



PREVIDÊNCIA DA CEDAE

Processo nº	19/395018/86
Data:	04/07/86
Fis:	26
Rubrica:	gma

18.94
Jucete

Controle Interno CEDAE
Contrato n.º 120 / 2019 de Arrendamento de Imóvel

Contrato de arrendamento de imóveis que entre si fazem a "PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE", como Arrendadora e a "COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE", como Arrendatária.

Pelo presente instrumento particular a "PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE", entidade fechada de previdência privada, instituída sob a forma de sociedade civil, com sede nesta cidade na Rua Visconde de Inhaúma nº 38/8º andar, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro sob nº 71.980, em 26/10/83, inscrita no C.G.C. do Ministério da Fazenda sob nº 30.030.696/0001-60, neste ato representada por seu Diretor Superintendente José Eduardo Albano do Amarante e seu Diretor Financeiro Nelson Fabiano Mello Kobylinski, na qualidade de ARRENDADORA, doravante designada simplesmente "PRECE" e a "COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE", sociedade de economia mista com sede nesta cidade na Rua Sacadura Cabral nº 103, registrada na Jucerja sob nº 5.000, em 14/08/75, inscrita no C.G.C. do Ministério da Fazenda sob nº 33.352.394/0001-4, neste ato representada por seu Diretor Presidente, José Romulo de Melo e seu Diretor Comercial e Financeiro, Manssur Assafim, na qualidade de ARRENDATÁRIA, doravante designada simplesmente "CEDAE", têm entre si justo e acordado celebrar o presente Contrato de Arrendamento de imóveis que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA (DO OBJETO)

- O objeto do presente Contrato é o arrendamento do imóvel sito na Rua Ataíde Pimenta de Moraes, 225, Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro, de propriedade da PRECE, por ela adquirido em 17



PREVIDÊNCIA DA CEDAE

Processo nº:	19/95018/86
Data:	04/07/86
Fis.:	35
Rubrica:	ma

[Handwritten signature]

.2.

09 de janeiro de 1986, obedecidos os requisitos estipulados no Parágrafo Único, da Cláusula Primeira, do "Instrumento particular de Promessa de Arrendamento de imóveis a serem adquiridos por solicitação da promissária arrendatária", instrumento esse celebrado entre a PRECE e a CEDAE em 09 de outubro de 1985, doravante designada simplesmente "PROMESSA DE ARRENDAMENTO".

CLÁUSULA SEGUNDA (PRAZO)

- O prazo de arrendamento ora contratado é de 20 (vinte) anos contados de 01 de setembro de 1986 e a terminar, portanto, em 31 de agosto de 2006.

CLÁUSULA TERCEIRA (ALUGUEL MENSAL)

- O aluguel mensal, observado o disposto na alínea "B", da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO", a ser pago pela CEDAE à PRECE será de Cz\$ 3.098,77 (tres mil, noventa e oito cruzados, setenta e sete centavos) equivalentes, nesta data, à 29,1238 "Obrigações do Tesouro Nacional", doravante designadas, simplesmente, OTN's.

PARÁGRAFO ÚNICO

- O aluguel será pago em moeda corrente do país até o dia 5 (cinco) do mês seguinte vencido, na sede da PRECE, ou onde esta vir a indicar, sempre nesta cidade.

CLÁUSULA QUARTA (REAJUSTE DO ALUGUEL)

- O aluguel inicial será anualmente reajustado na mesma proporção da variação do valor nominal das OTN's. No caso de extinção das OTN's o aluguel será reajustado de acordo com qual

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREVIDÊNCIA DA CEDAE

Processo	6-19/39504/86
Data	04/07/86
Folha	26
Rubrica	gma

R. J. Ribeiro

.3.

quer outro índice que venha, em substituição às OTN's, a ser expedido pelo Governo Federal, aplicável às locações comerciais.

PARÁGRAFO ÚNICO - O aluguel será, ainda, reajustado, na ocorrência da hipótese prevista no parágrafo único da cláusula sexta deste Contrato.

CLÁUSULA QUINTA (ENCARGOS) - Correrão por conta da CEDAE vencíveis desde o primeiro mês de vigência do arrendamento ora contratado, todos os tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora arrendado, com petendo-lhe ainda arcar com o valor do prêmio de seguro contra incêndio do imóvel ora arrendado. O valor base inicial da importância segurada - fixado com observância do disposto na alínea "D", da Cláusula Quarta da "PROMESSA DE ARRENDAMENTO" é de Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados).

PARÁGRAFO ÚNICO - Os encargos previstos na presente Cláusula serão cobrados da CEDAE, após o mês vencido, e serão discriminados nos próprios recibos de pagamento dos alugueis.

CLÁUSULA SEXTA (OBRAS E MODIFICAÇÕES) - Nenhuma obra ou modificação poderá ser feita no imóvel ora arrendado sem o prévio consentimento, por escrito, da PRECE, obrigando-se a CEDAE a remover as que forem executadas sem autorização da PRECE. Caso as obras e as modificações sejam autorizadas ou toleradas pela PRECE ficarão, elas incorporadas ao imóvel, sendo defeso à CEDAE exigir da PRECE qualquer indenização, remo-

[Handwritten signatures]



Processo nº	E-19/395018/86
Data	04/07/86
Fls.	27
Rubrica	<i>[assinatura]</i>

[assinatura]
Relatório

vê-las ou alegar o direito de retenção.

PARÁGRAFO ÚNICO - Na hipótese da CEDAE solicitar à PRECE a realização de obras no imóvel ora arrendado, observar-se-á o disposto na cláusula terceira do "instrumento particular de Promessa de Arrendamento de imóveis a serem adquiridos por solicitação da promissória arrendatária", celebrado entre as mesmas partes em 09/10/85, sofrendo o aluguel fixado na cláusula terceira do presente Contrato o consequente reajustamento, a ser calculado com a observância do disposto na alínea "B" da cláusula quarta do referido instrumento particular assinado em 09/10/85.

CLÁUSULA SÉTIMA (CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA) - A cessão ou transferência do presente Contrato a terceiros só será possível mediante prévia autorização por escrito da PRECE.

CLÁUSULA OITAVA (FORO)

- Fica eleito o foro desta cidade como privilegiado para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato.

[assinatura] *[assinatura]*



Processo: E-19/395018/82
Data: 04/07/82
Fol: 28
Rubrica: *[assinatura]*

L. J. J.
Leites

.5.

E, por estarem, assim, justas e acordadas as
sinam o presente em 5 (cinco) vias de igual teor, perante as tes
temunhas abaixo assinadas.

Rio de Janeiro, 8 DE SETEMBRO DE 1986

Pela PRECE

ENGO JOSÉ EDUARDO ALBANO DO AMARANTE

ENGº NELSON FABIANO MELLO KOBYLINSKI

Pela CEDAE

ENGO ~~JOSE ROMULO DE MELO~~

ECON. MANSSUR ASSAFIM

Testemunhas:

Sudnei dos Santos

/IC

RECONHEÇA-SE

AUTORIZADOS
Paulo Oseas
Leônival Correla

DATA DO DUVIDOR, 21-8
Linha do Dúvidor - Brasil



COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS

Proc. Nº

E-19/395.018/86

Data do Início

04, 07, 86

Folha

29

Rubrica

[Handwritten signature]

D.O. 12.09.86

FLS - 98

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Contrato de Arrendamento assinado em 08 de setembro de 1986 entre a Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE e "PRECE - PREVIDÊNCIA DA CEDAE", tendo por objeto o imóvel à Rua Ataíde Pimenta de Moraes nº225 - Nova Iguaçu, neste Estado, com o prazo de 20 (vinte) anos. Valor do Contrato Cz\$ Cz\$3.093,77 (Três mil, noventa e oito cruzados e setenta e sete centavos) mensais. Fundamento do ato: dispensa de licitação. Processo nº E-07/395.018/86. Ordem de Execução nº 86.084.1.

[Handwritten signature]

PROCESSO: E-19/395.018/1986
INÍCIO: 04/07/1986
FOLHA: 708
RÚBRICA:

À

SDPR-13 C – ASSIST.ESPECIAL DE CONTRATATOS ADPR-132**Assunto: Numeração de Instrumento Jurídico****Em atendimento à OS nº14.695 de 24/05/2017.**

Sra. Assistente,

Em cumprimento à Ordem de Serviço em epígrafe, solicito que seja **numerado** o INSTRUMENTO JURÍDICO abaixo relacionado, de acordo com as informações que seguem:

Processo: E-19/395.018/1986		
Objeto: ARRENDAMENTO PRECE X CEDAE		Lote: NÃO SE APLICA
Tipo: 1: CONTRATO	Subtipo: ARRENDAMENTO	Nº:
		Diretoria demandante: DF
		Data assinatura: 08/09/1986
		Data Publicação: 12/09/1986
Fls 24 A 28	Contratado(a)/ Conveniente/Partícipe: PRECE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DA CEDAE CNPJ nº: 30.030.696/0001-60	

Após a **numeração** do instrumento jurídico acima relacionado, peço encaminhar o presente administrativo ao PRG (SISPRO) e, posteriormente à GDFI-14, responsável pela gestão do presente processo para controle e acompanhamento.

Rio de Janeiro, 02 de Outubro de 2019.


Paulo Ferreira
Gerente do Contrato
Reg.: 0-018.980-0 – CEDAE**RECEBIDO NA SDPR-13C**
EM 02-10-2019
ENTRADA: 14 32h
RUBRICA: 