



a cura della A. Manzoni & C. Spa / Pubblicità

Una vera e propria "smart city" a due passi dal centro: architettonicamente avveniristica e dotata di tecnologie all'avanguardia, con tanto verde, servizi di qualità e comodi collegamenti con la metropoli

Parco Vittoria: vivere nella Milano del domani

Milano cambia volto, guardando al futuro pur senza dimenticare il suo passato. Nell'area dello storico Portello, dove un secolo fa vedeva la luce il primo stabilimento italiano per il montaggio di automobili, quello dell'Alfa Romeo, oggi prende forma uno straordinario progetto urbanistico dall'elevato profilo architettonico, una vera e propria nuova porta urbana per Milano: Parco Vittoria. Nato da uno dei più vasti interventi di riqualificazione urbanistica realizzati in città dal dopoguerra, Parco Vittoria è costituito da un'area residenziale esclusiva alla quale si aggiungono un business center e un'articolata area commerciale: una moderna "smart city" dove abbondano gli spazi verdi e i servizi di qualità. Cuore pulsante del progetto è per

l'appunto l'area residenziale – una delle più grandi esistenti in città – che si compone di sei torri di dodici piani e di due edifici in linea di cinque piani (oltre al piano terreno destinato ad abitazioni con giardini privati). Un'offerta complessiva di 540 appartamenti di varie tipologie – da unità immobiliari singole e bilocali fino ad appartamenti di prestigio con aree di rappresentanza e tre-quattro camere da letto e attici su due piani forniti anche di terrazze con serre – affacciati su un'ampia area verde a cui fanno da perimetro. Eccezionale è il rapporto qualità/prezzo degli appartamenti, tutti di classe energetica A e dotati di tecnologie allo stato dell'arte. Massimo isolamento acustico e termico, con muratura esterna "a cappotto" e serramenti di alto livello, pannelli radianti a pavimento, videocitofono, predisposizione per satellite e linea dati, impianto anti-intrusione centralizzato e comando generale delle tapparelle elettriche sono solo alcune delle dotazioni "di serie" dei locali. Minimo impatto

ambientale, comfort e praticità, anche grazie ai due piani interrati con 900 parcheggi, tra box auto singoli e

doppi, posti auto e posti moto, e cantine presenti per tutte le unità immobiliari. Il primo lotto di appartamenti è già in consegna, con possibilità di visitare appartamenti campione, mentre gli altri lotti sono in fase di completamento. All'area residenziale di Parco Vittoria si affianca il business center: un complesso architettonico moderno e funzionale, perfettamente a misura di cittadino; la soluzione ideale per chi voglia valorizzare al massimo la propria attività. Non è un caso che qui abbiano deciso di collocare le proprie sedi operative società prestigiose quali LG e A.C. Milan – che abbandona la storica sede di via Turati per optare per la cornice modernissima della nuova "Casa Milan" –, oltre a **Vittoria Assicurazioni**, promotrice di tutta l'iniziativa.

Lo Studio Valle ha progettato un'architettura viva e aperta, con un'ampia piazza su cui si riflettono i tre palazzi adibiti a uffici: avveniristici solidi di diverse altezze, tagliati diagonalmente a formare dei "prismi silenziosi". La piazza stessa, la più grande di tutta Milano, sopraelevata e a forma di ventaglio, appare come

una sorta di sagrato laico: sacrale ma pubblica, da vivere. Subito sotto trovano invece posto 455 posti auto interrati. Elemento assolutamente non secondario, è la vicinanza all'area dell'Expo, evento di importanza globale che vedrà la partecipazione di oltre 140 Paesi del mondo e dal 1° maggio al 31 ottobre 2015 attirerà a Milano più di 20 milioni di persone. Parco Vittoria è collegato con l'area espositiva tramite metropolitana (M1, linea rossa, con fermata Lotto; e dal 2015 sarà disponibile anche la fermata Portello della M5, linea lilla) oppure in auto prendendo

l'Autostrada dei laghi. La Milanolaghi (A8/A9) collega rapidamente con i bacini del Lario e del Verbano oltre che con l'aeroporto internazionale di Malpensa, e non lontano è il raccordo con l'A4, autostrada Torino-Venezia. Ulteriore elemento rilevante della collocazione di Parco Vittoria, i padiglioni dell'adiacente Fieramilanocity lungo viale Scarampo ospiteranno il MiCo, il centro congressi più grande d'Europa. Collegamenti esterni ma anche interni a Parco Vittoria, che gode di una vasta rete di tipo ciclo-pedonale e che tramite un'avveniristica passerella – un'ariosa struttura lunga 90 metri, decorata in policromia dall'artista tedesco Torqist – unisce l'area degli uffici al parco, al di là della trafficata arteria di viale Renato Serra.

Il parco, elemento indispensabile dell'intero progetto, è un polmone verde di 80.000 metri quadrati che si inserisce nel rinnovato contesto urbanistico ponendosi in equilibrio tra il Monte Stella a nord-ovest e il Parco Sempione a sud-est. Progettato dai due architetti e paesaggisti Charles Jencks e Andreas Kipar, l'area è caratterizzata da un disegno complesso, con una "doppia esse allungata" e una grande spirale che spiccano come protagoniste.

Una "spirale del tempo", per la precisione, che contraddistingue un percorso sinuoso e a più livelli (la struttura di tipo collinare riprende l'idea avuta da Piero Bottoni dopo la guerra, quando partendo dalle macerie dei bombardamenti che avevano distrutto il capoluogo ambrosiano diede vita a Monte Stella, prima "collina" di Milano): un espediente visivo ma al contempo una soluzione dalla forte potenza simbolica.

Il parco è infatti scandito da vere e proprie "sculture verdi" che rappresentano le diverse fasi della vicenda dell'uomo sulla Terra: la Preistoria,

la Storia, il Presente e il Futuro. Numerosi sono i richiami al tema in tutto il parco, dagli aforismi incisi nella pavimentazione alla precisa scelta di essenze divise per periodi di fioritura. E nel punto più alto, sulla sommità della "Collina del presente", sventa una scultura di Jencks raffigurante la doppia elica del DNA.

Cuore del parco è il laghetto, di forma tondeggiante ma penetrato da una lingua di terra che ne suddivide gli spazi: un'oasi di tranquillità e refrigerio che in inverno potrà trasformarsi in una suggestiva pista di pattinaggio sul ghiaccio. Dotato di circuito ciclopedonale interno e di percorso vita, il parco ospiterà moderni impianti sportivi, un asilo nido e un presidio sanitario: ancor di più, un quartiere a misura d'uomo in cui tutto è a portata di mano e immediatamente fruibile.

Per la medesima ragione, a completare l'eccezionale offerta di servizi di Parco Vittoria non manca un moderno centro commerciale sviluppato su un'area di 25.000 metri quadrati, suddivisi tra negozi e uffici. Dello shopping center, che culmina in una grande vela trapezoidale in alluminio allungata su piazza Portello – affascinante realizzazione dell'architetto Gino Valle –, fa parte l'ipermercato della catena Iper - La grande I, che punta a offrire un'enogastronomia di altissima qualità, con grande varietà di prodotti freschi da banco e una vasta selezione dei migliori vini. A disposizione dei clienti sono stati approntati 30.000 metri quadrati di parcheggi interrati (per un totale di 4.000 posti auto), collegati comodamente al centro commerciale mediante scale mobili.

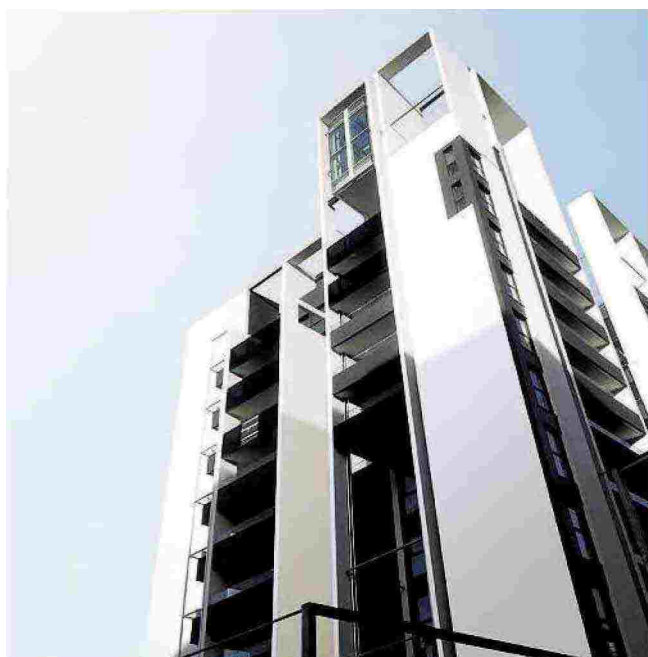
Per ogni altra informazione su Parco Vittoria vi invitiamo a visitare il sito web www.parcovittoriamilano.it o chiamare l'ufficio vendite, che ha sede nel cantiere in via Traiano 33D, al numero 02 39266691.



I numeri del progetto

L'area residenziale di Parco Vittoria si compone di **540 appartamenti di classe energetica A** che occupano un'estensione complessiva di **50.000 mq**, cui si aggiungono **900 parcheggi interrati**. Dell'area direzionale fanno parte **3 edifici con 40.000 mq di uffici di classe A**, **455 parcheggi**. Il parco occupa un'area di **80.000 mq** mentre di **25.000 mq** è l'estensione del **centro commerciale**, che comprende **4.000 posti auto**.

Una rete infrastrutturale leggera e metropolitana collega Parco Vittoria alla città: nelle vicinanze si trova la fermata Lotto della **metropolitana linea rossa (M1)** ed entro il 2015 sarà attiva la fermata Portello della **metropolitana linea lilla (M5)**. A breve distanza c'è il collegamento con le autostrade: **A4 Torino-Venezia** e **A8/A9 Milano-Laghi** (tramite cui è raggiungibile l'area di **Expo Milano 2015** e l'hub aeroportuale di **Malpensa**). Accanto a **Fieramilanocity** e al centro congressi **MiCo**, Parco Vittoria non è lontano dal **Polo Fiera Milano Rho/Però**.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Codice abbonamento: 089554