


**LA CALCE NEL RESTAURO
E NELL'ARCHITETTURA
CONTEMPORANEA**

22/9/16

SEGUI IL WEBINAR GRATUITO


[Home](#) [Progetti](#) [Case history](#) [Prodotti](#) [News](#)
AR KETI P O

ARCHITETTURA DEL FARE


Abbonati alle riviste di New Business Media

Home » Progetti » Residenze Parco Vittoria a Milano – Studio Canali Associati

Residenze Parco Vittoria a Milano – Studio Canali Associati

Chiara Scalco ■ 1 luglio 2016



Un progetto di recupero urbano in ottica Smart City: le nuove Residenze Parco Vittoria di Milano sono formate da sei torri da undici piani e due edifici da cinque.



Il **quartiere Portello**, uno dei luoghi recentemente più attivi dal punto di vista urbanistico e architettonico di Milano, insieme a **City Life** e **Porta Nuova**, è stato oggetto di un'importante riconversione urbana di un'area industriale dismessa: l'ex Alfa Romeo, situata tra l'ex fiera e Viale Serra, si è trasformata in un ampio e avveniristico progetto di Smart City, sfociato nella realizzazione delle **Residenze Parco Vittoria**. Oltre a essere un cruciale elemento di conclusione della dorsale che ha visto rinascere il quadrante ovest di Milano, tra cui spiccano appunto Porta Nuova e City Life, il nuovo e innovativo quartiere Portello deve tutto all'interpretazione progettuale di **Guido Canali** per la realizzazione di un centro residenziale composto da continuità volumetriche e analogie visive di una


AR KETI P O
103/2016

METALLI Giugno

Edicola web

Abbonati


Iscriviti alla newsletter


[Edicola web](#)
Twitter

ricostruzione urbana della nuova modernità milanese.



Residenze Parco Vittoria a Milano

Le Residenze sono formate da sei torri da undici piani e due edifici in linea da cinque, allineati sul perimetro esterno per liberare al centro il maggior spazio possibile per il verde, sia pubblico che privato. L'impostazione planivolumetrica prende spunto da una tipo-morfologia tradizionale dell'ampia corte ottocentesca. Accomunati dalla giacitura principale, gli edifici cercano autonomamente le migliori vedute verso le Prealpi da un lato, verso il centro cittadino dall'altro, verso la grande piazza centrale Gino Valle o il grande parco pubblico e la sua caratteristica collina elicoidale. Gli attacchi a terra, la profondità dei balconi, le dotazioni di copertura, le varietà di affaccio e l'irraggiamento naturale determinano l'unicità di ogni singolo appartamento e la loro riconoscibilità anche dall'esterno.



Residenze Parco Vittoria a Milano

Lungo via Gattamelata (il lato destinato alle torri) si affacciano edifici rigorosi scanditi verticalmente dall'interna modulazione degli alloggi. Essi si sollevano dal



Arketeipo Magazine @ArketeipoMag 25 Feb

Ci siamo quasi! A #marzo il #Numero100 di #Arketeipo. Un #tour tra i progetti italiani! #TourItalia #10anni #Italia
pic.twitter.com/AFBJUWhn4R

Espandi

Facebook



Arketeipo Magazine
21 hours ago

Il progetto del nuovo Musée des Confluences di Lione è stato sviluppato da ... See More

Musée des Confluences a Lione - Coop Himmelb(l)au | Arketeipo
arketipomagazine.it

Il nuovo Museo di Storia Naturale di Lione, progettato da CoopHimmelb(l)au, è lungo 180 metri e ha un aspetto vagamente zoomorfo.

View on Facebook · Share



Arketeipo Magazine
8114 "Mi piace"

Mi piace questa Pagina

Condividi



suolo liberando il piano terra a portico destinato ad attività condominiali e salgono per undici piani, destinati alle residenze, caratterizzate da oltre 100 tipologie di appartamenti differenti per taglio e metratura. Al piano terra, spiccano una sequenza di piccole ville affacciate su giardini privati, così come agli ultimi piani si ha una nuova e moderna interpretazione di "villa", con sontuosi terrazzi duplex arricchiti da pergole, portici e fioriere.



Residenze Parco Vittoria a Milano

Nel definire l'involucro edilizio, il progettista ha posto grande attenzione all'isolamento termico e acustico: il primo è assicurato da infissi in alluminio a taglio termico con vetri basso emissivi (secondo le norme di contenimento dei consumi energetici per la Classe A), il secondo è garantito mediante posa di materassini in polietilene espanso. La struttura in cemento armato è sempre fasciata verso l'esterno con apposito materiale isolante, atto a evitare ponti termici. Le facciate sono in parte ventilate con finiture in fibro cemento, in parte con rivestimento a cappotto di alto spessore, mentre le parti non abitate (vele e strutture di arredo architettonico) sono rasate con prodotti di alta qualità e basso spessore. L'intero complesso è dotato di pannelli fotovoltaici installati in copertura dei fabbricati e ubicati in aree comuni: l'impianto consente la re-immissione in rete dell'energia prodotta con il beneficio del recupero economico su quella utilizzata nelle parti comuni.



Residenze Parco Vittoria a Milano

Gli edifici in linea lungo Via Traiano si caratterizzano per il rapporto equilibrato tra i due differenti fronti lunghi: quello interno presenta grandi terrazzi abitabili, con una profondità fino a 4 metri; quello esterno è modellato ad alternanze di volumi a sviluppo verticale. Gli appartamenti ai piani terra godono di due giardini privati affacciati specularmente sui fronti opposti con paratie di calcestruzzo armato sormontate da tralicci metallici, alleggeriti mediante una soluzione a trave composita; le abitazioni al quinto piano, invece, usufruiscono di grandi terrazzi sia al piano che in copertura.



Residenze Parco Vittoria a Milano

Gli edifici alti verso Via Gattamelata, orientati a cercare il grande parco urbano Alfa Romeo, si sollevano fino all'ottavo piano suddividendosi in due appartamenti più grandi (tre o quattro locali) con un bilocale al centro e ampi terrazzi che si figurano come veri e propri soggiorni all'aperto. Dal nono piano andando verso l'alto si sovrappongono tre piani attici leggermente scalati che godono di terrazzi più ampi.

Il contrasto tra torri dovuto alla variazione di partiti, trame, stacchi e fessure, oltre a garantire luce diretta e ottime visuali a ogni atrio di piano, permette di percepire Via Gattamelata come strada del centro storico, su cui si allineano facciate di edifici diversi anche se della stessa altezza.



Scheda progetto

Architetto: Studio Canali Associati

Interior design: architetto Antonella Cesarei

Proprietà: Acacia 2000 Srl; Gruppo [Vittoria Assicurazioni](#)

Commercializzazione: Interimmobili Srl

Periodo di costruzione: 2007 – 2016

Superficie: 51.497 mq

Appartamenti: 535

Tipologie abitative: monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e attici

Particolarità: 6 torri da 11 piani denominate “Giulietta”, “Torpedo”, “Superba”, “Giulia”, “Duetto” e “Brera” (storici modelli automobilistici); 2 edifici in linea da 5 piani denominati “Alfa” e “Romeo”; Classe energetica A; 37.000 mq di parcheggi interrati.

Tag: edilizia residenziale Guido Canali milano Parco Vittoria
Portello Residenze Parco Vittoria Smart City Studio Canali Associati

Pubblica i tuoi commenti

Il tuo messaggio

Nome

E-mail (non sarà pubblicata)

Il tuo sito