

Assicurazione Cauzioni

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo



Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.378.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01322510158 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n. 1.000141 | Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritta all'Albo dei Gruppi assicurativi n.1001 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yeda S.p.A.

Polizza Fideiussoria sostitutiva del deposito cautelativo dovuto per la locazione di immobili civili ad uso commerciale o abitativo – Buona Conduzione

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il locatore che vuole tutelarsi contro gli eventuali danni all'immobile può richiedere, in luogo del deposito cauzionale in denaro, la sottoscrizione di polizza fideiussoria.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Buona conduzione dei locali salvo il deperimento e vetustà d'uso.

La compagnia di assicurazione risarcisce i danni entro l'importo massimo stabilito in polizza (cd. massimale).



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Rimborso di spese legali o peritali sostenuti in caso di controversie;
- ✗ Risarcimenti danni recati al contenuto e/o alle persone;
- ✗ Mancato pagamento dei canoni e delle spese condominiali.



Ci sono limiti di copertura?

- ! La polizza fideiussoria, considerata la sua particolare natura contrattuale, non prevede limitazioni, esclusioni o condizioni di sospensione che possono dar luogo alla riduzione o al mancato indennizzo se non quelle espressamente indicate in polizza.
- ! La polizza fideiussoria prevede l'azione di surroga e rivalsa nei confronti del Contraente in caso di pagamento della prestazione.
- ! Al presente contratto non sono applicabili le disposizioni assicurative in materia di dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio rese in sede di conclusione del contratto.
- ! Il presente contratto, non prevede la facoltà di recesso delle parti.



Dove vale la copertura?

- ✓ Data la particolare natura contrattuale della presente polizza non sono previsti specifici limiti geografici.



Che obblighi ho?

Data la particolare natura contrattuale della presente polizza non sono previsti obblighi in ordine al rilascio di specifiche dichiarazioni relative alle circostanze del rischio.

Non risultano pertanto applicabili le disposizioni di cui agli artt. 1892 e 1893 c.c.



Quando e come devo pagare?

Il premio per la garanzia prestata è unico e deve essere pagato al momento della sottoscrizione della polizza.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse nella misura prevista dalla vigente normativa.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La polizza fideiussoria decorre dalla data indicata nel frontespizio di polizza e fino alla scadenza ivi indicata, allorché perderà ogni efficacia con conseguente liberazione della Società.



Come posso disdire la polizza?

Per ottenere l'annullamento della polizza per mancato utilizzo/ripensamento, il Contraente deve restituire alla Compagnia tutte le copie della polizza fideiussoria (Beneficiario, Contraente, Direzione, Agenzia) entro max 5 giorni dall'emissione. In tal caso il Contraente potrà ottenere la restituzione del premio, eventualmente versato, al netto delle imposte.