

Assicurazione Danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)



Vittoria
Assicurazioni

Polizza "Vittoria con te - Uffici e Studi professionali 01.26"

Il presente documento è stato redatto in data 06/02/2026 ed è l'ultima versione disponibile

Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società

Vittoria Assicurazioni S.p.A., con sede in via Ignazio Gardella 2 - 20149 Milano - Italia, Codice Fiscale e numero d'iscrizione Registro Imprese di Milano 01329510158 - R.E.A. N. 54871, Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione sez. I n. 1.00014, Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi n. 008, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A., tel. +3902482191; sito internet: www.vittoriaassicurazioni.com; e-mail: info@vittoriaassicurazioni.it; pec: vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it.

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio del 31/12/2024 il patrimonio netto dell'impresa ammonta a € 881.050.311 ed il risultato economico di periodo ammonta a € 92.481.810.

Sul sito internet della Società www.vittoriaassicurazioni.com nella Sezione Investor Relations al seguente link (<https://www.vittoriaassicurazioni.com/pages/DettServ.aspx?idArea=10&idCat=112&idDet=491>) è reperibile la relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR). L'indice di solvibilità (Solvency Ratio) è pari a 245,8%.

Al contratto si applica la legge italiana.

Prodotto



Che cosa è assicurato?

SEZIONE INCENDIO ED ALTRI DANNI AI BENI

Incendio e scoppio: la garanzia base copre i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da incendio, esplosione, scoppio e altri eventi accessori.

Garanzia rischio locativo: la garanzia base copre la responsabilità civile del locatario per i danni materiali e diretti al fabbricato causati da incendio, implosione, esplosione, scoppio. Garanzie opzionali gratuite: Indennizzo per colaggio impianti automatici di estinzione; Valore a nuovo per ricostruzione e rimpiazzo.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Garanzia alluvione, inondazione e esondazione ex lege n°213/2023; Alluvione, inondazione e esondazione; Garanzia terremoto ex lege n°213/2023; Terremoto; Garanzia frane ex lege n°213/2023; Acqua condotta; Eventi atmosferici; Fenomeni elettrici; Eventi sociopolitici; Gelo; Grandine; Rimborso spese di demolizione e sgombero - integrazione; Rimborso spese di ricerca e riparazione dei guasti da acqua condotta; Rimborso spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas; Intasamento grondaie e pluviali; Maggiori spese; Occlusione di condutture, trabocco o rigurgito di fogna; Sovraccarico di neve; Lastre; Rifacimento di archivi, registri e documenti in genere.

SEZIONE FURTO E RAPINA

Furto e rapina: la garanzia base copre i danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di terzi, che derivano da furto, rapina, estorsione, guasti e atti vandalici causati dai ladri. Opzioni con sconto del premio: Esistenza di impianto di allarme antifurto. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Integrazione portavalori; Valori e preziosi in cassaforte; Rifacimento di archivi, registri e documenti.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Responsabilità civile verso terzi: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato quando causa involontariamente danni a terzi nell'esercizio dell'attività assicurata in caso di morte, lesioni personali e danni alle cose. R.c per la proprietà del fabbricato: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato che deriva dalla proprietà del fabbricato in cui si trovano i locali dell'ufficio o dello studio professionale.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Estensione alle malattie professionali; Attività svolta anche con personale non rientrante nella definizione di addetti; Ricorso terzi; Franchigia assoluta danno biologico; Laboratorio di analisi; Risarcimento per r.c. da infortunio dei dipendenti.

SEZIONE ELETTRONICA

Apparecchiature elettroniche: la garanzia base copre i danni materiali e diretti alle apparecchiature elettroniche utilizzate per svolgere le attività dell'ufficio o dello studio professionale assicurato, anche se di terzi, causati da incendio, furto ed altri eventi accidentali. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Programmi applicativi; Maggiori costi; Supporto dati; Apparecchiature ad impiego mobile.

SEZIONE ASSISTENZA

Prestazioni incluse: invio di un idraulico per interventi di emergenza; pronto intervento per danni da acqua; invio di un elettricista per interventi di emergenza; fornitura temporanea di energia elettrica; invio di un fabbro per interventi di emergenza; invio di un serrandista per interventi di emergenza; invio di un frigorista per interventi di emergenza; invio di un vetraio per interventi di emergenza; invio di un sorvegliante; rientro

anticipato; trasloco.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Tutela legale: la garanzia base tutela i diritti dell'Assicurato in relazione alla proprietà o conduzione dell'ufficio o studio professionale quando deve sostenere determinati procedimenti penali e controversie contrattuali ed extracontrattuali.

SEZIONE CYBER RISK

Copertura smart. È rivolta a PMI con fatturato fino a €300.000 e comprende le seguenti garanzie base: Assistenza malware; Ripristino dei dati; Estorsione cyber. Copertura top. È rivolta a PMI con fatturato fino a €25.000.000 e comprende le seguenti garanzie base: Assistenza malware; Ripristino dei dati; Estorsione cyber; Responsabilità civile derivante da violazione della privacy e violazione di informazioni sensibili; Spese derivanti da violazione della privacy e violazione di informazioni sensibili; Difesa legale contro un'azione da parte di organi di controllo; Responsabilità civile derivante da violazioni della sicurezza della rete. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Diaria per interruzione dell'attività; Responsabilità civile derivante da attività multimediale; Danno reputazionale; Cyber-crime; Violazione standard Pci - Dss.



Che cosa NON è assicurato?

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI. Non sono assicurabili i fabbricati costruiti con materiali incombustibili nelle strutture portanti verticali, nel tetto, nei solai, nelle pareti esterne, nelle coperture e coibentazioni.

SEZIONE FURTO E RAPINA. Non sono assicurabili i fabbricati che hanno pareti perimetrali, solai o copertura costruiti con materiali diversi da vivo, cotto, calcestruzzo, vetrocemento armato, vetro antisfondamento, cemento e i beni che si trovano all'aperto, fuori dai locali dell'ufficio o dello studio professionale.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE. La garanzia Ricorso terzi non considera terzi: il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, parenti o affini con lui conviventi; il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone correlate, se l'Assicurato è una persona giuridica; le società controllanti, controllate o collegate ed i loro amministratori.

SEZIONE ELETTRONICA. Non sono assicurabili le imprese che operano in settori diversi dai servizi.

SEZIONE ASSISTENZA. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel Dip Danni.

SEZIONE TUTELA LEGALE. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel Dip Danni.

SEZIONE CYBER RISK. Non sono assicurabili uffici e studi professionali relativi a determinati settori.



Ci sono limiti di copertura?

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI

Esclusioni. Per le garanzie diverse da quelle ex lege n°213/2023 sono esclusi i danni derivanti da: eventi bellici e sociopolitici, eventi nucleari, esplosioni, dolo e vandalismo, eventi catastrofali, danni da acqua non legati a impianti dell'edificio, perdita o furto di cose assicurate, usura o difetti in caso di scoppio, fenomeno elettrico, danni indiretti, danni a raccolte, collezioni, archivi, documenti e simili, danni a locali interrati, danni a merci e beni mobili all'aperto, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie opzionali: Garanzia alluvione, inondazione e esondazione ex lege n° 213/2023; Alluvione, inondazione e esondazione; Garanzia terremoto ex lege n° 213/2023; Terremoto; Garanzia frane ex lege n° 213/2023; Indennizzo per colaggio impianti automatici di estinzione; Acqua condotta; Eventi atmosferici; Fenomeni elettrici; Gelo; Rimborso spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas; Maggiori spese; Occlusione di condutture, trabocco o rigurgito di fogna; Sovraccarico di neve; Lastre; Rifacimento di archivi, registri e documenti in genere.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di €100 a un massimo di €250. La garanzia opzionale Maggiori spese prevede una franchigia di 3 giorni. Le garanzie opzionali ex lege n°213/2023 prevedono una franchigia indicata in polizza.

Scoperti. Le seguenti garanzie opzionali prevedono uno scoperto del 10%: Eventi sociopolitici, Intasamento grondaie e pluviali, Sovraccarico di neve. Le garanzie opzionali ex lege n°213/2023 prevedono uno scoperto indicato in polizza.

SEZIONE FURTO E RAPINA

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi catastrofali, incendi, esplosioni, scoppi, eventi nucleari, eventi bellici, dolo o colpa grave, eventi sociopolitici, violazione dati, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per la garanzia opzionale Rifacimento di archivi, registri e documenti in genere.

Franchigie. La garanzia base Furto e rapina prevede una franchigia di €500.

Scoperti. Sono previsti scoperti da un minimo di 10% a un massimo del 25%.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Esclusioni. Per la garanzia base Responsabilità civile verso terzi sono esclusi i danni derivanti da: proprietà di fabbricati e relativi impianti fissi, utilizzo di veicoli, interruzioni dell'attività, danni da amianto o campi elettromagnetici, violazione dati, responsabilità professionale e contrattuale, attività biotecnologiche o di ingegneria genetica, furto e consegna a terzi, lavori edili, danni ambientali, utilizzo di sostanze vietate, fatto di terze parti, opere o installazioni dopo la fine dei lavori, eventi nucleari, danni a cose di altre persone causati da incendio di cose dell'Assicurato, danni a cose in possesso dell'Assicurato, danni a cose in costruzione o lavorazione, danni a cose trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate e ai relativi mezzi di trasporto, movimenti del terreno, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza.

Sono previste specifiche esclusioni per le seguenti prestazioni: attività complementari a quella principale, attività eseguita fuori dai locali dell'ufficio, cose in custodia all'Assicurato, danni a veicoli durante le operazioni di carico e scarico, r.c. per committenza, risarcimento per r.c. da inquinamento accidentale.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie: R.c. per la proprietà del fabbricato; Estensione alle malattie professionali; Ricorso terzi; Risarcimento per r.c. da infortunio dei dipendenti.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di €150 a un massimo di €5.200.

Scoperti. Le prestazioni cose in custodia all'Assicurato, danni da interruzione o sospensione di attività conseguenti a sinistro risarcibile, risarcimento per r.c. da inquinamento accidentale prevedono scoperti del 10%.

SEZIONE ELETTRONICA

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: dolo, usura per agenti atmosferici, responsabilità di terze parti, manipolazione impropria, errata manutenzione, danni estetici, difetti noti, perdite e mancanze, guasti senza cause esterne, locali incustoditi, danni a cose in deposito o

apparecchiature ad impiego mobile, eventi bellici, eventi catastrofali, danni da acqua, eventi nucleari, danni a componenti specifici, danni indiretti, danni meccanici o elettrici, disturbi o difetti di funzionamento, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza, danni a dati e componenti informatiche.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie opzionali: Programmi applicativi; Maggiori costi; Supporto dati; Apparecchiature ad impiego mobile.

Franchigie. Le seguenti garanzie prevedono una franchigia di €150: Apparecchiature elettroniche; Programmi applicativi; Supporto dati. La garanzia opzionale Maggiori costi prevede una franchigia di 3 giorni.

Scoperti. Le seguenti garanzie prevedono uno scoperto del 25%: Apparecchiature elettroniche; Apparecchiature ad impiego mobile.

SEZIONE ASSISTENZA

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi bellici, eventi sociopolitici, eventi nucleari, eventi catastrofali, dolo.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti prestazioni: invio di un idraulico per interventi di emergenza, pronto intervento per danni da acqua, invio di un elettricista per interventi di emergenza, fornitura temporanea di energia elettrica.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: disastri ambientali e radioattivi, eventi bellici e sociopolitici, materia fiscale, tributaria e amministrativa, controversie immobiliari e per veicoli, dispute su proprietà intellettuale, controversie societarie, vertenze con enti pubblici di assicurazioni previdenziali e sociali, controversie di natura contrattuale con Vittoria.

SEZIONE CYBER RISK

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi oltre la retroattività, dolo, risarcimento per fatti noti e preesistenti, danni a dati e componenti informatiche, eventi bellici e sociopolitici, eventi nucleari, esplosioni, contaminazione e inquinamento, danno alle proprietà dell'Assicurato, problematiche tecniche e del sistema informatico, utilizzo di software illegale o privo di licenza, sanzioni, estorsione cyber, impossibilità di eseguire operazioni commerciali e finanziarie, lesioni personali, malattia, morte, furto o violazione di brevetti o segreti industriali, risarcimento a entità legali o commerciali legate all'Assicurato, responsabilità dei fornitori esterni, responsabilità professionale, errata gestione dei contenuti.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di €1.000 a un massimo di €5.000. La garanzia opzionale Diaria per interruzione dell'attività prevede una franchigia di 12 ore.



A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto a proprietari o conduttori di uffici o studi professionali con sede nel territorio della Repubblica Italiana.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione: la quota parte percepita in media dagli intermediari, con riferimento all'intero flusso commissionale del prodotto è pari al 23,90%.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Puoi presentare reclamo scritto a Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Servizio Reclami, Via Ignazio Gardella, n. 2 - 20149 Milano o compilare il modulo presente all'indirizzo www.vittoriaassicurazioni.com/contatti/reclami/ . Il Servizio Reclami risponde entro 45 giorni, che possono diventare 60 se serve più tempo per gli accertamenti.
All'IVASS	Se non sei soddisfatto dell'esito o la risposta è arrivata in ritardo, puoi rivolgerti all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it .

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Arbitro Assicurativo OPPURE diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie aderente alla rete FIN-NET	Presentando ricorso: - all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile oppure - al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET cui l'impresa aderisce o è sottoposta ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy 6 novembre 2024, n. 215.
Mediazione	È obbligatorio interpellare un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2023, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Per determinare il danno, tu e Vittoria potete scegliere un perito ciascuno. Se c'è disaccordo tra i due periti, questi nominano un terzo perito. Tu paghi le spese del tuo perito; quelle del terzo perito sono divise a metà tra te e Vittoria. In ogni caso puoi sempre rivolgerti all'Autorità Giudiziaria. Non è previsto l'Arbitrato.

REGIME FISCALE	
Trattamento fiscale applicabile al contratto	Non sono previste detrazioni o deduzioni ai fini fiscali.
Cosa è il diritto all'oblio oncologico?	
Diritto all'oblio oncologico	Se il cliente è stato precedentemente affetto da patologie oncologiche - il cui trattamento attivo sia concluso, in mancanza di recidive, da più di dieci anni, secondo quanto previsto dalla legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi - non è tenuto a fornire informazioni, né subire qualunque tipo di indagine (es. visita medica) in merito a tale pregressa patologia. Il termine è ridotto da dieci a cinque anni, nel caso in cui la patologia sia insorta prima del compimento del ventunesimo anno di età. Per le patologie oncologiche previste dalla Legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi, sono previsti termini inferiori, indicati nella Tabella, consultabile sul sito internet dell'impresa al seguente link https://www.vittoriaassicurazioni.com/diritto-alloblio-oncologico/.
Certificazione della sussistenza dei requisiti necessari ai fini dell'oblio oncologico	Il cliente che precedentemente alla stipulazione o rinnovo del contratto di assicurazione abbia fornito informazioni relative al proprio stato di salute, concernenti patologie oncologiche da cui sia stato precedentemente affetto e il cui trattamento attivo si sia concluso, senza episodi di recidiva, invia tempestivamente all'impresa di assicurazione o all'intermediario la certificazione rilasciatagli, secondo quanto previsto dalla legge n. 193 del 2023 e successivi decreti attuativi.
Effetti dell'oblio oncologico per le imprese	Se è decorso il periodo previsto per la sussistenza del diritto all'oblio oncologico, le informazioni eventualmente già acquisite non possono essere utilizzate per modificare le condizioni contrattuali, per valutare il rischio dell'operazione o la solvibilità del cliente. Le imprese hanno l'obbligo di cancellare in modo definitivo i dati relativi alla patologia oncologica pregressa entro 30 gg. dal ricevimento della certificazione, senza oneri per il cliente. Le clausole contrattuali stipulate in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 2 commi da 1 a 5 della Legge 7 dicembre 2023 n. 193 sono nulle, fatta salva l'efficacia e la validità del contratto. La nullità opera soltanto a vantaggio del contraente o dell'assicurato ed è rilevabile d'ufficio in ogni stato e grado del procedimento.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE); PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO. NELL'AREA RISERVATA POTRAI: MONITORARE LA POLIZZA; GESTIRE I PAGAMENTI E I RINNOVI; PAGARE ON LINE; MODIFICARE E SOSPENDERE LA POLIZZA; INVIARE DOCUMENTI; SCARICARE MODULI; CHIEDERE ASSISTENZA; MONITORARE PREMI E PRATICHE SINISTRI.