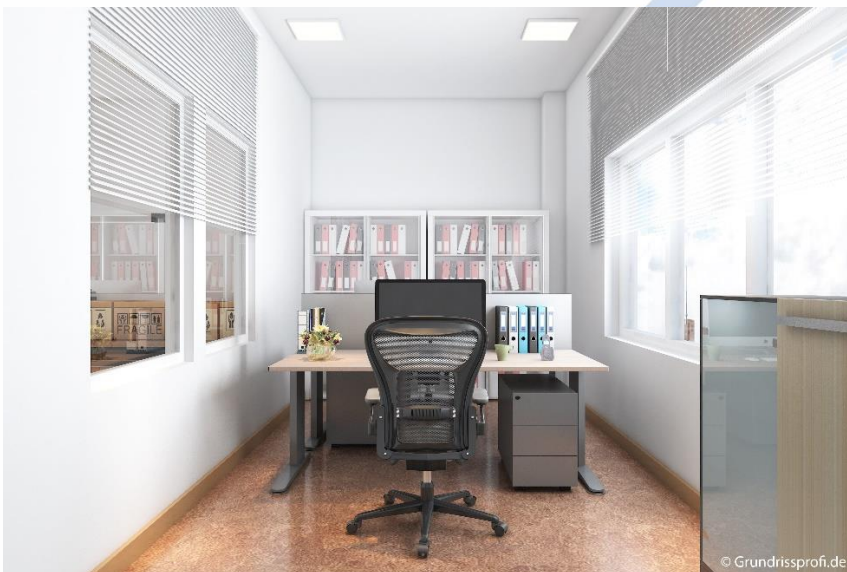




## Einheit A1



Ansicht Werkstatt, \*



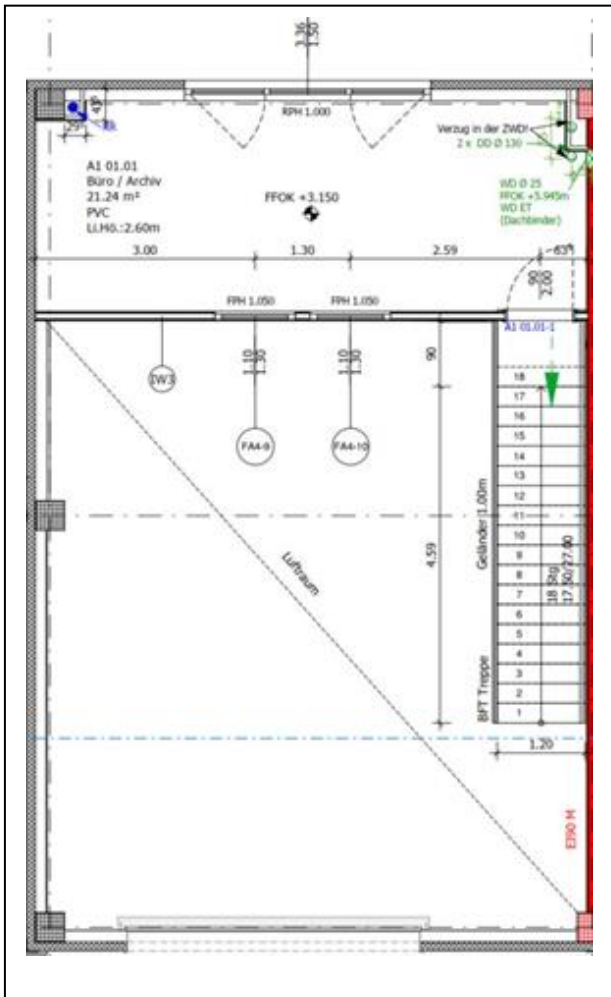
Ansicht Büro, \*

Die Einheit A1 bietet einen süd-westlichen Ausblick. Sie verfügt über ein Büro, eigener Sanitäreinheit und einen Aufenthaltsraum mit Anschlüssen für eine Küche.

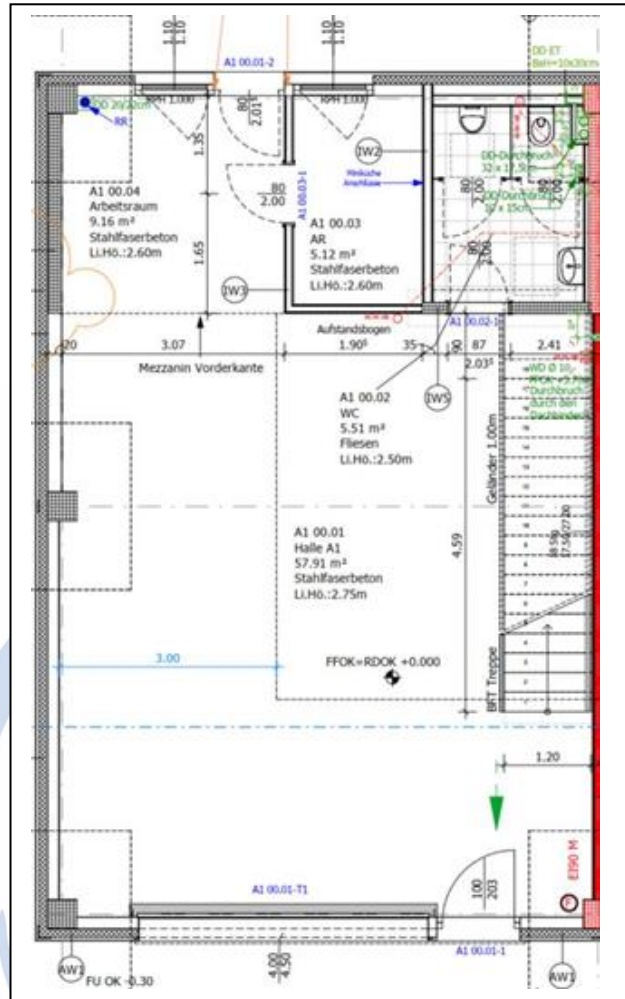
Alle Einheiten verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung, welche im Sommer auch kühlen kann und CO<sup>2</sup> neutral durch Erdwärme und PV-Anlage betrieben wird. Der Gewerbepark befindet sich unmittelbar bei der A22 und bietet eine schnelle Autobahn-anbindung nach Wien.

\* Symbolbild. Mieteneinheit ist ohne Ausstattung und kann vom Bild abweichen.

# Einheit A1



Obergeschoss



Erdgeschoss

FLÄCHE GESAMT

98,94m<sup>2</sup>

WERKSTATT

67,07m<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE

21,24m<sup>2</sup>

AUFENTHALTSFLÄCHE

5,12m<sup>2</sup>

SANITÄR

5,51m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT

