











### Villa di Charme

**Località** Milano **Posizione** Piazzale Libia **Superficie** 527 mq **Descrizione** Villa di charme con ottima esposizione. La dimora indipendente è circondata da 229 mq di giardino con posti auto esterni e box. Al piano terra, un salone quadruplo, sala da pranzo indipendente con camino e una cucina abitabile. Al piano interrato una cantina, camera per gli ospiti con bagno, lavanderia e taverna. Una scala di marmo conduce alla zona notte con tre camere da letto con cabine armadio, servizi e un salottino **Prezzo** Trattativa riservata **Contatto** Fabrizio Zampetti | **Via Giacomo Leopardi 10, Milano | Tel. 02 87 39 22 36 | www.fabriziozampetti.it**



### Loft centrale

**Località** Milano **Posizione** zona Centro, Duomo, San Babila, Missori **Superficie** 210 mq **Descrizione** affacciato sul cortile interno di un palazzo del Cinquecento, questo loft è totalmente ristrutturato, con finiture di pregio. È disposto su tre livelli: al piano terra è composto da ampio ingresso, salone, sala da pranzo, cucina e bagno; una scala in acciaio e vetro conduce nella zona notte, con due camere e un servizio. Infine, al piano inferiore è predisposta una zona relax, con bagno turco e mini piscina **Prezzo** 1.170.000 euro **Contatto** Agenzia Porta Romana Toscano | **Via Pindemonte 2, angolo V.le Majno, Milano | Tel. 02 79 54 29 | www.toscano.it**



### Proprietà su due livelli

**Località** Milano **Posizione** zona Indipendenza **Superficie** 220 mq **Descrizione** L'appartamento, con 7 locali, è inserito in una palazzina dei primi del '900 ed è distribuito su due livelli. La zona giorno ospita un salone tripla con annessa sala da pranzo, cucina abitabile, guardaroba, bagno e zona di servizio con lavanderia. L'ultimo piano è composto da camera padronale dotata di cabina armadio e bagno con idromassaggio, due camere con ulteriore servizio e una camera per gli ospiti con bagno **Prezzo** 1.290.000 euro **Contatto** Agenzia Milano Centro Toscano | **Via Pindemonte 2, angolo V.le Majno, Milano | Tel. 02 79 54 29 | www.toscano.it**



### Piccolo ambiente moderno

**Località** Milano **Posizione** Zona City Life **Superficie** 91 mq **Descrizione** Appartamento al secondo piano senza ascensore recentemente ristrutturato con ingresso sul soggiorno, cucina a vista e accesso al balcone, camera matrimoniale con affaccio esterno e balcone, oltre due camere da letto di cui una con cabina armadio in muratura; ampio bagno padronale finestrato con vasca e bagno di servizio con box doccia. Infine, una grande cantina al piano interrato. Si trova vicino alla metro linea rossa e lilla **Prezzo** 380.000 euro **Contatto** Tecnocasa | **Via S. del Piombo ang. Via G. Silva 35, Milano | Tel. 02 49 86 872 | www.tecnocasa.it**



### Vera tranquillità a due passi dalla movida

**Località** Milano **Posizione** Panoramica **Superficie** Porta Ticinese - Naviglio Grande **Superficie** 110 mq **Descrizione** Nella zona pedonale dei Navigli, a pochi passi dal caratteristico vicolo dei lavandai, dalla nuova Darsena e dalla M2 Porta Genova, in un contesto d'epoca si trova questo appartamento su 3 livelli con affaccio interno in un cortile privato ristrutturato **Prezzo** 495.000 euro **Contatto** Santandrea Luxury House | **Via Sant'Andrea 10/A, Milano | Tel. 02 77 55 47 | www.immobilisantandrea.it**



### Patrimonio storico

**Località** Milano **Posizione** San Babila **Superficie** 240 mq **Descrizione** Nella zona pedonale dei Navigli, a pochi passi dal caratteristico vicolo dei lavandai, dalla nuova Darsena e dalla M2 Porta Genova, in un contesto d'epoca si trova questo appartamento su 3 livelli con affaccio interno in un cortile privato ristrutturato **Prezzo** 3.100.000 euro **Contatto** Santandrea Luxury House | **Via Sant'Andrea 10/A, Milano | Tel. 02 77 55 47 | www.immobilisantandrea.it**



### Posizione invidiabile

**Località** Milano **Posizione** San Babila **Superficie** 175 mq **Descrizione** In palazzo storico con portineria, questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ampio ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, studio e doppi servizi. Presenta, inoltre, doppia esposizione con vista su Piazza San Carlo. L'immobile è da ristrutturare, ma la distribuzione degli ambienti lo rende attuale. L'esposizione est-ovest garantisce alla dimora la luce del sole fino al tramonto **Prezzo** 1.630.000 euro **Contatto** Santandrea Luxury House | **Via Sant'Andrea 10/A, Milano | Tel. 02 77 55 47 | www.immobilisantandrea.it**



### Residenza di lusso

**Località** Milano **Posizione** Arco della Pace - Via Canova **Superficie** 340 mq **Descrizione** Attico e superattico con terrazzo e ampio box. L'abitazione, posta all'ottavo piano, occupa una superficie di circa 280 mq. Al livello superiore troviamo un terrazzo piantumato con vista. L'interno è razionalmente suddiviso in soggiorno tripla, sala da pranzo, cucina con zona di servizio, quattro camere e doppi servizi, cantina e box. Lo stabile presenta doppi ascensori, servizio di portineria e riscaldamento centralizzato **Prezzo** 2.500.000 euro **Contatto** Santandrea Luxury House | **Via Sant'Andrea 10/A, Milano | Tel. 02 77 55 47 | www.immobilisantandrea.it**



### Un progetto originale

**Località** Milano **Posizione** Firenze - Sempione - Cenisio **Superficie** 150 mq **Descrizione** Un elegante loft disposto su due livelli, con affaccio su un curato cortile interno e così composto: piano primo, soggiorno doppio, cucina abitabile, locale lavanderia, bagno di servizio e Garden In The House, che dona agli ambienti un aspetto zen. Nella prima zona, soppalco accessibile da una scala in vetro, con camera e bagno; nella seconda zona, soppalco con studio. Il pavimento è in parquet, che riprende le travi **Prezzo** 669.000 euro **Contatto** Remax Reliance | **Via G. Boccaccio 37, Milano | tel. 02 31 21 79 | www.remax.it/reliance**



### Stile classico

**Località** Milano **Posizione** Buonarroti/Monte Rosa **Superficie** 215 mq **Descrizione** Immerso nel verde di un ampio giardino condominiale, al sesto piano, questo appartamento presenta cinque locali: ampio ingresso, salone tripla, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, tripli servizi, cinque balconi, ripostigli. Cantina e ampio box. La zona di servizio è composta da una cucina con secondo ingresso e bagno a uso lavanderia. Un bagno di cortesia è presente nella zona giorno **Prezzo** 1.390.000 euro **Contatto** Remax Star | **Via Sardegna 30, Milano | tel. 02 48 19 56 02 | www.remax.it/star**

