

Leistungsgarantie

1.Recherche

- 1.1 Anlegen Objektordner/ Vergabe Objektnummer
- 1.2 Einsichtnahme Bauakt Gemeinde/ Kontaktaufnahme mit Hausverwaltung
- 1.3 Grundbuchauszug
- 1.4 Erstellung des Energieausweises (kostenpflichtig/ Fremdkosten)
- 1.5 Infoblatt über Immobilienertragsteuer
- 1.6 Umfeldrecherche (Schulen, Kindergarten, Freizeit, Verkehr, Einkauf)
- 1.7 Bedarfsermittlung (Zielgruppe)
- 1.8 Marktwertanalyse

2.Werbeunterlagen

- 2.1 Grundrisse aufbereiten (bei Bedarf)
- 2.2 Fotoproduktion und Bearbeitung
- 2.3 Textgestaltung
- 2.4 Exposéerstellung Print
- 2.5 Exposéerstellung Mail-PDF
- 2.6 Exposéerstellung Online

3.Marketing

- 3.1 Planung, Erarbeitung der Vermarktungsstrategie
- 3.2 Online-Exposé auf Plattformen
- 3.3 Exposéversand an unsere vorgemerkten Kaufinteressenten

- 3.4 Online-Exposé auf Maklerhomepage
- 3.5 Veröffentlichung Ihrer Immobilie auf Social Media
- 3.6 Veröffentlichung Ihrer Immobilie in unserem Folder (Immobiliegalerie)
- 3.7 Aufstellung Verkaufsschild nach Absprache
- 3.8 Nutzung von Kontaktnetzwerken
- 3.9 Aushang Ihrer Immobilie in unseren Schaukästen

4. Besichtigung

- 4.1 Zusammenstellung der Besichtigungsunterlagen (Mappe)
- 4.2 Auswahl der Kaufinteressenten
- 4.3 Einzelbesichtigungen
- 4.4 Kundendatenerfassung
- 4.5 Richtige Verkaufspräsentation der Immobilie
- 4.6 Termin-Koordination
- 4.7 Feedback Besichtigung (Tätigkeitsbericht)

5. Verkauf

- 5.1 Verkaufsverhandlungen
- 5.2 Bonitätsprüfung Kaufinteressent
- 5.3 Finanzierungsunterlagen
- 5.4 Finanzierungsgespräch mit Finanzierungspartner
- 5.5 Bankenkoordination
- 5.6 Koordination Notartermin für Vertragserrichtung und Unterfertigung

6. Nachbetreuung

- 6.1 Übergabeprotokoll
- 6.2 Schlüssel/ Objektübergabe
- 6.3 Unterstützung bei Ummeldungen (Liste mit wichtigen Einrichtungen)
- 6.4 Auf Wunsch Suchservice für eine neue Immobilie