

MF ONLINE MILANO FINANZA CNBC
GIORNALE & TV PRIMI IN BUSINESS & FINANZA

Logout | Registrati | Abbonati
Newsletter | Status Utente
Martedì 4 Aprile 2017 - Ore 17:29

Sfoggia online il numero di oggi

Home Edicola Italia Europa Mondo MF Dow Jones Mercati Strumenti Tecnologia Lifestyle Opinioni Investimenti Video

Banche assicurazioni Bail In Industria Analisi Risparmio Gestito Tech e tic Politica Utility Commodity M&A Classifiche IPO Economia MF Shipping

NEWS MF-NUMERO 066 PAG. 12 DEL 04/04/2017 TUTTE LE NEWS INDIETRO

BANCHE E ASSICURAZIONI

Vittoria accelera sul Portello

Via al cantiere per il riassetto del mattone della compagnia, che vale 650 milioni. Le analisi si chiuderanno a giugno, dopodiché partirà la fase 2 con la probabile creazione di un fondo o una sicaf per fare spazio a nuovi investitori. Ma gli immobili resteranno un asset centrale

di Anna Messia

SCARICA IL PDF



Carlo Acutis



VOTA ★★★★★ 0 VOTI

Le residenze di Parco Vittoria, in zona Portello a Milano, sono state ultimate e ora Vittoria Assicurazioni accelera sulle vendite e gioca anche la carta degli affitti utilizzando pure la formula rent to buy. Il progetto (realizzato tramite Acacia 2000) è nato sull'area degli ex stabilimenti Alfa Romeo ed è uno dei più grandi investimenti immobiliari mai effettuati dalla compagnia di assicurazione della famiglia Acutis, con otto edifici a uso abitativo e un'autorimessa interrata su due livelli. La crisi del mattone non ha certo giocato a favore e a fine 2016 i ricavi ottenuti dalle vendite sono stati pari a poco più di 22,5 milioni di

euro, ma restano ancora da cedere immobili per un valore di poco meno di 210 milioni, su cui ora la compagnia vuole spingere. La recente creazione del sottopasso stradale nella zona, un progetto che era fermo da anni, potrebbe semplificare le operazioni. Ma in ogni caso anche Parco Vittoria potrebbe rientrare nel più ampio riassetto delle partecipazioni immobiliari della compagnia assicurativa, che complessivamente sfiorano i 650 milioni di valore. Come già anticipato da MF-Milano Finanza lo scorso novembre, la compagnia guidata da Cesare Caldarelli sta infatti studiando il riassetto delle partecipazioni immobiliari che dovranno essere razionalizzate. Il mattone è destinato a rimanere un asset strategico per la compagnia, ma l'idea sarebbe quella di creare un fondo immobiliare o una sicaf per aprire successivamente il capitale anche a nuovi soci. Non solo; l'altro vantaggio sarebbe migliorare la gestione fiscale e anche rendere oggettivo e conosciuto il rendimento del fondo, attraendo appunto l'interesse di investitori terzi. Da inizio 2017 il comparto immobiliare di Vittoria Assicurazioni è stato affidato a Matteo Campaner e l'idea sarebbe di chiudere l'analisi entro giugno per poi partire con il riassetto nella seconda parte dell'anno. L'anno scorso intanto sono state avviate una serie di operazioni di capitalizzazione immobiliare che hanno consentito l'estinzione della quasi totalità dei mutui ipotecari che erano stati aperti, portando la posizione finanziaria netta del settore immobiliare dal saldo negativo di 60,6 milioni di euro di fine 2015 al dato positivo per 18,8 milioni alla fine dello scorso anno. Anche la perdita si è ridotta a 12 milioni ai -17,2 milioni di euro di fine 2015. (riproduzione riservata)

Le News più lette

- | | Tutte |
|---|------------|
| 1. FtseMib future: spunti operativi per martedì 4 aprile | 04/04/2017 |
| 2. Dieci possibili target dell'm&a | 04/04/2017 |
| 3. Ftse Mib stabile in attesa di Draghi | 04/04/2017 |
| 4. Exor interessata alle pmi italiane | 04/04/2017 |
| 5. Russia, il kamikaze della metro viveva da 6 anni a Pietroburgo | 04/04/2017 |

Le News piu' commentate

- | | Tutte |
|--|------------|
| 1. FtseMib future: spunti operativi per martedì 21 marzo | 21/03/2017 |
| 2. Unicredit: nuovo tentativo di allungo oltre 14,70 euro | 21/03/2017 |
| 3. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 22 marzo | 22/03/2017 |
| 4. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 24 marzo | 24/03/2017 |
| 5. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 8 marzo | 08/03/2017 |

Le News piu' votate

- | | Tutte |
|--|------------|
| 1. Ftse Mib: prezzi respinti da quota 20.500 | 04/04/2017 |
| 2. FtseMib future: spunti operativi per martedì 21 marzo | 21/03/2017 |
| 3. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 24 marzo | |