

# Immobiliare: a Milano attesi investimenti per 7 mld nel 2018

18/04/2018 - 15:51

Scenari Immobiliari: in Italia investiti 38,8 mld in 2010-2017

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 18 apr - Tra il 2010 e il 2017 gli investimenti immobiliari in Italia sono stati pari a 38,8 miliardi, il 41% dei quali, circa 16 miliardi, nell'area metropolitana milanese. Per il 2018 si prevede un ulteriore aumento, con altri 7 miliardi spesi da investitori italiani e stranieri su Milano e dintorni. E' quanto emerge dal rapporto 2018 sul mercato immobiliare di Milano, curato da Scenari Immobiliari in collaborazione con **Vittoria Assicurazioni** e in cui si sottolinea che nei prossimi anni sono attesi oltre 40 grandi interventi di trasformazione edilizia in citta' su una superficie di 12,5 milioni di metri quadrati, per quasi 21 miliardi di euro. In particolare, nei prossimi cinque anni, le principali trasformazioni urbane gia' avviate riverseranno sul mercato immobiliare una superficie complessiva di 730.000 metri quadrati con un impatto di valore aggiunto di circa 2,4 miliardi di euro, concentrato per lo piu' nel comparto direzionale e commerciale (29%). Per quanto riguarda il settore residenziale, la crescita del numero di transazioni nel corso del 2017 e' stata del 6,5% rispetto all'anno precedente. "Il Rinascimento urbanistico milanese (in un Paese ancora al Medioevo) e' strettamente connesso con i cambiamenti della struttura economica e culturale della citta', che ha visto la piu' consistente trasformazionale urbana a livello delle grandi citta' europee", ha detto Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari.

Ars-

(RADIOCOR) 18-04-18 15:51:48 (0516) IMM 5 NNNN

Cambia Paese

Italia

Vai

Area Clienti

Newsletter per  
Operatori  
Professionali

Iscriviti qui &gt;

Il Rosso e il Nero  
Settimanale di strategia

Archivio &gt;

Informativa  
al pubblicoRisultati &  
Commenti