

Kodin kansio

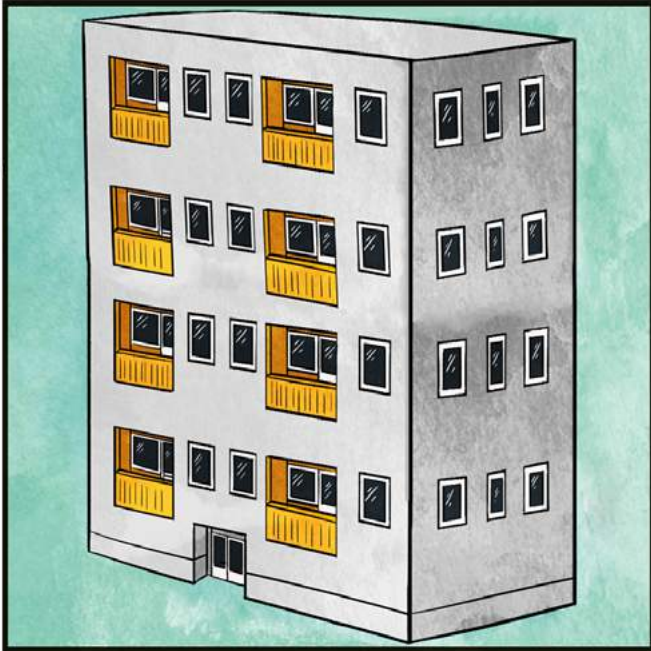
Sisällysluettelo

Suomalaiset .asunnot	2	Huollon tehtävät	47
Talotyytit	3	Ilmoita huoltoon	48
Asunnon pohjapiirustus	4	Huoltoon soittaminen	49
Kalustamaton / Kalustettu asunto	5	Huollon käynti kotona	50
Asunnon huoneet	6	Vesivahinko	51
Kerrostalon yhteiset tilat	9	Kodin tuholaiset	52
Vuokrasopimus	10	Unohtuneet avaimet	55
Asuntonäyttö	11	Kadonneet avaimet	
Vuokrasopimuksen allekirjoitus	13	- Korvausvelvollisuus	57
Vesimaksu	14	Ilmoita isännöitsijälle	59
Vesimaksu - Veden käyttö	15	Asuminen ja raha	60
Vuokralaisen vastuut	16	Vuokran maksaminen	61
Asunnon alivuokraaminen	17	Vuokran siirtäminen	62
Järjestyssäännöt	21	Vuokran maksamatta jättäminen	63
Yörauha	22	Vuokravelan kertyminen	65
Piha-alue	26	Maksuhäiriömerkinnän vaikutukset	66
Roskakatos ja ulkoiluvälinevarasto	27	Sähkölaskun maksamatta jättäminen	67
Rappukäytävä	28	Lipun ostamatta jättäminen	70
Parveke	29	Muutto	72
Häiriö	30	Asunnon irtisanominen	73
Asunnon kunnossapito	32	Irtisanomisilmoituksen malli	74
Vuokralaisen tehtävät	33	Irtisanomisaika	75
Pakastin ja jääkaappi	34	Ilmoita muutosta	76
Ikkunanpesu	36	Asunnon tyhjentäminen	77
Lattiakaivo	38	Varaston tyhjentäminen	78
Roskakatoksen siisteys	39	Loppusiivous	79
Vaarallinen jäte	40	Avainten luovutus	82
Sähkö- ja elektroniikkaromu	40		
Lampun asentaminen sokeripalaan	42		
Palovaroitin	44		
Tulipaloriskit	46		

Suomalaiset asunnot

Talotyypit - Asunnon pohjapiirustus - Kalustettu/kalustamaton asunto -
Huoneet - Kerrostalon yhteiset tilat

Talotyytit



Kerrostalo



Rivitalo

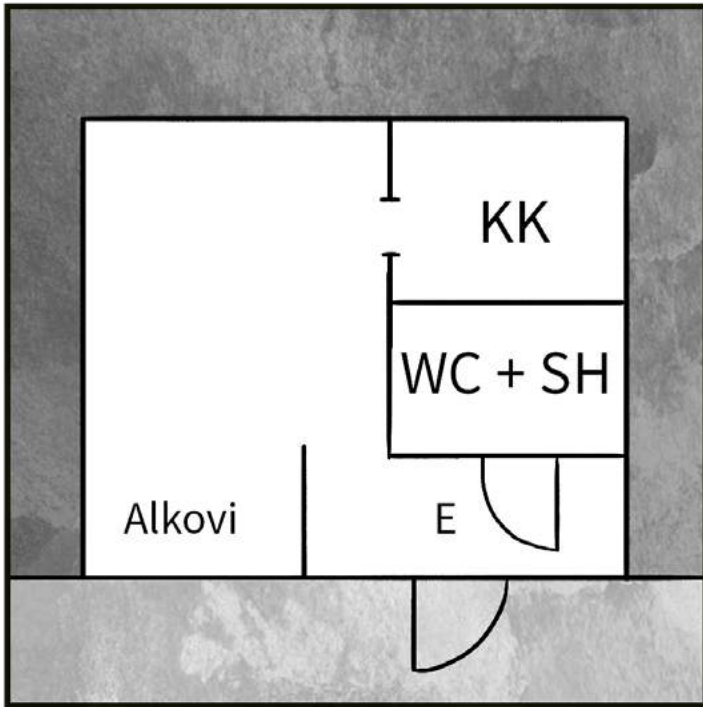


Luhtitalo

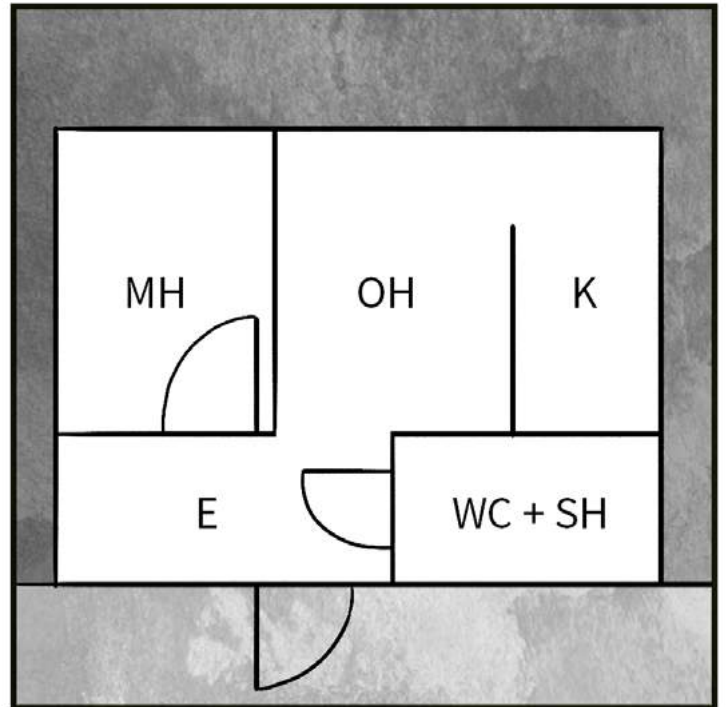


Omakotitalo

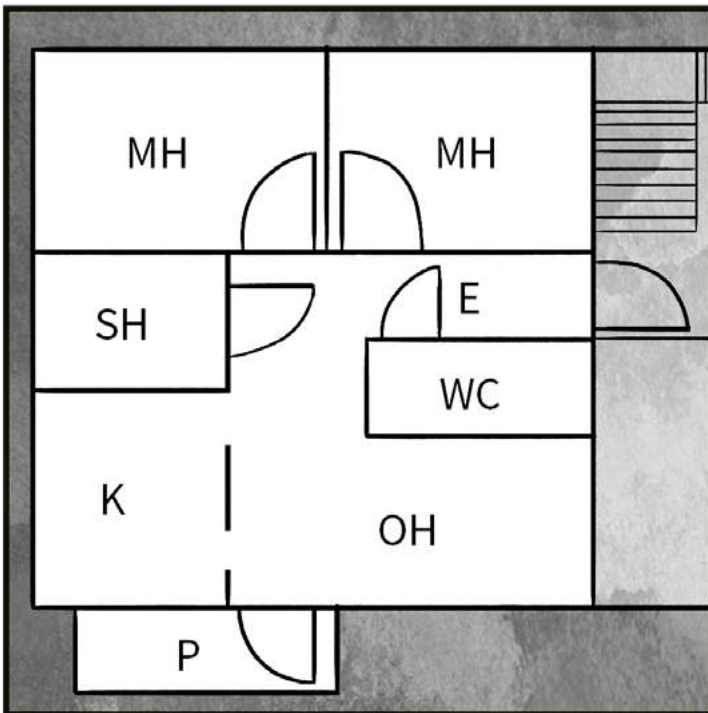
Asunnon pohjapiirustus



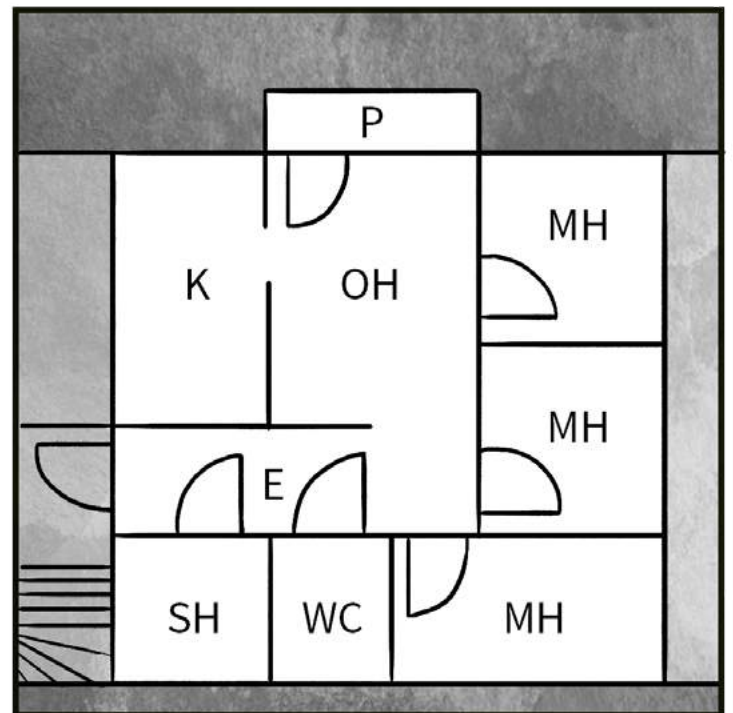
Yksiö (1h)



Kaksio (2h)

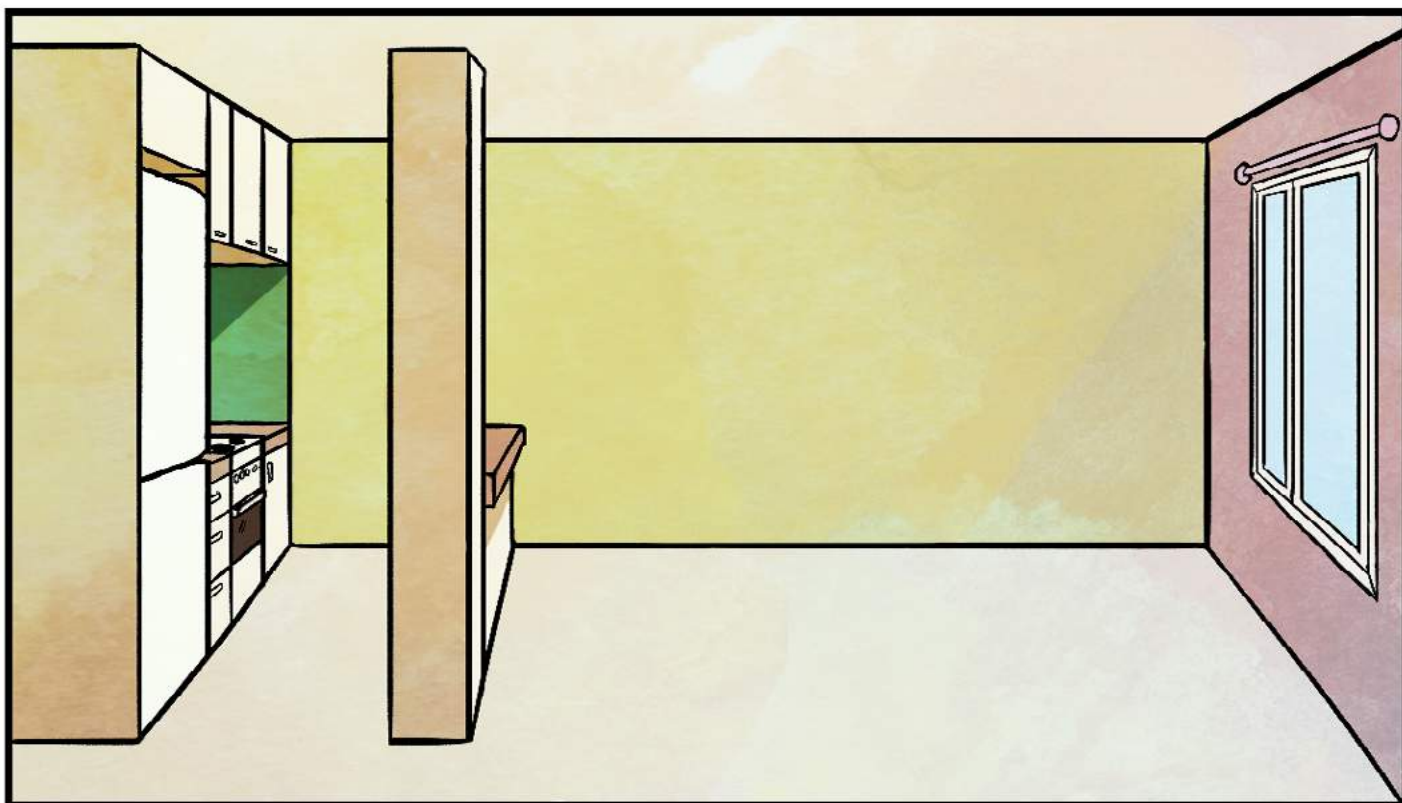


Kolmio (3h)

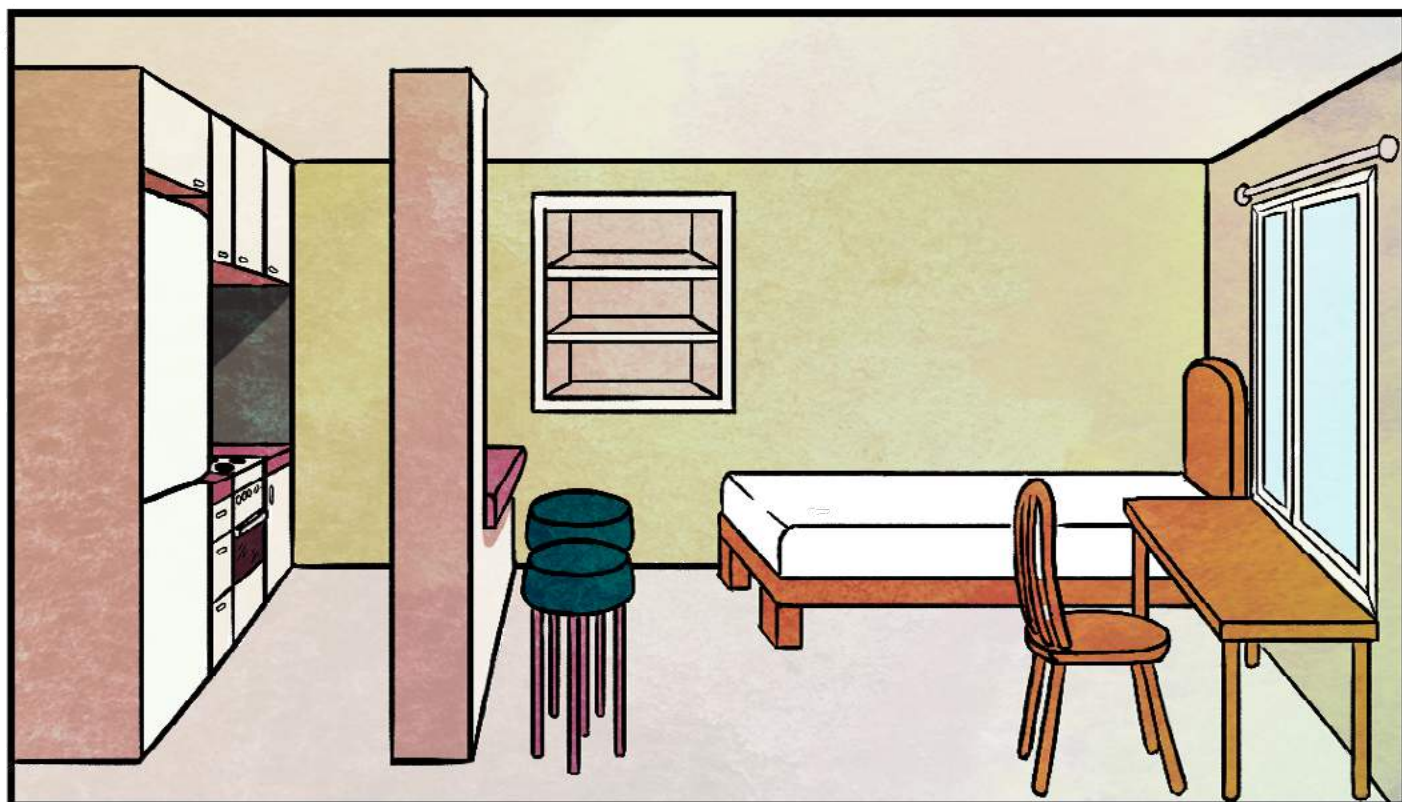


Neliö (4h)

Kalustamaton / Kalustettu asunto



Kalustamaton



Kalustettu

Asunnon huoneet



Eteinen (E) / Hallway



Olohuone (OH) / Living room



Alkovi (ALK) / Alcove



Makuuhuone (MH) / Bedroom



Keittiö (K) / Kitchen



Keittokomero (KK) / Closet kitchen



Kylpyhuone (KPH) / Bathroom



Vaatehuone (VH) / Clothes room



Parveke (P,PARV) / Balcony

Kerrostalon yhteiset tilat



Vuokrasopimus

Asuntonäyttö - Vuokrasopimusmalli - Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen -
Vesimaksu - Vuokralaisen vastuut - Asunnon alivuokraaminen

Asuntonäyttö



VUOKRASOPIMUS / RENTAL AGREEMENT

1. VUOKRANANTAJA / LANDLORD / LANDLADY

Nimi / Name
Osoite / Address
Puhelin / Phone

2. VUOKRALAINEN / TENANT

Nimi / Name
Osoite / Address
Puhelin / Phone
Syntymäaika / Date of Birth
Vuokralaisen avio- tai avopuoliso / Spouse
Syntymäaika / Date of Birth

3. VUOKRAUSKOHDDE / APARTMENT

Osoite / Address
Huoneistotyyppi / Apartment type
Pinta-ala m ² / Area m ²
Muut tilat / Other properties

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.
Apartment is rented in the same condition as it is at the time of signing the rental contract.

Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake.
Apartment Condition Statement been has made.

4. VUOKRA-AIKA / LENGHT OF LEASE

<input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva / Permanent term
Alkamispäivä / Beginning
Irtisanomisaika / Term of Notice
<input type="checkbox"/> Määräaikainen / Temporary
Alkamispäivä / Beginning
Päätymispäivä / Ending

5. VUOKRA / LEASE

€ per kuukausi / € per month
Tilinumero / Bank account number
Eräpäivä / Date of Payment
Viivästyskorko / Penalty interest
Muut maksut / Other payments

6. VAKUUS / WARRANTY PAYMENT

Vakuus € / Warranty payment €
Tilinumero / Bank account number
Eräpäivä / Date of Payment

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN / RISING THE RENT

Peruste / Justification
Tarkastusajankohta / Inspection date

8. MUUT EHDOT / OTHER CONDITIONS

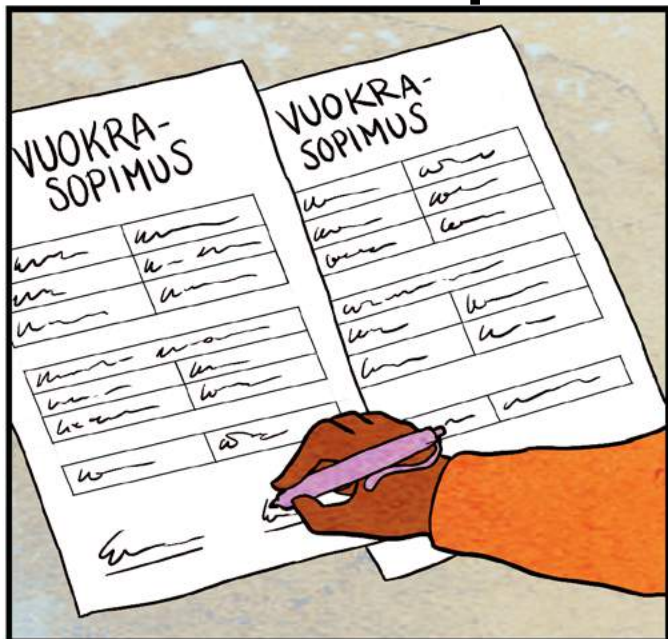
--

9. ALLEKIRJOITUKSET / SIGNATURES

Aika ja paikka / Date and place
Vuokranantajan allekirjoitus / Landlord/landlady signature
Vuokralaisen allekirjoitus / Tenant signature

Vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta.
The Rental Agreement is made in duplicate.

Vuokrasopimuksen allekirjoitus



Vesimaksu

VUOKRASOPIMUS / RENTAL AGREEMENT

1. VUOKRANANTAJA / LANDLORD / LANDLADY

Nimi / Name
Osoite / Address
Puhelin / Phone

2. VUOKRALAINEN / TENANT

Nimi / Name
Osoite / Address
Puhelin / Phone
Syntymäaika / Date of Birth
Vuokralaisen avio- tai avopuoliso / Spouse
Syntymäaika / Date of Birth

3. VUOKRAUSKOHDE / APARTMENT

Osoite / Address
Huoneistotyyppi / Apartment type
Pinta-ala m² / Area m²
Muut tilat / Other properties

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuskentekohetkellä.
Apartment is rented in the same condition as it is at the time of signing the rental contract.

Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake.
Apartment Condition Statement been has made.

4. VUOKRA-AIKA / LENGHT OF LEASE

Toistaiseksi voimassa oleva / Permanent term
Alkamispäivä / Beginning
Irtisanomisika / Term of Notice

Määräaikainen / Temporary
Alkamispäivä / Beginning
Päättymispäivä / Ending

5. VUOKRA / LEASE

€ per kuukausi / € per month
Tilinnumero / Bank account number
Eräpäivä / Date of Payment
Viivästyskorko / Penalty interest
Muut maksut / Other payments

6. VAKUUS / WARRANTY PAYMENT

Vakuus € / Warranty payment €
Tilinnumero / Bank account number
Eräpäivä / Date of Payment

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN / RISING THE RENT

Peruste / Justification
Tarkastusajankohta / Inspection date

8. MUUT EHDOT / OTHER CONDITIONS

9. ALLEKIRJOITUKSET / SIGNATURES

Aika ja paikka / Date and place
Vuokranantajan allekirjoitus / Landlord/landlady signature
Vuokralaisen allekirjoitus / Tenant signature

Vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta.
The Rental Agreement is made in duplicate.

5. VUOKRA / LEASE


€ per kuukausi / € per month

Tilinnumero / Bank account number

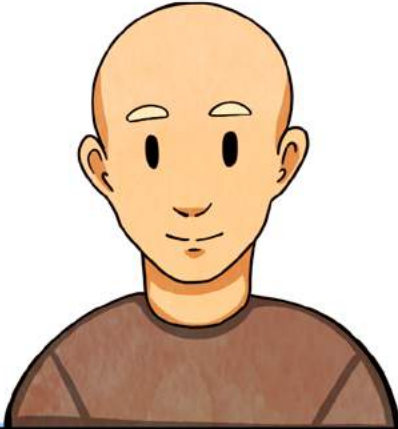
Eräpäivä / Date of Payment

Viivästyskorko / Penalty interest


Muut maksut / Other payments
Vesimaksu / Water Fee 18€



18€



2 x 18€ = 36€



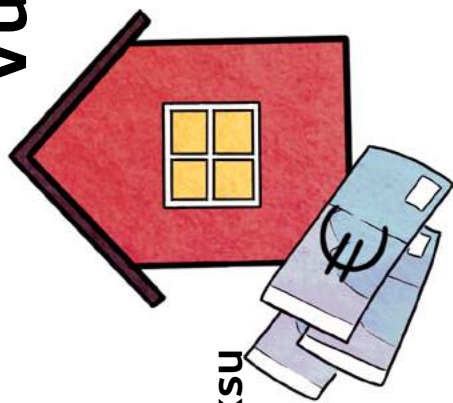
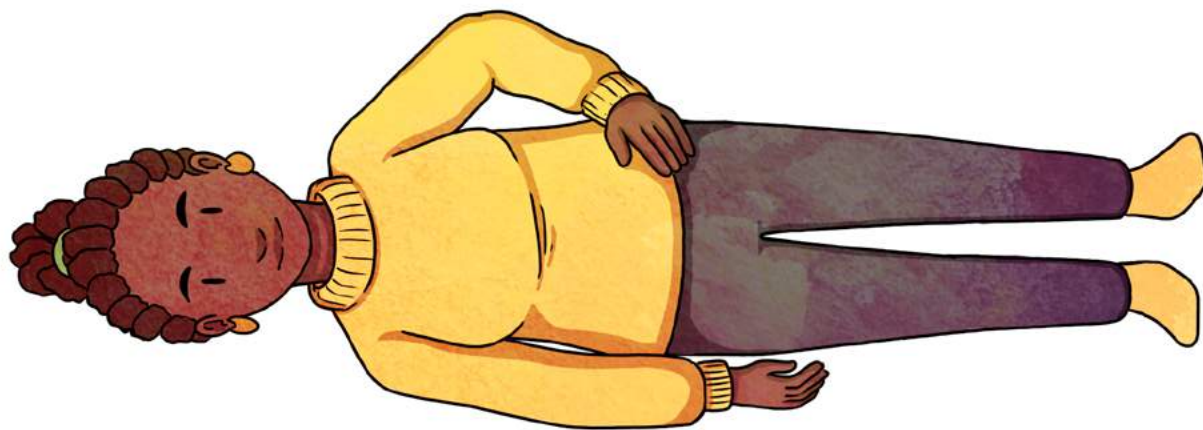
4 x 18€ = 72€



Vesimaksu - Veden käyttö



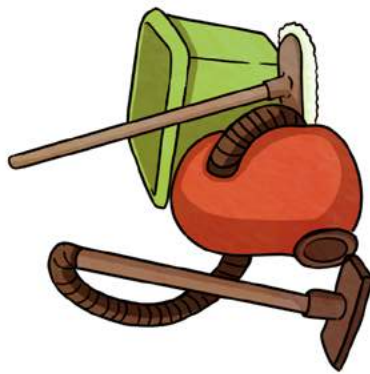
Vuokralaisen vastuut



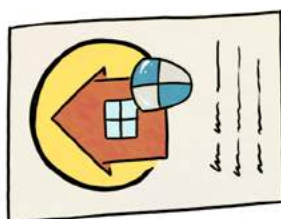
Vuokran maksu



Palovaroitin



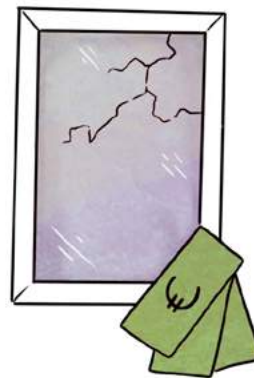
Asunnon
kunnossapito



Kotivakuutus



Häiriöilmoitus

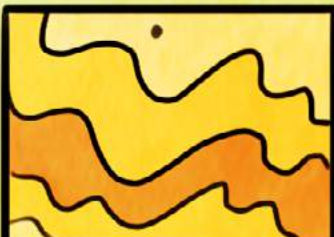


Korvaus-
velvollisuus

Asunnon alivuokraaminen









KESÄKUU


1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29						






HEINÄKUU

1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				





ELOKUU

		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		





Vuokranantaja

Vuokralainen



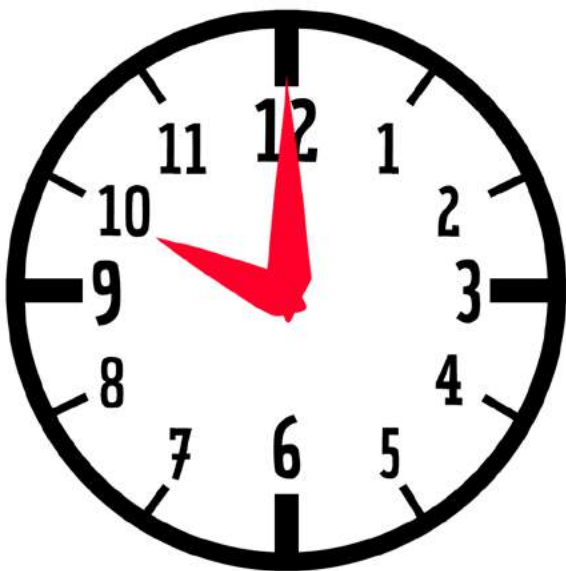
Alivuokralainen



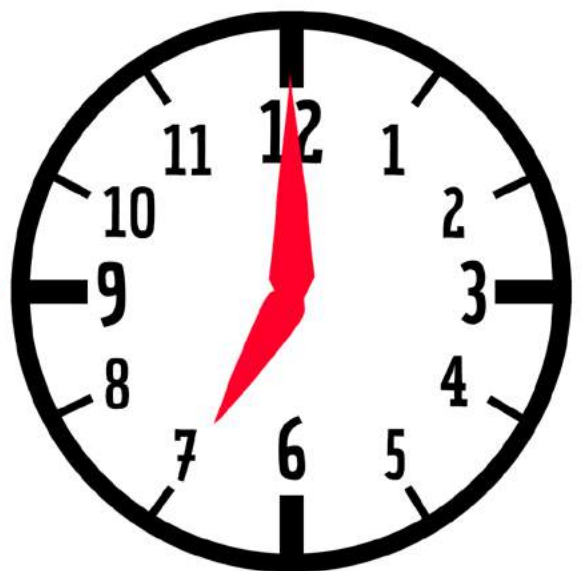
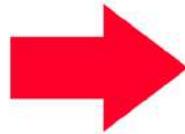
Järjestyssäännöt

Yörauha -- Piha-alue - Roskakatos ja ulkovaikenevarasto - Rappukäytävä - Parveke - Häiriö

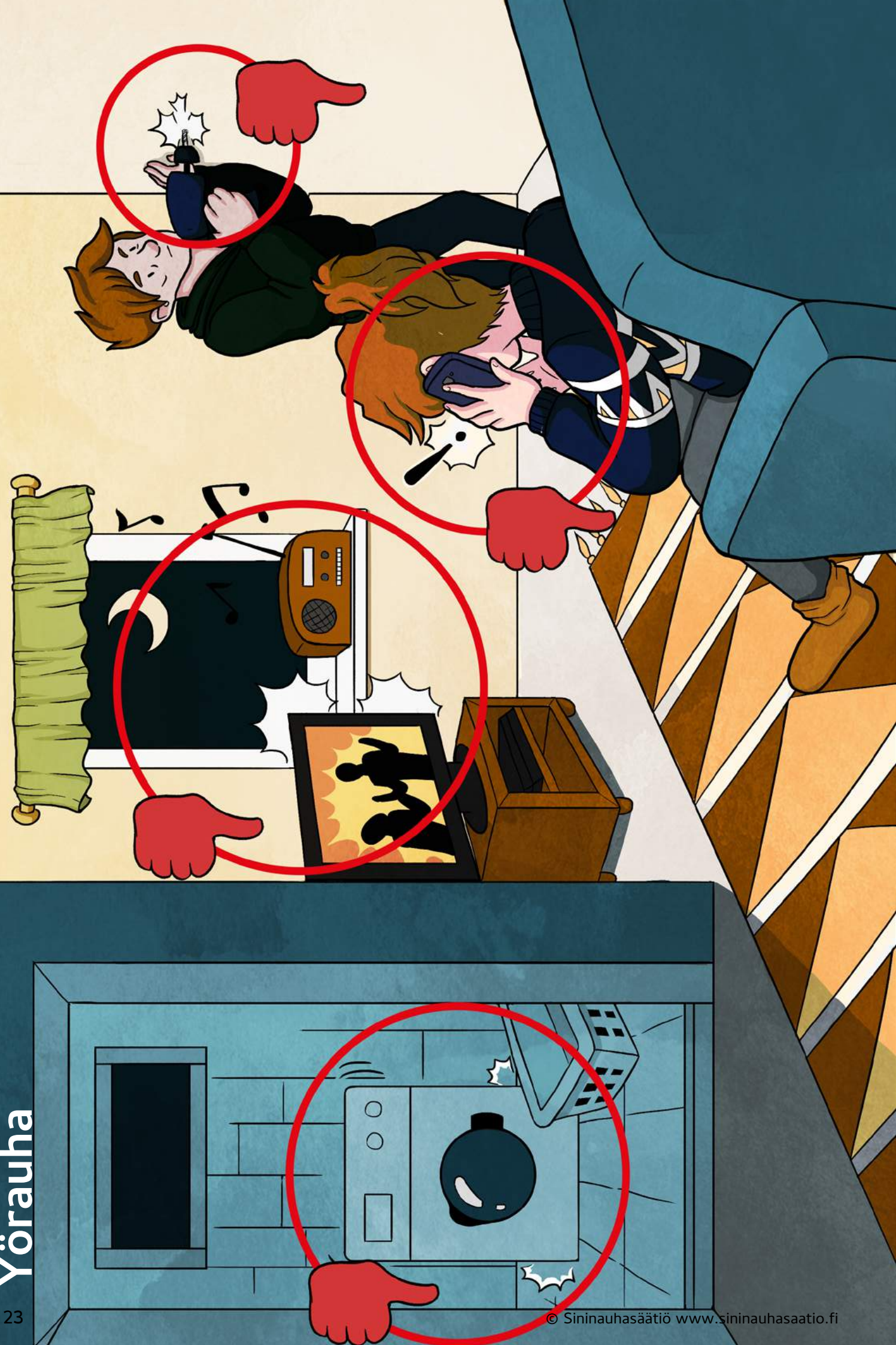
Yörauha



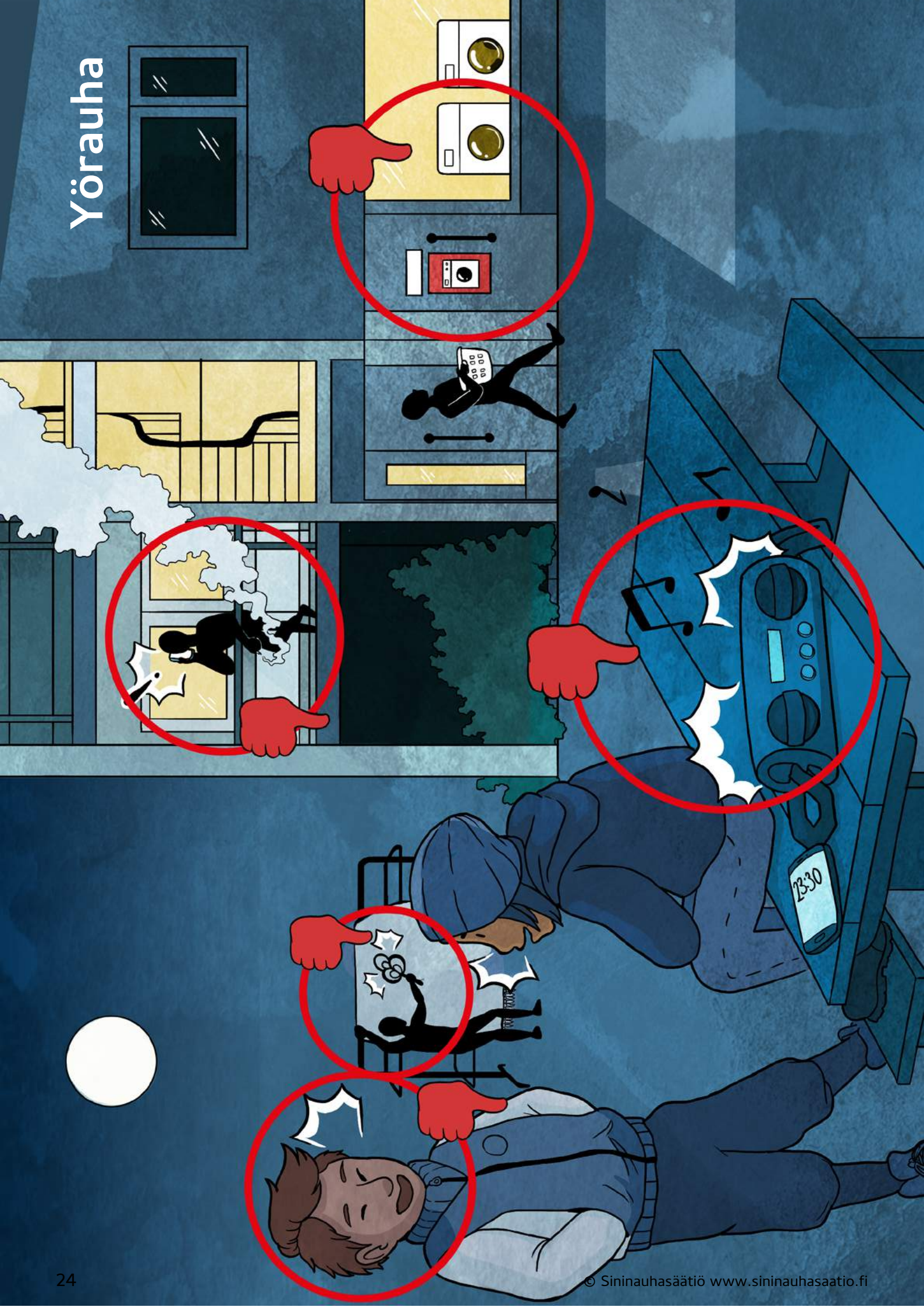
22:00



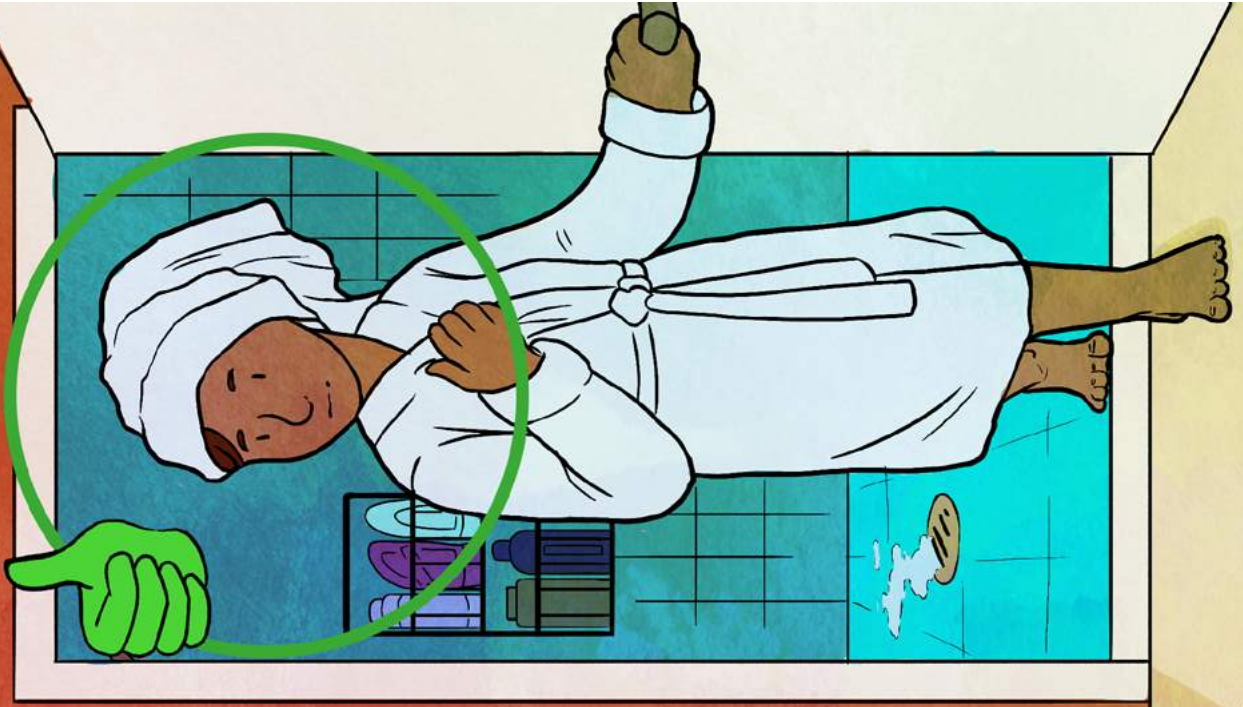
07:00



Yörauha



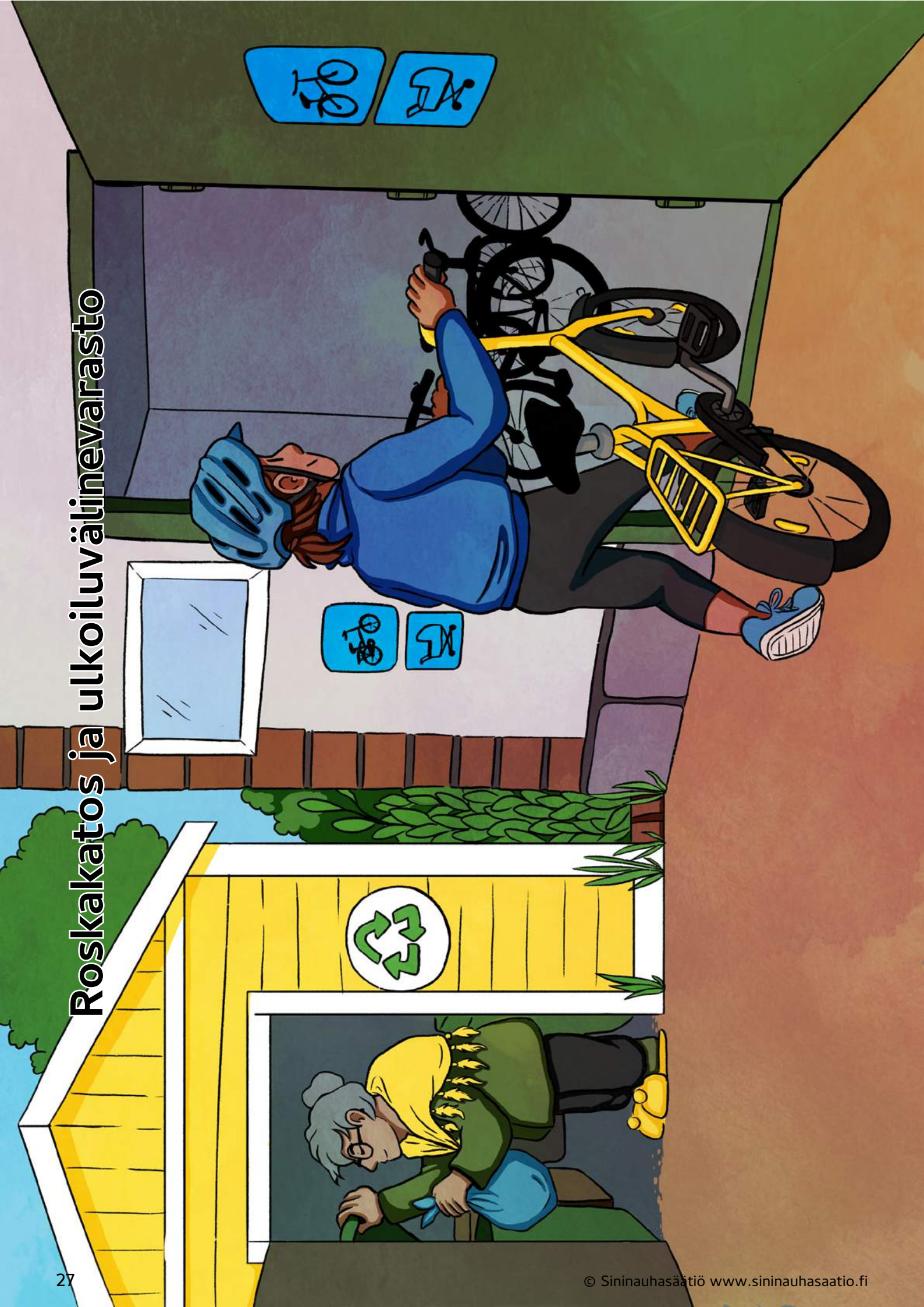
Yörauha



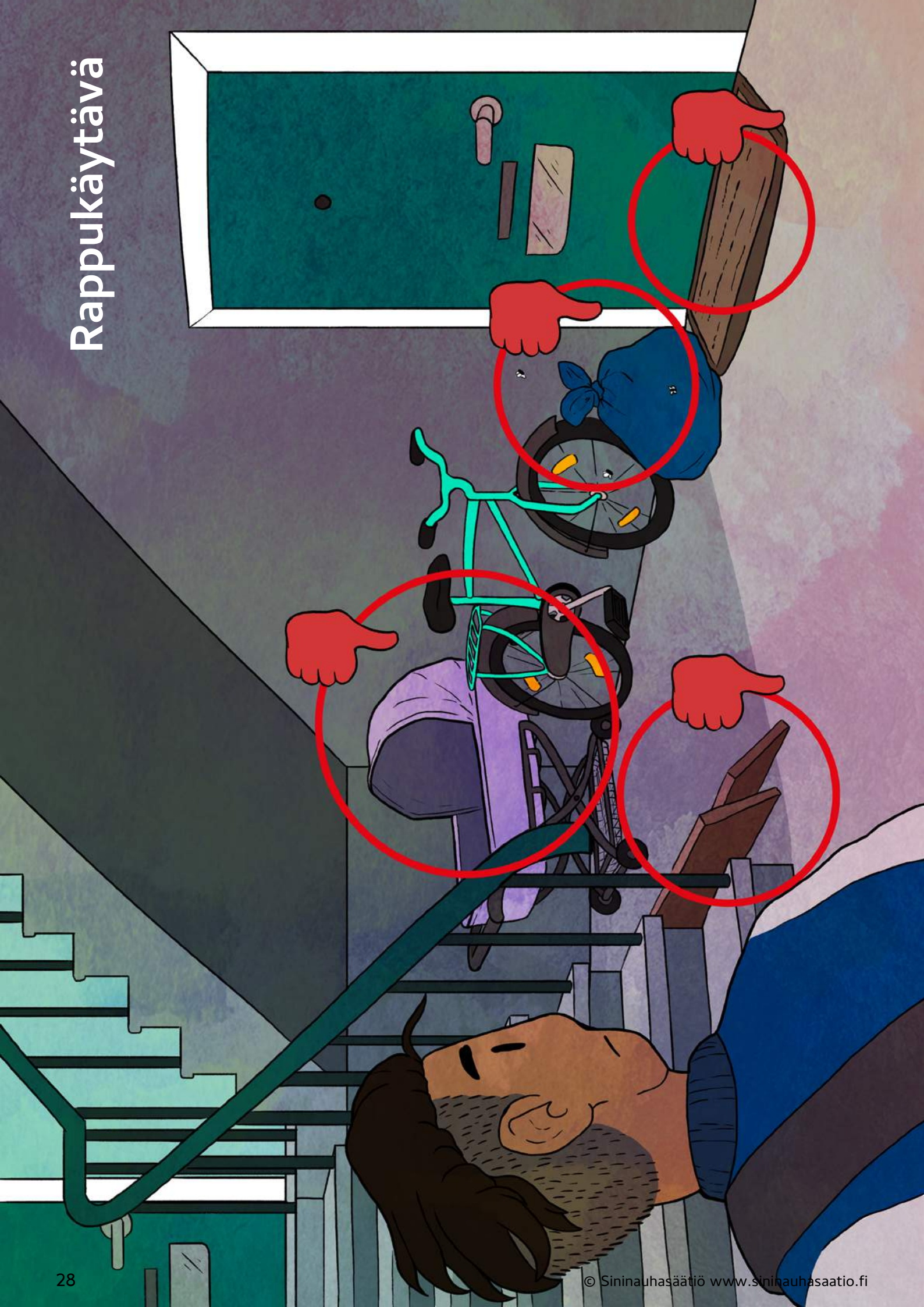
Piha-alue

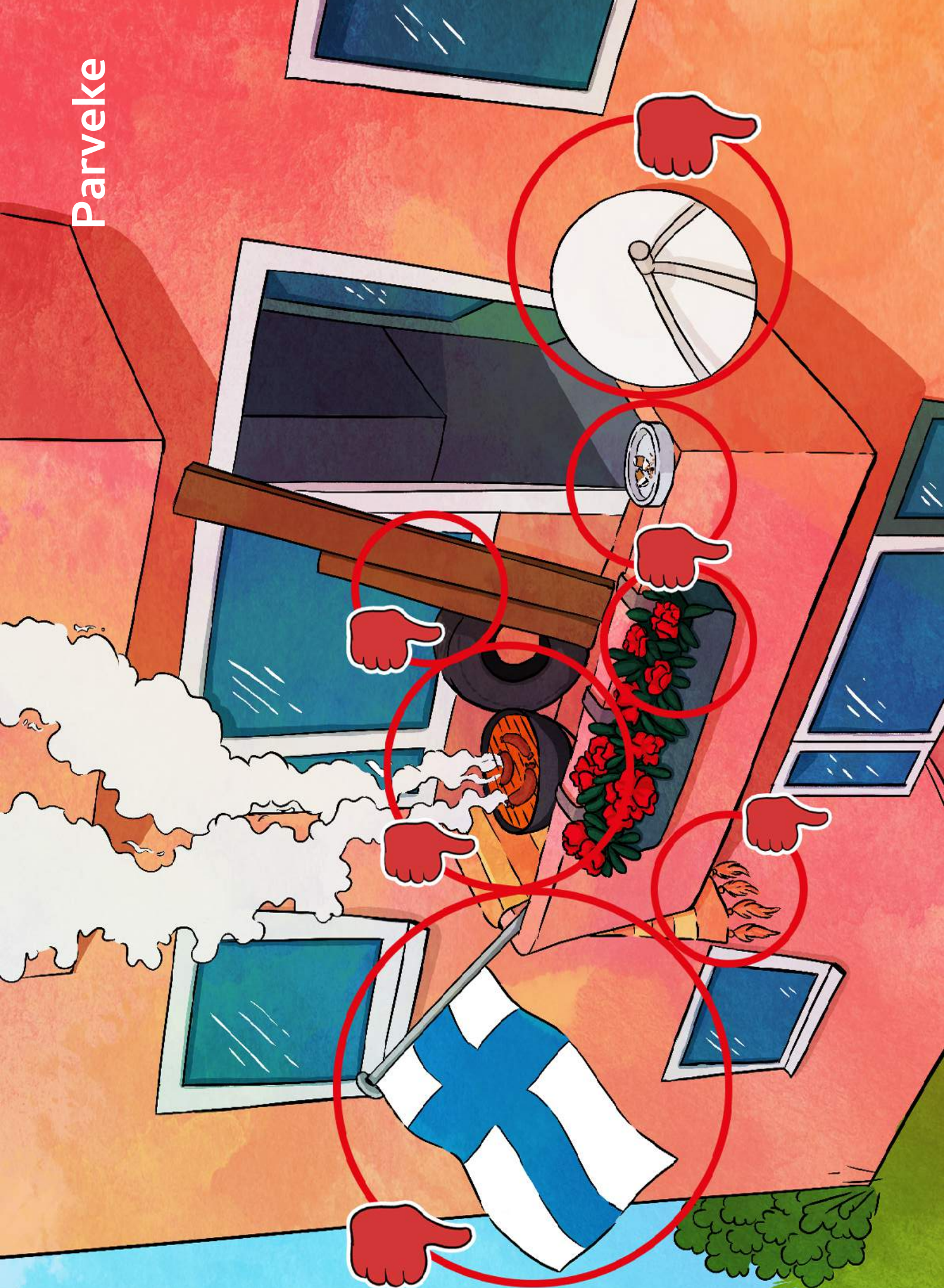


Roskakatos ja ulkoiluvälinevarasto



Rappukäytävä





Häiriö

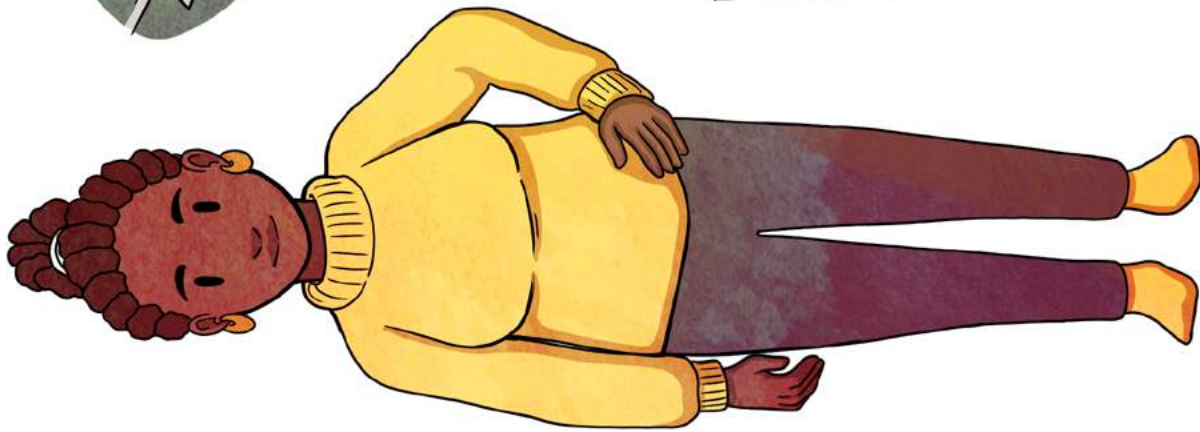




Asunnon kunnossapito

Vuokralaisen tehtävät - Pakastin ja jääkaappi - Ikkunanpesu - Lattiakaivon puhdistus
Roskakatoksen siisteys - Vaarallinen jäte - Valaisimen asennus - Palovaroitin - Tulipaloriskit
Huollon tehtävät - Ilmoita huoltoon - Huoltoon soittaminen - Huollon käynti kotona
Vesivahinko - Kodin tuholaiset - Ovenavaus - Kadonneet avaimet - **Isännöinnin tehtävät**

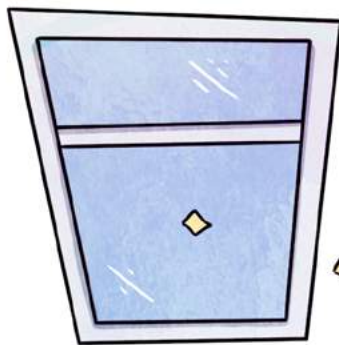
Vuokralaisen tehtävät



Palovaroitin



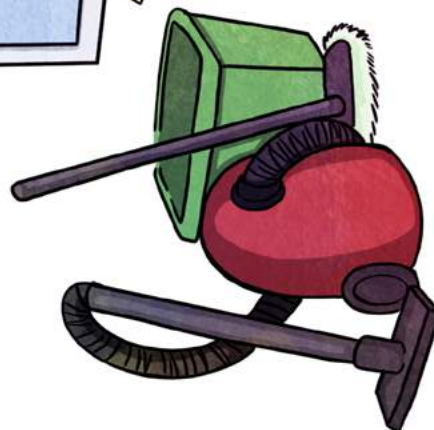
Lattiakaivon
siivous



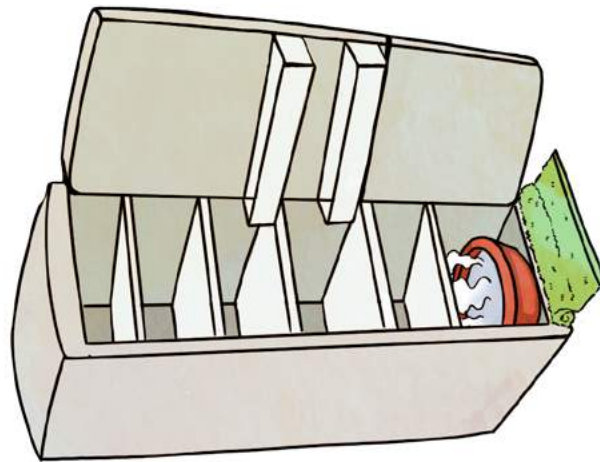
Ikkunoiden
pesu



Liesituulettimen
puhdistus

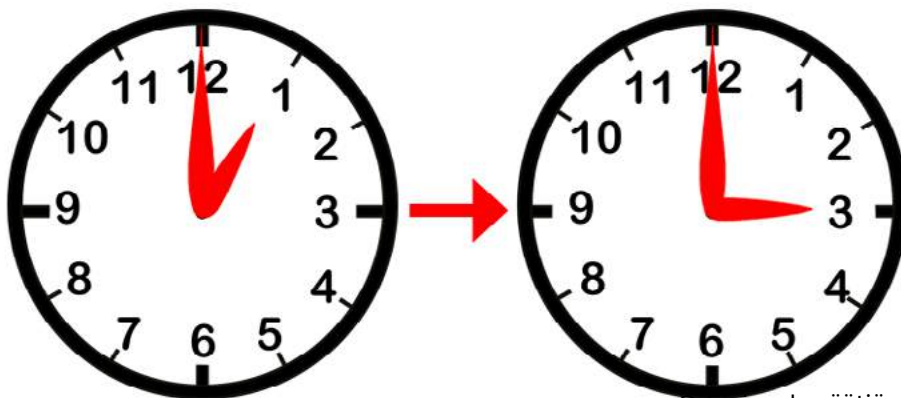
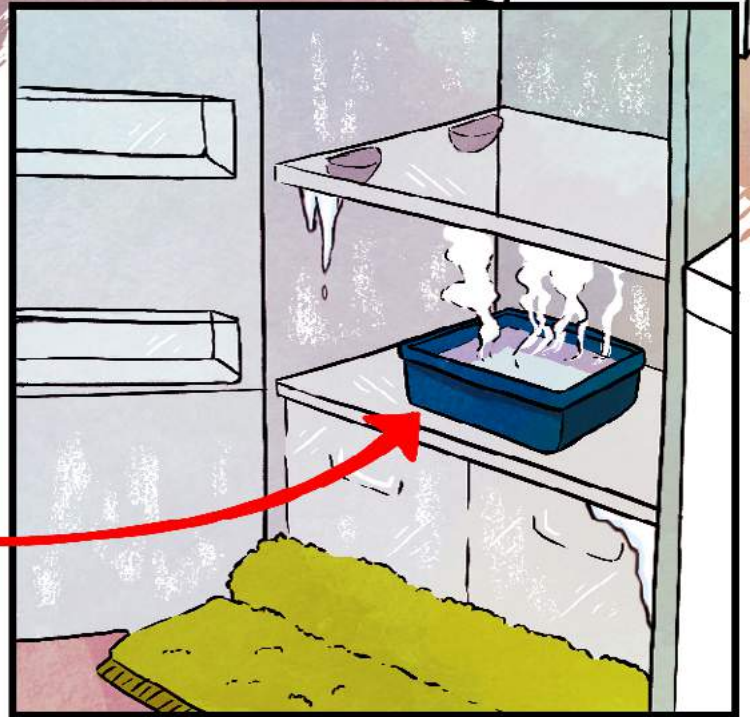
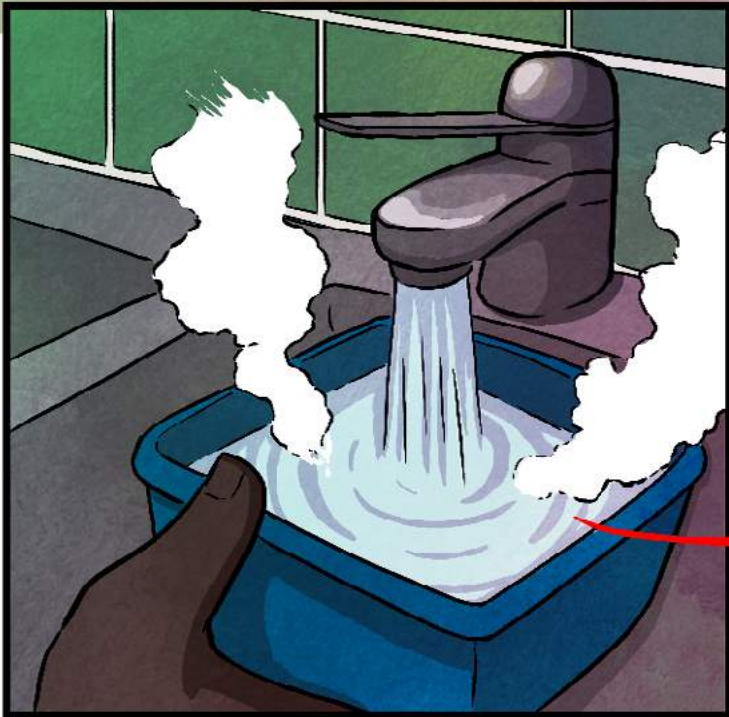


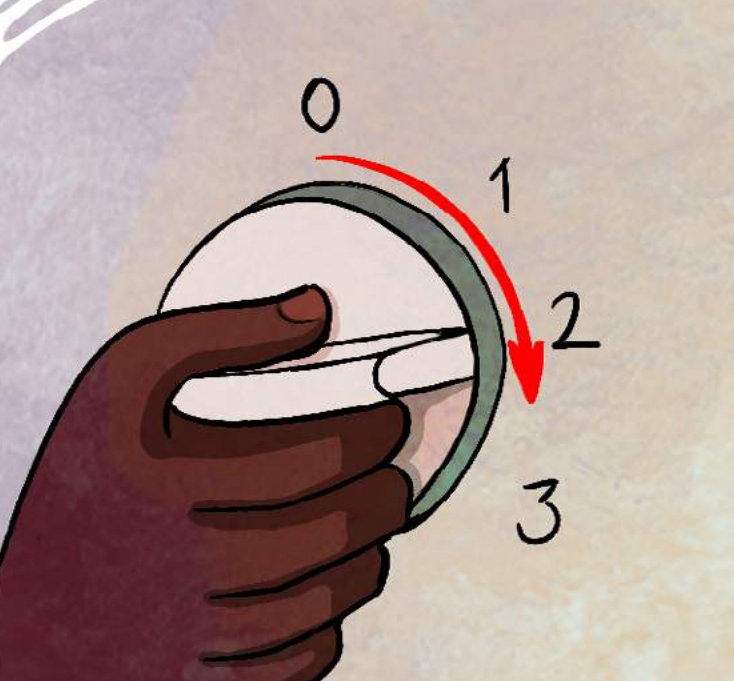
Asunnon
siisteys



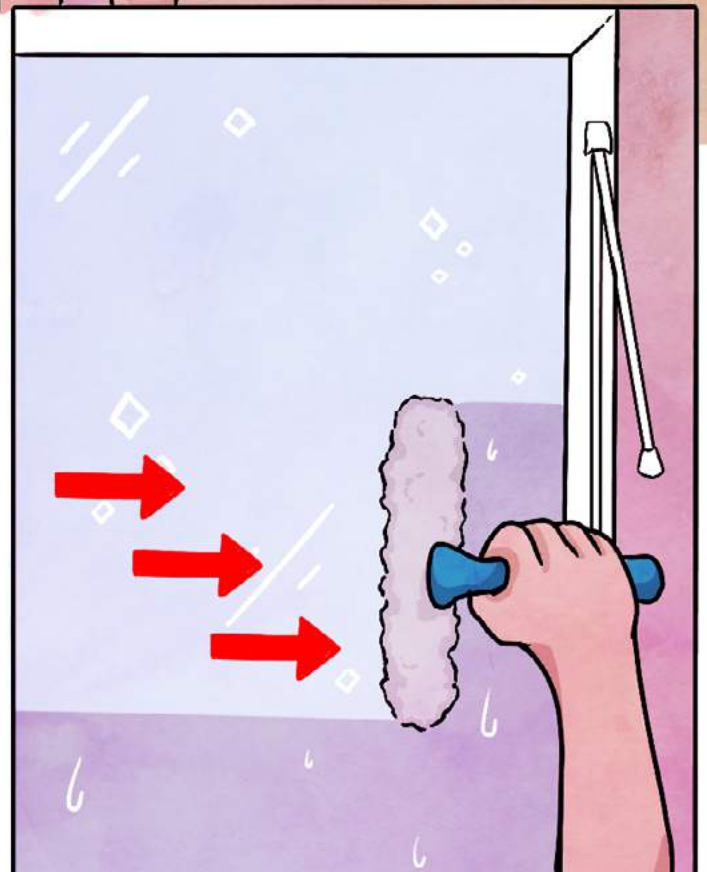
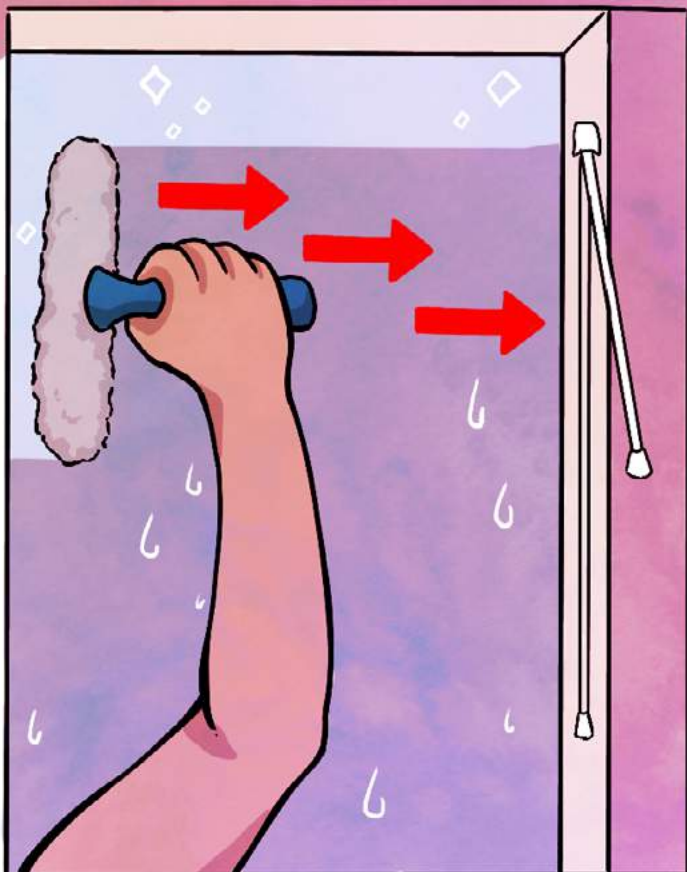
Jääkaapin ja
pakastimen
pesu

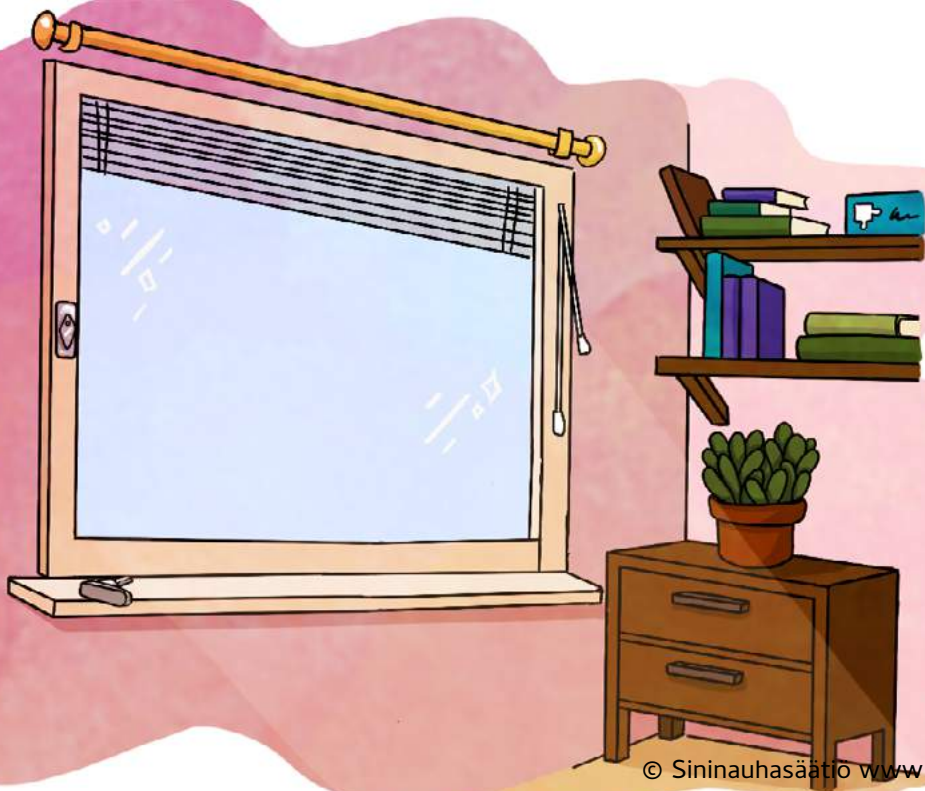
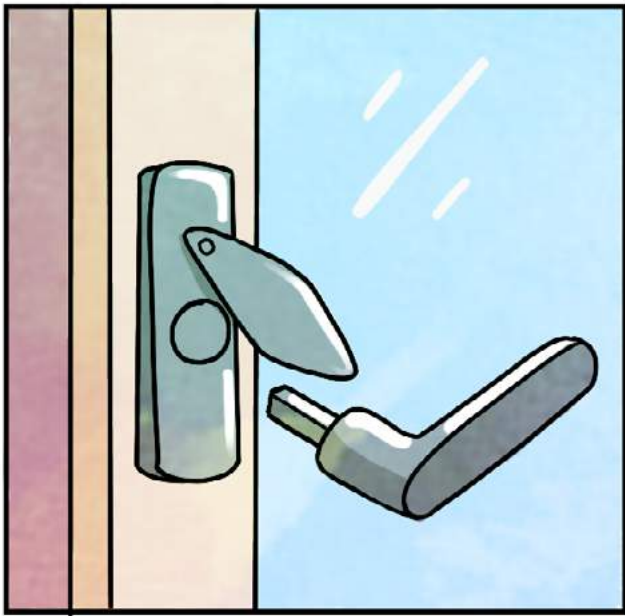
Pakastin ja jääkaappi





Ikkunanpesu





Lattiakaivo



Roskakatoksen siisteys



Vaarallinen jäte



Terveyshaitta



Ympäristövaara



Välitön
myrkyllisyys



Syttyvä

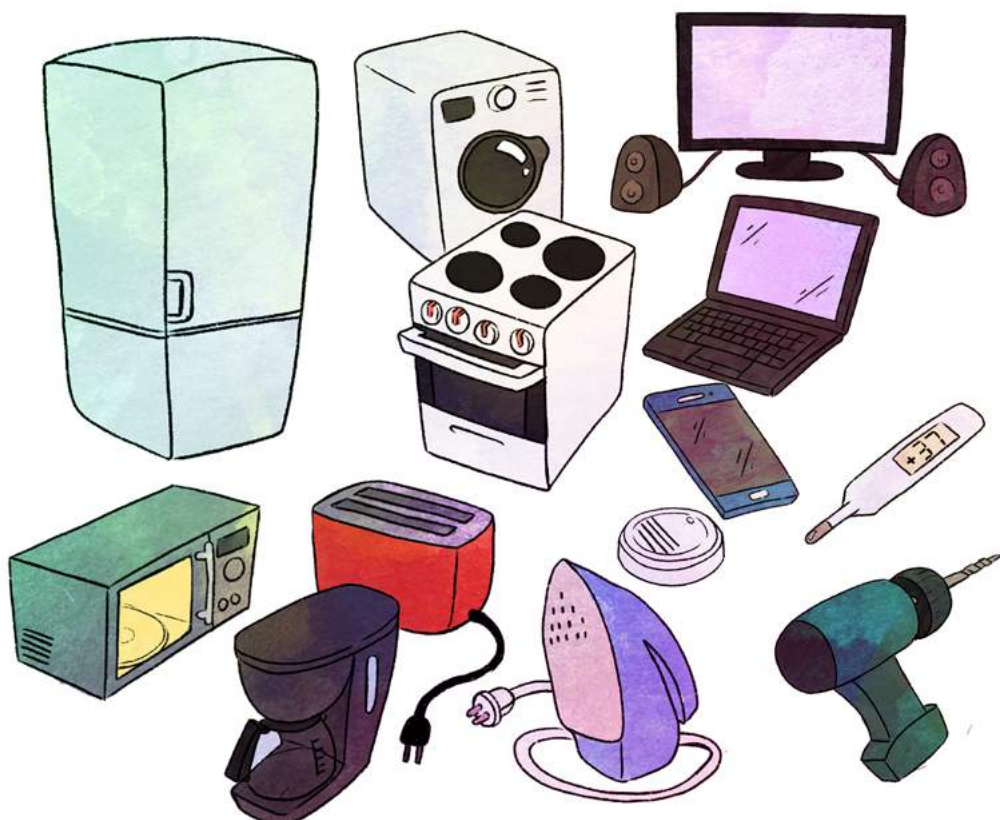


Syövyttävä



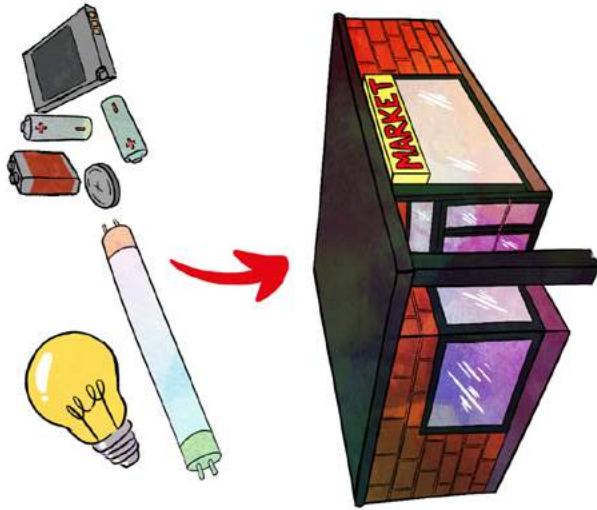
Krooninen
terveyshaitta

Sähkö- ja elektroniikkaromu



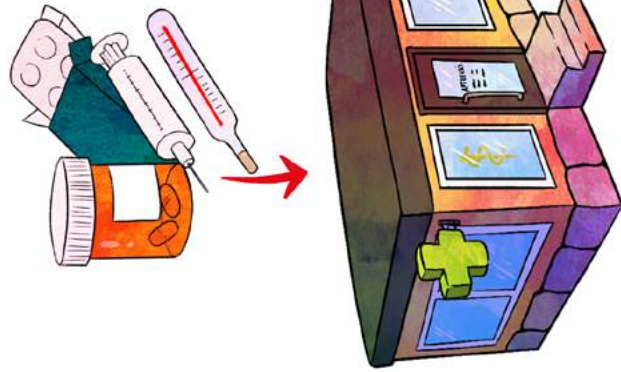
Kauppa

Lamput, loisteputket,
patterit ja akut



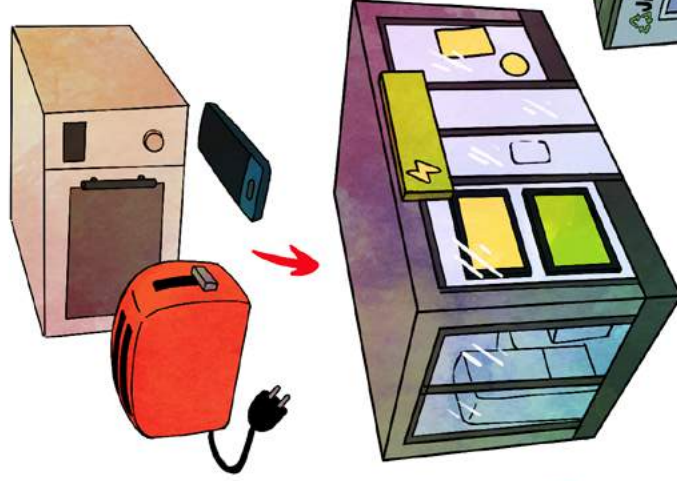
Apteekki

Vanhentuneet
lääkkeet, neulat ja
elohopeakuumemittarit



Elektroniikkaliikkeet

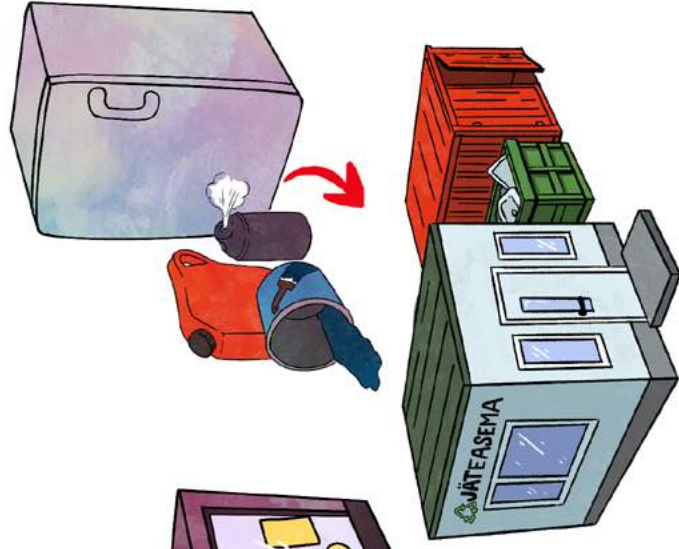
Pienikokoiset sähkölait-
teet (esim. leivänpaahdin,
kännykkä, palovaroitin)



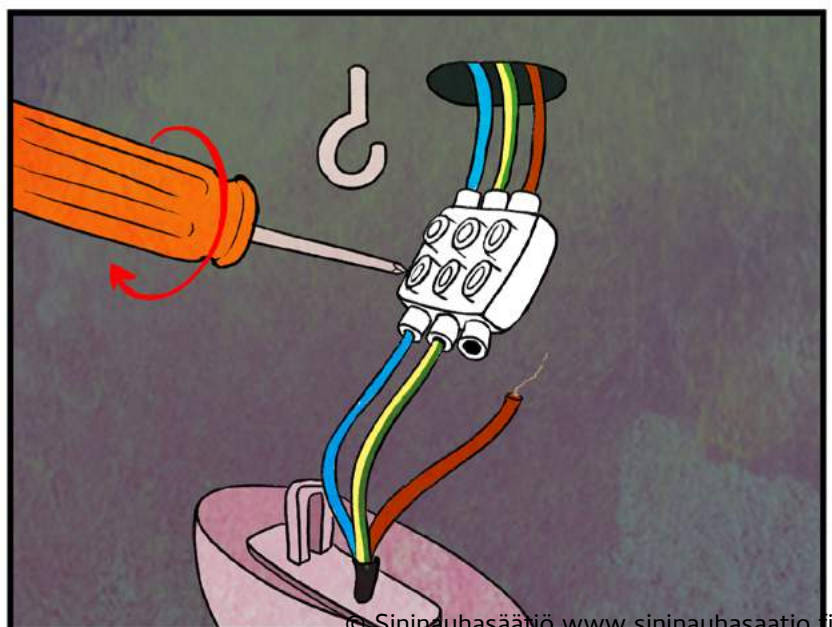
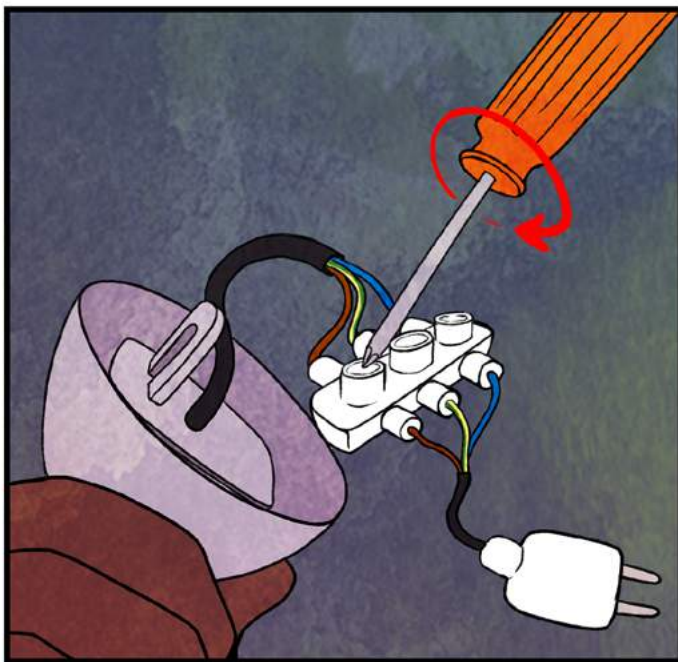
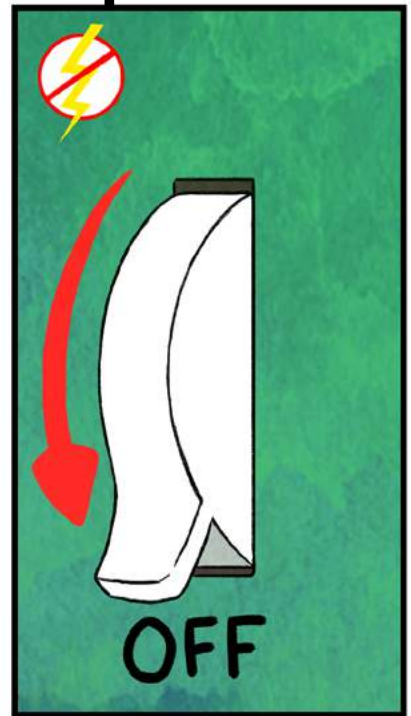
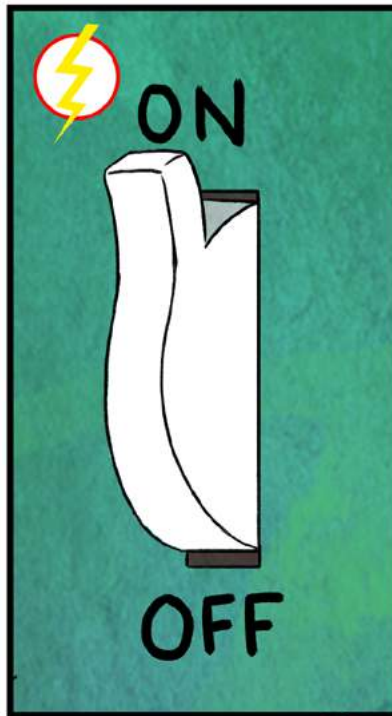
Jäteasema/

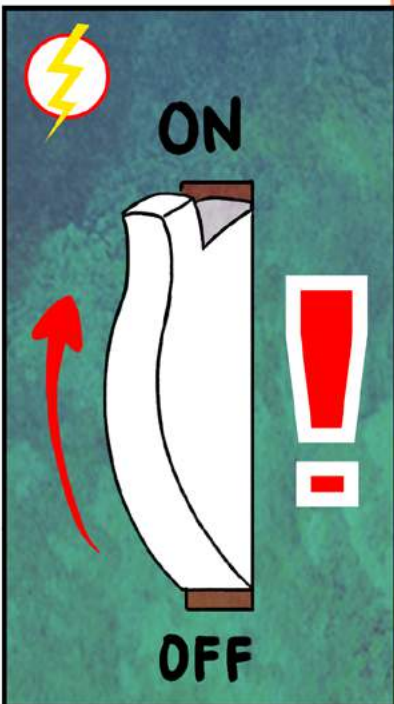
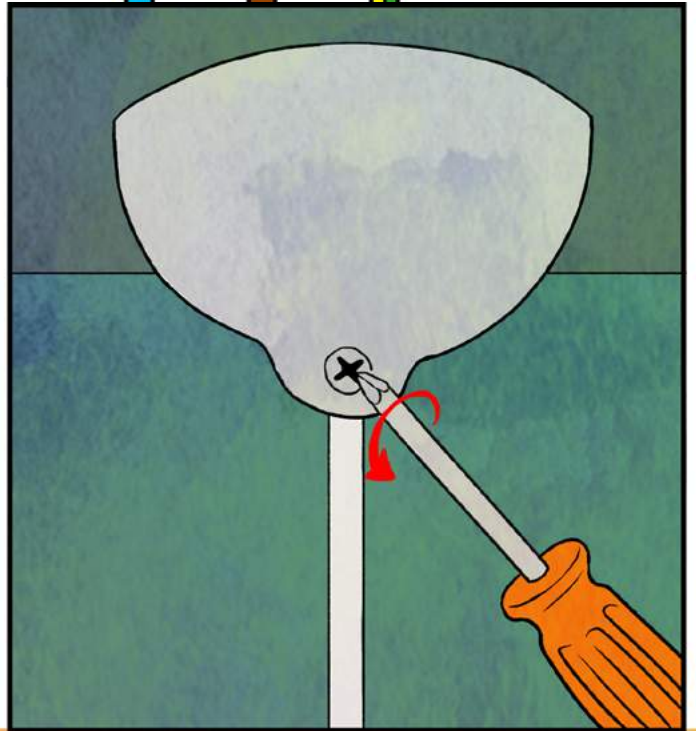
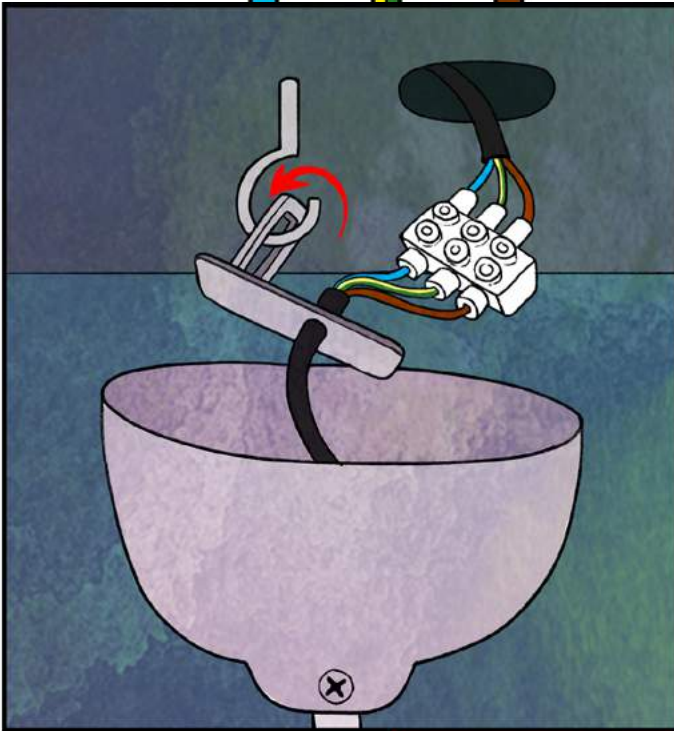
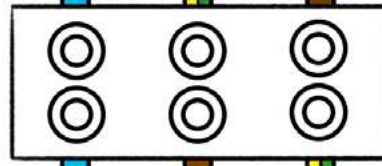
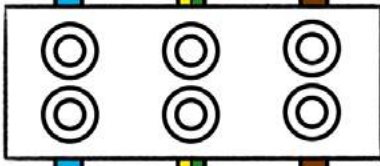
Kierratysasema

Vaarallinen jäte ja säh-
kö- ja elektroniikka romu
(SER)

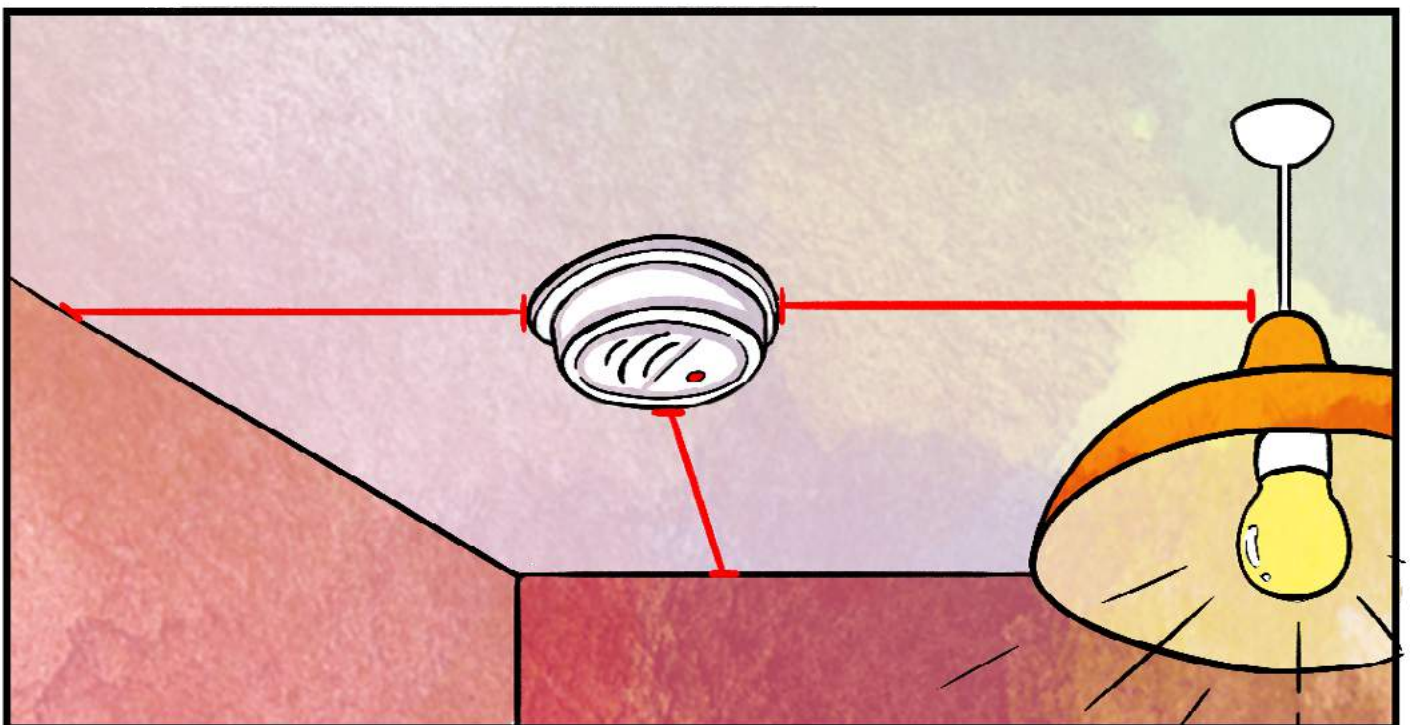


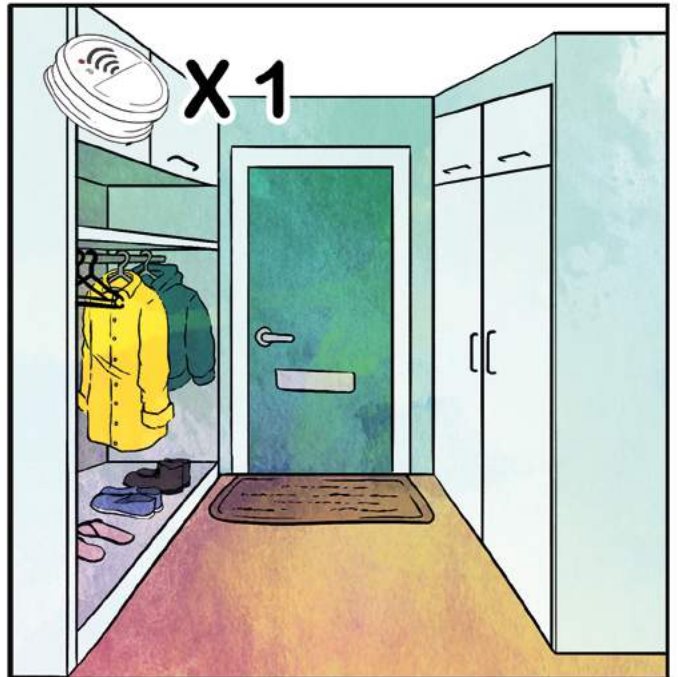
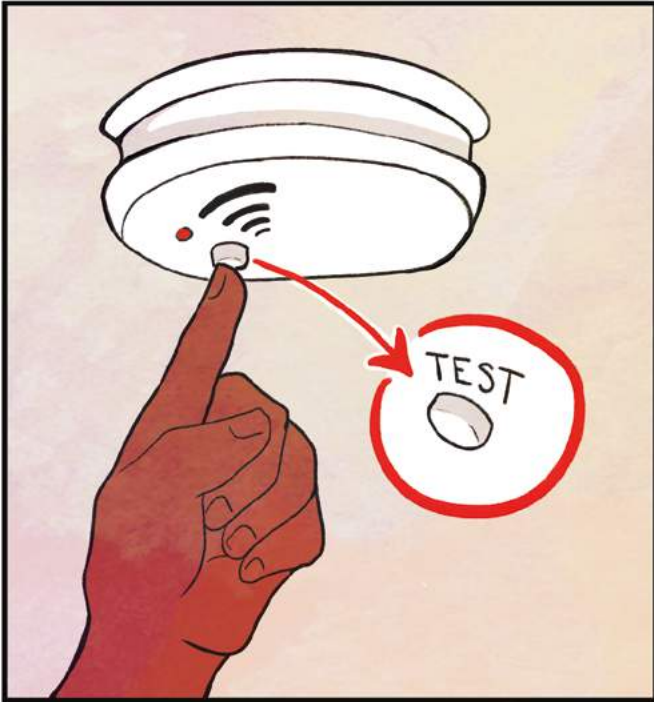
Lampun asentaminen sokkeripalaan





Palovaroin

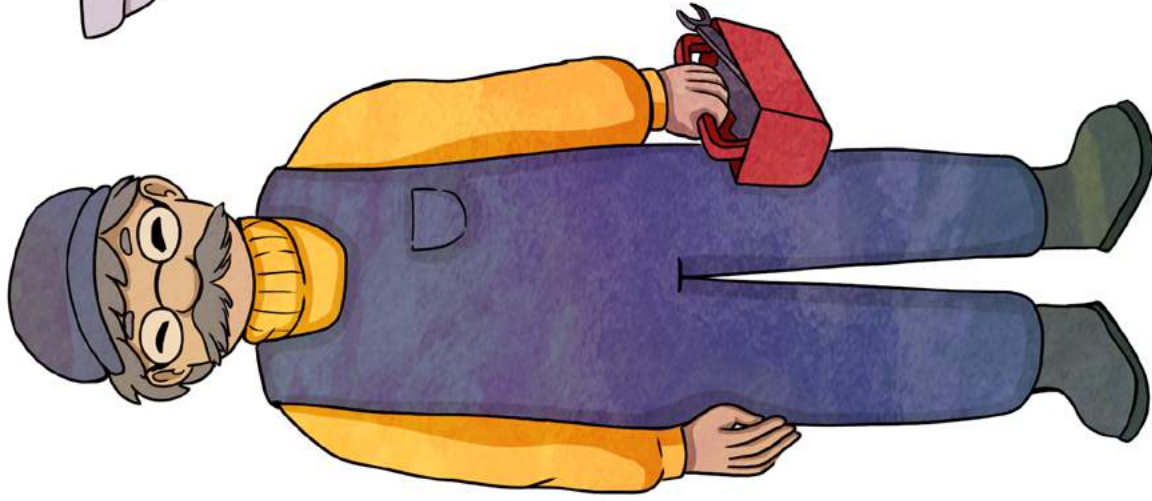




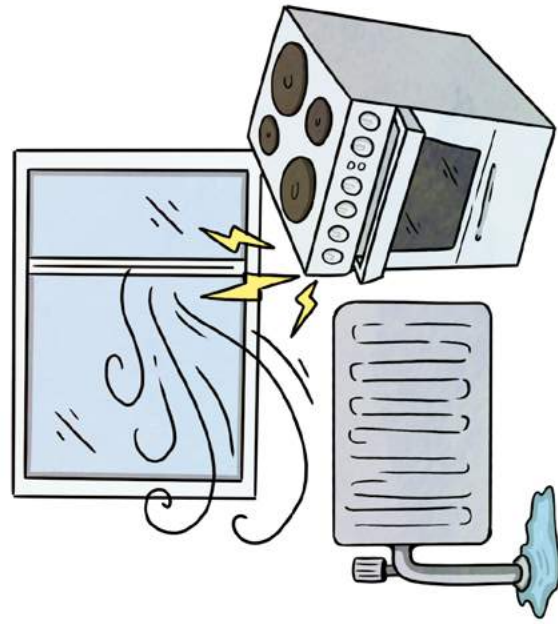
Huollon tehtävät



Oven avaus



Vesivahinko



Huolto ja -korjaustyöt

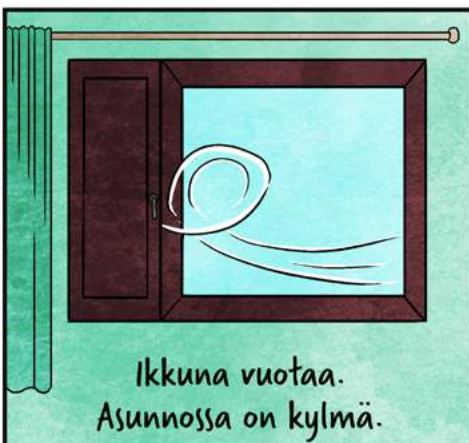
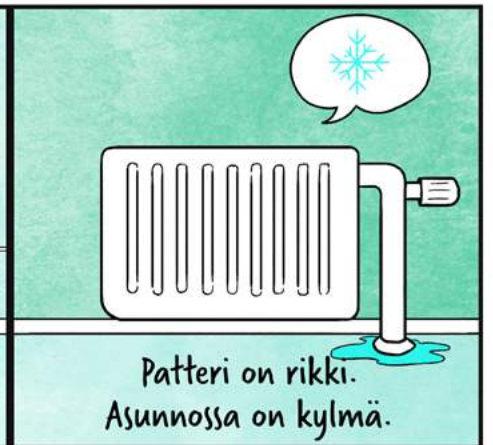


Tuholaiset

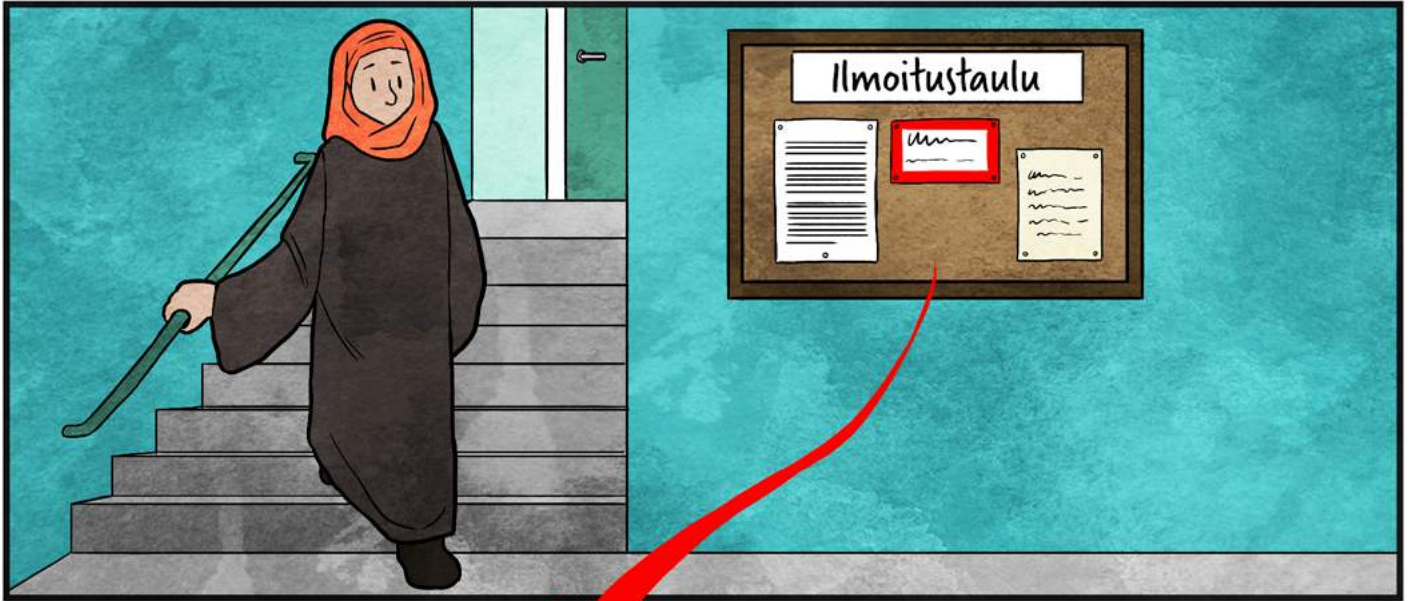
Ilmoita huoltoon



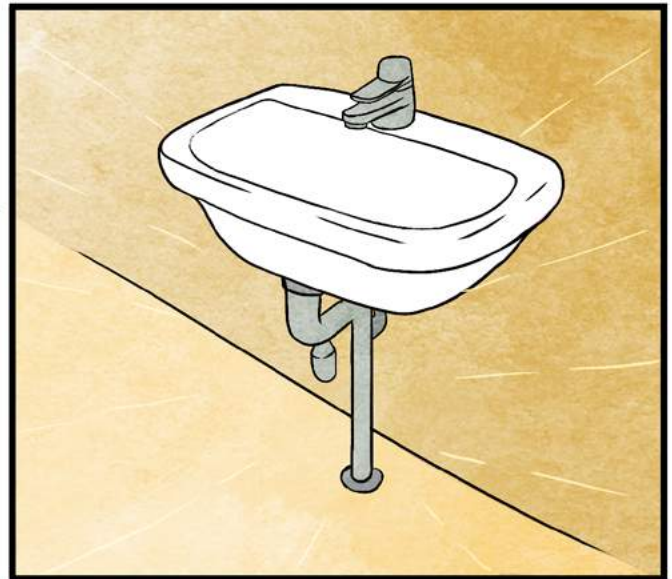
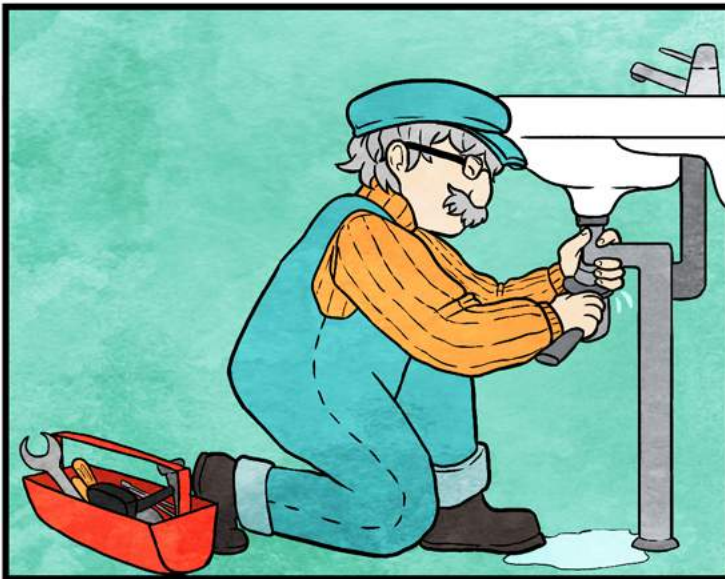
© Sininauhasäätiö
Emilia Musturi 2018



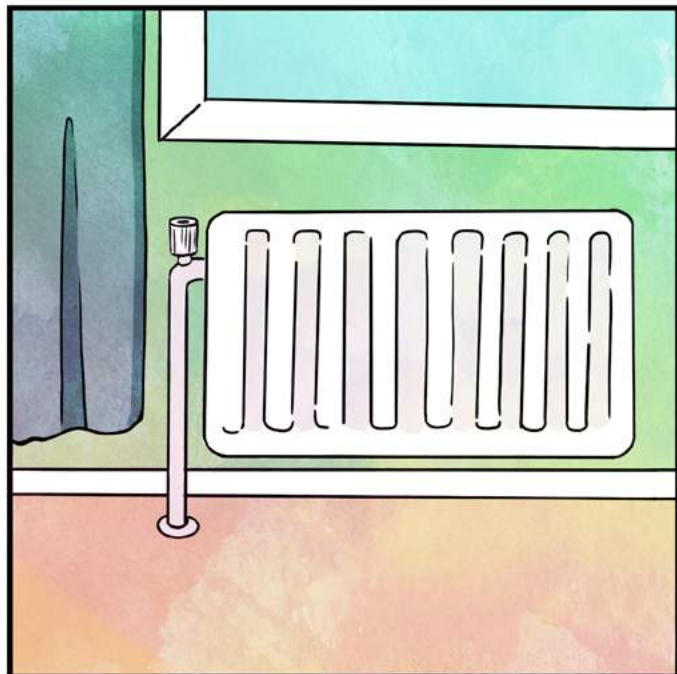
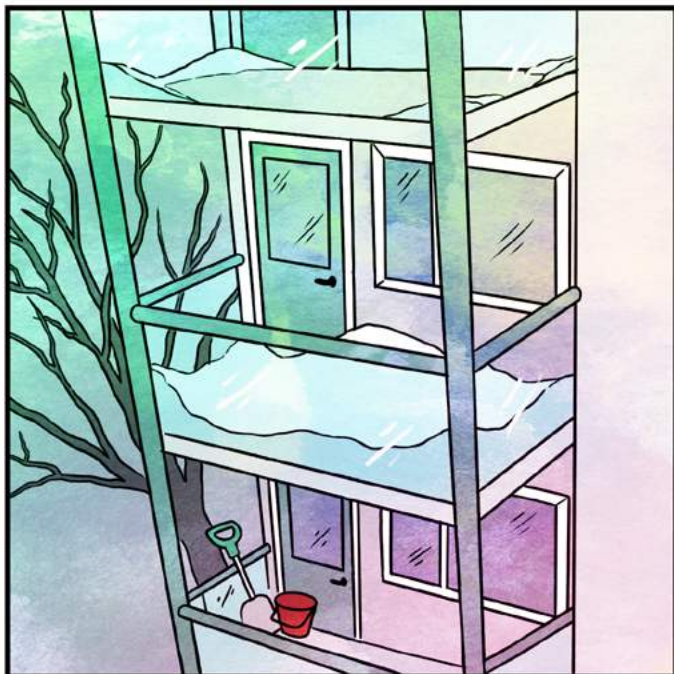
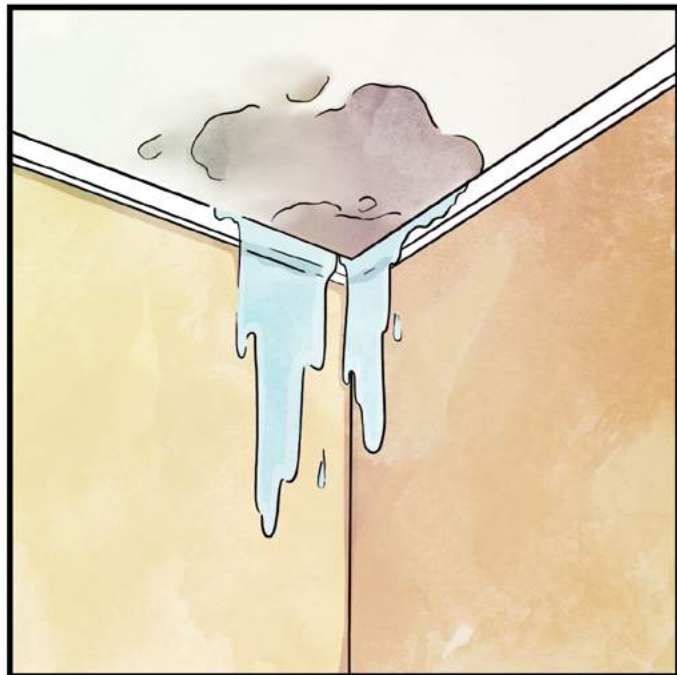
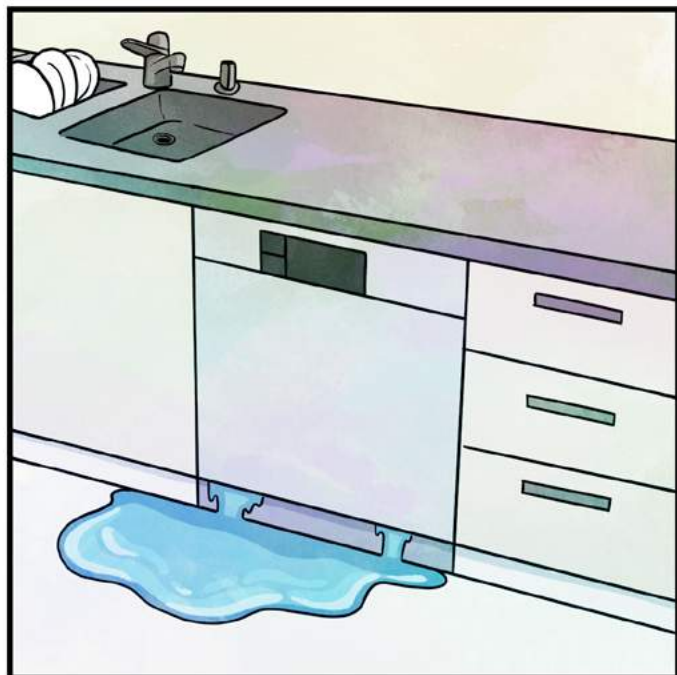
Huoltoon soittaminen



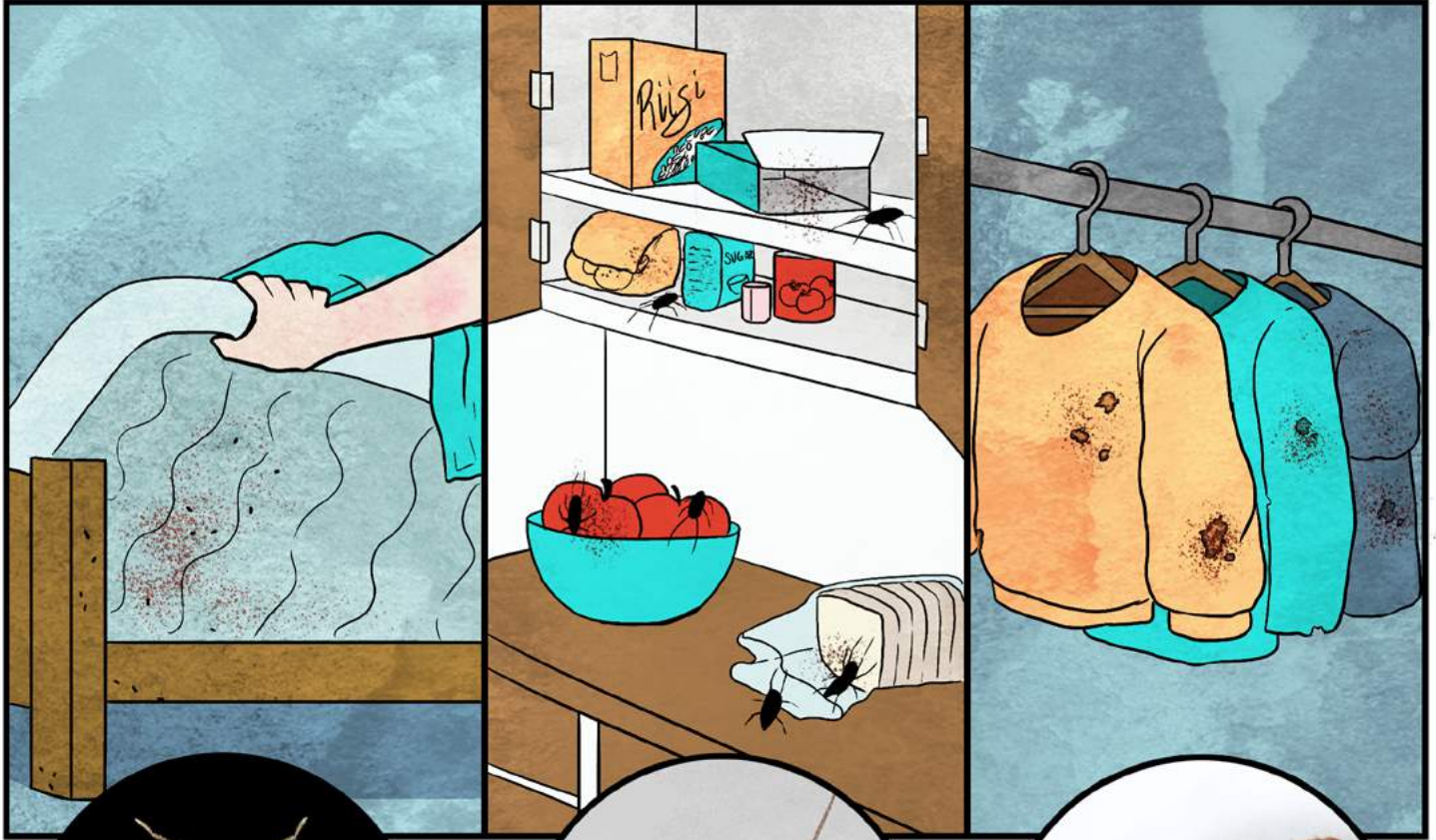
Huollon käynti kotona



Vesivahinko



Kodin tuholaiset



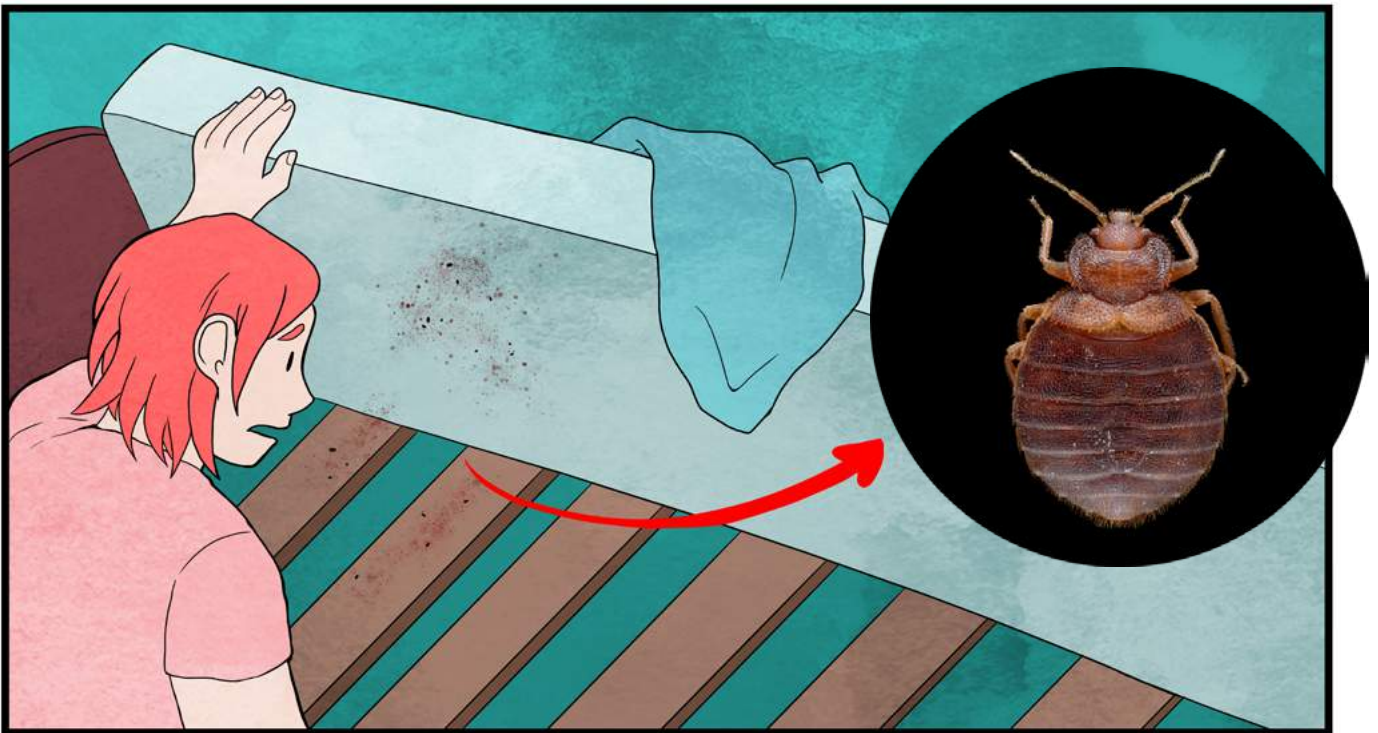
Lutikka
eli Lude



Torakka



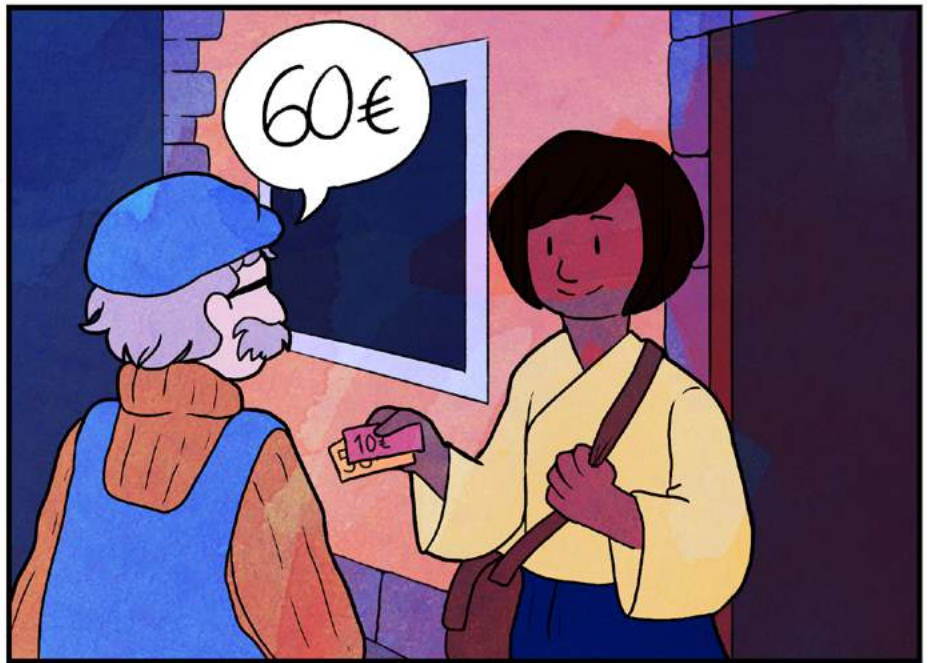
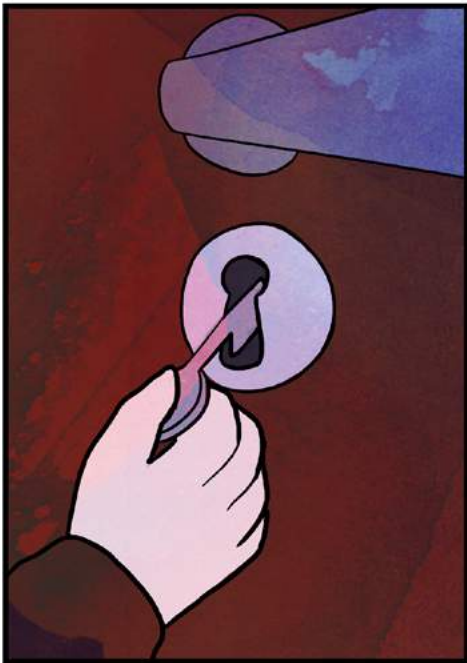
Turkiskuoriaisen
toukka ja
turkiskuoriainen



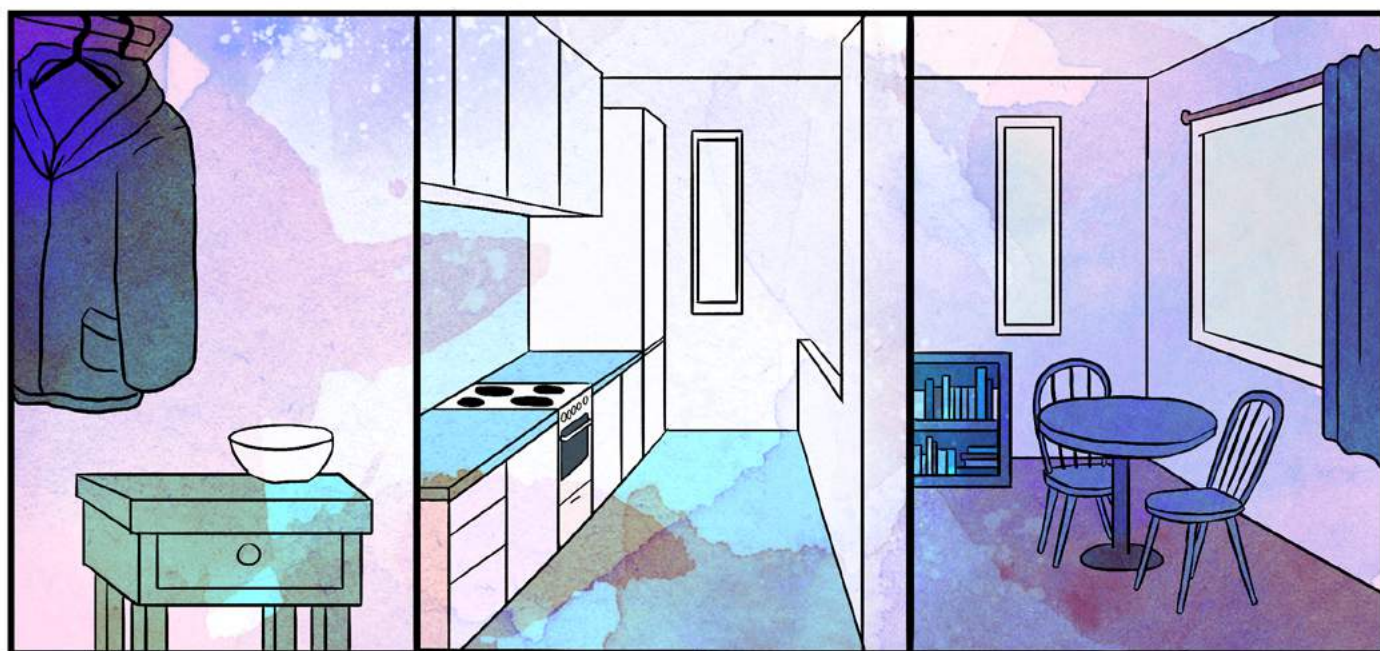


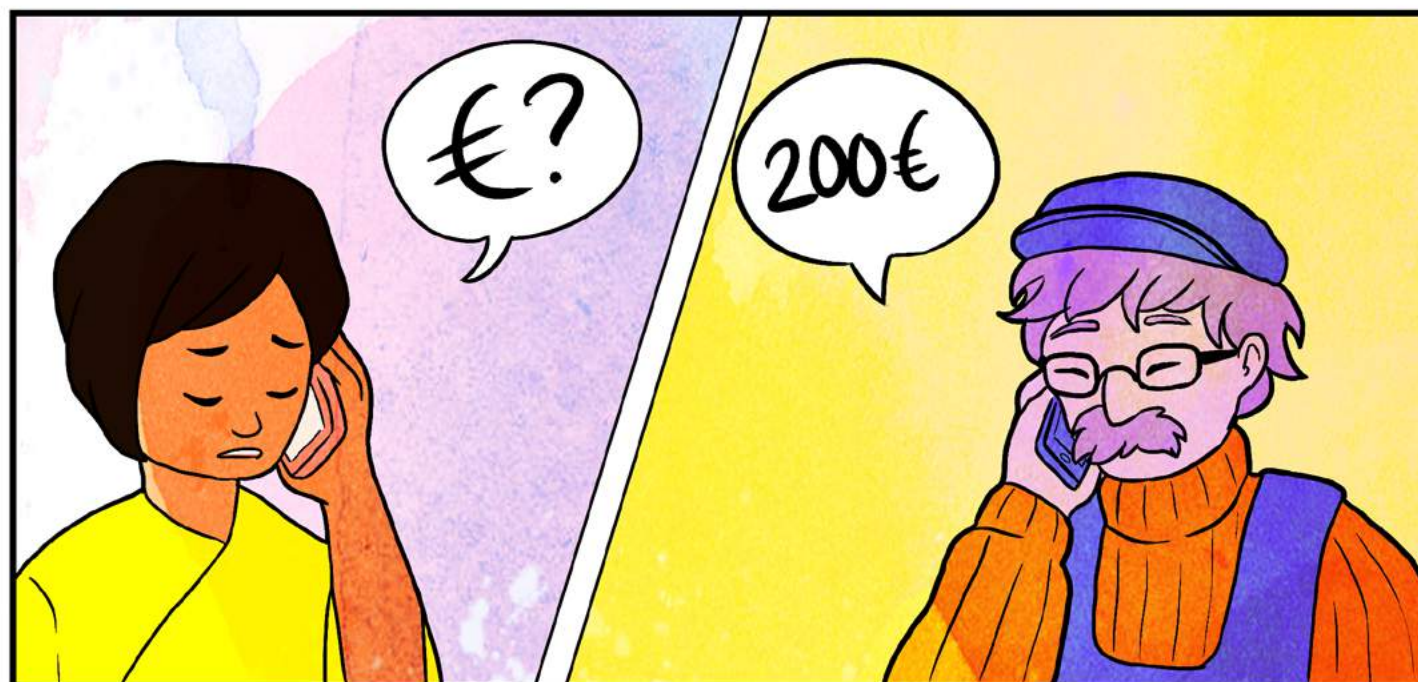
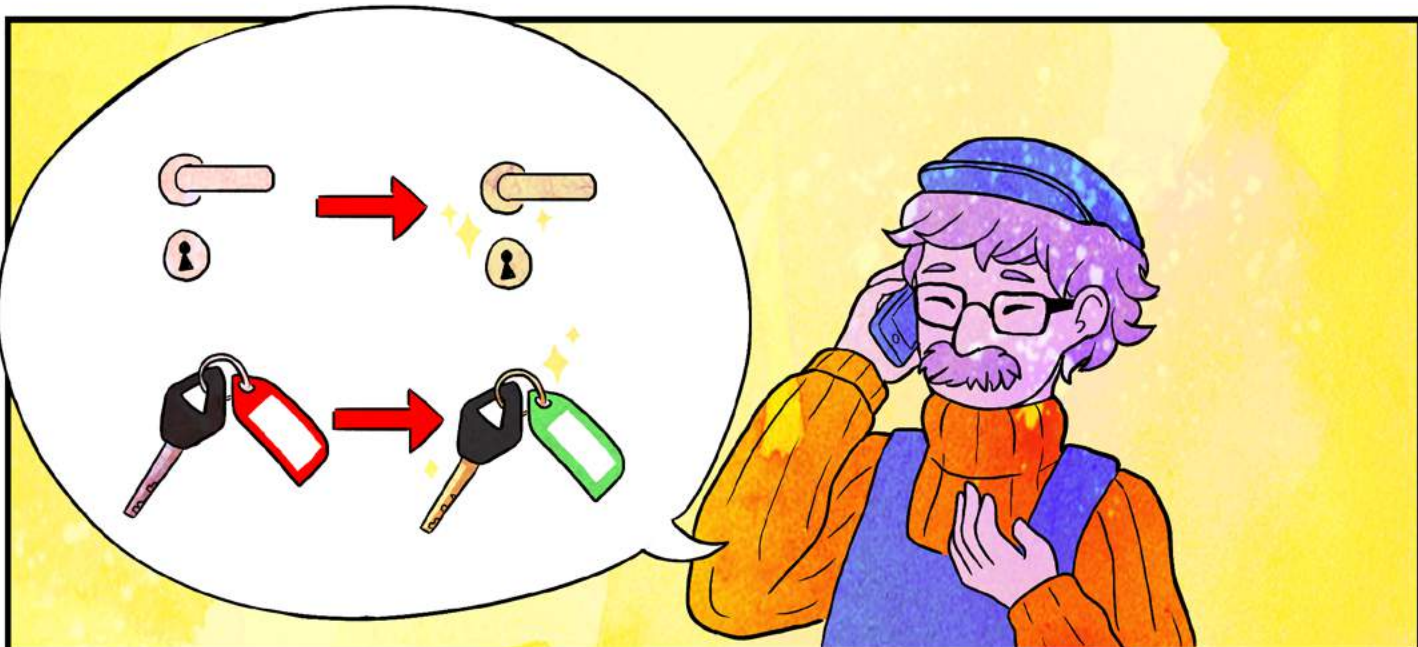
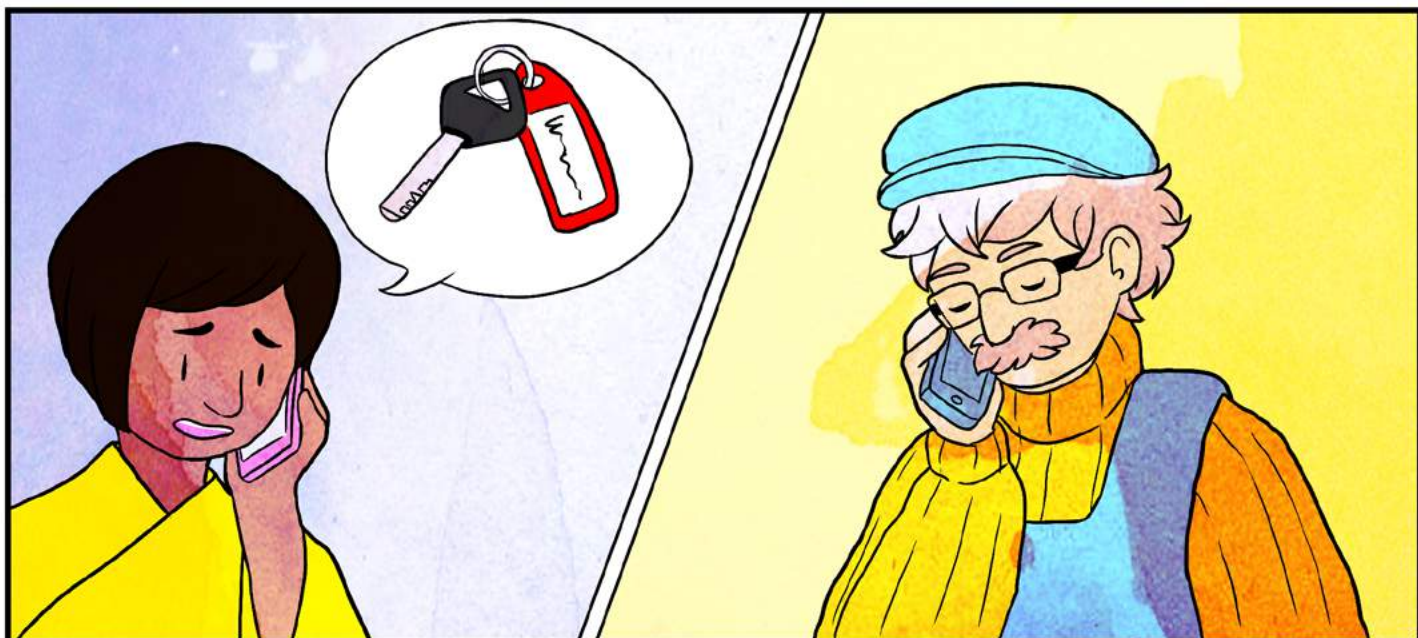
Unohtuneet avaimet



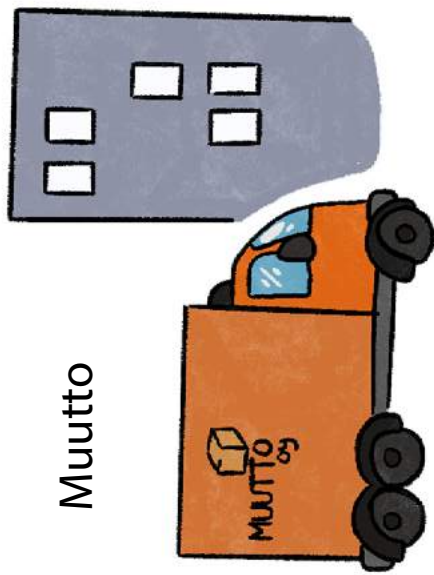


Kadonneet avaimet - Korvausvelvollisuus

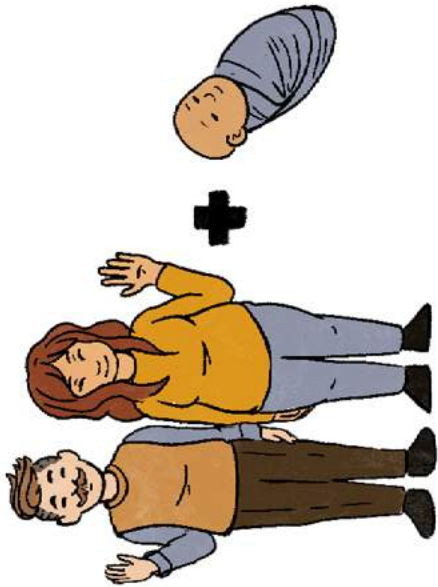




Ilmoita isännöitsijälle



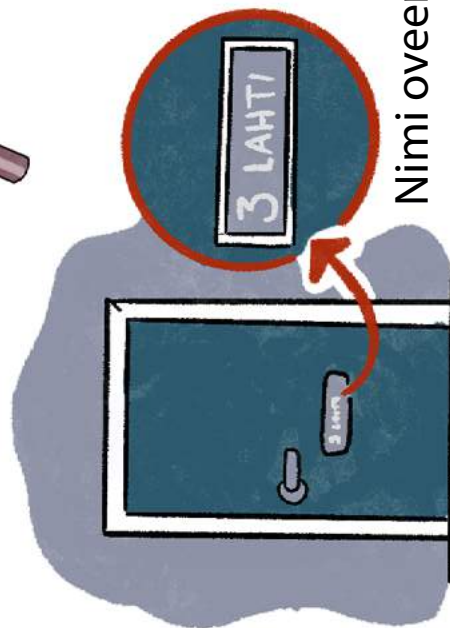
Muutto



Perheenisäys



Avain katoaa
tai tarvitset
uuden avaimen



Nimi oveen



Häiriöilmoitus

Asuminen ja raha

Vuokran maksu - Vuokran siirtäminen - Vuokran maksamatta jättäminen -
Vuokravelan kertyminen - Maksuhäiriömerkinnän vaikutukset - Sähkölaskun
maksamatta jättäminen - Matkalipun maksamatta jättäminen

Vuokran maksaminen

VUOKRASOPIMUS / RENTAL AGREEMENT

1. VUOKRANANTAJA / LANDLORD / LANDLADY

Nimi / Name

Uusi / Address

Puhelin / Phone

2. VUOKRALAINEN / TENANT

Nimi / Name

Osoite / Address

Puhelin / Phone

Syntymäaika / Date of Birth

Vuokralaisen avio- tai avopuoliso / Spouse

Syntymäaika / Date of Birth

3. VUOKRAUSKOHDTE / APARTMENT

Osoite / Address

Huoneistotyyppi / Apartment type

Pinta-ala m² / Area m²

Muut tilat / Other properties

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuskäytökohdella.
Apartment is rented in the same condition as it is at the time of signing the rental contract.

Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake.
Apartment Condition Statement has been made.

4. VUOKRA-AIKA / LENGTH OF LEASE

Toistaiseksi voimassa oleva / Permanent term

Alkamispäivä / Beginning

Ilmoitusvaika / Term of Notice

Määräaikainen / Temporary

Alkamispäivä / Beginning

Päätymispäivä / Ending

5. VUOKRA / LEASE

€ per kuukausi / € per month

Tilinumero / Bank account number

Eräpäivä / Date of Payment

Viivästyskorko / Penalty interest

Muut maksut / Other payments

6. VAKUUS / WARRANTY PAYMENT

Vakuus € / Warranty payment €

Tilinumero / Bank account number

Eräpäivä / Date of Payment

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN / RISING THE RENT

Peruste / Justification

Tarkastusajankohta / inspection date

8. MUUT EHDOT / OTHER CONDITIONS

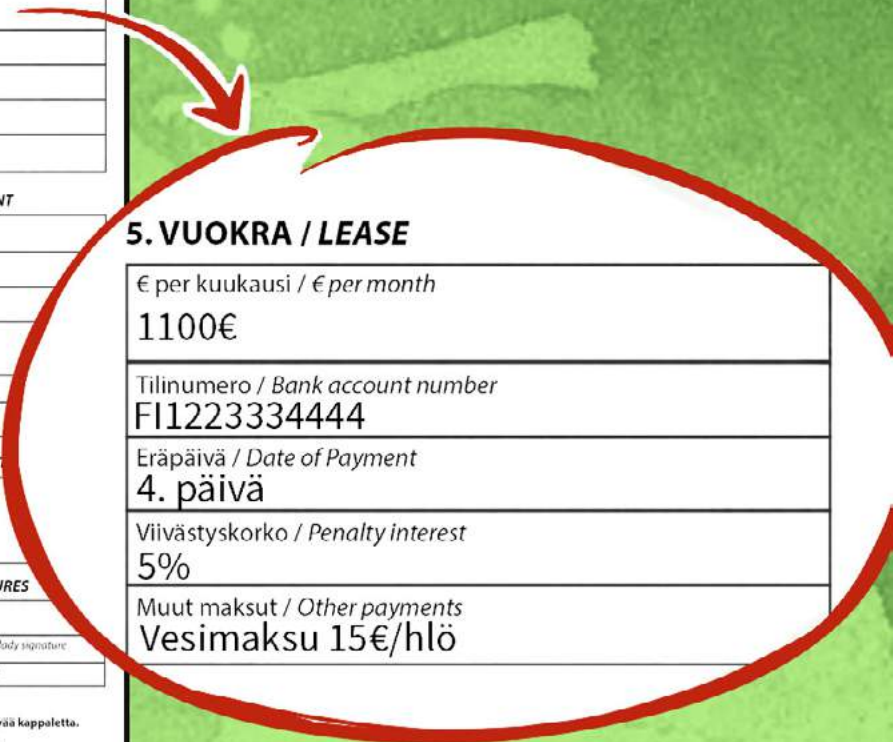
9. ALLEKIRJOITUKSET / SIGNATURES

Aika ja paikka / Date and place

Vuokranantajan allekirjoitus / Landlord/landlady signature

Vuokralaisen allekirjoitus / Tenant signature

Vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta.
The Rental Agreement is made in duplicate.



Vuokran siirtäminen



Vuokran maksamatta jättäminen





Vuokravelan kertyminen



ERÄPÄIVÄ

Vuokra 600€



1.MAKSUMUISTUTUS

Vuokra 600€

Maksumuistutus 5€

605€



2.MAKSUMUISTUTUS

Vuokra x 2 1200€

Maksumuistutus x 2 10€

1210€



PERINTÄ

Vuokra x 2 1200€

Maksumuistutus x 2 10€

Perintäkulut 340€

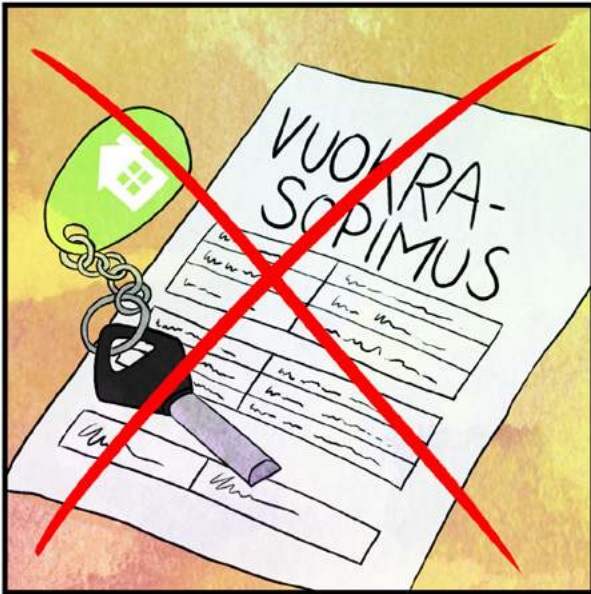
1550€



HÄÄTÖ JA ULOSOTTO

=MAKSUHÄIRIÖMERKINTÄ

Maksuhäiriömerkinnän vaikutukset



Uuden asunnon vuokraaminen vaikeampaa



Vakuutuksien, puhelin ja netti-liittymän avaaminen hankalaa

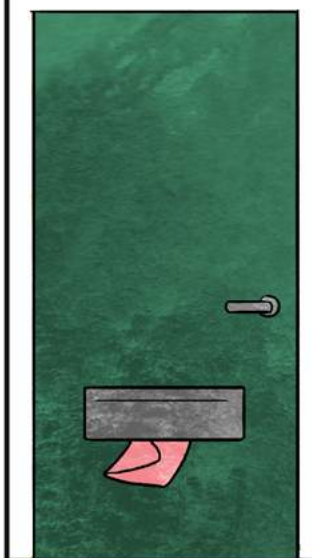


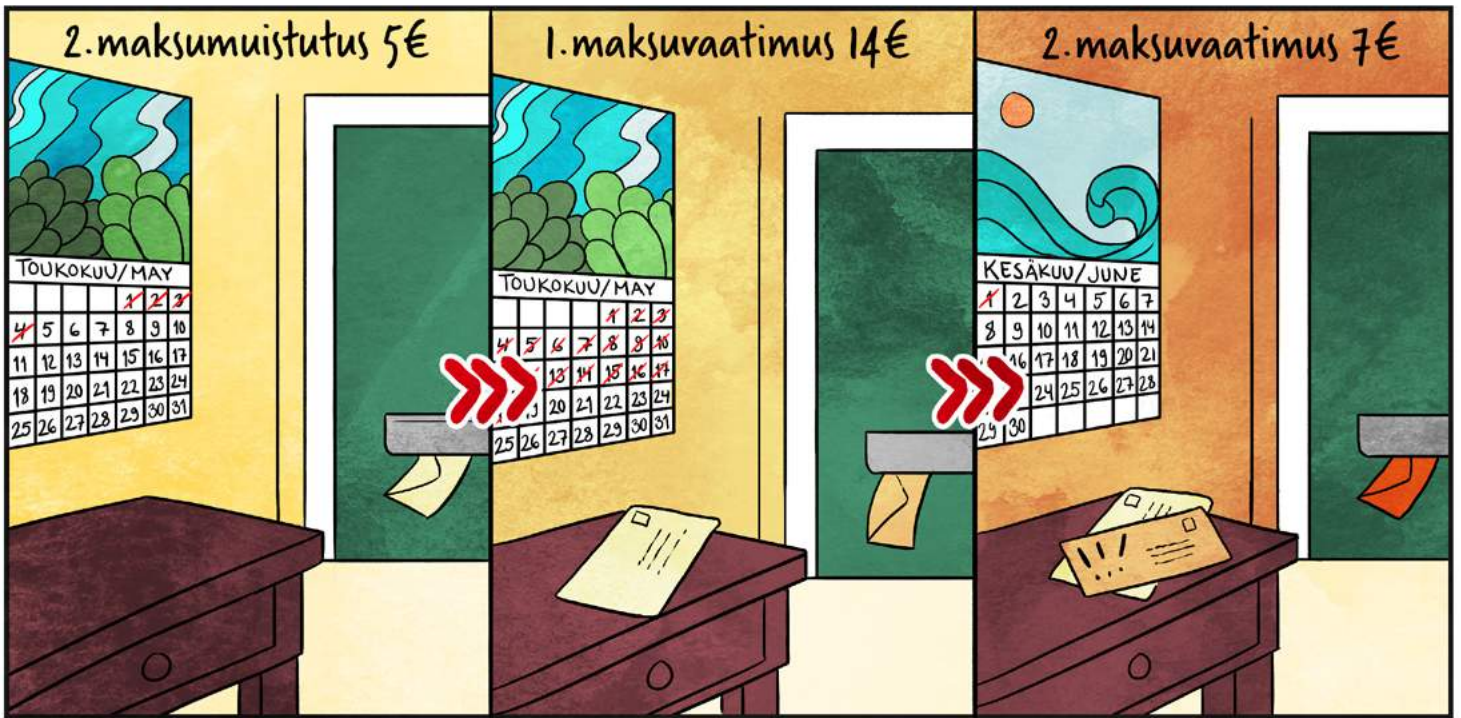
Työn saaminen hankaloituu

Sähkölaskun maksamatta jättäminen



1.maksumuistutus 5€





Alkuperäinen lasku	35€
1. Maksumuistutus	5€
2. Maksumuistutus	5€
1. Maksuvaatimus	14€
2. Maksuvaatimus	7€

66€



Alkuperäinen lasku	35€
Muistutukset ja vaatimukset	31€
Oikeudenkäyntikulut	50€
Kärjaoikeuden oikeudenkäyntimaksut	60€
Ulosottomaksu	27€
<hr/>	
	207€

Lipun ostamatta jättäminen





Matkalippu 10€

VS

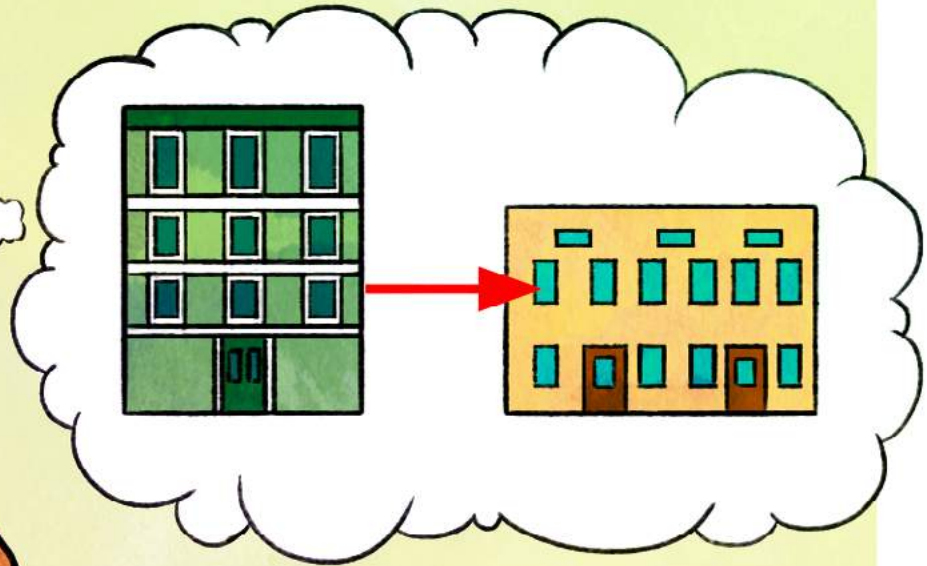


Ei matkalippua 117€

Muutto

Asunnon irtisanominen - Irtisanomisilmoituksen malli - Irtisanomisaika - Ilmoita muutosta - Pakkaaminen - Varaston tyhjentäminen - Loppusiivous - Avainten luovutus

Asunnon irtisanominen



Irtisanomisilmoituksen malli

Vuokralaisen nimi:

Vastaanottajan nimi:

Katuosoite:

Katuosoite:

Postinumero:

Postinumero:

Toimipaikka:

Toimipaikka:

Irtisanomisilmoitus

Irtisanon vuokrasopimukseni päättymään:

Irtisanottavan asunnon osoite:

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys

Aika ja paikka

Irtisanomisaika

Esimerkki 1

Tammikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Helmikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

Maaliskuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Esimerkki 2

Tammikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Helmikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

Maaliskuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Esimerkki 3

Tammikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

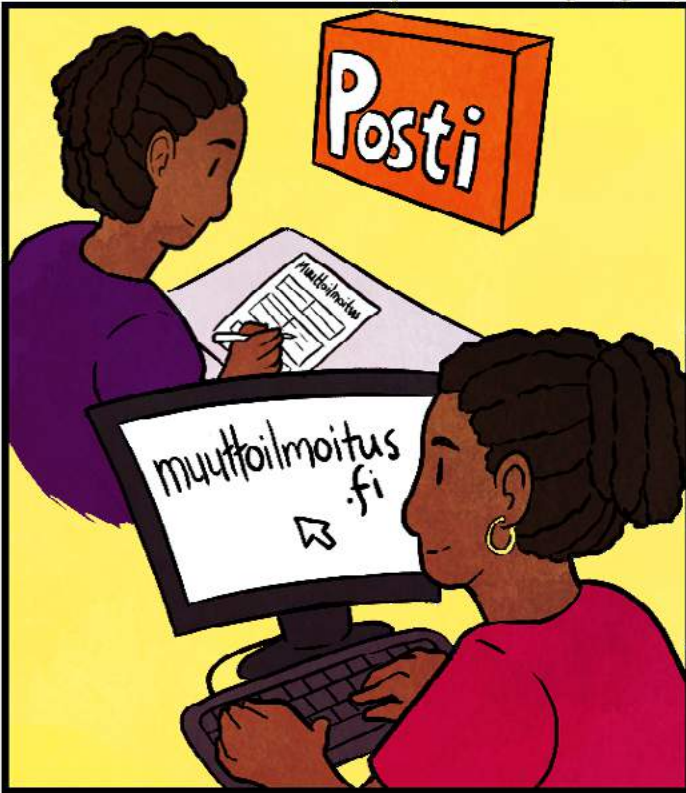
Helmikuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

Maaliskuu

ma	ti	ke	to	pe	la	su
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Ilmoita muutosta



Posti ja maistraatti



Sähkö, vakuutus ja netti



Isännöitsijälle



Kela

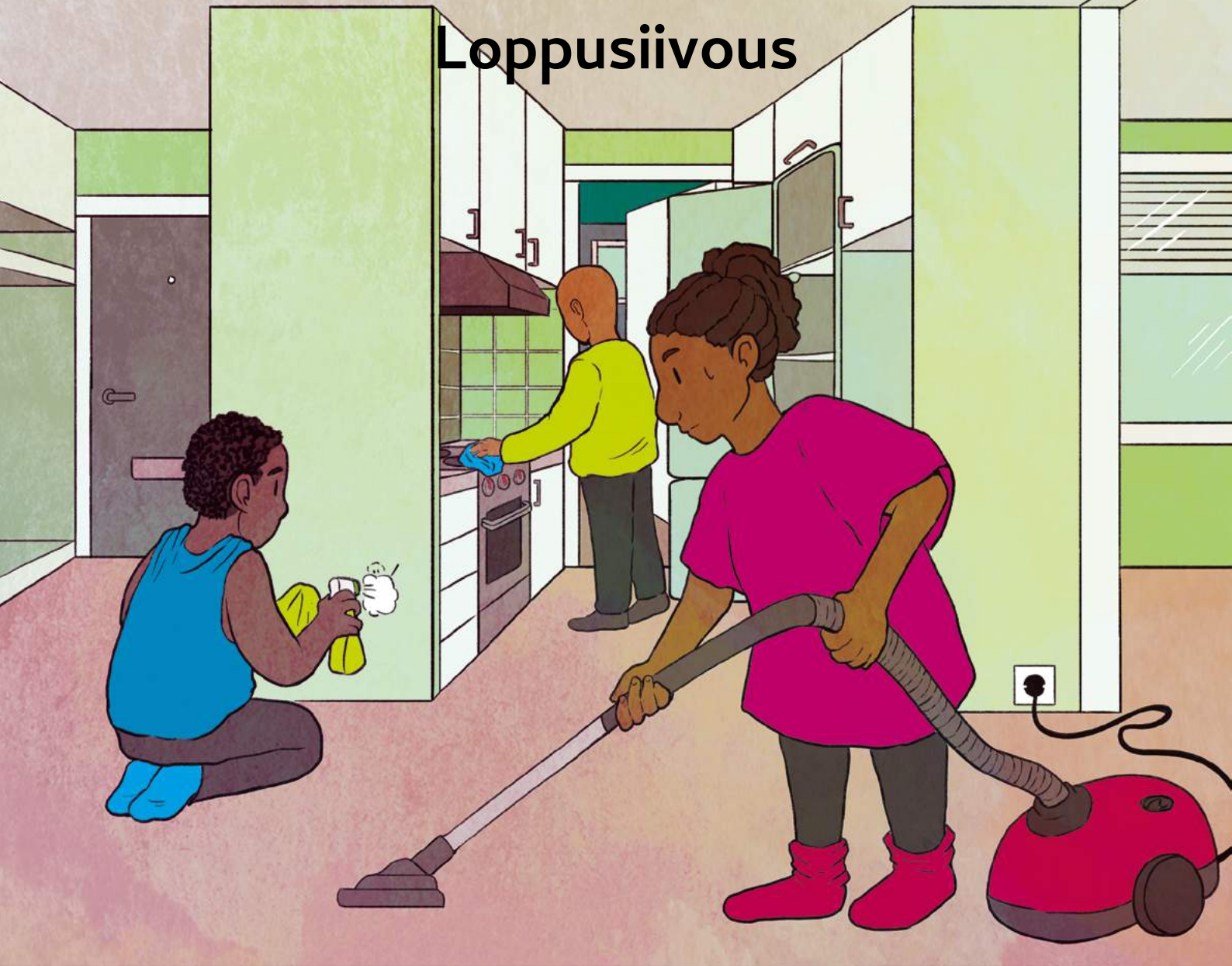
Asunnon tyhjentäminen

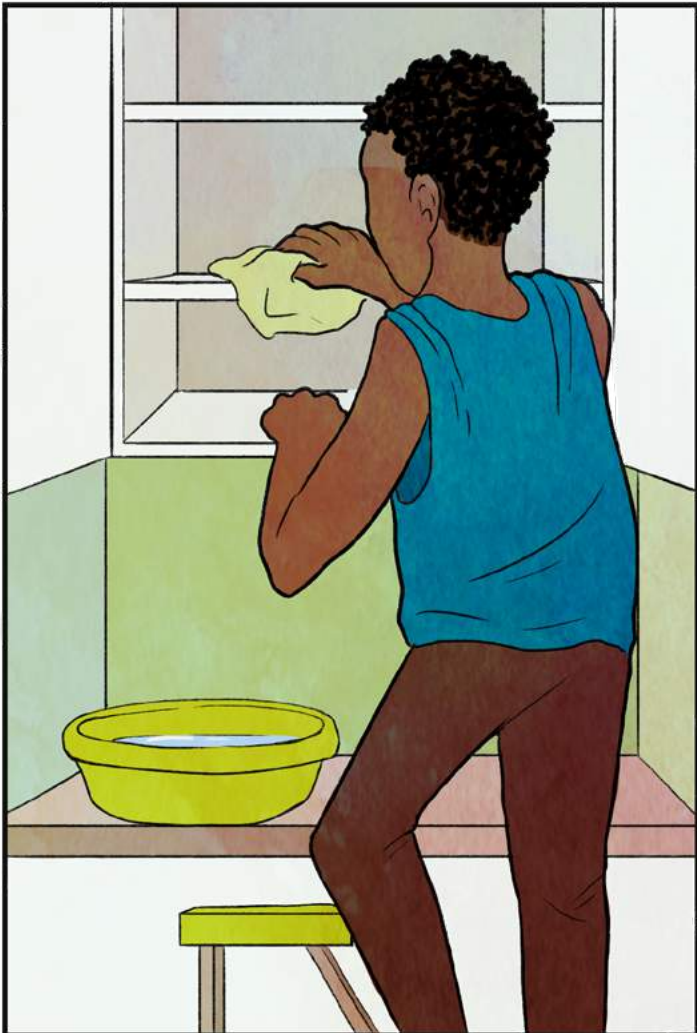
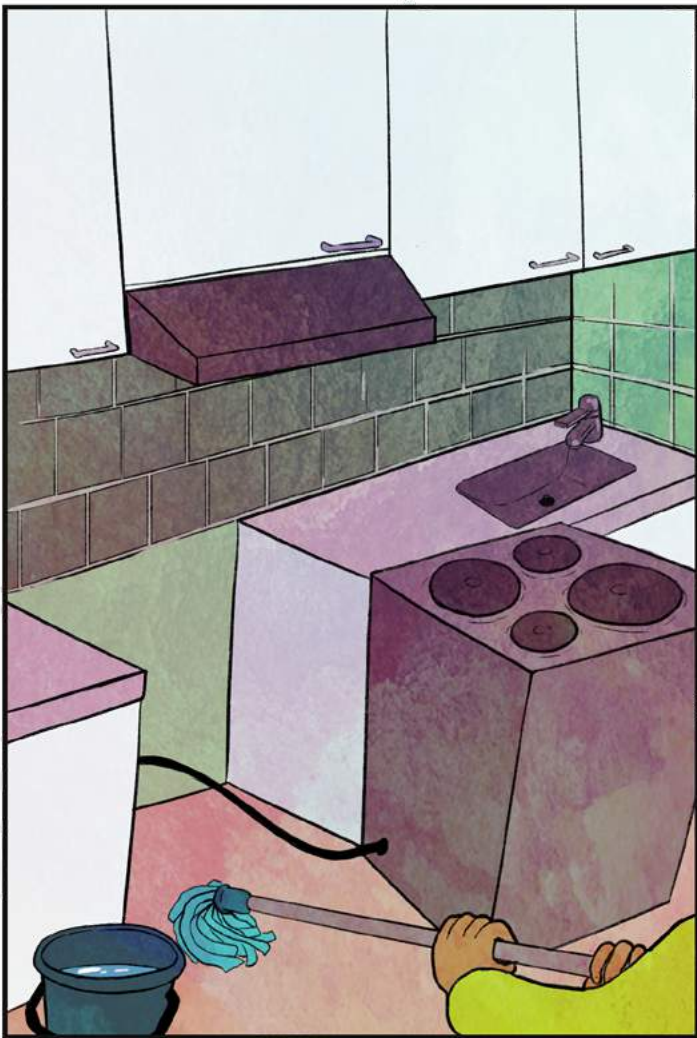


Varaston tyhjentäminen



Loppusiivous







Avainten luovutus

