

Assicurazione Danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)



Vittoria
Assicurazioni

Polizza "Vittoria con te - Condomini 01.26"

Il presente documento è stato redatto in data 06/02/2026 ed è l'ultima versione disponibile

Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società

Vittoria Assicurazioni S.p.A., con sede in via Ignazio Gardella 2 - 20149 Milano - Italia, Codice Fiscale e numero d'iscrizione Registro Imprese di Milano 01329510158 - R.E.A. N. 54871, Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione sez. I n. 1.00014, Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi n. 008, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A., tel. +3902482191; sito internet: www.vittoriaassicurazioni.com; e-mail: info@vittoriaassicurazioni.it; pec: vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it.

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio del 31/12/2024 il patrimonio netto dell'impresa ammonta a € 881.050.311 ed il risultato economico di periodo ammonta a € 92.481.810.

Sul sito internet della Società www.vittoriaassicurazioni.com nella Sezione Investor Relations al seguente link (<https://www.vittoriaassicurazioni.com/pages/DettServ.aspx?idArea=10&idCat=112&idDet=491>) è reperibile la relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR). L'indice di solvibilità (Solvency Ratio) è pari a 245,8%.

Al contratto si applica la legge italiana.

Prodotto



Che cosa è assicurato?

SEZIONE INCENDIO ED ALTRI DANNI AI BENI

Incendio e scoppio: la garanzia base protegge dai danni materiali e diretti subiti dal fabbricato assicurato anche se di proprietà di terzi.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Eventi atmosferici; Eventi atmosferici - Estensione a cappotti termici o isolanti; Eventi atmosferici - Estensione a pannelli solari e impianti fotovoltaici; Grandine su fragili; Caduta alberi; Eventi sociopolitici; Fenomeni elettrici; Danni elettrici alle singola unità abitative; Terremoto; Alluvione, inondazione e bombe d'acqua.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Responsabilità civile verso terzi: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato relativa a danni involontariamente causati a terzi, in caso di morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali.

Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro: la garanzia base protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato relativa a danni per gli infortuni sofferti da suoi lavoratori dipendenti, soggetti ad assicurazione obbligatoria contro gli infortuni.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Responsabilità civile personale dell'amministratore; Responsabilità civile da conduzione; Ricorso terzi da incendio; Trattamento dei dati personali (privacy).

SEZIONE DANNI DA ACQUA CONDOTTA

La garanzia base protegge dai danni da acqua materiali e diretti causati al fabbricato assicurato. Inoltre, protegge dalla responsabilità civile dell'Assicurato relativa a danni da acqua involontariamente causati a terzi, in caso di morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Occlusione di condutture - trabocco o rigurgito di fogna; Danni da gelo; Spese di ricerca e riparazione per danni da spargimento d'acqua; Spese di ricerca e riparazione cassette murate wc; Condutture interraste; Condutture interraste elite; Spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas; Altri danni da allagamento; Intasamento grondaie e pluviali.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Tutela legale: la garanzia base offre assistenza stragiudiziale e giudiziale necessaria per tutelare i diritti dell'Assicurato nelle materie indicate in polizza.

Consulenza telefonica: la garanzia base offre il servizio di consulenza legale telefonica nelle materie indicate in polizza.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Vertenze con condomini o conduttori.

SEZIONE TUTELA LEGALE IN

Tutela legale: la garanzia base offre assistenza stragiudiziale e giudiziale necessaria per tutelare i diritti dell'Assicurato nelle materie indicate in polizza.

Consulenza telefonica: la garanzia base offre il servizio di consulenza legale telefonica nelle materie indicate in polizza.

Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo: Pacchetto incentivi fiscali; Vertenze con condomini o conduttori - 4 casi; Vertenze con condomini o conduttori - casi illimitati.



Che cosa NON è assicurato?

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI. Non sono assicurabili i fabbricati: costruiti con materiali diversi da cemento armato, laterizi, pietra, conglomerati artificiali incombustibili, metallo, elementi prefabbricati cementizi, vetro cemento; adibiti a cinematografi, teatri, sale da ballo, night clubs, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili ad uso commerciale.

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE. Non sono assicurabili i fabbricati: costruiti con materiali diversi da cemento armato, laterizi, pietra, conglomerati artificiali incombustibili, metallo, elementi prefabbricati cementizi, vetro cemento; adibiti a cinematografi, teatri, sale da ballo, night clubs, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili ad uso commerciale. Inoltre, non sono assicurabili i fabbricati che non si trovano nel territorio della Repubblica Italiana. Se l'Assicurato è una persona giuridica, non si considerano terzi il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e i loro coniugi, genitori e figli e parenti o affini con loro conviventi. Per la garanzia Ricorso terzi da incendio non sono considerati terzi le società controllanti, controllate o collegate e i loro amministratori.

SEZIONE DANNI DA ACQUA CONDOTTA. Non sono assicurabili i fabbricati: costruiti con materiali diversi da cemento armato, laterizi, pietra, conglomerati artificiali incombustibili, metallo, elementi prefabbricati cementizi, vetro cemento; adibiti a cinematografi, teatri, sale da ballo, night clubs, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili ad uso commerciale.

SEZIONE TUTELA LEGALE. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite del DIP Danni.

SEZIONE TUTELA LEGALE IN. Non vi sono indicazioni ulteriori rispetto a quelle fornite del DIP Danni.



Ci sono limiti di copertura?

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi bellici e eventi sociopolitici; eventi nucleari; dolo; eventi atmosferici; eventi catastrofali; acqua; usura o difetti in caso di scoppio; fenomeno elettrico; dispersione di gas; smarrimento o furto di cose assicurate; ritardi nel ripristino dei locali danneggiati; affreschi e statue con valore artistico; lucernari o pensiline; traslochi, riparazioni o lavori di operai.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie opzionali: Eventi atmosferici; Eventi atmosferici - Estensione a pannelli solari e impianti fotovoltaici; Caduta alberi; Eventi sociopolitici; Fenomeni elettrici; Danni elettrici alle singole unità abitative; Terremoto; Alluvione, inondazione e bombe d'acqua.

Franchigie. Sono previste franchigie da un minimo di € 100 ad un massimo di € 5.000. Le seguenti garanzie opzionali prevedono una franchigia indicata in polizza: Fenomeni elettrici; Danni elettrici alle singole unità abitative.

Scoperti. Le seguenti garanzie opzionali prevedono uno scoperto del 10%. Eventi sociopolitici; Caduta alberi. Le seguenti garanzie opzionali prevedono uno scoperto indicato in polizza: Eventi atmosferici; Eventi atmosferici - Estensione a cappotti termici o isolanti; Eventi atmosferici - Estensione a pannelli solari e impianti fotovoltaici; Grandine su fragili; Terremoto.

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: acqua; responsabilità professionale; furto; incendio di cose dell'Assicurato; danni a cose o animali dell'Assicurato; danni da amianto o campi elettromagnetici; eventi nucleari; violazione di dati personali o informatici; inquinamento; contaminazione. La garanzia base Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro inoltre esclude le malattie professionali.

Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le seguenti garanzie: Responsabilità civile personale dell'amministratore; Responsabilità civile da conduzione; Ricorso terzi da incendio; Trattamento dei dati personali (privacy).

Scoperti. La garanzia base Responsabilità civile verso terzi prevede uno scoperto del 10%.

Scoperti. La garanzia base Responsabilità civile personale dell'amministratore prevede uno scoperto del 10%.

SEZIONE DANNI DA ACQUA CONDOTTA

Esclusioni. Sono esclusi i danni al fabbricato derivanti da: eventi bellici o sociopolitici; eventi nucleari; dolo; eventi atmosferici; eventi catastrofali; acqua esterna agli impianti del fabbricato; fuoriuscita di acqua non dovuta a rottura di impianti; demolizione, sgombero e ripristino di parti del fabbricato per eliminare spargimenti d'acqua; rottura o occlusione di tubature interraste; gelo; insalubrità dei locali; usura o difetti in caso di scoppio; fenomeno elettrico; dispersione di gas; smarrimento o furto; ritardi nel ripristino dei locali danneggiati; affreschi e statue con valore artistico; lucernari o pensiline; traslochi, riparazioni o lavori di operai. Sono esclusi i danni a terzi derivanti da: responsabilità professionale; furto; incendio di cose dell'Assicurato; danni a cose o animali dell'Assicurato; danni da amianto o campi elettromagnetici; eventi nucleari; violazione di dati personali o informatici; inquinamento; contaminazione; insalubrità dei locali; rottura di pluviali esterni. Ci sono inoltre specifiche esclusioni per le garanzie opzionali: Occlusione di condutture - trabocco o rigurgito di fogna; Danni da gelo; Condutture interraste; Spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas; Altri danni da allagamento.

Franchigie. La garanzia base Acqua condotta prevede una franchigia indicata in polizza. Le seguenti garanzie opzionali prevedono una franchigia indicata in polizza: Occlusione di condutture - trabocco o rigurgito di fogna; Danni da gelo; Condutture interraste; Spese di ricerca e riparazione per danni in caso di dispersione di gas; Intasamento grondaie e pluviali; Spese di ricerca e riparazione per danni da spargimento d'acqua. Le seguenti garanzie opzionali prevedono una franchigia di € 500: Altri danni da allagamento; Condutture interraste Elite. La garanzia opzionale Ricerca e riparazione cassette murate wc prevede una franchigia di € 200.

Scoperti. La garanzia base Acqua condotta prevede uno scoperto del 10%.

SEZIONE TUTELA LEGALE

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi catastrofali; eventi bellici; materia fiscale, tributaria e amministrativa; controversie relative a veicoli o immobili non indicati in polizza; vertenze con condomini, conduttori o enti pubblici di assicurazioni sociali e previdenziali; dolo; patti interrotti prima della polizza; controversie nei confronti di Vittoria; sanzioni amministrative pecuniarie inferiori a €1.000; fase giudiziale contrattuale ed extracontrattuale con valore di lite inferiore a €500.

SEZIONE TUTELA LEGALE IN

Esclusioni. Sono esclusi i danni derivanti da: eventi catastrofali; eventi bellici; materia fiscale, tributaria e amministrativa; controversie relative a veicoli a motore, mezzi nautici ed aerei o immobili non indicati in polizza; vertenze con condomini, conduttori o enti pubblici di assicurazioni sociali e previdenziali; dolo; lavoro subordinato; danni extracontrattuali richiesti da terzi in caso di mancato pagamento dei primi o violazione del patto di gestione della lite; controversia o sanzione amministrativa pecuniaria di valore inferiore a €500; spese non concordate con Vittoria. Ci sono inoltre specifiche esclusioni per la garanzia opzionale Pacchetto incentivi fiscali.

Franchigie. La garanzia opzionale Vertenze con condomini o conduttori - casi illimitati prevede una franchigia di € 1.500.



A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto ai proprietari di fabbricati.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione: la quota parte percepita in media dagli intermediari, con riferimento all'intero flusso commissionale del prodotto, è pari al 24,61%.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Puoi presentare reclamo scritto a Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Servizio Reclami, Via Ignazio Gardella, n. 2 - 20149 Milano o compilare il modulo presente all'indirizzo www.vittoriaassicurazioni.com/contatti/reclami/ . Il Servizio Reclami risponde entro 45 giorni, che possono diventare 60 se serve più tempo per gli accertamenti.
All'IVASS	Se non sei soddisfatto dell'esito o la risposta è arrivata in ritardo, puoi rivolgerti all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it .

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Arbitro Assicurativo OPPURE diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie aderente alla rete FIN-NET	Presentando ricorso: - all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile oppure - al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET cui l'impresa aderisce o è sottoposta ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy 6 novembre 2024, n. 215.
Mediazione	È obbligatorio interpellare un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2023, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Per determinare il danno, tu e Vittoria potete scegliere un perito ciascuno. Se c'è disaccordo tra i due periti, questi nominano un terzo perito. Tu paghi le spese del tuo perito; quelle del terzo perito sono divise a metà tra te e Vittoria. In ogni caso puoi sempre rivolgerti all'Autorità Giudiziaria. Non è previsto l'Arbitrato.

REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Non sono previste detrazioni o deduzioni ai fini fiscali.
--	---

Cosa è il diritto all'oblio oncologico?

Diritto all'oblio oncologico	Se il cliente è stato precedentemente affetto da patologie oncologiche - il cui trattamento attivo sia concluso, in mancanza di recidive, da più di dieci anni, secondo quanto previsto dalla legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi - non è tenuto a fornire informazioni, né subire qualunque tipo di indagine (es. visita medica) in merito a tale pregressa patologia. Il termine è ridotto da dieci a cinque anni, nel caso in cui la patologia sia insorta prima del compimento del ventunesimo anno di età. Per le patologie oncologiche previste dalla Legge 7 dicembre 2023, n. 193 e dai relativi decreti attuativi, sono previsti termini inferiori, indicati nella Tabella, consultabile sul sito internet dell'impresa al seguente link https://www.vittoriaassicurazioni.com/diritto-alloblio-oncologico/ .
Certificazione della sussistenza dei requisiti necessari ai fini dell'oblio oncologico	Il cliente che precedentemente alla stipulazione o rinnovo del contratto di assicurazione abbia fornito informazioni relative al proprio stato di salute, concernenti patologie oncologiche da cui sia stato precedentemente affetto e il cui trattamento attivo si sia concluso, senza episodi di recidiva, invia tempestivamente all'impresa di assicurazione o all'intermediario la certificazione rilasciatagli, secondo quanto previsto dalla legge n. 193 del 2023 e successivi decreti attuativi.
Effetti dell'oblio oncologico per le imprese	Se è decorso il periodo previsto per la sussistenza del diritto all'oblio oncologico, le informazioni eventualmente già acquisite non possono essere utilizzate per modificare le condizioni contrattuali, per valutare il rischio dell'operazione o la solvibilità del cliente. Le imprese hanno l'obbligo di cancellare in modo definitivo i dati relativi alla patologia oncologica pregressa entro 30 gg. dal ricevimento della certificazione, senza oneri per il cliente. Le clausole contrattuali stipulate in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 2 commi da 1 a 5 della Legge 7 dicembre 2023 n. 193 sono nulle, fatta salva l'efficacia e la validità del contratto. La nullità opera soltanto a vantaggio del contraente o dell'assicurato ed è rilevabile d'ufficio in ogni stato e grado del procedimento.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE); PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO. NELL'AREA RISERVATA POTRAI: MONITORARE LA POLIZZA; GESTIRE I PAGAMENTI E I RINNOVI; PAGARE ON LINE; MODIFICARE E SOSPENDERE LA POLIZZA; INVIARE DOCUMENTI; SCARICARE MODULI; CHIEDERE ASSISTENZA; MONITORARE PREMI E PRATICHE SINISTRI.