



AL RIPARO DA LADRI, GUASTI E INTEMPERIE

# Casa al sicuro con 60 euro Ma per i gioielli serve la perizia

*Attenzione al massimale: il primo sbaglio è quello di risparmiare sulla polizza, assicurando un valore inferiore al reale  
Come funzionano franchigia e «scoperti»*

**Ennio Montagnani**

■ Andare in vacanza tranquilli sapendo di avere fatto quanto possibile per proteggere la casa e i beni che in essa lasciamo. In aggiunta alle specifiche misure di prevenzione, un'efficace protezione contro i rischi da danni e furti è offerta dall'apposita garanzia, disponibile nelle polizze assicurative per la casa e la vita familiare. In tabella pubblichiamo una selezione delle polizze attualmente disponibili: alcune consentono di fare un preventivo *on line* mentre altre permettono di prenotare un appuntamento con un consulente. Studiare insieme a un professionista di fiducia la polizza giusta garantisce di coprire i rischi e, al contempo, di ottimizzare i flussi familiari in entrata e in uscita.

## DANNI DA ALLAGAMENTO O INCENDIO

I danni provocati da fulmine, esplosione e scoppio o anche da atti vandalici o dolosi di terzi sono coperti dalla garanzia «incendio» che, inoltre, provvede alle spese per sgomberare e trasportare in discarica i residui e i danni causati ad esempio dai vigili del fuoco per spegnere l'incendio. La copertura danni da «allagamento» serve, invece, per assicurarsi contro un violento temporale, una grandinata, il vento o una tromba d'aria, ma anche dalla rottura accidentale di una tubatura del bagno o dell'impianto di riscaldamento. Attenzione però al fatto che la garanzia «incen-

dio» si limita a coprire una serie di eventi, come fulmini, cali di tensione, eventi atmosferici. Sono invece esclusi i danni provocati da usura o da cattiva manutenzione, da difetti di fabbricazione dei materiali e i danni a lampadine, valvole e resistenze: stesso discorso per i danni imputabili a inondazioni, mareggiate, frane e cedimenti del terreno. Occorre naturalmente verificare quali siano i massimali coperti, la franchigia e lo scoperto (cioè la percentuale dell'eventuale danno che non sarà indennizzato).

## FURTI

La copertura specifica per i furti (i cui costi sono in funzione di tante variabili e oscillano di solito tra 60 e 1.200 euro all'anno) rimborsa i danni che derivano dal furto e dalla rapina dei beni che si trovano nell'abitazione, le spese per riparare i guasti arrecati a locali e infissi e quelli prodotti da atti vandalici. Il risarcimento avviene nei limiti della somma assicurata indicata nel contratto. Va quindi assolutamente evitato un errore piuttosto comune: quello di sottoassicurarsi. Infatti, per pagare un premio leggermente inferiore, si è spesso tentati di assicurare un valore molto basso, che però, in caso di sinistri, darà diritto a un rimborso eccessivamente inferiore rispetto a quanto valgono la casa o i beni. Questo vale sia per la formula delle polizze a primo rischio assoluto, (in cui la cifra di indennizzo massima è predeterminata e non dipende dal valore della casa e dei beni), che però



non sempre è disponibile, e le polizze a valore intero. In questo caso, si copre una somma pari al valore reale delle cose assicurate: il consiglio è quello di farsi aiutare da un perito per la stima che poi va aggiornata periodicamente, dal momento che il valore di casa e altri beni potrebbe variare. Attenzione a cosa viene indicato in modo specifico dal contratto relativamente alle protezioni di tutte le aperture dell'abitazione che devono prevedere adeguati mezzi di chiusura. Ma quanto viene rimborsato? Se lo scoperto fosse del 10%, e i ladri rubassero cose per un valore accertato di 5mila euro e procurassero danni per altri 1.000 euro (per un totale di 6mila euro), il rimborso ammonterebbe a 5.400 euro.

### **GIOIELLI E PREZIOSI**

Questa assicurazione rappresenta una garanzia specifica extra della polizza assicurazione casa. Molte compagnie di assicurazione *on line* e tradizionali inseriscono, all'interno delle polizze per la casa, la possibilità di aggiungere la garanzia contro il furto di gioielli e

preziosi come, per esempio Assicurazione per casa e famiglia di Zurich Connect, Casa Tua di Allianz, Aviva Abitazione e Mediolum Capitale Casa. In ogni caso, il primo passo è rivolgersi a un esperto per ottenere perizia imparziale. Soltanto dopo tale perizia, infatti, si potrà avere un'idea molto vicina al reale valore dei propri beni, e quindi valutare le proposte delle compagnie assicurative in modo corretto. Per esempio se la somma annua assicurata fosse pari a 20mila euro, con un sottomassimale di 4mila euro per gioielli e preziosi e si subisse un danno accertato (furto di gioielli e preziosi) per 6mila euro, l'indennizzo da parte della compagnia si limiterebbe a 4mila euro perché il danno relativo al furto di gioielli e preziosi è superiore al relativo sottomassimale di 4mila euro. Infine, attenzione ad esagerare nella dichiarazione del danno: l'assicurato che aumenta volutamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta o manomette cose salvate attraverso mezzi o documenti falsi o fraudolenti, perde il diritto all'indennizzo.

**IL MERCATO AI RAGGI X**

**POLIZZE ASSICURATIVE CASA**

Una selezione delle polizze assicurative per la casa attualmente disponibili sul mercato; con coperture per danni da allagamento, incendio, furti e rapine

➔ <b>Intesa Sanpaolo Assicura</b> A Casa con Me		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Aviva</b> Abitazione		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Allianz</b> Casa tua		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Reale Mutua</b> Casamia		Preventivo online
➔ <b>Cattolica Assicurazioni</b> Cattolica&Casa		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Zurich Connect</b> Assicurazione per casa e famiglia		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>CreditRas</b> Famiglia protetta		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>HDI</b> Globale Casa		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Cardif</b> Habit@t		Preventivo online
➔ <b>Genialloyd</b> Io e la mia casa		Preventivo online
➔ <b>Mediolanum</b> Mediolanum Capitale Casa		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Vittoria Assicurazioni</b> Multirischi Casa e Famiglia		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Axa</b> Nuova protezione casa		Preventivo online
➔ <b>Direct Line</b> Polizza Casa e Famiglia		Preventivo online
➔ <b>Poste Vita</b> PP Innova casa		Preventivo online
➔ <b>Sara Assicurazioni</b> SaraInCasa		Polizza personalizzata (*)
➔ <b>Generali</b> Sei a Casa		Preventivo online
➔ <b>UnipolSai</b> Unipol Casa Smart		Polizza personalizzata (*)

(\*) Online sono disponibili  
 Nota informativa del contratto e dettagli  
 delle coperture offerte dalla polizza ma per  
 un preventivo si deve prenotare  
 un appuntamento  
 con un consulente



**CASSETTE DI SICUREZZA**

Costi e caratteristiche medie

**CANONE ANNUO**

**4,30 euro**

per decimetro cubo

**CAPACITÀ**

da **20 a 250** decimetri cubi

**CANONE MINIMO**

**20 euro**

**SCONTO OTTENIBILE\*\***

**fino al 100%**

**PERIODICITÀ DEL CANONE**

**Annuale**

**COMMISSIONE PER PAGAMENTO**

**CANONE PER CASSA**

**6 euro**

**DELEGA**

**6 euro annui**

**COINTESTAZIONE**

**6 euro annui**

**SMARRIMENTO CHIAVI**

**100 euro**

**APERTURA FORZATA DELLA CASSETTA**

**PER SMARRIMENTO CHIAVI**

**350 euro**



(\*\*) da contrattare di persona presso la filiale

LEGO

