.
2. Prislisten (punkt 3) finder anvendelser inden for "normale arbejdsdage". Herved menes mandag til torsdag fra 08.30 – 16.00 og fredag fra 08.30 – 15.00. Officielle danske helligdage regnes ikke som arbejdsdage.
3. Kunde kan aflyse aftale på ejendommen uden omkostninger, såfremt der aflyses som følgende:
 - a. Arbejdsdagen forinden kl. 15:00. Er arbejdsdagen forinden en fredag skal aflysningen ske senest kl. 13:00. Sker aflysningen af besøget senere, forbeholder Esoft sig ret til at opkræve et aflysningsgebyr, jf. pkt. 3.13.

8. Lovvalg og værneting

1. Tvister vedr. aftalen skal afgøres ved Københavns Byret i henhold til dansk ret.

Vilkår og betingelser for mediepakke, version 1.0 den 1. december 2022

