



| **SKALAHUS** |

# Prisliste

---

**BS Boligbygg AS**

Områder: Moelv, Brumunddal, Hamar, Løten, Stange, Elverum

Prisnivå pr: 11.03.2021

## Hva koster et hus?

Før du leser denne prislisten vil vi gi deg noen tips om hvordan den skal forstås, slik at den blir mest mulig til hjelp for deg. Det å bygge nytt hus er en av livets største investeringer – et nytt hjem skal skapes. For at du skal få en god, trygg og oversiktlig start er det viktig at du vet totalsummen for hele byggeprosjektet. I Skalahus gjør vi derfor alt vi kan for at du skal få en full økonomisk oversikt allerede fra begynnelsen av prosessen.

Denne oversikten viser priser for husmodellene våre levert og oppført «nøkkelferdig». Disse prisene er gjeldende så fremt det er kjørbare vei med lastebil til tomten og at lagring av materialer kan skje uten problemer på egen tomt. Vi opplyser om at det ved tomteutfordringer rundt logistikk og lagring vil kunne komme tilleggsutgifter. Du blir selvfølgelig informert om dette fra start.

Vi tar oss av all logistikk og alle kostnader som gjelder, søppelhåndtering i byggeperioden. Vi står for både levering og oppføring av huset og er samtidig ansvarlig for at alle offentligrettslige krav er ivarettatt under prosessen. Vi håndterer byggesaksprosessen og vi står for byggeledelse på byggeplassen fra starten av prosessen til nøkkelen står i døren.

### I betegnelsen nøkkelferdig er følgende kostnader inkludert i prisen:

- ◆ Betongarbeider. Hus med plate på mark leverer vi alltid med såleblokk som gir en ekstra sikkerhet. For hus med underetasjer leverer vi betong med Jackson/Glava Thermomur, som er med på å gi ekstra god isolasjonsevne.
- ◆ Rørleggerleveranse innenfor ringmuren, badroms innredning i henhold til tegning, Geberit Monolith wc, dusjhjørner og dusjgarnityr, kjøkkenkran, skyllekar på vaskerom hvis på tegning, opplegg til vaskemaskin og oppvaskmaskin.
- ◆ Elektrikerarbeid i henhold til NEK400, varmekabler på flislagte gulv slik som bad, vaskerom og entre, utelamper, taklamper og panelovner.
- ◆ Flislagte bad, 60x60 fliser på vegger, 60x60 flis på gulv og mosaikkfliser i dusj sone, 20x20 fliser på vaskeroms gulv. Hybler har 20x20 fliser på gulv og 25x43 fliser på vegg.
- ◆ Eikeparkett eller kvalitetslaminat på «tørre gulv» - du velger det som passer best for deg. Her har vi flere valg uten pristillegg.
- ◆ Sparklet og malt gips i tak og på vegg. 2 strøk og malerarbeider leveres i henhold til estetisk klasse med kvalitet K2 iht NS3420-T:2019.
- ◆ I prisen inngår også balansert ventilasjonsanlegg og en innredningspakke til verdi kr. 120.000,- for kjøkken hos våre samarbeidspartnere. Du tegner selv det kjøkkenet du ønsker.

### Hvilke utgifter er ikke inkludert i prisen på våre nøkkelferdige hus?

- ◆ Gravearbeider; dette fordi prisen vil variere fra tomt til tomt. Men vi kommer gjerne på en befaring og priser også dette for deg.
- ◆ Utvendig leverer vi ferdig grunnnet panel – men vi kan også levere med mellomstrøk fra fabrikk, eller ferdig beiset/malt fra vår maler.
- ◆ Utvendig bunnledning for vann og avløp samt strøm. Dette må også sjekkes opp og pris vil variere fra tomt til tomt.
- ◆ Kommunale gebyr og eventuelle krav fra kommunen slik som støyrapport, grunnundersøkelser, prosjektering av overvann etc. Her er det også forskjeller fra kommune til kommune – og ikke minst områder.
- ◆ Strøm og internett. På nye tomter ligger dette som regel på tomtegrense – men skal du bygge i et eksisterende byggefelt, en hage e.l. vil disse prisene variere. Dette vil vi kunne gi en indikasjon på ved befaring på tomten samt etter dialog med Elvia.
- ◆ Tilvalg – selvsagt har du mulighet til å endre standardmodellene våre med tilvalg og oppgraderinger! Vi lager en leveransebeskrivelse samt økonomisk plan som gjelder for akkurat ditt prosjekt.
- ◆ Bygge strøm under byggeperiode står kunden ansvarlig for.
- ◆ Byggelån/finansiering – du søker selv finansiering for boligen. Vi lager en økonomisk plan som du kan ta med til din bank som viser alle kostnader forbundet med ditt prosjekt. Vi har selvsagt også muligheter til å prosjektere etter Husbankens standard både når det gjelder, enten det er miljølån eller til bolig med livsløpsstandard. Merk at Husbanken stiller strengere krav utover teknisk forskrift og at slike boliger må prosjekteres og prises i hvert enkelt tilfelle.

Dersom du skulle ønske å bruke egne underentreprenører, slik som f.eks. elektriker, rørlegger, flislegger, betongleverandør etc, er dette selvsagt helt i orden. Vi lager et pristilbud på akkurat det du ønsker. Ta kontakt med oss for å få et pristilbud på din leveranse



Husserie	Hus	Tegningsnr.	Pris + *	Pris Normal *
Æra	Amelia	S105	4 650 000	4 550 000
	Albertine	S110	5 700 000	5 590 000
	Constantine	S120	10 000 000	9 760 000
	Cornelia	S115	6 250 000	6 000 000
	Nicoline	S130	5 850 000	5 650 000
	Wilhelmine	S125	5 390 000	5 200 000
Saga	Januarnatt	S530	5 800 000	5 620 000
	Februarsaga	S540	4 600 000	4 480 000
	Marsmorgen	S505	4 050 000	3 940 000
	Aprilvår	S545	3 850 000	3 750 000
	Maibris	S565	4 150 000	4 060 000
	Junisol	S555	4 450 000	4 375 000
	Julistund	S525	4 190 000	4 575 000
	Augustdag	S515	5 150 000	4 990 000
	Septembertime	S353	3 100 000	3 060 000
	Oktoberlys	S550	3 600 000	3 520 000
	Novemberfrost	S520	2 850 000	2 780 000
	Desemberfryd	S510	3 950 000	3 850 000
Moda	Edli	S310	4 650 000	4 590 000
	Eiga	S340	4 750 000	4 600 000
	Frid	S350	4 350 000	4 250 000
	Himin	S325	4 400 000	4 310 000
	Hvild	S320	4 100 000	3 973 000
	Lifa	S345	4 600 000	5 500 000
	Lykill	S355	7 200 000	6 750 000
	Mynd	S305	3 750 000	3 650 000
	Timi	S335	2 400 000	2 350 000
	Vigi	S315	7 650 000	7 350 000

Furnesvegen 81/83 2317 Hamar

Tlf: 99 43 23 77 / 48 40 82 49

[Alina.Sopilniak@skalahus.no](mailto:Alina.Sopilniak@skalahus.no)



