

Vastaanottokeskuksesta uuteen kotiin

از کمپ به خانه جدید



1. اجازه ی اقامت

وقتی اجازه ی اقامت گرفتید، می توانید شروع به جستجوی آپارتمان کنید. در این مرحله می توانید مستقیماً با صاحبخانه تماس بگیرید یا فرم های درخواستی را پر کنید که نیازی به بانک آنلاین ندارند



2. ثبت نام در مایستراتی «د-و» به عنوان خارجی

کارمندان کمپ به شما کمک می کنند تا قرار ملاقات با د-و و بگذارید تا بتوانید در سیستم اطلاعات جمعیت فنلاند ثبت نام کنید



3. کارت کلا و شامل شدن در تامین اجتماعی فنلاند

کارمندان کمپ شما را راهنمایی می کنند تا فرم اطلاع رسانی مهاجرت به فنلاند و درخواست کارت کلا را پر کنید

اداره ی ت یا اداره ی کار

کارمندان کمپ شما را برای ثبت نام در اداره ی ت یا اداره ی کار راهنمایی می کنند



4. کارت شناسایی (پلیس)

هنگامی که ثبت نام د-و و کامل شد، می توانید برای دریافت کارت شناسایی از پلیس اقدام کنید



5. حساب بانکی

زمانی که در سامانه ی اطلاعات جمعیت د-و و ثبت نام کردید و مدرک هویتی (شناسنامه یا پاسپورت) دارید، می توانید به بانک مراجعه کرده و برای خود حساب بانکی باز کنید و بانک آنلاین را دریافت کنید



6. شما می توانید برای همه ی آپارتمان ها درخواست دهید

هنگامی که بانک آنلاین دارید، می توانید برای آپارتمان هایی که برای درخواست به بانک آنلاین نیاز دارند نیز درخواست دهید

توجه: در بازار مسکن کلاهبرداری وجود دارند! درباره ی دلالان خانه و مسکن هشیار باشید



Kun asunto on löytynyt

وقتی یک آپارتمان جدید پیدا کردید



1. دیدن آپارتمان

اگر آگهی آپارتمان جالبی پیدا کردید با صاحبخانه تماس بگیرید و آپارتمان را ببینید. بدون دیدن آپارتمان قرارداد امضا نکنید. توجه: قبل از امضای قرارداد نمی توانید برخی از آپارتمان های یارانه ای دولتی را مشاهده کنید به عنوان مثال: آپارتمان های اجاره ای شهرداری A-Kruunu ,M2



2. بررسی وضعیت آپارتمان

مهم است که وضعیت آپارتمان را قبل از نقل مکان یا بلافاصله پس از نقل مکان با صاحبخانه بررسی کنید. تمام آثار احتمالی آسیب و نقص را یادداشت کرده و از آنها عکس بگیرید. به این ترتیب صاحبخانه می داند که شما هیچ نقصی ایجاد نکرده اید



3. امضای قرارداد اجاره

قبل از امضای قرارداد آن را بخوانید و مطمئن شوید که حاوی اطلاعاتی صحیح است.



4. اطلاع دادن تغییر آدرس

تغییر آدرس را به اداره پست و د - و - و اطلاع دهید. می توانید در اداره پست یا در وبسایت اداره پست فرم تغییر آدرس را پر کنید. همچنین به مدیر ساختمان جدید یا شرکت تعمیر و نگهداری ساختمان جدید اطلاع دهید که به ساختمان نقل مکان کرده اید



5. فرم های کِلا

اگر هیچ درآمدی ندارید، برای پرداخت اجاره به مزایای کِلا نیاز دارید (کمک هزینه مسکن، کمک های اجتماعی اولیه، ودیعه اجاره). می توانید برای تکمیل درخواست به دفتر کِلا مراجعه کنید، یا اگر بانک آنلاین دارید، می توانید به صورت آنلاین برای مزایا درخواست دهید



6. بیمه خانه

برای خانه بیمه سفارش دهید. به طور کلی، صاحبخانه ها از مستاجر درخواست بیمه میکنند. قرارداد اجاره را بررسی کنید تا ببینید چه نوع بیمه ای نیاز دارید. اگر کمک های اجتماعی اولیه دریافت می کنید، قبض بیمه را پوشش می دهد



7. قرارداد برق

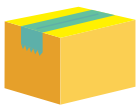
اگر برق شامل اجاره نمی شود، برای آپارتمان خود قرارداد برق بگیرید. اگر کمک های اجتماعی اولیه دریافت می کنید، قبض برق را پوشش می دهد

Muutto toiseen asuntoon

نقل مکان از یک آپارتمان به آپارتمان دیگر

1. اطلاع دادن فسخ قرارداد

فسخ قرارداد را برای مثال از طریق ایمیل به صاحبخانه اطلاع دهید. نکته ی شماره یک را چک کنید



2. آماده شدن برای اسباب کشی

وانت را به موقع رزرو کنید و در صورت نیاز خدمات جابجایی را هماهنگ کنید. وسایل را جمع کنید و آپارتمان را خالی کنید. به یاد داشته باشید که انبار را هم خالی کنید

5.



3. زمان فسخ قرارداد

هنگامی که می خواهید از آپارتمان خود نقل مکان کنید، بررسی کنید که آیا اجاره نامه ای با مدت معین دارید یا مدت باز. طبق قانون، شما باید فسخ قرارداد را به صاحبخانه اطلاع دهید. در قراردادهای باز شما باید یک ماه کامل تقویمی زودتر فسخ قرارداد را به صاحبخانه اطلاع دهید. به این معنی که وقتی فسخ قرارداد را به صاحبخانه اطلاع می دهید قرارداد در پایان ماه آینده تمام میشود

1.



4. تمیز کردن نهایی خانه

قبل از نقل مکان، آپارتمان را کاملا تمیز کنید

6.



5. دیدن آپارتمان

اگر آگهی آپارتمان جالبی پیدا کردید با صاحبخانه تماس بگیرید و از آپارتمان دیدن کنید. بدون دیدن آپارتمان قرارداد امضا نکنید. توجه: قبل از امضای قرارداد نمی توانید برخی از آپارتمان های یارانه ای دولتی را مشاهده کنید به عنوان مثال: آپارتمان های اجاره ای شهرداری A-Kruunu ,M2

2.



6. اطلاع دادن تغییر آدرس

تغییر آدرس را به اداره پست و د - و - و اطلاع دهید. می توانید در اداره پست یا در وبسایت اداره پست فرم تغییر آدرس را پر کنید. همچنین به مدیر ساختمان جدید یا شرکت تعمیر و نگهداری ساختمان جدید اطلاع دهید که به ساختمان نقل مکان کرده اید

7.



7. دیدن وضعیت آپارتمان

مهم است که وضعیت آپارتمان را قبل از نقل مکان یا بلافاصله پس از نقل مکان با صاحبخانه بررسی کنید. تمام آثار احتمالی آسیب و نقص را یادداشت کرده و از آنها عکس بگیرید. به این ترتیب صاحبخانه می داند که شما هیچ نقصی ایجاد نکرده اید

3.



8. فرم های کلا

در صورت دریافت مزایا از کلا ، قرارداد اجاره جدید و تغییرات اجاره ی بها را به کلا اطلاع دهید

8.



9. بیمه خانه

تغییر را به شرکت بیمه اطلاع دهید

9.



10. قرارداد برق

تغییر را به شرکت برق اطلاع دهید

10.



11. امضای قرارداد اجاره

قبل از امضا قرارداد را بخوانید و مطمئن شوید که حاوی اطلاعاتی صحیح است. قبل از امضا، مطمئن شوید که قرارداد جدید در تاریخی شروع میشود که قرارداد خانه ی قدیمی تمام میشود. به این ترتیب از بی خانمانی یا پرداخت اجاره ی دو آپارتمان به طور همزمان جلوگیری می کنید

4.