

Assicurazione Danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)



Vittoria
Assicurazioni

Polizza "Vittoria con te - Imprese Edili 01.26"

Il presente documento è stato redatto in data 06/02/2026 ed è l'ultima versione disponibile

Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società

Vittoria Assicurazioni S.p.A., con sede in via Ignazio Gardella 2 - 20149 Milano - Italia, Codice Fiscale e numero d'iscrizione Registro Imprese di Milano 01329510158 - R.E.A. N. 54871, Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione sez. I n. 1.00014, Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi n. 008, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A., tel. +3902482191; sito internet: www.vittoriaassicurazioni.com; e-mail: info@vittoriaassicurazioni.it; pec: vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it.

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio del 31/12/2024 il patrimonio netto dell'impresa ammonta a € 881.050.311 ed il risultato economico di periodo ammonta a € 92.481.810.

Sul sito internet della Società www.vittoriaassicurazioni.com nella Sezione Investor Relations al seguente link (<https://www.vittoriaassicurazioni.com/pages/DettServ.aspx?idArea=10&idCat=112&idDet=491>) è reperibile la relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR). L'indice di solvibilità (Solvency Ratio) è pari a 245,8%.

Al contratto si applica la legge italiana.

Prodotto



Che cosa è assicurato?

SEZIONE INCENDIO ED ALTRI DANNI AI BENI

Incendio e scoppio: la garanzia base copre i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da incendio, esplosione, scoppio e altri eventi accessori.

Rischio locativo: la garanzia base copre la responsabilità civile del locatario per i danni materiali al fabbricato causati da incendio, implosione, esplosione, scoppio. Garanzie opzionali gratuite: Macchinari in leasing; Selling price. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Allagamento; Alluvione, inondazione e esondazione ex lege n° 213/2023; Alluvione, inondazione e esondazione per le merci; Frane ex lege n° 213/2023; Frane per le merci; Terremoto ex lege n° 213/2023; Terremoto per le merci; Alluvione e inondazione; Danni da acqua; Altri danni; Dispersione di liquidi; Eventi atmosferici; Eventi dolosi e danni alle lastre; Fuoriuscita materiali fusi; Fenomeno elettrico; Terremoto; Merci trasportate; Infiammabili e merci speciali in eccesso alle tolleranze; Spese di demolizione e sgombero - integrazione; Spese di ricerca e riparazione dei guasti da acqua condotta; Supporto di dati.

SEZIONE FURTO E RAPINA

Furto e rapina: la garanzia base copre i danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di terzi, che derivano da furto, rapina, estorsione, guasti e atti vandalici causati dai ladri. Garanzie opzionali gratuite: Macchinari in leasing. Opzioni con sconto del premio: Esistenza di impianto di allarme antifurto; Esistenza di sorveglianza armata in cassaforte. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Integrazione portavalori; Valori in cassaforte.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Responsabilità civile verso terzi: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato quando causa involontariamente danni a terzi nell'esercizio dell'attività assicurata in caso di morte, lesioni personali e danni alle cose. Proprietà di fabbricati locati a terzi: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato che deriva dalla proprietà del fabbricato indicato in polizza e locato a terzi. Attività svolta anche con personale che non rientra nella definizione di addetti; Aumento dei sottolimiti; Cessione lavori in subappalto; Franchigia assoluta per il danno biologico; Estensione alle malattie professionali; Ricorso terzi da incendio; Risarcimento per r.c. da acqua piovana a seguito di eventi atmosferici; Risarcimento per r.c. da cedimento o franamento del terreno; Risarcimento per r.c. da infortunio dei dipendenti; Risarcimento per r.c. da inquinamento accidentale; Risarcimento per r.c. danni a condutture ed impianti sotterranei; Risarcimento per r.c. danni a fabbricati per vibrazioni del terreno; Risarcimento per r.c. dopo il compimento dei lavori;

SEZIONE MACCHINARI E ATTREZZATURA DI CANTIERE

Macchinari e attrezzature di cantiere: la garanzia base copre i danni materiali e diretti ai beni assicurati presenti nei cantieri o luoghi di lavoro.

Opzioni con sconto del premio: Garanzia limitata - opzioni 1 e 2. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Indennizzo per alluvione, inondazione e allagamento; Indennizzo per terremoto.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Difesa penale: la garanzia base fornisce all'Assicurato assistenza legale in caso di sottoposizione a processo penale per delitto colposo, contravvenzione o delitto doloso concluso con proscioglimento o assoluzione. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Difesa civile; Estensione alle vertenze contrattuali con i clienti; Estensione territoriale delle vertenze contrattuali con i clienti.

SEZIONE CYBER RISK

Copertura smart. È rivolta a PMI con fatturato fino a €300.000 e comprende le seguenti garanzie base: Assistenza malware; Ripristino dei dati; Rimborso spese per contrastare estorsione cyber. Copertura top. È rivolta a PMI con fatturato fino a €25.000.000 e comprende le seguenti garanzie base: Assistenza malware; Ripristino dei dati; Rimborso spese per contrastare estorsione cyber; Rimborso spese legali per azione di organi di controllo; Rimborso spese per violazione della privacy e di dati sensibili; Risarcimento per r.c. da violazioni della sicurezza della rete. Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo per la copertura Top: Diaria per interruzione dell'attività; Responsabilità civile derivante da attività multimediale; Danno reputazionale; Cyber-crime.



Che cosa NON è assicurato?

SEZIONE INCENDIO ED ALTRI DANNI AI BENI. Non sono assicurabili: fabbricati, contenuto e merci costruiti con materiali combustibili; affreschi, mosaici e particolari architettonici con valore artistico; tappeti, arazzi, statue, quadri e dipinti di valore superiore a € 3.000; raccolte, collezioni, metalli preziosi, perle e pietre preziose; veicoli iscritti al P.R.A. e ciclomotori non connessi all'attività dichiarata; mezzi aerei; macchinari e impianti in leasing specificamente assicurati.

SEZIONE FURTO E RAPINA. Non sono assicurabili: fabbricati con pareti, solai o copertura costruiti con materiali diversi da vivo, cotto, calcestruzzo, vetrocemento armato, vetro antisfondamento, cemento; veicoli iscritti al P.R.A. e ciclomotori non connessi all'attività dichiarata.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel Dip Danni.

SEZIONE MACCHINARI E ATTREZZATURE DI CANTIERE. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel Dip Danni.

SEZIONE TUTELA LEGALE. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel Dip Danni.

SEZIONE CYBER RISK. Non sono assicurabili le imprese che non rispettano i requisiti minimi di sicurezza informatica.



Ci sono limiti di copertura?

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI

Esclusioni. Per le garanzie diverse da quelle ex lege n° 213/2023 sono esclusi i danni derivanti da: eventi bellici, eventi nucleari, dolo e vandalismo, eventi catastrofali, danni da acqua non legati a impianti dell'edificio, perdita o furto di cose assicurate, usura o difetti in caso di scoppio, fenomeno elettrico, merci in refrigerazione, danni indiretti, danni a forni, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza. Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie opzionali: Allagamento; Alluvione, inondazione e esondazione ex lege n° 213/2023; Frane ex lege n° 213/2023; Terremoto ex lege n° 213/2023; Danni da acqua; Dispersione di liquidi; Eventi atmosferici; Eventi dolosi e danni alle lastre; Fuoriuscita materiali fusi; Fenomeno elettrico; Merci trasportate; Supporto di dati; Alluvione, inondazione e esondazione per le merci; Frane per le merci; Alluvione e inondazione; Terremoto; Terremoto per le merci.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di €200 a un massimo di €500. Le seguenti garanzie opzionali prevedono una franchigia indicata in polizza: Alluvione, inondazione e esondazione ex lege n° 213/2023; Alluvione, inondazione e esondazione per le merci; Frane ex lege n° 213/2023; Frane per le merci; Terremoto ex lege n° 213/2023; Terremoto per le merci.

Scoperti. Sono previsti scoperti da un minimo di 5% a un massimo del 20%. Le seguenti garanzie opzionali prevedono uno scoperto indicato in polizza: Allagamento; Alluvione, inondazione e esondazione ex lege n° 213/2023; Alluvione, inondazione e esondazione per le merci; Frane ex lege n° 213/2023; Frane per le merci; Terremoto ex lege n° 213/2023; Terremoto per le merci.

SEZIONE FURTO E RAPINA

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi catastrofali, incendi, esplosioni, scoppi, eventi nucleari, eventi bellici o sociopolitici, dolo o colpa grave, violazione dati, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza.

Franchigie. La garanzia base Furto e rapina prevede una franchigia di €250.

Scoperti. Sono previsti scoperti da un minimo di 10% a un massimo del 25%.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Esclusioni. Per le garanzie base Responsabilità civile verso terzi e Proprietà di fabbricati locati a terzi sono esclusi i danni derivanti da: proprietà di fabbricati non strumentali, utilizzo di veicoli, esplosivi, interruzioni di attività, eventi atmosferici, danni da amianto o campi elettromagnetici, OGM, violazione di dati personali o informatici, malattie professionali, furto, opere e installazioni dopo i lavori, consegna a terzi, danni ambientali, eventi nucleari, fatto di terze parti, danni a cose dell'Assicurato, danni a cose trasportate e caricate, danni a cose in costruzione, movimenti del terreno, danni a cose nel fabbricato o dove si eseguono i lavori, danni già indennizzati in altre sezioni di polizza. Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie: Responsabilità civile verso terzi; Risarcimento per r.c. da infortunio dei dipendenti; Estensione alle malattie professionali; Ricorso terzi da incendio; Risarcimento per r.c. da inquinamento accidentale; Risarcimento per r.c. dopo il compimento dei lavori.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo €150 a un massimo di €750. Le seguenti garanzie prevedono una franchigia indicata in polizza: Responsabilità civile verso terzi; Franchigia assoluta per il danno biologico.

Scoperti. Sono previsti scoperti da un minimo di 10% a un massimo del 20%.

SEZIONE MACCHINARI E ATTREZZATURE DI CANTIERE

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: danni a cose trasportate e caricate, pneumatici, funi e altri strumenti, natanti, aeromobili, macchinari e apparecchiature nel sottosuolo, responsabilità di terzi, manipolazione impropria, errori in inventario, corrosione e altre forme di usura, beni locati o noleggiati a terzi, guasti meccanici o elettrici, contaminazione, eventi catastrofali, eventi nucleari, eventi bellici, sanzioni internazionali e viaggi in paesi a rischio. Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie opzionali: Indennizzo per alluvione, inondazione e allagamento; Indennizzo per terremoto.

Franchigie. Le seguenti garanzie prevedono una franchigia indicata in polizza: Indennizzo per alluvione, inondazione e allagamento; Indennizzo per terremoto.

Scoperti. La garanzia base Macchinari e attrezzature di cantiere prevede uno scoperto del 10%. Le seguenti garanzie opzionali prevedono uno scoperto indicato in polizza: Indennizzo per alluvione, inondazione e allagamento; Indennizzo per terremoto.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: disastri ambientali e radioattivi, eventi bellici, materia fiscale, tributaria e amministrativa, controversie relative ad immobili e veicoli, dispute su proprietà intellettuale, controversie societarie, vertenze su forniture di beni o prestazioni di servizi, controversie di natura contrattuale con Vittoria, sanzioni e oneri fiscali.

SEZIONE CYBER RISK

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi oltre la retroattività, dolo, lesioni personali, malattia e morte, problematiche tecniche e del sistema informatico, utilizzo di software illegale o senza licenza, sostanze pericolose o inquinanti, responsabilità dei fornitori esterni, responsabilità professionale, errata gestione dei contenuti, danno alle proprietà dell'Assicurato, furto o violazione di brevetti o segreti industriali, fatti noti e preesistenti, sanzioni, estorsione cyber, impossibilità di eseguire operazioni commerciali e finanziarie, risarcimento a entità legali o commerciali legate all'Assicurato, eventi nucleari, eventi bellici.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di €1.000 a un massimo di €5.000. La garanzia opzionale Danni da interruzione dell'attività prevede una franchigia di 12 ore.



A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto alle imprese che operano nel settore edile e utilizzano per la propria attività fabbricati che si trovano nel territorio della Repubblica Italiana.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione: la quota parte percepita in media dagli intermediari, con riferimento all'intero flusso commissionale del prodotto è pari al 23,75%.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Puoi presentare reclamo scritto a Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Servizio Reclami, Via Ignazio Gardella, n. 2 - 20149 Milano o compilare il modulo presente all'indirizzo www.vittoriaassicurazioni.com/contatti/reclami/ . Il Servizio Reclami risponde entro 45 giorni, che possono diventare 60 se serve più tempo per gli accertamenti.
All'IVASS	Se non sei soddisfatto dell'esito o la risposta è arrivata in ritardo, puoi rivolgerti all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it .

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Arbitro Assicurativo OPPURE diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie aderente alla rete FIN-NET	Presentando ricorso: - all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile oppure - al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET cui l'impresa aderisce o è sottoposta ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy 6 novembre 2024, n. 215.
Mediazione	È obbligatorio interpellare un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2023, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Per determinare il danno, tu e Vittoria potete scegliere un perito ciascuno. Se c'è disaccordo tra i due periti, questi nominano un terzo perito. Tu paghi le spese del tuo perito; quelle del terzo perito sono divise a metà tra te e Vittoria. In ogni caso puoi sempre rivolgerti all'Autorità Giudiziaria. Non è previsto l'Arbitrato.

REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Non sono previste detrazioni o deduzioni ai fini fiscali.
--	---

Cosa è il diritto all'oblio oncologico?

Diritto all'oblio oncologico	Se il cliente è stato precedentemente affetto da patologie oncologiche - il cui trattamento attivo sia concluso, in mancanza di recidive, da più di dieci anni, secondo quanto previsto dalla legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi - non è tenuto a fornire informazioni, né subire qualunque tipo di indagine (es. visita medica) in merito a tale pregressa patologia. Il termine è ridotto da dieci a cinque anni, nel caso in cui la patologia sia insorta prima del compimento del ventesimo anno di età. Per le patologie oncologiche previste dalla Legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi, sono previsti termini inferiori, indicati nella Tabella, consultabile sul sito internet dell'impresa al seguente link https://www.vittoriaassicurazioni.com/diritto-alloblio-oncologico/ .
Certificazione della sussistenza dei requisiti necessari ai fini dell'oblio oncologico	Il cliente che precedentemente alla stipulazione o rinnovo del contratto di assicurazione abbia fornito informazioni relative al proprio stato di salute, concernenti patologie oncologiche da cui sia stato precedentemente affetto e il cui trattamento attivo si sia concluso, senza episodi di recidiva, invia tempestivamente all'impresa di assicurazione o all'intermediario la certificazione rilasciatagli, secondo quanto previsto dalla legge n. 193 del 2023 e successivi decreti attuativi.
Effetti dell'oblio oncologico per le imprese	Se è decorso il periodo previsto per la sussistenza del diritto all'oblio oncologico, le informazioni eventualmente già acquisite non possono essere utilizzate per modificare le condizioni contrattuali, per valutare il rischio dell'operazione o la solvibilità del cliente. Le imprese hanno l'obbligo di cancellare in modo definitivo i dati relativi alla patologia oncologica pregressa entro 30 gg. dal ricevimento della certificazione, senza oneri per il cliente. Le clausole contrattuali stipulate in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 2 commi da 1 a 5 della Legge 7 dicembre 2023 n. 193 sono nulle, fatta salva l'efficacia e la validità del contratto. La nullità opera soltanto a vantaggio del contraente o dell'assicurato ed è rilevabile d'ufficio in ogni stato e grado del procedimento.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE); PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO. NELL'AREA RISERVATA POTRAI: MONITORARE LA POLIZZA; GESTIRE I PAGAMENTI E I RINNOVI; PAGARE ON LINE; MODIFICARE E SOSPENDERE LA POLIZZA; INVIARE DOCUMENTI; SCARICARE MODULI; CHIEDERE ASSISTENZA; MONITORARE PREMI E PRATICHE SINISTRI.