

PRISER OG TILVALG

Solberg

17 fleksible eneboliger | Grimstad



| SKALAHUS |

Bolig 1

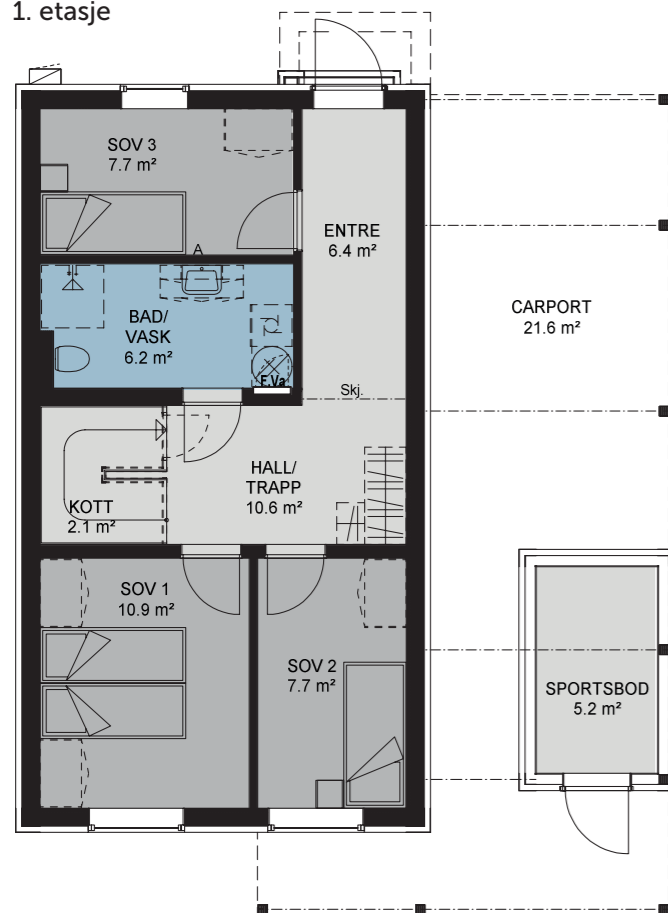
Dette er en smart og plass effektiv enebolig med mange muligheter. 112 m² rommer på hovedplanet tre gode soverom, bad og vaskerom kombinert, mens 2. etasje ønsker velkommen inn til et lekkert allrom med åpen stue- og kjøkkenløsning og sosial sone. På dette planet finner du også WC og innendørs bod som gjør oppbevarin-

gen enkel. Ved å flytte stue og kjøkken til 2. etasje vil hele rommet føles mer luftig og privat – med god utsikt til nabolaget. Det er flere planløsninger du kan velge mellom for denne boligen. Boligen har carport og sportsbod. Henvend deg til vår boligkonsulent for mer informasjon.

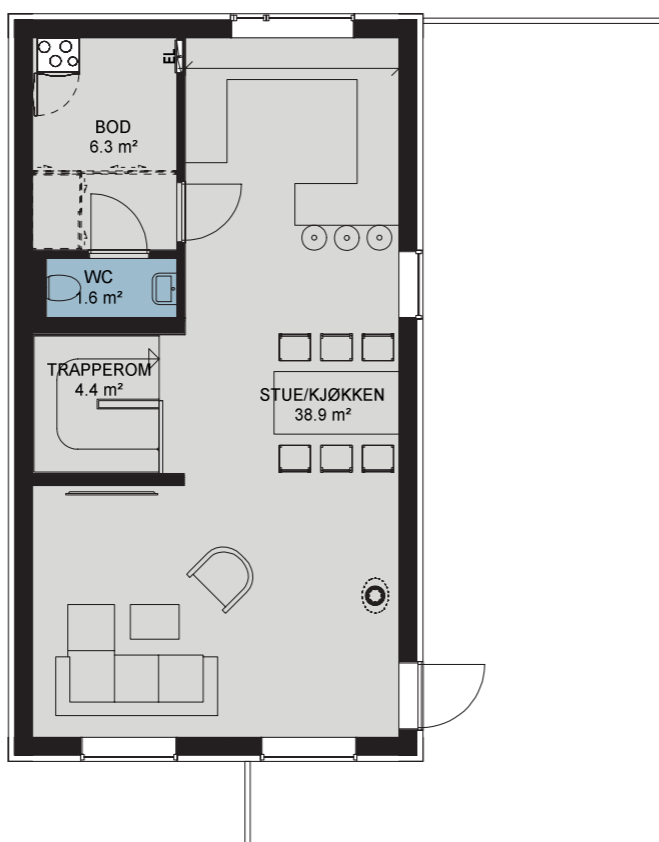
Fasade Bolig 1



1. etasje



2. etasje



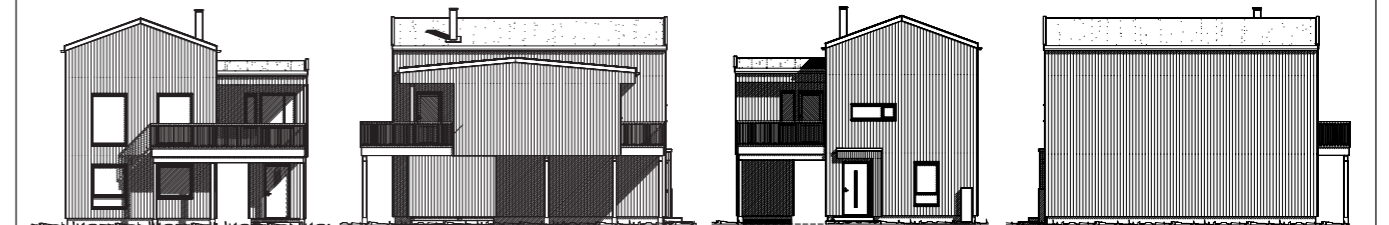
BRA (totalt bruksareal):	146 m ²	Soverom:	3	Boder:	3	Takterrasse
BRA (bruksareal bolig):	112 m ²	Bad / vaskerom:	1	Det finnes ulike planløsninger å velge mellom, og noen tomter krever speilvendte løsninger. Pris: se egen prislite		
P-rom (primærrom):	100 m ²	WC:	1			

Bolig 1+

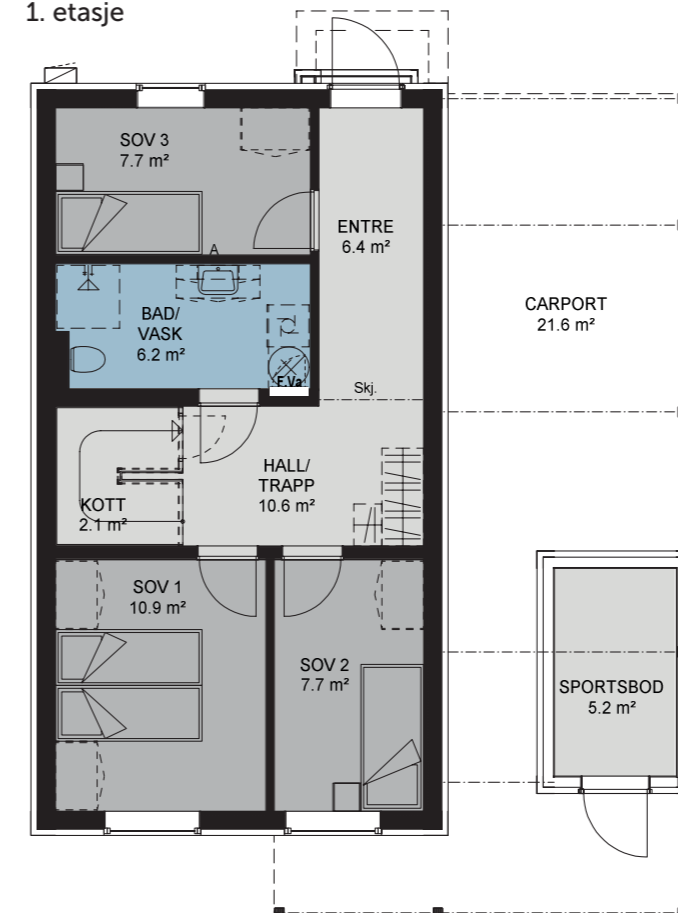
Denne boligen er en utvidelse av Bolig 1. Dersom du velger Bolig 1+, får du et tilbygg over carporten som gir deg både et ekstra soverom og en ekstra stue – eller andre bruksrom dersom du skulle ønske. Bruksareal på denne boligen vil med tilbygg være på 133 m².

Det er flere planløsninger du kan velge mellom for denne boligen. Dette kan du få mer informasjon om fra vår boligkonsulent.

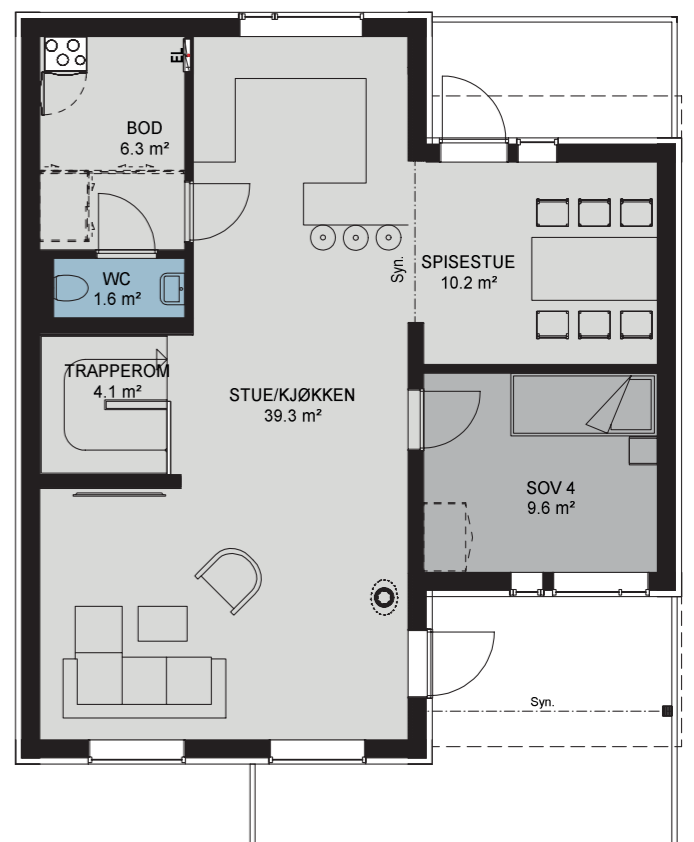
Fasade Bolig 1+



1. etasje



2. etasje



BRA (totalt bruksareal):	167 m ²	Soverom:	4	Boder:	3	Takterrasse
BRA (bruksareal bolig):	133 m ²	Bad / vaskerom:	1	Det finnes ulike planløsninger å velge mellom, og noen tomter krever speilvendte løsninger. Pris: se egen prislite		
P-rom (primærrom):	121 m ²	WC:	1			

Bolig 2

Med et bruksareal på 136 m², er dette et godt valg med god plass for blant annet barnefamilien. Du finner tre gode soverom på hovedplanet, sammen med bad og vaskerom praktisk kombinert.

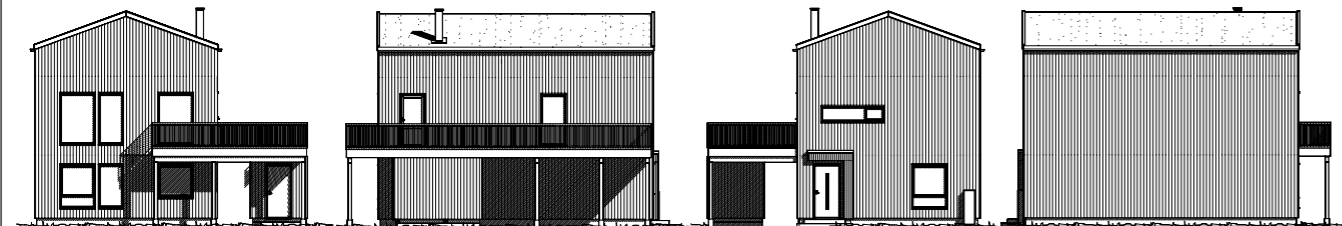
I 2. etasje ønskes du velkommen inn i en luftig og åpen stue- og kjøkkenløsning som med sin romslige

plass blir et naturlig allrom og samlingspunkt. På dette planet finner du også WC og innendørs bod med god plass til oppbevaring. Boligen har carport og sportsbod.

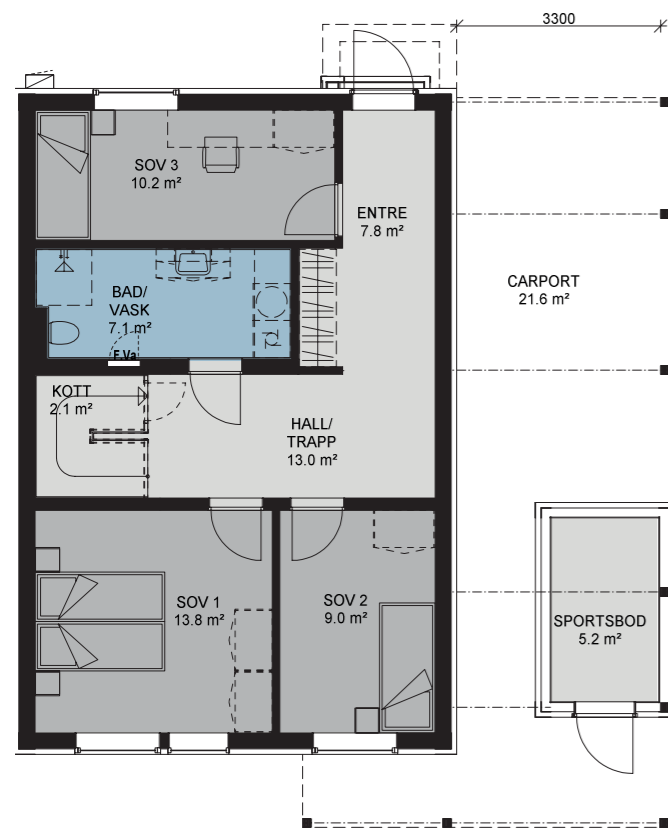
Ønsker du en annen planløsning enn det vi viser her, så finnes det flere alternativer å velge mellom.

Vår boligkonsulent kan gi deg mer informasjon.

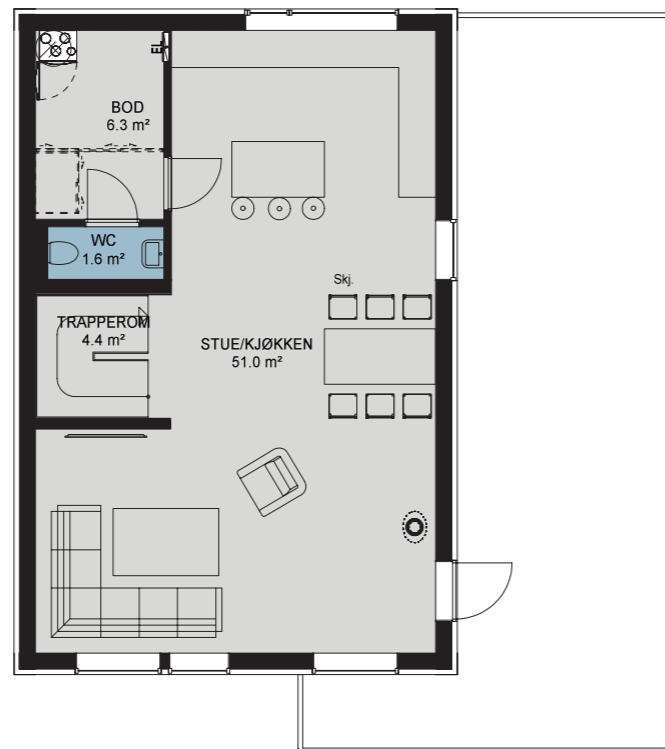
Fasade Bolig 2



1. etasje



2. etasje



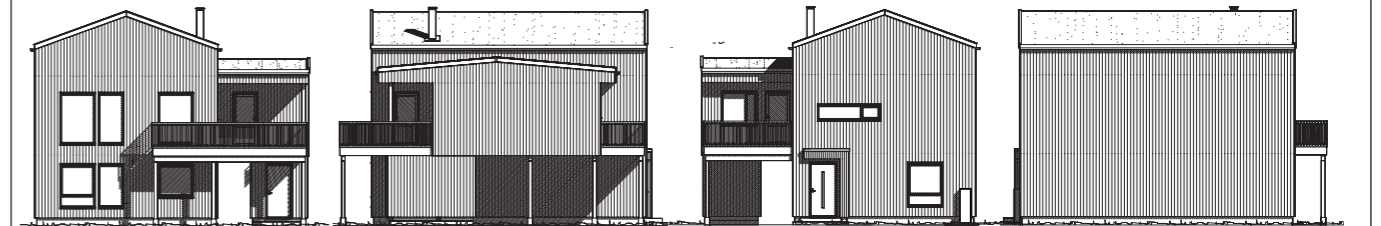
BRA (totalt bruksareal):	170 m ²	Soverom:	3	Boder:	3	Takterrasse
BRA (bruksareal bolig):	136 m ²	Bad / vaskerom:	1	Det finnes ulike planløsninger å velge mellom, og noen tomter krever speilvendte løsninger. Pris: se egen prislister		
P-rom (primærrom):	124 m ²	WC:	1			

Bolig 2+

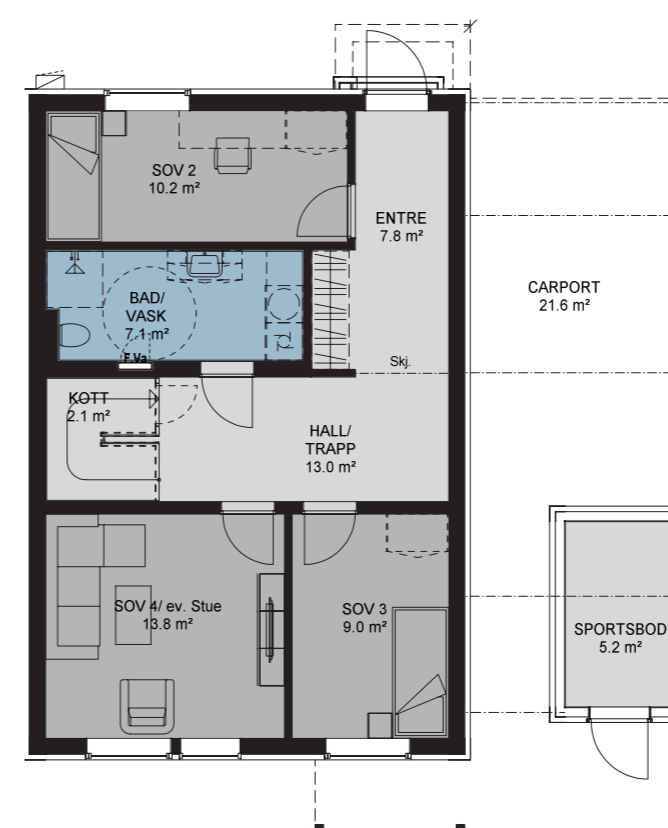
Denne boligen er en utvidelse av Bolig 2. Dersom du velger Bolig 2+, får du et tilbygg over carporten som gir deg både et ekstra soverom og en ekstra stue – eller andre bruksrom dersom du skulle ønske. Bruksareal på

denne boligen (Bolig 2+), vil med tilbygg være på 157 m². Det er flere planløsninger du kan velge mellom for denne boligen. Dette kan du få mer informasjon om fra vår boligkonsulent.

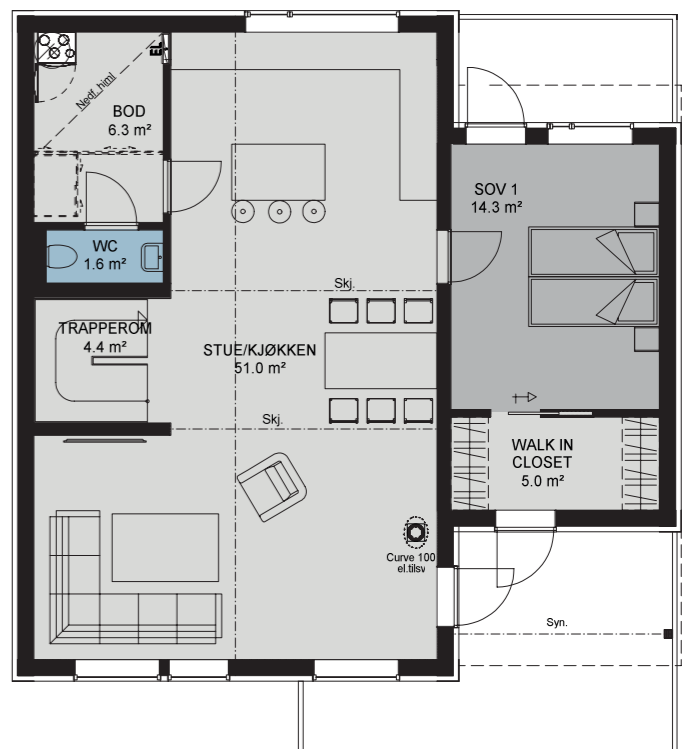
Fasade Bolig 2+



1. etasje



2. etasje



BRA (totalt bruksareal):	191 m ²	Soverom:	4	Boder:	3	Takterrasse
BRA (bruksareal bolig):	157 m ²	Bad / vaskerom:	1	Det finnes ulike planløsninger å velge mellom, og noen tomter krever speilvendte løsninger. Pris: se egen prislister		
P-rom (primærrom):	145 m ²	WC:	1			

Oversikt og priser

Her ser du oversikt over veiene, tomtene og boligene, slik de befinner seg i forhold til hverandre.

Det finnes også ulike planløsninger å velge mellom. Detaljert informasjon om dette får du av vår boligkonsulent.



BYGGE-TRINN	TOMT	TOMTE-AREAL	BOLIGVARIANT			
			1	1+	2	2+
						Det finnes ulike planløsninger å velge mellom og vi tar forbehold om at dette kan påvirke prisene. Tomt 6, 7, 8, 9, 10 og 17 krever speilvendte løsninger.
BK6	1	384.2 m ²	3.580.000,-	3.835.000,-	3.835.000,-	4.080.000,-
BK6	2	259.7 m ²	3.520.000,-	3.775.000,-	-	-
BK6	3	252.4 m ²	3.520.000,-	3.775.000,-	-	-
BK6	4	252.4 m ²	3.520.000,-	3.775.000,-	-	-
BK6	5	252.8 m ²	3.520.000,-	3.775.000,-	-	-
BK6	6	382.9 m ²	3.580.000,-	3.835.000,-	3.835.000,-	4.080.000,-
BK7	1	324.2 m ²	3.580.000,-	3.835.000,-	3.835.000,-	4.080.000,-
BK7	2	256.9 m ²	3.490.000,-	3.745.000,-	-	-
BK7	3	252.0 m ²	3.490.000,-	3.745.000,-	-	-
BK7	4	279.0 m ²	3.490.000,-	3.745.000,-	3.745.000,-	3.990.000,-
BK7	5	257.5 m ²	3.490.000,-	3.745.000,-	-	-
BK7	6	390.3 m ²	3.550.000,-	3.805.000,-	3.805.000,-	4.050.000,-
BK8	1	325.1 m ²	3.580.000,-	3.835.000,-	3.835.000,-	4.080.000,-
BK8	2	292.7 m ²	3.550.000,-	3.805.000,-	3.805.000,-	4.050.000,-
BK8	3	286.7 m ²	3.550.000,-	3.805.000,-	3.805.000,-	4.050.000,-
BK8	4	280.7 m ²	3.550.000,-	3.805.000,-	3.805.000,-	4.050.000,-
BK8	5	394.1 m ²	3.580.000,-	3.835.000,-	3.835.000,-	4.080.000,-

	BOLIG 1	
	BRA bruksareal bolig)	112 m ²
	P-rom (primærrom):	100 m ²
	Soverom:	3

	BOLIG 2	
	BRA (bruksareal bolig):	136 m ²
	P-rom (primærrom):	124 m ²
	Soverom:	3

	BOLIG 1+	
	BRA (bruksareal bolig)	133 m ²
	P-rom (primærrom):	121 m ²
	Soverom:	4

	BOLIG 2+	
	BRA (bruksareal bolig):	157 m ²
	P-rom (primærrom):	145 m ²
	Soverom:	4



Interiøriustrasjon



Skalahus

Skalahus utvikler bydeler og boligfelt over hele Norge. Vi vet at gode og trygge omgivelser i et hyggelig nabolag er like viktig som smarte planløsninger på innsiden. Fra tomt til ferdig bolig skaper vi nye hjem og naboskap som byr på rikere dager, og bygger for fremtiden både når det gjelder kvalitet og design.

Vi har 25 års erfaring, solid fagkompetanse, sterk lokalkunnskap og et av Norges største trehusmiljøer i ryggen. Les mer på skalahus.no

Det tas forbehold om trykkfeil. Alle 3D-illustrasjoner, plantegninger og foto er kun ment som illustrasjoner og vil kunne avvike fra standard leveranse. Det er alltid våre 1:100-tegninger og leveransebeskrivelser som er gjeldende.

Foto og illustrasjoner:
XR Visuell kommunikasjon,
iStock, Shutterstock, produktbilder fra leverandører.

M&M Bolig

M&M Bolig AS er Skalahus sin forhandler i Grimstad. Vi har fokus både på det lokale eneboligmarkedet og prosjektbygging. Lang erfaring blant de ansatte og god lokalkunnskap gjør oss til en solid samarbeidspartner for både privat- og proffmarkedet. Våre boløsninger skal gi deg de reelle opplevelsene av økt bokvalitet i hverdagen.

Dine behov og ønsker er alltid i førersetet når arealplanlegging og planløsninger utarbeides. Vår oppgave er ikke bare å bygge en bolig, men et hjem du blir stolt av og som samtidig oppleves funksjonelt i hverdagen.



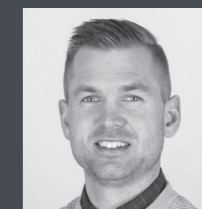
Magnus Kristiansen
Daglig leder | 993 72 020
magnus.kristiansen@skalahus.no




Marius Mathiassen
Eiendomsutvikler | 958 90 048
marius.mathiassen@skalahus.no



Jan Erik Buarøy
Boligkonsulent | 411 41 108
jan.erik.buaroy@skalahus.no



Lars Kristian Pedersen
Byggeleder | 480 32 650
lars.pedersen@skalahus.no



Vi åpner dører til
nye historier



skalahus.no