

Assicurazione Rami Elementari

Documento informativo relativo
al prodotto assicurativo



Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.378.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01322510158 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n. 1.000/14 | Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritta all'Albo dei Gruppi assicurativi n.008 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yeda S.p.A.

Polizza Assicurazione Mutui 01.19

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il presente contratto denominato "Assicurazione Mutui" è stato realizzato a garanzia del fabbricato, adibito ad abitazione civile, ufficio, studio professionale, esercizio commerciale per la vendita al dettaglio, sul quale è stato acceso il mutuo.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Sezione Incendio:** Le coperture assicurative previste nella presente Sezione proteggono il fabbricato da incendio e da altri eventi dannosi quali, a titolo di esempio, fulmine, scoppio o esplosione, caduta di aeromobili, fumo, furto di fissi ed infissi e guasti cagionati agli stessi infissi dai ladri.
- ✓ **Sezione Responsabilità Civile derivante dalla proprietà del fabbricato:** protegge l'assicurato dai danni involontariamente cagionati a terzi in qualità di proprietario del fabbricato.

L'Impresa di assicurazione risarcisce/indennizza i danni fino a un importo massimo stabilito in polizza (cd. massimale/capitale assicurato) con riferimento a ciascuna garanzia.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ **Sezione Incendio:** le garanzie non sono valide per fabbricati costruiti in materiali combustibili; fabbricati ubicati fuori dal territorio italiano; fabbricati con destinazione diversa da abitazione civile, ufficio, studio professionale, esercizio commerciale per la vendita al dettaglio.
- ✗ **Sezione Responsabilità Civile derivante dalla proprietà del fabbricato:** la polizza non comprende i danni causati a terzi derivanti dalla conduzione del fabbricato. Inoltre la polizza non comprende i danni causati dall'Assicurato al coniuge, ai genitori, ai figli dell'Assicurato stesso, nonché qualsiasi altro parente o affine con lui convivente; nel caso in cui l'Assicurato non sia una persona fisica, non comprende i danni al legale rappresentante, al socio a responsabilità illimitata, all'amministratore e alle persone che, con i predetti, si trovino nei rapporti parentela indicati sopra; infine non comprende i danni alle persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Sono previste esclusioni e le garanzie possono presentare franchigie, scoperti e limiti di indennizzo specifici.



Dove vale la copertura?

- ✓ Per tutte le garanzie operanti sei coperto all'indirizzo indicato in polizza.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza oppure la perdita totale o parziale dell'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

La prima rata o il premio unico deve essere pagata alla consegna della polizza, le rate successive devono essere pagate alle previste scadenze.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa o all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse e contributi nella misura prevista dalla vigente normativa.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno di erogazione del mutuo che coincide con il giorno del rogito notarile.

Alla data di scadenza del mutuo la polizza si intenderà cessata senza obbligo di disdetta per le parti contraenti. In caso di preammortamento la copertura assicurativa si intende prorogata fino ad un massimo di sei mesi e comunque non oltre la data di scadenza del mutuo.



Come posso disdire la polizza?

Puoi disdire il contratto mediante lettera raccomandata - o mezzi di comunicazione equivalenti (pec) - che deve pervenire all'Impresa o all'agenzia presso la quale è stipulato il contratto con preavviso di 60 giorni (30 se sei consumatore sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo 206/2005 "Codice del Consumo") rispetto alla scadenza anniversaria.

In caso di polizza di durata superiore a 5 anni, ai sensi dell'art. 1899 del Codice Civile puoi altresì recedere dal contratto trascorsi i primi 5 anni di durata, sempre mediante lettera raccomandata - o mezzi di comunicazione equivalenti (pec) - che deve pervenire all'Impresa o all'agenzia presso la quale è stipulato il contratto con preavviso di 60 giorni e con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale la facoltà di recesso è stata esercitata.