

RISPOSTA DOMANDE DR. TOMMASO MARINO

Domanda 1:

Quanti appartamenti di Parco Vittoria sono rimasti invenduti?

Parco Vittoria sta completando la realizzazione di 536 unità immobiliari principali e relative pertinenze. Attualmente sono in commercializzazione complessivamente 286 unità immobiliari principali di cui 100 vendute e 186 in corso di commercializzazione. In una seconda fase verranno poste in commercializzazione le ulteriori 250 unità immobiliari principali.

Domanda 2:

E' stata fatta una convenzione con enti pubblici per accordare appartamenti residenziali ad equo canone?

Non vi sono in essere convenzioni per accordare appartamenti ad equo canone.

Domanda 2.1:

Quanti appartamenti di questo genere risultano non assegnati?

Nessuno

Domanda 3:

Ad oggi quanto abbiamo recuperato dell'investimento immobiliare presso Parco Vittoria?

Alla data odierna è stato venduto il 33,80% del magazzino in commercializzazione il cui valore di costo era pari a complessivi 35.901.630 euro, con una marginalità sul costo del venduto del 36,15%.

Domanda 4:

Quanti dipendenti del nostro Gruppo fruiscono di appartamenti in affitto e con quali agevolazioni?

Vi sono 17 appartamenti utilizzati dall'Azienda come foresterie aziendali. Nessun dipendente utilizza direttamente gli appartamenti.

Domanda 5:

Vi sono amministratori che beneficiano di nostre case?

Si tratta dell'Amministratore Delegato e del Vice Presidente della Vittoria Assicurazioni.

Domanda 6:

Quanti sono gli acquirenti e affittuari inadempienti riguardo ad alloggi residenziali e ad uso ufficio e con quali conseguenze per il Gruppo?

Allo stato attuale non si rilevano inadempienze da acquirenti ed affittuari, pertanto non vi sono conseguenze economico/finanziarie per il Gruppo.

Domanda 7:

Dato che ho provato a fare un raffronto del servizio assicurazioni auto che offrite con il servizio on line di altre assicurazioni, trovando che con Vittoria Assicurazioni pagherei un premio doppio, mi chiedo se siate certi di fare i prezzi migliori.

I nostri premi sono adeguati rispetto ad obiettivi di utile e di sviluppo e non si esclude in certe fattispecie di essere più alti della concorrenza.

Domanda 8:

Di quale scontistica auto godono i dirigenti del gruppo per le assicurazioni auto?

Non c'è differenza tra Dirigenti e Dipendenti:

30% di sconto sulla garanzia RCAuto

50% di sconto sulle rimanenti garanzie

Domanda 9:

Cosa c'è di vero in un proclama di un'agenzia di Vittoria Assicurazioni a Malpensa, che promette sconti fino al 50% (V. Allegato)?

Si tratta di una convenzione applicata ai dipendenti ed ai loro famigliari dei Dipendenti di Malpensa gestita dalla nostra agenzia di Busto Arsizio che può arrivare per i clienti virtuosi, ad uno sconto del 50%.

Domanda 10:

Quali rilievi Consob abbiamo subito?

Non abbiamo subito alcun rilievo Consob.

Domanda 11:

Di quali uffici stampa ci serviamo?

Non ci avvaliamo di aziende specializzate, ma svolgiamo l'attività attraverso l'utilizzo di strutture interne.

Domanda 12:

Perché codesti gli uffici non hanno la cultura di far riconoscere chi firmi le lettere in uscita? Forse a motivo di privacy nei confronti dei clienti e dei soci (si veda lettera firmata allegata)?

La responsabilità delle comunicazioni verso l'esterno ricade in capo al responsabile del singolo ufficio.

Domanda 13:

Abbiamo pagato prodotto nero?

Non abbiamo pagato prodotti in nero.

Domanda 14:

Quanti sono le scoperture ex legge 68/1999 e quante le coperture?

Le scoperture sono una mentre le coperture sono 29.

Domanda 15:

E' stato chiesto il contributo esonerativo ex art. 5, co. 3, legge 68/1999?

E' in corso la richiesta a seguito della denuncia al 31 12 2014.

Domanda 15.1:

In caso affermativo siamo in regola con i relativi contributi?

E' in corso la richiesta.

Domanda 16:

Sono stati adempiuti gli obblighi ex art. 7, legge predetta?

Le assunzioni sono al 100% nominative; non sono state fatte convenzioni.

Domanda 17:

Quante sono state le inadempimenti ex art. 15, co. 1, legge 68/1999?

Nessuna inadempienza.

Domanda 18:

Quante risoluzioni sono avvenute ex art. 10, legge anzidetta? Sono stati rispettati gli obblighi di cui co. 5 del medesimo articolo?

Nessuna risoluzione.

Domanda 19:

Abbiamo assunto personale in regime di jobs act?

Sono state assunte tre persone con contratto a tempo determinato, che scadranno nel corso del 2015; se verranno confermate usufruiremo delle agevolazioni

Nel 2015 sono stati trasformati quattro contratti stipulati nel 2013/2014, per i quali usufruiremo delle agevolazioni previste dal Job Act.

Domanda 20:

Abbiamo affidato consulenze a dipendenti pubblici?

Abbiamo affidato incarichi a dipendenti pubblici nel rispetto delle norme di legge vigenti.

Domanda 21:

Quali sono le principali banche con cui intratteniamo rapporti finanziari?

Si tratta di principali Istituti Italiani: Intesa San Paolo, Unicredit, Cariparma, UBI Banca.

Domanda 22:

A cosa sono dovute le ingenti perdite delle seguenti nostre controllate al 100%: Vittoria Immobiliare, Immobiliare Bilancia, Immobiliare Bilancia Prima, Vaimm Sviluppo, VP Sviluppo? Vittoria Properties ed Interbilancia?

Le perdite rilevate dalle società sono essenzialmente dovute al rallentamento delle vendite a causa dell'andamento del mercato immobiliare; nel caso in cui è presente debito finanziario dal costo del servizio del debito, dai costi di gestione delle iniziative non patrimonializzabili ad incremento delle rimanenze di magazzino e dalla fiscalità sui magazzini immobiliari invenduti.

Al fine della razionalizzazione dei costi e dell'efficientamento del comparto, il Gruppo Vittoria, ha avviato un processo di ristrutturazione delle società immobiliari che ha previsto sia la riduzione dei veicoli ad uopo costituiti al fine della riduzione della catena partecipativa, sia l'intervento con capitale proprio al fine della riduzione del debito finanziario. Le operazioni poste in essere mostreranno i loro effetti economico finanziari a partire dall'esercizio 2015.

Domanda 23:

Avete mai pensato di ridurre le spese delle nostre controllate accorpendole e magari cambiare gli Amministratori?

In merito alla riduzione delle spese si rimanda alla risposta alla domanda 22, mentre gli Amministratori godono della fiducia incondizionata degli Azionisti.

Domanda 23.1:

Chi sono questi ultimi?

I Consigli di Amministrazione delle società immobiliari, per garantire il coordinamento ed il controllo da parte della Capogruppo, contengono membri facenti parte del Consiglio di Amministrazione della Vittoria Assicurazioni, della Vittoria Immobiliare e rappresentanti del management dell'Azienda.

Domanda 24:

Controlliamo agenzie di viaggi?

Non controlliamo agenzie di viaggi

Domanda 25:

Chi compartecipa Touring Vacanze di cui possediamo il 37%?

Gli Azionisti di Touring Vacanze sono il Touring Club e Vittoria Assicurazioni.

Domanda 26:

Perché nel 2014 abbiamo chiuso 5 agenzie?

Tutte le Agenzie chiuse nel 2014 sono state accorpate ad altre Agenzie.

Domanda 27:

Abbiamo fatto donazioni e di quale importo?

Nel corso del 2014 le donazioni ammontano ad euro 248mila.

Domanda 27.1:

Chi ne sono stati i principali beneficiari?

I principali beneficiari sono stati: Consulta per la valorizzazione dei beni artistici, Federazione Italiana Ginnastica, Theodora Onlus, e Associazione La Strada.

Domanda 28:

Quale settore si occupa delle donazioni?

La Direzione Generale è l'unico servizio che si occupa della gestione delle donazioni

Domanda 29:

Sanzioni comminateci da IVASS

Nel corso del 2014 sono stati presentati 17 atti di contestazione, nessuno dei quali alla data è stato pagato; al 31 12 2014 risultavano ancora non "esitati" 18 atti di contestazione di cui 1 del 2013 e 17 del 2014; di questi per 11 casi sono state presentate delle memorie difensive mentre in 7 casi si attende l'ordinanza dell'Ivass. La compagnia ha appostato un fondo sanzioni Ivass in grado di coprire le sanzioni che verranno comminate sulle posizioni aperte.