

CORRIERE DELLA SERA / ECONOMIA



RAPPORTO SCENARI IMMOBILIARI



La carica dei fondi immobiliari: in Italia un patrimonio di 50 miliardi



Milano è la piazza più ricercata dagli investitori stranieri che valgono il 60% del totale. In Europa la raccolta ha superato i 517 miliardi nel 2016(+12,4%). Germania al primo posto per patrimonio



di Irene Consigliere



Risulta più vivace il settore dei fondi immobiliari. E sono ogni anno in aumento gli investitori stranieri, per lo più nella città di Milano, che è risultata essere la prima città per investimenti in Italia e seconda in Europa dietro Monaco di Baviera e davanti a Stoccarda e Parigi (indice di competitività delle città europee). Nel nostro Paese nel 2016 il patrimonio dei fondi ha toccato i 46 miliardi e per il 2017 l'obiettivo da raggiungere è di 50 miliardi con oltre 400 fondi, mentre a livello europeo la raccolta è stata di 517 miliardi in crescita del 12,4% grazie al miglioramento delle prospettive economiche, dei bassi rendimenti obbligazionari e ad una liquidità consistente. Tra gli otto Paesi considerati, in testa la raccolta prevista dei fondi immobiliari della Germania (88mila per i fondi aperti), seguita dall'Olanda e dalla Francia, quinte a parimerito Italia e Gran Bretagna che



Chi rispetta l'ambiente
sceglie energia "green"
e ci mette la faccia

di ENEGAN

CORRIERE DELLA SERA

INTANTO IL M5S RIUNISCE IL GRUPPO

Traballa l'intesa sulla legge elettorale: 66 voti in meno. Grillo si smarca [Diretta](#)

IN AGGIORNAMENTO

di Alessandro Sala



LA TRAGEDIA

Arezzo, muore a 18 mesi dimenticata in auto [Video](#)

di Francesco Caremani

insieme al Lussemburgo, alla Spagna e alla Svizzera rappresentano l'85% dell'industria dei fondi europei. Questa la fotografia scattata dal trentesimo rapporto di Scenari Immobiliari in collaborazione con lo studio Casadei che ha realizzato l'analisi finanziaria.

“Più del 60% degli investitori sono stranieri e nel 2017 abbiamo rilevato anche una forte diversificazione: la maggior parte dei capitali vengono investiti in uffici, ma anche in case per studenti, residenziale, RSA, social housing, logistica, alberghi, resort. Molto si è investito a Milano nel 2016, mentre nel 2017 ci si è concentrati anche nelle altre grandi città Roma, Venezia e in Europa, a Londra, Parigi e altre. La maggior parte delle Sgr ha previsioni positive sul futuro nel medio termine e in Italia la ripresa sembra essere vera e più duratura, lo stesso vale pure per gli altri mercati” racconta Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari.

Nel dettaglio nel questionario nel quale sono state coinvolte le Sgr con l'obiettivo di fornire una panoramica su quale potrebbe essere il futuro dei fondi immobiliari e del mercato immobiliare nazionale, il 70% ritiene possibile un miglioramento delle performance sul medio periodo (3-5anni), il 13% degli intervistati crede in un mantenimento della stabilità e il 7% in un peggioramento. Le aspettative maggiormente positive riguardano gli scambi di uffici, negozi e residenze, per i quali il 50% delle Sgr si aspetta un aumento fino al 10%.

Sono oltre 15 miliardi di euro – secondo i dati di Scenari Immobiliari e **Vittoria Assicurazioni** - per il quinquennio 2014-2018 – gli investimenti immobiliari previsti nel solo capoluogo lombardo, con un impatto di quasi cinquanta miliardi sul Pil cittadino e circa diecimila nuovi posti di lavoro, creati dalle nuove iniziative immobiliari. In attesa che Brexit porti effetti reali sulle città europee, Milano ha consolidato la leadership in fatto di investimenti immobiliari da parte di soggetti istituzionali, sia fondi italiani che internazionali. Nell'ultimo biennio nel capoluogo lombardo si sono registrati investimenti di provenienza estera per oltre quattro miliardi di euro, la metà di quanto investito in tutto il Paese. Le previsioni (sulla base delle indicazioni raccolte tra i principali operatori) parlano di cifre anche superiori nel biennio 2017 e 2018, escludendo Brexit – che comunque avrà eventuali effetti sul mercato solo a fine decennio.

7 giugno 2017 (modifica il 7 giugno 2017 | 18:12)
© RIPRODUZIONE RISERVATA

[SEGUI CORRIERE SU FACEBOOK](#)

 Mi piace 2,4 mln

TI POTREBBERO INTERESSARE

Raccomandato da 



IN CIOCIARIA

Treno Italo bloccato per 6 ore. Caos e ritardi sulla Tav

di Antonio Mariozzi



L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Alitalia, tra gli acquirenti una società che fa olio

di Fabio Savelli



PALAGIUSTIZIA

Buste esplosive inviate a due pm di Torino: tribunale evacuato, pista anarchica

di Elisa Sola