



martedì, 4 Aprile 2017

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in ItaliaHOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

#SdR17 ISCRIVITI ORA

NEWS

Vittoria accelera su Portello

4 Aprile 2017



Le residenze di Parco Vittoria, in zona Portello a Milano, sono state ultimate e ora [Vittoria Assicurazioni](#) accelera sulle vendite, puntando inoltre sugli affitti e utilizzando anche la formula rent to buy.

Secondo quanto riporta Milano Finanza, il progetto, realizzato tramite Acacia 2000, è nato sull'area degli ex stabilimenti Alfa Romeo ed è uno dei più grandi investimenti immobiliari mai effettuati dalla compagnia di assicurazione della famiglia Acutis, con otto edifici a uso abitativo e un'autorimessa interrata su due livelli.

La crisi ha penalizzato il mercato: a fine 2016 i ricavi ottenuti dalle vendite sono stati pari a poco più di 22,5 milioni di euro, ma restano ancora da cedere immobili per un valore di poco meno di 210 milioni, su cui ora la compagnia vuole spingere. La recente creazione del sottopasso stradale nella zona, un progetto che era fermo da anni, potrebbe semplificare le operazioni.

In ogni caso anche Parco Vittoria potrebbe rientrare nel più ampio riassetto delle partecipazioni immobiliari della compagnia assicurativa, che complessivamente sfiorano i 650 milioni di valore. Come già anticipato da Milano Finanza lo scorso novembre, la compagnia guidata da Cesare Caldarelli sta infatti studiando il riassetto delle partecipazioni immobiliari che dovranno essere razionalizzate.

Il mattone è destinato a rimanere un asset strategico per la compagnia, il progetto sarebbe però quello di creare un fondo immobiliare o una sicaf per aprire successivamente il capitale anche a nuovi soci.

Altro vantaggio sarebbe migliorare la gestione fiscale e anche rendere oggettivo e conosciuto il rendimento del fondo, attraendo appunto l'interesse di investitori terzi.



ULTIME NOTIZIE

4/4/2017 **Potere d'acquisto famiglie: +1,6% nel 2016 (Report)**

4/4/2017 **Creacasa e Credemleasing: al via l'offerta di leasing abitativo**

4/4/2017 **Bulgheroni (Avi): necessaria trasparenza per i dati catastali**

4/4/2017 **Vittoria accelera su Portello**

4/4/2017 **La Legion d'Onore a De Agostini**

3/4/2017 **Engel&Volkers alla Milano Marathon 2017 per beneficenza**

3/4/2017 **Firmato protocollo sicurezza da ANCE e CNI**

3/4/2017 **Astaldi: nuovi contratti ferroviari in Romania**

3/4/2017 **Ian Tabberer nuovo Investment Director di Henderson Global Investors**

3/4/2017 **Usa: +0,8% spese in costruzioni a febbraio**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS
15 Mar 2017

Da inizio 2017 il comparto immobiliare di [Vittoria Assicurazioni](#) è stato affidato a Matteo Campaner e l'idea sarebbe di chiudere l'analisi entro giugno per poi partire con il riassetto nella seconda parte dell'anno.

TAG

 immobiliare , milano , [vittoria assicurazioni](#) , porta vittoria

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



4 Aprile 2017

Potere d'acquisto famiglie: +1,6% nel 2016 (Report)

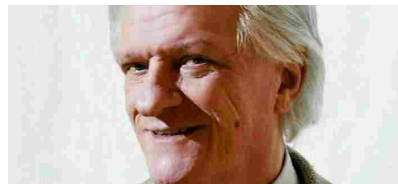
Nel quarto trimestre del 2016 l'indebitamento netto delle AP in rapporto al Pil è stato pari al 2,3%, stabile rispetto allo



4 Aprile 2017 | di J.B.

La Legion d'Onore a De Agostini

Catherine Colonna, Ambasciatrice di Francia in Italia, ha insignito oggi Lorenzo Pellicoli, Amministratore



4 Aprile 2017 | di Mario Bulgheroni, presidente Associazione Esperti Visuristi Italiani

Bulgheroni (Avi): necessaria trasparenza per i dati catastali

Ho seguito con attenzione quanto è stato scritto in merito alla possibilità di reperire gratuitamente informazioni



3 Aprile 2017

Engel&Volkers alla Milano Marathon 2017 per beneficenza

Engel & Völkers Commercial ha raccolto 8.000 euro a favore dei ragazzi di Sostieni il Sostegno Onlus

VIDEO
Simoncini: svincolare riforma da invarianza di gettito



Ci voleva l'ennesima bacchettata dell'Unione Europea perché tornasse alla ribalta il tema della riforma del catasto, una delle grandi incompiute dell'attuale legislatura. A un paio d'anni di distanza dall'ultimo, infruttuoso tentativo, il Governo sembrerebbe orientato a ripercorrere la stessa strada, tenendo ben saldo il principio dell'invarianza di gettito come architrave

di Sandro Simoncini, docente di Urbanistica e Legislazione Ambientale presso l'università Sapienza di Roma
11 Marzo 2017

Progetto Venezia: Roberta Pinotti



Intervista al Ministro della Difesa Roberta Pinotti in occasione della presentazione del "Progetto Venezia", il processo di valorizzazione della caserma "G. Miraglia"



Review Web

Edition - 1-7 aprile

Milano compete tra le grandi città dell'Unione europea per attrarre imprese e istituzioni che si preparano ad abbandonare Londra. Un lavoro di squadra che esprime il meglio delle energie del nostro Paese....

Corso

 9 Maggio 2017  a Milano

QUOTAZIONI

- REAL ESTATE