

Tjekliste

Udlej din lejlighed i København: **Det vigtigste,** som du skal have helt styr på

- Få overblik over lejlighedslandskabet i København:** Kend efterspørgslen og udbuddet i området. Hold øje med lejeboligmarkedets udvikling.
- Forstå den lokale lovgivning for udlejning:** Sæt dig ind i boligudlejningsloven i København. Overhold alle regler og krav.
- Fastlæg den rette husleje og depositum:** Vurder din lejligheds huslejeniveau. Gør din lejebolig attraktiv via korrekt prissætning.
- Forbered dit hjem til udlejning:** Rengør grundigt og foretag nødvendige reparationer. Præsenter dit hjem indbydende og ryddeligt.
- Tilbyd klare og attraktive billeder:** Fotografer din lejlighed professionelt. Vis alle rum og vigtige detaljer.
- Skriv en fængende boligannonce:** Nævn lejlighedens fordele og beliggenhed. Inkluder praktiske oplysninger og husregler.
- Screen potentielle lejere grundigt:** Indhent referencer og baggrundsinformation. Vurder lejerens betalingsevne og pålidelighed.
- Udarbejd en detaljeret lejekontrakt:** Beskriv lejemålet, huslejen og depositum. Forhold dig til opsigelsesvarsler og forlængelse.
- Håndter depositum og husleje korrekt:** Benyt en sikker og sporbar betalingsmetode. Dokumentér alle transaktioner skriftligt.
- Vedligehold og reparer lejligheden under udlejning:** Kommunikér klart vedrørende vedligeholdelses- og reparationsansvar. Besvar lejers anmodninger om reparationer hurtigt og effektivt.
- Yderligere tips til langtidsudlejning:** Overvej eventuel forvaltningsservice eller forsikringsprodukter. Hold dig opdateret om ændringer i lovgivning og markedstendenser.