



PREVIDÊNCIA DA CEDAE

Processo	E19/300902/90
Data	06/06/90
Fol.	9
Assinatura	ma

13

Controle Interno CEDAE
Contrato n.º 116 / 2019 de
Arrendamento de
Imóvel.

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL QUE
ENTRE SI FAZEM A COMPANHIA ESTADUAL DE
ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE E A PRECE - PRE-
VIDÊNCIA DA CEDAE COMO ARRENDADORA.

Pelo presente instrumento particular a COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE, sociedade de economia mista com sede nesta cidade à Rua Sacadura Cabral nº 103, registrada na JUCERJA em 14.08.75 sob o nº 5000, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.352.394/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Presidente, SÉRGIO CABRAL DE SÁ, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Rua Barão da Torre, 263 aptº 102 - Ipanema/RJ, CPF/MF nº 005.060.107-59, Carteira de Identidade nº 1.065.754 IFP, e seu Diretor Administrativo, ALOÍSIO SOUZA DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Rua Observador, nº 99 - Jacarepaguá/RJ, CPF/MF nº 103.251.077-34, Carteira de Identidade nº 22.612-D CREA/RJ ao final assinados, doravante denominada simplesmente "CEDAE" e a PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE, entidade de previdência privada, instituída sob a forma de sociedade civil, com sede nesta cidade à Rua Visconde de Inhaúma, 38 - 8º andar, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro em 26.01.83 sob o nº 71.980, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.030.696/0001-60, neste ato representada por seu Diretor Superintendente, PEDRO JOSÉ PONTES, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Rua República do Peru, 239 aptº 501 - Copacabana/RJ, CPF/MF nº 000.738.907-82, Carteira de Identidade nº 10294-D 5ª Região - CREA/RJ e por seu Diretor Administrativo e Financeiro, NELSON FABIANO MELLO KOBYLINSKI, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Rua Santa Clara, 431 Bloco 4 Aptº 804 Copacabana/RJ, CPF/MF nº 021.766.987-00, Carteira de Identidade nº 81-1-13765-2 5ª Região CREA/RJ, ao final assinados, a seguir denominada simplesmente "PRECE", tem entre si justo e acordado celebrar o presente Contrato de Arrendamento de Imóvel que se regerá pelas Cláusulas e condições seguintes:

[Handwritten signatures and initials]



Processo nº: E-19/200802/70
Data: 06/06/90
Fol: 10
Rubrica: *gma*

10

CLÁUSULA PRIMEIRA (DO OBJETO)

O objeto do presente contrato é o arrendamento do imóvel sito à Rua Athaide Parreira, S/Nº - Maricã/RJ, propriedade da PRECE, por ela adquirido em 20 de junho de 1988, obedecidos os requisitos estipulados no Parágrafo Único, da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular de Promessa de Arrendamento de Imóveis a serem adquiridos por solicitação da promissária arrendatária, instrumento esse celebrado entre a PRECE e a CEDAE em 09 de outubro de 1985 e do seu Termo Aditivo, assinado em 02 de março de 1990, doravante designado simplesmente "PROMESSA DE ARRENDAMENTO".

CLÁUSULA SEGUNDA (DO PRAZO)

O prazo de arrendamento ora contratado é de 20 (vinte) anos contados de 01 de junho de 1990 e a terminar, portanto, em 31 de maio de 2010.

CLÁUSULA TERCEIRA (DO ALUGUEL MENSAL)

O aluguel mensal, observado o disposto na alínea "B" da Cláusula Quarta, da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO", a ser pago pela CEDAE à PRECE será de CR\$ 236.782,68 (Duzentos e trinta e seis mil setecentos e oitenta e dois cruzeiros e sessenta e oito centavos) equivalentes, nesta data a 5.383,9574 BTN's, doravante denominadas simplesmente BTN's.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O aluguel será pago em moeda corrente do país até o dia 05 (cinco) do mês seguinte vencido, na sede da PRECE, ou onde esta vir a indicar, sempre nesta cidade.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Ultrapassado o dia 5 (cinco) do mês seguinte ao vencido, sem que a CEDAE pague o respectivo aluguel, ficará ela sujeita ao pagamento sobre os valores vencidos de correção monetária e juros de mora de 6% (seis por cento) a.a., calculados pro-rata-dia.

[Handwritten signatures and initials]



CLÁUSULA QUARTA (DO REAJUSTE DO ALUGUEL)

O aluguel inicial será quadrimestralmente reajustado na mesma proporção de variação do valor nominal das BTN's. No caso de extinção das BTN's o aluguel será reajustado de acordo com qualquer outro índice que venha, em substituição às BTN's, a ser expedido pelo Governo Federal, aplicável às locações comerciais.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O aluguel será, ainda, reajustado, na ocorrência da hipótese prevista no Parágrafo Único da Cláusula Sexta deste Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A cada período de 12 (doze) meses contado do início deste contrato, a PRECE providenciará um laudo de avaliação do valor locatício, elaborado por perito da Instituto de Engenharia Legal-IEL, obrigando-se a CEDAE, passar a pagar à PRECE o maior dentre os valores apurados com a aplicação do reajuste previsto no "CAPUT" desta Cláusula e o valor resultante no supra-referido laudo de avaliação.

CLÁUSULA QUINTA (DOS ENCARGOS)

Correrão por conta da CEDAE vencíveis desde o primeiro mês de vigência do arrendamento ora contratado, todos os tributos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel ora arrendado, bem como todas as despesas de condomínio, as pertinentes às tarifas de serviços públicos. Competirá ainda à CEDAE arcar com o valor do prêmio de seguro contra incêndio do imóvel ora arrendado.

PARÁGRAFO ÚNICO

Os encargos previstos na presente Cláusula serão cobrados da CEDAE, após o mês vencido, e serão discriminados nos próprios re

[assinaturas]



Processo nº 19/00802/90
Data: 06/06/90
Fls: 12
Rubrica: [assinatura]

cibos de pagamento dos aluguéis.

CLÁUSULA SEXTA (DAS OBRAS E MODIFICAÇÕES)

Nenhuma obra ou modificação poderá ser feita no imóvel ora arrendado sem o prévio consentimento, por escrito, da PRECE, obrigando-se a CEDAE a remover as que forem executadas sem autorização da PRECE. Caso as obras e as modificações sejam autorizadas ou toleradas pela PRECE ficarão, elas incorporadas ao imóvel, sendo defeso à CEDAE exigir da PRECE qualquer indenização, removê-las ou alegar o direito da retenção.

PARÁGRAFO ÚNICO

Na hipótese da CEDAE solicitar à PRECE a realização de obras no imóvel ora arrendado, observa-se-á o disposto na Cláusula Terceira da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO", sofrendo o aluguel fixado na Cláusula Terceira do presente Contrato o consequente reajustamento, a ser calculado com a observância do disposto na alínea "B" da Cláusula Quarta da referida "PROMESSA DE ARRENDAMENTO".

CLÁUSULA SÉTIMA (DA CONSERVAÇÃO)

A CEDAE se obriga a manter o imóvel em perfeito estado de conservação e funcionamento, arcando com o custo de qualquer reparo ou conserto que o imóvel ora arrendado venha a necessitar, sem que por isso seja investida em qualquer direito de reembolso ou retenção.

PARÁGRAFO ÚNICO

Caso seja constatado pela PRECE a necessidade de reparo no imóvel, sem que a CEDAE faça de imediato, as providências poderão ser tomadas pela PRECE e cobradas da CEDAE juntamente com o aluguel do mês seguinte.

[assinaturas]



PREVIDÊNCIA DA CEDA

Processo nº: 219/2002/90
Data: 06/06/90
Fol: 13
Rubrica: *ma*

13

CLÁUSULA OITAVA (DA CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA)

A cessão ou transferência do presente contrato a terceiros sô será possível mediante prêvia autorização por escrito da PRECE.


CLÁUSULA NONA (DO FORO)


Fica eleito o foro desta cidade como privilegiado para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim, justas e acordadas assinam o presente em 05 (cinco) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo:


Rio de Janeiro, 24 de julho de 1990

PELA CEDA


SÉRGIO CABRAL DE SÁ
Diretor Presidente

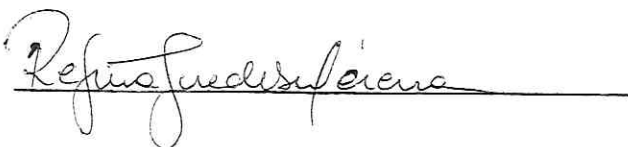

ALOÍSIO SOUZA DA SILVA
Diretor Administrativo

PELA PRECE


PEDRO JOSÉ PONTES
Diretor Superintendente


NELSON FABIANO MELLO KOBYLINSKI
Diretor Administrativo e Financeiro

TESTEMUNHAS:


Refúgio José de S. Pereira


Rosária de O. Pacheco

PROCESSO: E-19/300.802/90
INÍCIO: 06/06/1990
FOLHA:
RÚBRICA:

SDPR-13 C – ASSIST.ESPECIAL DE CONTRATATOS ADPR-132

Assunto: Numeração de Instrumento Jurídico

Em atendimento à OS nº14.695 de 24/05/2017.

Sra. Assistente,

Em cumprimento à Ordem de Serviço em epígrafe, solicito que seja **numerado** o INSTRUMENTO JURÍDICO abaixo relacionado, de acordo com as informações que seguem:

Processo: E-19/300.802/1990		
Objeto: ARRENDAMENTO PRECE X CEDAE		Lote: NÃO SE APLICA
Tipo: 1: CONTRATO	Subtipo: ARRENDAMENTO	Nº:
		Diretoria demandante: DF
		Data assinatura: 24/07/1990
		Data Publicação: INSTRUMENTO NÃO PUBLICADO
Fls 9 A 13	Contratado(a)/Conveniente/Partícipe: PRECE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DA CEDAE CNPJ nº: 30.030.696/0001-60	

Após a **numeração** do instrumento jurídico acima relacionado, peço encaminhar o presente administrativo ao PRG (SISPRO) e, posteriormente à GDFI-14, responsável pela gestão do presente processo para controle e acompanhamento.

Rio de Janeiro, 02 de Outubro de 2019.



Paulo Ferreira
Gerente de Contrato

RECEBIDO NA SDPR-132