

MILANO/2

# È partita la rinascita urbanistica

● Il capoluogo lombardo è “over the rainbow”, così la descrive un report illustrato ieri di Scenari Immobiliari in collaborazione con Vittoria Assicurazioni. A dimostrarlo compravendite residenziali in decisa crescita da molti trimestri, prezzi delle case che tornano, timidamente, a salire, ingenti investimenti da parte di soggetti esteri soprattutto e oltre 40 grandi interventi di trasformazione edilizia, per quasi 21 miliardi di euro, attesi nei prossimi anni su una superficie di 12,5 milioni di metri quadrati.

Milano è l'unica realtà metropolitana italiana saldamente agganciata alla ripresa economica e urbanistica dei grandi Paesi europei. «Tra il 2010 e il 2017 gli investimenti immobiliari a livello nazionali sono stati pari a 38,8 miliardi, di cui 16 (41%) nell'area metropolitana milanese» dicono da Scenari. Per il 2018 la società prevede un ulteriore incremento degli investimenti immobiliari italiani ed esteri, con altri sette miliardi su Milano e dintorni.

Gli interventi di trasformazione urbana/edilizia in corso o previsti a Milano sono concentrati prevalentemente nel residenziale (2,9 milioni di mq), terziario (1,2 milioni di mq) e commerciale (800 mila di mq). «Uno dei motivi per cui la città sta funzionando è il senso di collaborazione - dice Pierfrancesco Maran, assessore all'urbanistica -. Le ultime amministrazioni hanno tutte lavorato seguendo la storia della città. Investire a Milano ha senso perché c'è continuità di processo anche se cambiano gli interlocutori».

Sul fronte residenziale Milano nel 2017 ha registrato oltre 56 mila compravendite nell'area metropolitana (superando le 45 mila dell'area metropolitana di Roma). Nel comune di Milano nel 2017 sono state vendute 33.200 case, con una crescita del 12,2% rispetto al 2016, proseguendo il recupero osservato a partire dal 2015, dopo sette anni di risultati negativi. «L'andamento delle quotazioni torna a stabilizzarsi per la prima volta anche in periferia» dice il report.

- P. De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

