

Vastaanottokeskuksesta uuteen kotiin

من مركز استقبال اللاجئين الى سكنك الجديد



1. تصريح الإقامة

عندما تحصل على تصريح إقامة، يمكنك البدء في البحث عن شقة. في هذه المرحلة، يمكنك الاتصال بصاحب البيت مباشرة أو ملء استمارات طلبات التقديم على سكن، والتي لا تتطلب بيانات تعريف مصرفية عبر الإنترنت لإرسالها.



2. تسجيل الأجنبي

يساعدك موظفو مركز الاستقبال في تحديد موعد في ڤي في في ڤي حتى يمكنك التسجيل في نظام معلومات السكان الفنلندي. Ulkomaalaisen rekisteröinti - DVV



3. التقديم على بطاقة الكيلا و الإنخراط في الضمان الإجتماعي.

يرشدك موظفو مركز الاستقبال إلى القيام بإشعار بالانتقال إلى فنلندا وبالتقديم على بطاقة الكيلا.

مكتب العمل

يرشدك موظفو مركز الاستقبال إلى القيام بالتسجيل لدى مكتب العمل.



4. بطاقة هوية ڤي لدى الشرطة

عند اكتمال تسجيلك في ڤي في في في. يمكنك التقدم بطلب للحصول على بطاقة هوية من قسم الشرطة DVV.



5. حساب بنكي

يمكن التوجه الى البنك وفتح حساب مصرفي وبعده الحصول على بيانات اعتماد مصرفية عبر الإنترنت إن أنت قمت بتسجيل نفسك في نظام المعلومات السكانية دي في في و لديك بطاقة هوية أو جواز سفر .



6. يمكنك التقدم للحصول على شقة من جميع المؤجرين

عندما يكون لديك بيانات اعتماد مصرفية عبر الإنترنت ، يمكنك أيضًا التقدم للحصول على شقة في تلك الأماكن التي تتطلب بيانات اعتماد الخدمات المصرفية عبر الإنترنت لإرسال الطلب.

تنبيه: هناك محتالون في سوق الإسكان! يجب أن تحذر من السماسرة الذين يعرضون المساعدة في العثور على شقة.



Kun asunto on löytynyt

عندما تجد سكنا



1. معاينة السكن

إذا وجدت إعلانًا عن شقة مثيّرًا للاهتمام ، فاتصل بالمالك و قم بزيارة الشقة. لا توقع العقد بدون رؤية الشقة. تنبيه: لا يمكنك دائمًا رؤية شقق بعض شركات الإيجار المدعومين من البلدية قبل التوقيع على عقد الإيجار و على سبيل المثال: شقق البلدية، (A-Kruunu ,M2).



2. فحص حالة السكن

من المهم التحقق من حالة السكنى إما مع المالك قبل الانتقال إليها أو فورًا بعد الانتقال إلى الشقة. سجل لديك جميع النواقص المحتملة والعيوب المتواجدة بالسكن والتقط صورًا لها، بهذه الطريقة يعرف المالك أنها ليست من فعلك.



3. التوقيع على عقد الإيجار

اقرأ العقد قبل التوقيع عليه وتأكد من احتوائه على المعلومات الصحيحة.



4. إشعار تغيير السكن

أبلغ عن التغيير إلى مكتب البريد ودي في في. يمكنك تسجيل النقلة في مكتب البريد أو على موقع البريد الإلكتروني. قم أيضًا بإخطار الشركة المسيرة أو شركة الصيانة المكلفة بالمبنى السكني الجديد بانتقالك للعيش فيه.



5. طلبات الدعم من الكيلا

إذا لم يكن لديك دخل خاص بك ، فأنت بحاجة إلى مزايا كيلا لدفع الإيجار (بديل السكن ، بدل الدخل الأساسي ، ضمان الإيجار). يمكنك الذهاب إلى مكتب كيلا لملء طلب ، أو إذا كان لديك بيانات اعتماد مصرفية عبر الإنترنت ، فيمكنك التقدم للحصول على المزايا عبر الإنترنت.



6. تأمين المنزل

أحصل على تأمين على المنزل لشقتك. بشكل عام ، يطلب صاحب البيت أن يكون لدى المستأجر تأمين على المنزل. تحقق من عقد الإيجار لمعرفة نوع التأمين الذي أنت مطالب به. إذا كنت تتلقى دعم الدخل الأساسي ، فإنه يغطي أيضًا قسط التأمين.



7. عقد الكهرباء

قم بإبرام عقد كهرباء لشقتك إذا كان مبلغ الإيجار لا يشمل الكهرباء. إذا كنت تتلقى دعم الدخل الأساسي ، فإنه يغطي أيضًا فاتورة الكهرباء.

Muutto toiseen asuntoon

الانتقال من سكن إلى آخر



إشعار إنهاء عقد الإيجار
أرسل إلى صاحب البيت الذي تعيش به إشعارًا بانتهاء العقد عن طريق الإيميل الإلكتروني ، على سبيل المثال «انظر الى الخانة رقم 1».

5. الإستعداد للانتقال لسكن آخر
احجز شاحنة في الوقت المناسب ورتب مساعدة في حمل أثاث البيت. احزم أغراضك وأفرغ الشقة. تذكر تفرغ المستودع أيضًا.



6. تنظيف الشقة قبل مغادرتها
قم بتنظيف الشقة التي ستنتقل منها تنظيفًا جيدًا.



7. إشعار تغيير السكن
أبلغ عن التغيير إلى مكتب البريد ودي في في. يمكنك تسجيل الانتقال في مكتب البريد أو على موقع البريد الإلكتروني. قم أيضًا بإخطار الشركة المسيرة أو شركة الصيانة المكلفة بالمبنى السكني الجديد بانتقالك للعيش فيه.



8. طلبات الدعم من مؤسسة الكيلا
«الضمان الإجتماعي»
إذا تلقيت مزايا كيلا ، فأبلغ كيلا بتغييرك للسكن وبكل التغييرات المتعلقة بالإيجار.



9. التأمين على السكن
أبلغ شركة التأمين بانتقالك إلى سكن آخر.



10. عقد الكهرباء
أبلغ شركة الكهرباء بانتقالك إلى سكن آخر.



1. مدة الإخطار بإنهاء عقد الإيجار
عندما تريد مغادرة السكنى وفسخ عقد الإيجار، تحقق مما إذا كان لديك عقد إيجار محدد المدة أو مفتوح المدة فترة الإخطار لعقد مفتوح هي دائمًا شهر واحد كامل. هذا يعني أنه الإيجار ينتهي فعليًا في نهاية الشهر الذي يلي الشهر الذي تم فيه الإخطار بالرغبة في إنهاء عقد الإيجار.



2. معاينة السكن
إذا وجدت إعلانًا عن شقة مثيرة للاهتمام ، فاتصل بالمالك وقم بزيارة الشقة. لا توقع العقد بدون رؤية الشقة. تنبيه: لا يمكنك دائمًا رؤية شقق بعض شركات الإيجار المدعومين من البلدية قبل التوقيع على عقد الإيجار و على سبيل المثال: شقق البلدية، (A-Kruunu , M2).



3. فحص حالة السكن
من المهم التحقق من حالة السكني إما مع المالك قبل الانتقال إليها أو فورًا بعد الانتقال إلى الشقة. سجل لديك جميع النواقص المحتملة والعيوب المتواجدة بالسكن والتقط صورًا لها، بهذه الطريقة يعرف المالك أنها ليست من فعلك.



4. توقيع عقد الإيجار
اقرأ العقد قبل التوقيع عليه وتأكد من احتوائه على المعلومات الصحيحة.

قبل التوقيع ، تأكد أيضًا من أن عقد الإيجار الجديد يبدأ حيث ينتهي عقد إيجار شقتك السابقة. حتى تتفادى أن تجد نفسك بدون مأوى لفترة ما بعد مغادرتك السكن القديم وعدم إمكانية الانتقال مباشرة إلى السكن الجديد أو الاضطرار إلى دفع إيجار شقتين في نفس الوقت.