

Leveransebeskrivelse

TEK 17

15.09.2018

| SKALAHUS |

SIDEOVERSIKT

ANSVARRETT	3
GENERELT	3
BJELKELAG/GULV/HIMLING	4
YTTERVEGGER I TRE	5
INNERVEGGER I TRE	6
TAK/TAKTEKKING	7
DØRER	8
VINDUER	9
KJØKKEN OG GARDEROBER	10
TRAPP	10
BALKONG/TAKTERRASSE	10
LISTVERK/SØYLER	11
TAKRENNER OG BESLAG	11
VENTILASJON OG SENTRAL- STØVSUGER	12
BRANNVERN	12
TØMRERARBEID	12
ELEKTRIKERARBEID	12
RØRLEGGERARBEIDET	12
TYPEHUS	13
BYGGESETT	13
DIVERSE	13
LEVERANSEOVERSIKT	14

1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstillt kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor Skalahus forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor Skalahus forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett. Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støppte dekker, støttemurer, pilarer og fundamenter på bløt leire. I tillegg er grunnundersøkelser ikke inkludert.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor Skalahus står for levering og oppføring av huset, vil vår forhandler eller samarbeidspartner stå som ansvarlig utførende av tømmerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

2. GENERELT

Skalahus leveres etter pre-cut-metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet og med freste spor.

2.1

Leveransebeskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning som ikke er tegnet helt svarte forutsettes oppført i mur av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiplede på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er Skalahus eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. Skalahus eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hus utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsførings tiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hustyper. Skalahus eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger

og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasje-skinner i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen. Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør. Nødvendige ventiler og søylesko/ stolpebærere inngår ikke i vår leveranse. Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og preaksepterte anbefalinger fra Sintef Byggforsk. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømmerere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver. Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggeanmeldes.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinker-materiale skal poretettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når huset tettes utvendig.

Skalahus forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen på arbeider utført av tiltakshaveren eller hans entreprenør. Mur-, puss- og støpe- arbeider skal være ferdig før plating av vegger/ himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/ plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jorde elektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Evt. lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter besørgeres og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørsstøy, krav om sikring mot radongass, geologiske undersøkelser, støyrapporter overvannsprosjektering, og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav og er ikke medregnet i våre priser.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare veg for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan lagres direkte på egnet plass maks 10 m fra grunnmur. Må leveransen omlastes eller splittes pga manglende fremkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnad. Det forutsettes at tiltakshaveren besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til

egne og Skalahus forhandlers arbeider og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget, regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres arbeider i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut gjennom ventiler og vinduer.

I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke evt. skader som skyldes ekstrem uttørking pga for kraftig fyring. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskaider på grunn av manglende fyring kan begrense Skalahus eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider påstartes.

2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen etter at Skalahus forhandler har startet sine arbeider, skal vi varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og den han svarer for har ikke lov til å benytte Skalahus forhandlers maskiner, verktøy eller utstyr.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vår Forhandler (Forhandler er kontraktspart), garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår byggeforsikring. Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10

Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra E-verk og tele/TV tjenester fra kabelselskap.

2.11

Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

2.12

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelse på vegg- og takflater.

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

3. BJELKELAG/GULV/HIMLING

Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.

3.1	Bjelkelag over kjeller/underetasje Over uinnredet kjeller; bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	s	s	s	s
	Over underetasje; bjelker, 100 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	s	s	s	s
	Over hybler i underetasje, bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulvplater.	s	s	s	
3.2	Bjelkelag ved uinnredet loft Gjelder også enkelte hustyper som er tilrettelagt for innredbart loft. Bjelker, 400 mm mineralull, plastfolie, elektrikerlekter. Ventilasjonskanaler legges i kneloft på den side som ikke har trapp. Loftet blir kaldt og uventilert.	s	s	s	s
	Bjelkelag ved innredet loft Bjelker, fuktbestandige gulvplater, 100 mm mineralull.	s	s	s	s
3.4	Himling i hovedetasje og loft Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekter.				
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s
	Malte trefiberplater	t	t	t	t
3.5	Himling i boligrom underetasje/kjeller				
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s
	Malte trefiberplater	t	t	t	t
3.6	Himling i uinnredet kjellerrom				
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s
3.7	Dragere Synlige limtredragere i gran, malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med:	s	s	s	s
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s
	Malte trefiberplater	t	t	t	t
3.8	Himling i garasje i underetasje Ubehandlede gipsplater.	s	s	s	s
3.9	Lydgulv/-himling/horisontaldelt bolig 22 mm sponplater, 13 mm gipsplater, 20 mm trinnlydplate, 22 mm slissesponplater, 200 mm mineral-ull. I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. Sintef Byggforsk sine anbefalinger. Ved bruk av parkett/ laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspon og parkett/laminat.	s	s	s	s
	Himling bestående av lydbøyler, lekter, 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres ett lag:	s	s	s	s
	Ubehandlede gipsplater	s	s	s	s
	Malte trefiberplater	t	t	t	t

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

4. YTTERVEGGER I TRE

Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft

4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198 mm+48 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 200 mm mineralull, det monteres inntrekk diffusjonssperre og 50 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plater.	s	s	s	s
4.2	Utvendig kledning				
	Utvendig kledning grunnet hvit iht Produktkatalogen. Panelender, baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s
4.3	Innvendige plater vegger				
	Ubehandlede gipsplater.	s	s	s	s
4.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC				
	På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran og fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s
4.5	Vaskerom				
	På vaskerom benyttes baderomspanel Fortissimo 3091 F01 HG White Tile . NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m.	s	s	s	s
4.6	Yttervegger uinnredet loft				
	Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	s	s	s	s
4.7	Yttervegger på loft som ikke kan innredes				
	Kledning (se pkt. 4.2), utlekting og vindtett plate.	s	s	s	s
4.8	Yttervegg i garasje og utvendig uisolert bod				
	98 mm uisolert bindingsverk.	s	s	s	s
	Utvendig kledning grunnet hvit iht Produktkatalogen. Panelender, baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s
4.8	Grunnet transparent (alle farger) utvendig kledning iht. Produktkatalogen. Panelender og baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet	t	t	t	t

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

5. INNERVEGGER I TRE

Innervegger utføres i bindingsverk kledd med plater på begge sider.

5.1	Bærende og ikke bærende innervegger mellom boligrom, mellom kjellerrom og mellom boligrom og kott, bygges opp av 98 mm bindingsverk og 70 mm mineralull.	s	s	s	s
5.2	Trevegg mot utvendig betongvegg i boligrom 69 mm bindingsverk, 70 + 50 mm mineralull, plastfolie og plater, se pkt 5.3	s	s	s	s
5.3	Kledning				
	Ubehandlete gipsplater	s	s	s	s
	Malte trefiberplater, faspanel 3 bord	t	t	t	t
5.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran og fliser. (Kun 50 mm våtromsplate mot mur).	s	s	s	s
	På baderom benyttes slett, hvit baderomspanel. NB! Et begrenset utvalg av baderomsplater har større høyde enn 2,4m.				t
	På baderom benyttes flismønstret Fortissimo 3091 F01 HG White Tile	t	t	t	t
5.5	Vaskerom På vaskerom benyttes flismønstret Fortissimo 3091 F01 HG White Tile. NB! Et begrenset utvalg av baderomspaneler har større høyde enn 2,4 m. (Kun 50 mm våtromsplate mot mur).	s	s	s	s
	På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm våtromsplate som basis for smøremembran fliser.	t	t	t	t
5.6	Lydvegg i vertikaldelt bolig Lydvegger bygges opp som to atskilte vegger av 98 mm bindingsverk med minimum 50 mm avstand mellom veggdelene. Veggene isoleres med 100 mm mineralull, og kles innvendig med 2 lag ubehandlede plater. Første lag gipsplater og andre lag som over, iht. pkt. 5.3.	s	s	s	s

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

6. TAK/TAKTEKKING

Takkonstruksjon er dimensjonert for 4,5kN/m2 snølast på mark. Klimavariasjoner gir prissvariasjon på forskjellig snølast på tak.

6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer og takstoler i kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Undertak legges av vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, og sløyfer og lekter. Taktekkning se pkt. 6.6. Det leveres stigetrinn med godkjent innfesting frem til pipe.	s	s	s	s
6.2	Kaldt uventilert loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, 400 mm mineralull, gesims, vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6). Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med plater.	s	s	s	s
6.3	Innredet loft med A-takstoler Takstoler, 300 mm mineralull mellom takstoler mot undertak, 100 mm mineralull i hanebjelker. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og himlingsplater. Gulvplater legges mellom knevegger. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater og vindtett duk, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6).	s	s	s	s
6.3.1	Innredningsbart loft Takstoler, 400 mm mineralull i etasjeskille. Det monteres vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer, lekter og taktekkning (6.6).			s	s
6.4	Sperretak Sperrer, 300 mm mineralull mellom sperrer. Over legges vindtett duk, 48 mm lufting, impregnerte sutakplater, sløyfer og lekter og takstein for takvinkel større enn 18°. For takvinkel mindre enn 18° vindtett duk, nødvendig opplekting, OSB og papp.			s	
6.6	Taktekking				
6.6.1	Betongtakstein dobbelkrummet overflatebehandlet, glatt. Se produktkatalogen. I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Sakalahus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	s		s	
6.6.2	Betongtakstein dobbelkrummet overflatebehandlet, ru. Se produktkatalogen. I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Sakalahus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.				s
6.6.3	Carisma betongtakstein.			t	t
6.6.4	Tegltakstein Glasert Tvilling Hansa H20087, svart. Se produktkatalogen. I enkelte landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Sakalahus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.		s		
6.6.5	Flate tak Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Som bærende konstruksjon benyttes l-bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, 300mm trykkfast isolasjon og takfolie. Under fuktbestandige sponplater legges 100mm mineralull. Ved levering av byggesett, pkt.20, leveres ikke 300mm trykkfast isolasjon og takfolie.			s	s
6.6.6	Snøfangere Snøfanger prosjekteres etter anvisninger i Sintef Byggforsk i hvert enkelt tiltak.	s	s	s	s
6.6.7	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater som undertak og tekking med takfolie.			s	s
6.7	Utvendig underkledning				
6.7.1	Himling ved åpne arealer og gesims kles med 19mm dobbeltfalsset panel.	s	s	s	s
6.7.2	Takutstikk kles med 19 mm spaltepanel	s	s	s	s

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

7. DØRER

Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/Balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.

7.1	Skalahus hoveddør Dørene er spesialdesignet, se Produktkatalog, til hver husserie for å harmonere med signaturen på boligen. Hardved terskel, låskasse med sylinder og håndtak, forkrommet og matt.	s	s	s	s
	Dørblad, karm og utforing, hvitmalt.	s	t	s	s
	Hoveddør og karm leveres spesialdesignet i farge S9000-N. Utforing leveres i standard hvitfarge. Ved plassering av hoveddør eller biingang mot sør eller vest uten skjerming for sollys, leveres ikke denne spesialfargen pga overoppheting og risiko for krakkelering. I slike tilfeller leveres dør og karm i standard hvitfarge.		s		
7.2	Balkong og terrassedør Karm og utforing, dørblad, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer og espagnolettlås. Dørblad og karm hvitmalt, og utforing MDF hvitbehandlet.	s	s	s	s
7.3	Dører i boligrom og kjellerrom Dørene leveres med dørblad, karm, foring, hardvedterskel, låskasse og dørvidere. Tofløyede dører leveres med glass og evt. sprosser, øvrige dører/skyvedører enkle og doble leveres tette.	s	s	s	s
	Hvite dørblad med 1 speil, type Visjon 1, hvitmalt karm og utforinger.			s	s
	Hvite dørblad med 4 speil, type Ola 4, hvitmalt karm og utforinger.	s	s		
	Dempelister til innvendige dører.	t	s	t	t
	Annen tresort eller behandling enn eik lakkert treskel.	t	t	t	t
7.4	Garasjeport Ved levering av garasje leveres hvitlakkert horisontal leddport i stål i iht 1:100 tegning. (Standard farge off-white RAL 9016).	s		s	s
	RAL farge på garasjeport tilpasset hoveddør.		s		
7.5	Boddør Ved levering av bod, leveres isolert hvitmalt dør med hvitmalt karm med tetningslister, låskasse, sylinder og håndtak, forkrommet og matt.	s	s	s	s
	Farge på boddør tilpasset hoveddør.	t	t	t	t

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Huserie			
Saga	Æra	Moda	P

8. VINDUER

I alle vinduer er det benyttet vakumimpregnert furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer (tilfredsstill ikke Husbank). Evt. sprosper leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosper. Åpningsbare vinduer fra og med 2. etasje er barnesikret. Det leveres personsikkerhetsruter i samsvar med forskriftenes krav.

8.1	Vinduer i boligrom Karm i furu og utvendig tilpasset farge iht signatur og utføring MDF hvitbehandlet.				
	Karm og ramme i furu hvitmalt, og utføring MDF hvitbehandlet.	s	s	s	s
8.1.1	Furu laminerte utføring hvitmalt behandlet	t	t	t	t
8.2	Vinduer i kjellerrom Faste eller åpningsbare vinduer, 3-lag energispareglass med argon og varmkantspacer (tilfredsstill ikke Husbank). Leveres uten foringer (uinredet kjeller). Karm og ramme i hvitmalt utførelse.	s	s	s	s
8.3.	Aluminiumskledning på vinduer/balkongdør i spesialfarge. Karm på vinduer/balkongdør leveres da i samme farge utvendig og innvendig som alukledning.	t	t	t	t
8.3	Takvinduer Vedlikeholdsfrie takvinduer type Velux med 3-lags sikkerhetsglass. Som standard kun på enkelte hus, se katalogtegning. I områder med lange kalde perioder og mye snø kan Velux takvinduer være dekket med mye snø over lengre tid i løpet av vintersesongen. Når temperaturen stiger, vil snøen begynne å smelte, pga. noe ekstra varmetap på og rundt takvinduet. Snøen vil smelte og renne av vinduet, til den kaldere og noe bedre isolerte takoverflaten nedenfor vinduet. Her vil smeltevannet fryse til is. Lukket luftklaff vil redusere varmetap og snøsmelting. I slike tilfeller kan det dannes issvuller i underkant av vinduet som igjen kan hindre avrenning fra vindusflaten. Dette medfører økt risiko for at smeltevann kan trenge inn gjennom vinduet. Verken vinduet eller taket er normalt konstruert for å motstå vann- trykk. Tiltakshaver må være årvåken i slike situasjoner og sørge for at takvinduer blir måkt slik at ikke skader som beskrevet kan oppstå.			t	

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

9. KJØKKEN OG GARDEROBER

Alle kjøkkenleveranser håndteres lokalt av det enkelte forhandlerkontoret.

Husserie					
Saga	Æra	Moda	P		
9.1	«Innredningspakke kjøkken» i henhold til prisgruppe for det enkelte kataloghus/ serie.	s	s	s	Se 9.3
9.2	«Innredningspakke kjøkken» Bi-leilighet(er) i boliger leveres med «innredningspakke» nr 1.	s	s	s	
9.3	«Innredningspakke kjøkken» Prosjektbolig (er) leveres med «innredningspakke» nr 2. Dersom en bolig selges på et prosjekt etter egen prosjektbeskrivelse, vil leveranseomfang være nærmere definert i egen beskrivelse.				s

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

10. TRAPP

Trapp leveres med forskriftsmessig rekkverk eller håndrekke på begge sider. Mellom trinnene monteres barnesikring og rekkverk utføres med vertikale spiler for å hindre klatring. Trapp, rekkverk med vertikale spiler og håndrekke.

Husserie					
Saga	Æra	Moda	P		
10.1	Hovedtrapp				
10.1.1	Spiler, håndrekke og vanger leveres fabrikk malt hvit. Åpne trinn med barnesikring leveres i lakkert laminert eik. Ved bod under trapp leveres trappen med tette trinn.	s	t	s	s
10.1.2	Spiler, vanger leveres fabrikk malt hvit. Håndrekke i sort. Åpne trinn med barnesikring leveres i lakkert laminert eik. Ved bod under trapp leveres trappen med tette trinn.		s		
10.1.3	Ascot trapp med trompet iht. tegning i målestokk 1:100. Gjelder kun bolig Constantine		s		
10.1.4	Spesialtilpassede trapper fra våre trappeleverandører.	t	t	t	t
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke med ubehandlet karm, plassering iht. tegning i målestokk 1:100. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s	s
10.2.1	Hvitgrunnet karm på inspeksjonsluke	t	t	t	t

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie			
Saga	Æra	Moda	P

11. BALKONG/TAKTERRASSE

Husserie					
Saga	Æra	Moda	P		
	«Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i målestokk 1:100. Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller.»	s	s	s	s
11.1	Rekkverkstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/horisontale, leveres uimpregnert og grunnet på tre sider (hvit). Tett gulv på balkong/veranda.		s		
11.2	Utvendige tremmer, terrasser og rekkverk på bakkeplan, iht stiplede områder på 1:100-tegning	t	t	t	s
11.3	Rekkverk impregnert (impregnert leveres ikke grunnet).	s	s	s	s
11.4	Stolper og håndløper i lakkert stål med herdet laminert glass iht 1:100-tegning, type Midthaug Glitra.	t	t	s	s

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Huserie			
Saga	Æra	Moda	P

12. LISTVERK/SØYLER

Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.

		Saga	Æra	Moda	P
12.1.1	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres profilert omramming, grunnet. Som vannbrett under og over vinduer og dører monteres trykkimpregnerte bord.	s	s		
12.1.2	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag plastbelagt stål. Farge sort.			s	s
12.2.1	Søyler Leveres iht. egne detaljer, hvitgrunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s	s		
12.2.2	Søyler Glatte impregnerte søyler (impregnert leveres ikke grunnet).			s	s
12.3	Innvendig belistning Listverk leveres ikke til boder, disponible rom og kjellerrom.	s	s	s	s
12.4.1	Til boligrom leveres profilerte tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer. Hulkil benyttes i tak på bi-leiligheter.	s	s		
12.4.2	Til boligrom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer. Hulkil benyttes i tak på bi-leiligheter.			s	s
12.4.3	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s

Sa=Saga, Æ=Æra, MO=Moda, P=Prosjektboliger, M=Multi, s= standard, t = tilvalg/ tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Huserie			
Saga	Æra	Moda	P

13. TAKRENNER OG BESLAG

		Saga	Æra	Moda	P
13.1	Takrenner, rennekroker, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i svart lakkert stål. Takfotbeslag er plastbelagt stål, farge sort. (Plastisol)	s	s	s	s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s	s	s	s
13.3	Innvendig taknedløp monteres av tiltakshaver eller tiltakshavers entreprenør.			s	
13.4	Beslag ved ark, oppløft, grad, parapetbeslag, etc. leveres i plastbelagt stål. Farge sort.	s	s	s	s
13.5	Takrenner og nedløp i farge Silver.	t	t	t	t

14. VENTILASJON OG SENTRAL-STØVSUGER

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til alle hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evt. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget. Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Det leveres takhatt med underbeslag, varmegjenvinner og styringsenhet. Dette blir plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene monteres på varm side og er da uisolerte. Kun kanaler som går gjennom kaldt loft isoleres. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser, eller legges i nedforet himling. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør.

I enkelte strøk av landet kan det være svært kaldt over lengre tid om vinteren. Det kan da forekomme kondensering og rimdannelse i ventilasjonsaggregatet. Dette er for så vidt ikke unormalt og vanligvis regulerer aggregatet dette selv. Hvis det blir så stor rimdannelse at den roterende varmeveksleren stopper, anbefales det at tiltakshaver stopper anlegget en kort periode. Varme tilføres ved å fjerne inspeksjonsluken slik at isen smelter. Dersom ventilasjonsanlegget ikke er plassert i våtrom, pass på å tørke opp kondensvannet slik at fuktskader unngås. Kontroller dessuten at filtre er byttet. Etter at ventilasjonsaggregatet er tørket, startes ventilasjonsanlegget opp igjen.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsning til det fri over tak eller direkte ut gjennom yttervegg. Ventilator utstyres med trykkvakt.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold.

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger med lydfelle og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsning skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekontakter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til leiligheter i prosjekter, og bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarsler til hver etasje (se punkt 17.8 om leveranse og tilkobling) og 1 stk. 6 kg's ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder NS 3420-1 2014 Toleranser d1-d2 Tabell 1- Normalkrav til toleranser for overflater i og på bruksklare bygninger.

17. ELEKTRIKERARBEID

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Skalahus sin forhandlers installasjon starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbar materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkader med utløserstrøm på 30 mA.

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2- polet automatsikring 2x15A (11 stk) og 2x25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereeder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/ branncelle-begrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varme ovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsinking. Downlights kan bare monteres:

- For kalde uventilerte loft min. 1 m fra yttervegg.
- For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie. I flate tak.

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Brytere plasseres i høyde 0,8 - 1,1 m over golv. Alle stikkontakter skal være jordet.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygd eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere leveres av elektriker og tilknyttes strømforsyning og skal ha batteribackup. Evt. flere røykvarslere i en boenhet seriekobles.

17.9 Punkter

- Antall punkt leveres iht. NEK 400:2018. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:
- Lampepunkt
- Stikkontakt
- Brytere
- Framlegg til varmekabel og varmekabelregulator
- Framlegg til varmeovner
- Røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggboks
- Røropplegg for telefon, gjelder kun trekkerør og veggboks

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, overspenningsvern, opplegg til balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av /evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg. Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400:2018.

18. RØRLEGGARBEIDET

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Skalahus eller vår forhandlers leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, u.etg. eller kjeller besørges og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmtvann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberør for kapilan lodding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvanns-bereder i rustfritt stål og blandeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19. TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3 - 18.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, med unntak av montering av trapp, kjøkken og balansert ventilasjon. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke (beskrevet i pkt.6.6.4) for modeller med flate tak. For slike leveranser gjelder forbrukerkjøpsloven.

21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold inngår ikke i leveransen:

- Skorstein og åpne eller lukkede ildsteder
- Trinnfri adkomst til hovedinngang og utgang til terrasse/ uteplass der det er krav om tilgjengelig bolig iht. teknisk forskrift.
- Ev. solavskjerming for å oppnå kravet til termisk innneklima iht. Teknisk forskrift.
- Ekstra varmekilde for boliger som faller inn under krav til energiforsyning iht. teknisk forskrift.
- Ev. utvendig bod for oppbevaring av sykler, sportsutstyr, barnevogner mm.
- Hybler leveres som en del av hovedboligen og det er ikke forutsatt tiltak med tanke på brann- og lydisolering.
- Feieplattform, takbro med eller uten rekkverk og stigesikring (er ikke en del av leveransen selv om dette er beskrevet på arbeidstegning.)
- Rømningsstige (selv om vist på tegning)

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Det som er inntegnet stiple i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeider samt andre tomtetekniske arbeider. Ventilert i grunnmur og søylesko. Jf. pkt. 2.3.
- Markisolasjon rundt/mot betongsåle
- Utplassering av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, dreng- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jf. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsledløp.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Fluenetting.
- Tetting av skjøter, hjørner, overganger og gjennomføringer i membranplater, jf. pkt. 4.4 og 5.5.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordingsmuffe, jordfeilvarsler. Jf. pkt. 17.
- Varmekabler og prokobling av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/brannmur/skorstein med tetting og beslag jf. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jf. pkt. 2.3.

- Tilluftsventiler for ildsteder. Jf. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygde garderobeskap. Jf. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/-utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Utvendig impregneret trevirke leveres ikke grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.
- Forsikring ved levering av byggesett. Jf. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse.
- Utvendige trapper, ramper, terrasser og rekkverk på bakkeplan, er ikke en del av katalogmodellene, samt forstøtningsmurer selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger.
- Gartnararbeider og isåing/beplantning. Inngjerding.
- Frittstående carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobebyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask, jf. pkt. 2.6.
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jf. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strøm-/antenne- og telekabel. Jf. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrum. Jf. pkt. 12.4.
- Sentralstøvsuger til bi-leiligheter, prosjekt, Jf. pkt. 14.4.
- 3-faset kurser, Jf. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jf. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jf. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri retts hjelp. Jf. pkt. 2.9.

Leveranseoversikt for Skalahus

Punkt	Leveranse	Saga	Æra	Moda	Prosjekt	Merknad
3.4 / 6.7	Himlingskledning	Gips	Gips	Gips	Gips	Ubehandlet
	Grunnet utvendig kledning	S	S	S	S	Hvit
4 / 5	Veggplater	Gips	Gips	Gips	Gips	Ubehandlet
4.4 / 5.4	Baderom 15 mm rupanel og våtromsplate	S	S	S	S	
4.4	Flismønstret panelplater type Fortissimo 3091 F01 HG White tile	T	T	T	T	Andre typer er tilvalg
4.5 / 5.5	Vaskerom Flismønstret panelplater type Fortissimo 3091 F01 HG White tile	S	S	S	S	Andre typer er tilvalg
6	Taktekking	Glatt takstein	Glaseret takstein, svart	Glatttakstein / papp	Ru takstein / papp	
7.2	Hvitmalte balkongdører	S	S	S	S	Hvit
7.3	Innerdører	Ola 4	Ola 4	Visjon 1	Visjon 1	Andre dører fra Kloppen = T
7.3	Vrider til innv dør	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Andre typer er tilvalg
7	Ytterdør	Saga	Æra	Moda	Moda uten glass	Se hustegninger
8	Hvitmalte vinduer	S	S	S	S	Hvit
	Hvitmalte karmen, foringer	S	S	S	S	Hvit
9	Kjøkkeninnredning	Innredningspakke	Innredningspakke	Innredningspakke	Innredningspakke	
10	Trapp	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Fabrikkmalt m. lam. eik trinn	Andre typer er tilvalg
12.4	Golvlist og gerikt	15 x 70 profilert	21 x 95 profilert	15 x 45 rettkant	15 x 45 rettkant	
12.4	Taklist	16 x 70 profilert	19x95 profilert foliert MDF	15 x 45 rettkant	21 x 45 hulkil	
12.4	Malt listverk	S	S	S	S	Hvit
14.2	Avtrekshette jf. pkt. 9	Slimline, Kjøkkenventilator	Stålhette inngår i innredningspakke	Stålhette inngår i innredningspakke	Slimline, kjøkkenventilator	Fritth./ veggmont.
17	Elektriske punkt	Plasseres og fastsettes av elektro entreprenør iht. NEK 400:2018				

Impregneret virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y.

For best bevaring av treverket må utvendig kledning videre behandles umiddelbart og senest i løpet av første malesesong. Monteres kledning om vinter, skal mellom- og toppstrøk påføres så snart temperaturen tillater det.

Det må påregnes sparkling/ overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/ kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakkering av tiltakshaver/ kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.

S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

For mer detaljer om de enkelte produktene, se produktkatalog.

| SKALAHUS |

www.skalahus.no