

Vastaanottokeskuksesta uuteen kotiin – tilapäistä suojelua saaville

Из центра приема в новый дом – когда вы получаете временную защиту

1. Подача заявления на квартиру

До получения места жительства вы можете напрямую связаться с арендодателями или заполнить формы заявки, которые не требуют учетных данных онлайн-банкинга для подачи.



2.

Подача заявления на получение места жительства - DVV (Агентство цифровых и демографических данных)

Если вы находились в Финляндии на основании временной защиты не менее года, вы можете подать заявление на получение места жительства. Вы можете зарегистрироваться, используя онлайн-форму на веб-сайте DVV или, при желании, вы можете записаться на прием в офис DVV.



3.

Карта Kela и финское социальное страхование

Сотрудники центра приема помогут вам зарегистрироваться в качестве клиента Kela и подать заявление на получение карты KELA и необходимых льгот.

Бюро занятости и экономического развития

Сотрудники приемного центра направят вас на регистрацию в Бюро занятости и экономического развития.



4.

Удостоверение личности (карточка от полиции)

После того, как вы получили место жительства, вы можете подать заявление на получение удостоверения личности иностранца в полицейском управлении.



5.

Идентификаторы онлайн-банкинга

После того, как вы были зарегистрированы в Информационной системе народонаселения и у вас есть финская идентификационная карта и банковский счет, вы можете получить идентификаторы онлайн-банкинга.



6.

Вы можете подать заявку на квартиру от всех арендодателей

После того, как у вас есть учетные данные онлайн-банкинга, вы также можете подать заявку на квартиру в местах, где для подачи заявки требуются идентификаторы онлайн-банкинга.



ВНИМАНИЕ: Мошенники циркулируют на рынке жилья! Необходимо критически относиться к брокерам, которые предлагают помощь в поиске квартиры.

Kun asunto on löytynyt - tilapäistä suojelua saaville

Когда квартира найдена

1.

Осмотр квартиры

Если вы нашли интересное объявление о квартире, свяжитесь с арендодателем и посетите квартиру. Не подписывайте договор, не увидев квартиру. ПРИМЕЧАНИЕ: Квартиры некоторых спонсируемых государством арендодателей (городские арендные квартиры, M2, A-Krun) не всегда доступны для просмотра до подписания договора.

**2.**

Проверка состояния квартиры

Важно проверить состояние квартиры или у арендодателя перед входом, или сразу во время заселения в квартиру. Запишите все возможные следы и дефекты использования и сфотографируйте их. Таким образом, арендодатель знает, что вы не стали причиной неудач.

**3.**

Подписание договора аренды

Перед подписанием прочитайте договор и убедитесь, что в нем есть правильная информация. есть правильная информация.

**4.**

Уведомление о переезде

Сообщить о переезде в почтовое отделение и DW (Агентство цифровых и демографических данных). Вы можете отправить сообщение о переезде на почту или на почтовый сайт. Также сообщите о переезде управляющему недвижимостью или сервисной компании.

**5.**

Заявления в Kela

Если у вас нет собственного дохода, вам понадобятся пособия Kela для оплаты аренды (пособие на жилье, базовая социальная помощь, залог). Вы можете пойти в офис Kela, чтобы заполнить заявку, или, если у вас есть учетные данные онлайн-банкинга, вы можете подать заявку на получение пособий онлайн.

Примечание: Если вы оплачиваете депозит самостоятельно, Kela не возмещает его впоследствии. кинга, вы можете подать заявку на льготы онлайн.

**6.**

Страхование жилья

Оформите домашнюю страховку для вашей квартиры. Как правило, арендодатели требуют, чтобы арендатор имел страхование жилья. Проверьте договор аренды, чтобы узнать, какую страховку вам нужно взять. Если вы получаете базовую социальную помощь, она также покрывает страховую премию.

**7.**

Договор на электроснабжение

Заключите договор на электроснабжение для вашей квартиры, если электричество не включено в вашу арендную плату. Если вы получаете базовую социальную помощь, она также покрывает плату за электроэнергию.



Muutto toiseen asuntoon - tilapäistä suojelua saaville

Переезд из одной квартиры в другую

1. Период уведомления

Когда вы хотите съехать из своей квартиры, проверьте, есть ли у вас срочный или бессрочный договор аренды. Срок уведомления о бессрочном контракте всегда составляет один полный календарный месяц. Это означает, что при расторжении квартиры договор аренды заканчивается в конце месяца, следующего за месяцем расторжения.



2. Дисплей

Если вы нашли интересное объявление о квартире, свяжитесь с арендодателем и посетите квартиру. Не подписывайте договор, не увидев квартиру. ВНИМАНИЕ: Квартиры некоторых спонсируемых государством арендодателей (аренда квартир по городу, M2, A-Крууну) не всегда доступны для подписания договора.



3. Осмотр состояния

Важно проверить состояние квартиры либо с арендодателем перед входом, либо сразу после заселения в квартиру. Запишите все возможные следы и дефекты использования и сфотографируйте их. Таким образом, арендодатель знает, что вы не стали причиной неудач.



4. Подписание договора аренды

Прочитайте договор перед подписанием и убедитесь, что в нем есть правильная информация. Перед подписанием также убедитесь, что новая аренда начинается там, где заканчивается аренда вашей предыдущей квартиры. Таким образом, вы избежите необходимости быть бездомным между переездом из одной квартиры в другую или необходимостью платить арендную плату за две квартиры одновременно.



Уведомление о прекращении проживания

Отправьте своему нынешнему арендодателю уведомление о прекращении проживания, например, по электронной почте (см. Раздел 1)

5. Подготовка к переезду

Забронируйте движущийся фургон вовремя и организуйте помощь при переносе. Упакуйте вещи и опустошите квартиру. Не забудьте также опустошить инвентарь.



6. Уборка при переезде

Тщательно уберите квартиру, из которой вы уезжаете.



7. Уведомление о переезде

Отчет о переезде в почтовое отделение и DWV. Вы можете отправить уведомление о переезде по почте или на сайте Posti (Почта). Также сообщите управляющему недвижимостью или сервисной компании о новом жилом доме.



8. Kela приложения

Если вы получаете выгоду от Kela, сообщите Kela о своем переезде и любых изменениях в аренде.



9. Страхование жилья

Сообщите страховой компании о переезде.



10. Договор на электроэнергию

Уведомить электроэнергетическую компанию об изменении.

