



Secretaria de Estado
da Economia e
Recursos Financeiros

Processo nº: E-30/3100.25/02
Data: 18/07/2002
Fls: 57
Rubrica: [assinatura]



857

Controle Interno CEDAE
Contrato n.º 118 / 2019 de
Arrendamento de
Imóvel

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL
que entre si fazem a **COMPANHIA ESTADUAL DE**
ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE, como Arrendatária
e a **PRECE - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**,
como Arrendadora.

Pelo presente instrumento particular, a **COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE**, Sociedade de Economia Mista, com sede nesta Cidade, na Rua Sacadura Cabral, 103, registrada na JUCERJA sob n.º 5.000, em 14 de agosto de 1975, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.352.394/0001-04, neste ato representada por seu Presidente, **CELSO LEITÃO CORRÊA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade n.º 034812/D - CREA/RJ, inscrito no C.P.F./MF sob o n.º 275.263.807-87, residente e domiciliado na Rua Vicente Scofano, n.º 66 - Apt.º 202, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ e por seu Diretor de Administração, **ARLINDO MAGNO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, economista, portador da Carteira de Identidade n.º 81337966-6 - IFP, inscrito no C.P.F./MF sob o n.º 281.761.977-34, residente e domiciliado na Av. Afrânio de Melo Franco, n.º 54 - Apt.º 302, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de **ARRENDATÁRIA**, doravante designada simplesmente "**CEDAE**" e a **PRECE - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, entidade de Previdência Privada Fechada, instituída sob a forma de sociedade civil, com sede nesta cidade na Praça Pio X, n.º 15, 11.º e 12.º andares, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca do Estado do Rio de Janeiro, sob o n.º 71.980, em 26/01/83, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 30.030.696/0001-60, neste ato representada por seu Diretor Presidente em Exercício, **PEDRO JOSÉ MERCADOR MENDES**, brasileiro, solteiro, economista, portador da Carteira de Identidade n.º 04213303-3 - IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 490.990.007-15, residente e domiciliado na Rua 36, lote 2 - Quadra 110 - Camboinhas, Niterói, Rio de Janeiro/RJ e por sua Diretora de Seguridade, **GISELE MARTINS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira de Identidade n.º 36.901 - OAB, inscrita no CPF/MF sob o n.º 176.374.307-15, residente e domiciliado na Rua Barra do Pirai, n.º 26 - Vilar dos Teles - São João de Meriti/RJ, na qualidade de **ARRENDADORA**, doravante designada simplesmente "**PRECE**", têm entre si justo e acordado celebrar o presente Contrato de Arrendamento de Imóvel - Processo n.º E-30/310.025/2002, com base no inciso X, do artigo 24, da Lei n.º 8.666, de 21/06/1993, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:



Rua Sacadura Cabral n.º 103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Cep 20081-260

[Assinaturas manuscritas]



Secretaria de Estado
de Saneamento e
Recursos Hídricos

Processo nº: E-30/10025/02
Data: 18/08/2002
Fls: 58

Rubrica:



B58

CLÁUSULA PRIMEIRA (DO OBJETO)

O objeto do presente Contrato é o arrendamento do imóvel à Estrada Intendente Magalhães nº 504, em Oswaldo Cruz, Município do Rio de Janeiro/RJ, de propriedade da PRECE, por ela adquirido no ano de 1993, obedecidos os requisitos estipulados no Parágrafo Único, da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular de Promessa de Arrendamento de Imóveis a serem adquiridos por solicitação da promissária arrendatária, instrumento esse celebrado entre a PRECE e a CEDAE em 09 de outubro de 1985 e dos seus Termos Aditivos, assinados em 02 de março de 1990 e 13 de dezembro de 2001, respectivamente, doravante designado simplesmente "PROMESSA DE ARRENDAMENTO".

CLÁUSULA SEGUNDA (DO PRAZO)

O prazo de arrendamento do imóvel ora locado é de 20 (vinte) anos contados de 01 de setembro de 2001 e a terminar, portanto, em 31 de agosto de 2021.

CLÁUSULA TERCEIRA (DO ALUGUEL MENSAL)

A CEDAE pagará a PRECE, mensalmente, a título de aluguel, observado o disposto na Cláusula Terceira do Aditivo assinado em 02 de março de 1990, em que alterou a alínea "B" da Cláusula Quarta da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO", assinado em 09 de outubro de 1985 e ainda com base no Laudo de Avaliação realizado em 31 de julho de 2001, a importância de R\$ 25.460,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais), até o dia 5 (cinco) do mês subsequente vencido, na sede da PRECE, ou onde esta vir a indicar, sempre nesta cidade.

Parágrafo Único - Ultrapassado o dia 5 (cinco) do mês seguinte ao vencido, sem que a CEDAE pague o respectivo aluguel, ficará ela sujeita ao pagamento, sobre os valores vencidos, de juros de mora de 6% (seis por cento) a.a., calculados pro-rata-dia.

CLÁUSULA QUARTA (DO REAJUSTE DO ALUGUEL)

O aluguel ora fixado será anualmente reajustado pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas.

Parágrafo Primeiro - O aluguel será, ainda, reajustado na ocorrência de hipótese prevista no parágrafo único da Cláusula Sexta deste Contrato.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Processo nº: E-30/1008/102
Data: 18/03/2002
Fls: 54
Rubrica: [assinatura]

PR. 55/9
B 59

Parágrafo Segundo - A cada período de 36 (trinta e seis) meses contado do início deste contrato, a PRECE providenciará um laudo de avaliação do valor do imóvel, elaborado por perito ou firma credenciada pela Arrendadora, obrigando-se a CEDAE a pagar à PRECE o correspondente a 1% (um por cento) sobre o valor indicado no supra-referido laudo de avaliação, inobstante o valor da locação vigente naquele momento.

CLÁUSULA QUINTA (DOS ENCARGOS)

Correrão por conta da CEDAE, vencíveis desde o primeiro mês de vigência do arrendamento ora contratado, todos os tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora arrendado, bem como todas as tarifas de serviços públicos. Competirá ainda à CEDAE arcar com o valor do prêmio de seguro contra incêndio do imóvel ora arrendado.

CLÁUSULA SEXTA (DAS OBRAS E MODIFICAÇÕES)

Nenhuma obra ou modificação poderá ser feita no imóvel ora arrendado sem o prévio consentimento, por escrito, da PRECE, obrigando-se a CEDAE a remover as que forem executadas sem autorização da PRECE. Caso as obras e as modificações sejam autorizadas ou toleradas pela PRECE, ficarão elas incorporadas ao imóvel, sendo defeso à CEDAE exigir da PRECE qualquer indenização, removê-las ou alegar o direito da retenção.

Parágrafo Único - Na hipótese da CEDAE solicitar à PRECE a realização de obras no imóvel ora arrendado, observar-se-á o disposto na Cláusula Terceira da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO", sofrendo o aluguel fixado na Cláusula Terceira do presente Contrato o conseqüente ajustamento do seu valor, a ser calculado com a observância do disposto na Cláusula Terceira do Aditivo da Promessa de Arrendamento, assinado em 02 de março de 1990.

CLÁUSULA SÉTIMA (DA CONSERVAÇÃO)

A CEDAE se obriga a manter o imóvel em perfeito estado de conservação e funcionamento, arcando com o custo de qualquer reparo ou conserto que o imóvel ora arrendado venha a necessitar, sem que por isso seja investida em qualquer direito de reembolso ou retenção.

Parágrafo Único - Caso seja constatada pela PRECE a necessidade de reparo no imóvel, sem que a CEDAE o faça de imediato, as providências poderão ser tomadas pela PRECE e cobradas da CEDAE juntamente com o aluguel do mês seguinte.

Rua Sacadura Cabral nº 103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Cep 20081-260



[Assinaturas manuscritas]



Processo nº E-20/310025/02
Data: 18/03/2002
Fis: 60
Rubrica: *[Signature]*



123.56
60

CLÁUSULA OITAVA (DA CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA)

A cessão ou transferência do presente contrato a terceiros, só será possível mediante prévia autorização por escrito da PRECE.

CLÁUSULA NONA (DO FORO)

Fica eleito o foro desta cidade como privilegiado para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato.

E, por estarem assim, justas e acordadas, assinam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2002.

Pela **CEDAE**:

[Signature]
CELSO LEITÃO CORRÊA
Presidente

[Signature]
ARLINDO MAGNO DE OLIVEIRA
Diretor de Administração

Pela **PRECE**:

[Signature]
PEDRO JOSÉ MERCADOR MENDES
Diretor Presidente em Exercício

[Signature]
GISELE MARTINS
Diretora de Seguridade

TESTEMUNHAS:

[Signature]
PRECE18.DOC

[Signature]
Sérgio Murillo Ferreira
Assistência de Assuntos Contratuais -ADJ-
CEDAE



**Secretaria de Estado de
Agricultura, Abastecimento, Pesca
e Desenvolvimento do Interior**

ADMINISTRAÇÃO VINCULADA

EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RETIFICAÇÃO
D.O. de 25.07.2002
PÁGINA 32-28 COLUNA

AVISO

Convite nº 007/2002.

Onde se lê..... Processo nº E-02/200064/2002.

Leia-se Processo nº E-02/200065/2002.

(O.F. nº 075 de 25.07.2002)

**Secretaria de Estado
da Defesa Civil**

*** EXTRATOS DE TERMOS DE CONTRATOS**

INSTRUMENTO: Contrato nº 05/2002
FUNDAMENTO: Processo Administrativo nº E-27/0037/3806/2002.
PARTES: Estado do Rio de Janeiro - Secretaria de Estado da
Defesa Civil e a empresa MAT-INCÊNDIO S/A.
OBJETO: Aquisição de peças genuínas e originais, para
equipamentos Lufas pertencentes ao CBMERJ.
VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)
VIGÊNCIA: O prazo de vigência do presente será de 12 (doze) meses,
contados a partir de 14.06.2002.

INSTRUMENTO: Contrato nº 06/2002
FUNDAMENTO: Processo Administrativo nº E-27/0051/3806/2002.
PARTES: Estado do Rio de Janeiro - Secretaria de Estado da
Defesa Civil e a empresa ARCONFER AR COMPRIMIDO
E FERRAMENTAS LTDA.
OBJETO: Aquisição de peças genuínas e originais, para aparelhos
de tração por mordentes do tipo Tifor pertencentes ao
CBMERJ.
VALOR: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)
VIGÊNCIA: O prazo de vigência do presente será de 12 (doze) meses,
contados a partir de 14.06.2002.

* Omitidos no D.O. de 17.06.2002.

**Secretaria de Estado
de Saneamento e
Recursos Hídricos**

ADMINISTRAÇÃO VINCULADA

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS
EXTRATOS DE INSTRUMENTOS CONTRATUAIS

ESPÉCIE: Contrato de Arrendamento de Imóvel CEDAE s/a.
PARTES: Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE e a PRECE -
PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR
OBJETO: "ARRENDAMENTO DO IMÓVEL À ESTRADA INTENDENTE
MAGALHÃES Nº 504, OSWALDO CRUZ, MUNICÍPIO DO RIO DE
JANEIRO".
VALOR: R\$ 25.460,00.
PRAZO: 20 anos.
ASSINATURA: 25/07/2002.
FUNDAMENTO: PROCESSO nº E-30/310.025/2002.

ESPÉCIE: Aditivo nº 01 de Retificação ao Contrato CEDAE nº 002/2002.
(DAD).
PARTES: Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE e o
CONSORCIO AUSTIN QUEIMADOS.
OBJETO: Modificação de itens. (CN)
ASSINATURA: 25/07/2002.
FUNDAMENTO: PROCESSO nº E-30/300.735/2000.

ESPÉCIE: Aditivo nº 03 ao Contrato CEDAE nº 072/2001 (PRES)
PARTES: Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE e a EARTH
TECH BRASIL LTDA.
OBJETO: Prorrogação do prazo contratual. (TP)
PRAZO: 60 dias.
ASSINATURA: 25/07/2002.
FUNDAMENTO: PROCESSO nº E-30/302.973/2002.

COMITÊ PERMANENTE DE LICITAÇÕES

AVISOS

Modalidade de Licitação: CN 4008/2002 - ADF 3
Objeto: "Aquisição de 2.100 Toneladas de Sulfato de Alumínio Sólido -
ETA Interior".
Dia: 09/09/2002. Horas: 10h
Local: Serviço de Licitações de Material e Serviços Não de Engenharia,
na Rua Sacadura Cabral, 103 - 6º andar - Sala 08
Valor Estimado: R\$ 672.000,00
A documentação completa do Edital estará à disposição, para consulta
e/ou aquisição efetuada mediante a permuta de 200 (duzentas)

folhas de papel xerográfico tamanho A4 - 75g/m² no endereço supra
mencionado a partir de 01/08/2002, onde os interessados também
podem obter todas as informações sobre a Licitação, no horário de
09h às 12h e de 14h às 17h ou pelo telefone 296-0025 R:2118.

Modalidade de Licitação: CN-S 004/2002 - ADF-3
Objeto: "Contratação de serviços de limpeza e conservação de diversos
imóveis pertencentes a CEDAE, na Região Metropolitana do Estado do
Rio de Janeiro divididos em grupo I e grupo II".
Comunicamos aos interessados que o edital da concorrência em
epígrafe sofreu a seguinte alteração: subitem 2.1 - onde se lê:
"...divididos em grupo I, grupo II e grupo III", leia-se: "...divididos em
grupo I e grupo II".
Informamos ainda que a realização da presente licitação ocorrerá no dia
15/08/2002, às 10h, na Rua Sacadura Cabral, 103/6º andar - Sala de
Licitações - RJ.

Ministério Público/PGJ

<http://www.mp.rj.gov.br>

EDITAL

**CONCURSO DE PROMOÇÃO
PARA
PROCURADOR DE JUSTIÇA**

O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO
DE JANEIRO, na qualidade de Presidente do Conselho Superior do
Ministério Público

FAZ SABER aos Senhores Promotores de Justiça que estará
aberto, por cinco (5) dias, a contar da data de publicação deste edital, o
prazo para apresentação de requerimentos de promoção ao cargo de

Procurador de Justiça, esclarecendo que cada pedido, em conformidade com o
disposto no art. 33, do Regimento Interno do Egrégio Conselho
Superior do Ministério Público, de 03/02/97, deverá ser formulado
separadamente e protocolizado, entre 9:00 e 18:00 horas, na Gerência
de Comunicação e Arquivo da Procuradoria-Geral de Justiça, situada
na Avenida Marechal Câmara, nº 370, térreo;

1) 52ª Procuradoria de Justiça da Região Especial de Procuradores de
Justiça, em vaga criada pela Resolução GPGJ nº 995, de 21/08/2001
(critério de merecimento).

2) 33ª Procuradoria de Justiça da Região Especial de Procuradores de
Justiça, em vaga criada pela Resolução GPGJ nº 995, de 21/08/2001
(critério de antiguidade).

RETIFICAÇÃO
D.O. de 26.07.2002
PÁGINA 51 - 3ª COLUNA

**CONCURSO DE REMOÇÃO PARA PROMOTOR DE JUSTIÇA
ITEM 4**

Onde se lê:

4) "... em vaga decorrente da promoção da Exm.ª Sr.ª Dr.ª Maria de
Lourdes de Oliveira Ribeiro (critério de antiguidade).

Leia-se:

4) "... em vaga decorrente da remoção do Exm.ª Sr. Dr. Andre Machado
Ricci (critério de antiguidade).

AVISOS

O PROCURADOR GERAL DE JUSTIÇA comunica aos
Excelentíssimos Senhores Promotores de Justiça o cronograma de
abertura de editais para remoção dos órgãos de execução que se
encontram vagos, conforme aviso publicado no Diário Oficial do dia 26
de julho de 2002.

CRONOGRAMA DE ABERTURA DOS ÓRGÃOS DE EXECUÇÃO

	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
1ª CENTRO REGIONAL (Campos)	** Promotoria de Justiça da Comarca de São João da Barra ** 1ª Curadoria de Justiça da Comarca de Família da Comarca de Campos	** Curadoria de Justiça da Comarca de Boim Jesus do Itaipopó	** Promotoria de Justiça da Miracema	
2ª CENTRO REGIONAL (Nova Friburgo)				
3ª CENTRO REGIONAL (Cabo Frio)		** Curadoria Cível, Infância e Juventude da Comarca de Macaé		
4ª CENTRO REGIONAL (Niterói)	** 2ª Curadoria de Justiça de Niterói	** Curadoria de Justiça de Maricá		
5ª CENTRO REGIONAL (São Gonçalo)	** 1ª Curadoria de Família da Comarca de São Gonçalo		** 4ª PJ da 5ª Região - 5ª CRAAI	** 2ª Promotoria da Infância e Juventude da Comarca de São Gonçalo
6ª CENTRO REGIONAL (Duque de Caxias)	** Promotoria de Justiça junto à 2ª Vara Criminal da Comarca de Duque de Caxias	** 2ª PJ da 6ª Região do MP - 6ª CRAAI ** 4ª PJ da 6ª Região do MP - 6ª CRAAI	** 5ª PJ da 6ª Região do MP - 6ª CRAAI ** 8ª PJ da 6ª Região do MP - 6ª CRAAI	** 3ª PIP - 3ª Central de Inquéritos
7ª CENTRO REGIONAL (Volta Redonda)	** Promotoria de Justiça da Comarca de Paraty ** 1ª Promotoria de Justiça da Comarca de Iguai	** Promotoria de Infância e Juventude da Comarca de Volta Redonda ** 3ª Curadoria de Família da Comarca de Volta Redonda	** 2ª Promotoria de Justiça (JEC e Vara Cível) da Comarca de Angra dos Reis	
8ª CENTRO REGIONAL (Barra do Piraí)		** Promotoria de Justiça da Comarca de Vassouras		
9ª CENTRO REGIONAL (Petrópolis)	** Curadoria de Justiça da Comarca de Três Rios			

Processo nº: E-30/300.735/2002
Data: 18/03/2002
Fls.: 65
Rubrica: *[Assinatura]*

PROCESSO: E-30/310.025/02
INÍCIO: 18/03/2002
FOLHA: 627
RÚBRICA:

À

SDPR-13 C – ASSIST.ESPECIAL DE CONTRATATOS ADPR-132

Assunto: Numeração de Instrumento Jurídico

Em atendimento à OS nº14.695 de 24/05/2017.

Sra. Assistente,

Em cumprimento à Ordem de Serviço em epígrafe, solicito que seja **numerado** o INSTRUMENTO JURÍDICO abaixo relacionado, de acordo com as informações que seguem:

Processo: E-30/310.025/2002		
Objeto: ARRENDAMENTO PRECE X CEDAE		Lote: NÃO SE APLICA
Tipo: 1: CONTRATO	Subtipo: ARRENDAMENTO	Nº:
		Diretoria demandante: DF
		Data assinatura: 25/07/2002
		Data Publicação: 29/07/2002
Fls 57 A 60	Contratado(a)/Conveniente/Partícipe: PRECE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DA CEDAE CNPJ nº: 30.030.696/0001-60	

Após a **numeração** do instrumento jurídico acima relacionado, peço encaminhar o presente administrativo ao PRG (SISPRO) e, posteriormente à GDFI-14, responsável pela gestão do presente processo para controle e acompanhamento

Rio de Janeiro, 02 de Outubro de 2019.


Paulo Ferreira
Gerente do Contrato
Reg.: 0-018.980-0 – CEDAE

RECEBIDO NA SDPR-13C
EM 02 / 10 / 2019
ENTRADA: 14:32h
RUBRICA: 